ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР ЗАПАД-1» (далее – Общество).

1.2. Юридический адрес: 141533 Московская область г. Солнечногорск д. Шелепаново стр. 152/2 пом 3/22

1.3. ОГРН 1185007014170, ИНН 5044113917, КПП 504401001

1.4. Учредители (участники) Общества: физическое лицо.

Основной вид деятельности:
68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Средняя численность за 2021 год составила 2 человека.

1.6. Структурных подразделений в Обществе нет.

1.7. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.8. Совместная деятельность не осуществлялась.

1.9. Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов Общества:

– Генеральный директор – Постников Андрей Игоревич.

1.10. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

2.1. Для ведения бухгалтерского учета применяется обычная форма (с использованием регистров бухгалтерского учета для всех активов и обязательств).

2.2. Бухгалтерская отчетность формируется по полной форме с учетом нижеследующего:

– критерий существенности установлен в размере 5 %;

– в отчете о финансовых результатах прочие доходы/расходы отражаются развернуто.

2.3. Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере: 40 тыс. руб.

Срок полезного использования основных средств определяется с учетом положений НК РФ и Классификатора, утвержденного Правительством РФ

2.4. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

2.5. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, присвоенному основному средству арендатором.

2.6. При оценке МПЗ при выбытии используется один способ ко всем материалам – по средней себестоимости.

2.7. Среднюю себестоимость МПЗ оценивается путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

2.8. При выбытии стоимость финансовых вложений их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.9. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от Аренды и управления собственным недвижимым имуществом.

2.10. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений

2.11. Поскольку Общество осуществляет один вид деятельности, связанный с оказанием услуг, все расходы по этому виду деятельности Обществом учитываются как производственные расходы.

2.12. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.13. В состав расходов будущих периодов (РБП) включаются следующие расходы:

– расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования;

2.14. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.15. Изменения в учетной политике на 2021 г.: признавать стоимость сырья, материалов, товаров, других аналогичных затрат в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

Раздел 3. Сведения об отдельных активах и обязательствах.

3.1. Резервные фонды Обществом в отчетном периоде не создавались

3.2. Чистые активы Общества составили:

– на 31.12.2021 г. – 104959 тыс. руб.;

– на 31.12.2020 г. – (45515) тыс. руб.;

Раздел 4. Сведения об отдельных доходах и расходах.

4.1. Выручка от реализации услуг по основному виду деятельности составила: в 2021 г. – 260 920 тыс. руб.

4.2. Себестоимость реализованных услуг составила: в 2021 г. – 110524 тыс. руб.

4.3. Величина прочих доходов/расходов соответственно составила: в 2021 г. – 1254 тыс. руб./ 1176тыс. руб.; в 2020 г. – 23 тыс. руб. / 264 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
		За январь-декабрь 2021г.	За январь-декабрь 2020г.
1	**Проценты к получению**		
2	**Прочие доходы всего, в т. ч.**	**1254**	**23**
2.1	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		
2.2	Штрафы, пени, неустойки к получению		
2.3	Курсовые разницы		
2.4	Прочие внереализационные доходы	1254	23
2.5	Доходы, в виде восстановленных оценочных резервов		
3	**Управленческие расходы**	**-**	**(60201)**
3	**Проценты к уплате**		
4	**Прочие расходы всего, в т. ч.**	**1176**	**264**
4.1	Расходы, в виде образованных оценочных резервов		

4.4. Размер чистой прибыли составил: в 2021 г. – 150474 тыс. руб.; в 2020 г. – (45518) тыс. руб.

Раздел 5. Прочее

5.1. В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

5.2. Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

5.3. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

5.4. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

5.5. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке Общества отсутствуют.

5.6. События после отчетной даты отсутствуют.

5.7. Затраты на энергетические ресурсы Обществом не осуществлялись.

5.8. Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

5.9. Прекращенных операций не имеется.

5.10. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

Раздел 6. Информация о событиях после отчетной даты

6.1. В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении физических лиц.

6.2. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

6.3. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

6.4. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Также неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия событий после отчетной даты в денежном выражении.

6.5. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На данный момент такое воздействие расценивается нами на обозримое будущее несущественным.

Генеральный директор
ООО «ОРИЕНТИР ЗАПАД-1» _____ **Постников Андрей Игоревич**

мп