

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2021 И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 ГОД (ТЫС. РУБ.)**

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Столичная нежвижимость"
Сокращенное наименование организации	ООО «Столичная нежвижимость»
Юридический и почтовый адрес	117105, Москва г, Варшавское ш, дом № 1, строение 1-2, этаж 4, комната 33 тел./факс (495)
Дата регистрации	26.09.2018
ОГРН	1187746834450
Субъект малого предпринимательства	Да
ИНН/КПП	7726440734 \772601001
ОКТМО	45915000
Основной вид деятельности по ОКВЭД в ред. 2	68.31 Деятельность агенств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
Идентификационный код ОКПО	33252811
Код организационно-правовой формы ОКОПФ	12300
Код собственности (ОКФС)	16
Уставный капитал	10
Учредители	1. Гладская Марина Никитовна-50% 2. Марцинкевич Артур Эдуардович-1% 3. Мылко Сергей Евгеньевич-49%
Генеральный директор	Гладская Марина Никитовна
Среднесписочная численность, человек	4
Дочерние организации и обособленные подразделения	Нет
Аффилированные лица	Нет

2. Основные элементы учетной политики.

Объект учета, операция, расчетная величина	Способы/методы учета/оценки	Норма/примечание
1	2	3
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (НМА)		
Стоимостный лимит для отнесения объектов к материально-производственным запасам (МПЗ)	1. Применяется лимит не более 40 000 руб. за единицу	Пункт 5 ПБУ 6/01
МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ		
Материалы	Учитываются на счете 10: по фактической себестоимости	Инструкция по применению Плана счетов*, п. 9 ФСБУ 5/2019
Учетная цена материалов	Определяется: исходя из договорной цены поставщика без учета особенностей, предусмотренных п. 12,13 и без включения затрат, указанных в п.18 стандарта ФСБУ 5/2019	П.11 ФСБУ 5/2019
МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии	Оцениваются: по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019.
Учета запасов для управленческих нужд	Не применять ФСБУ5/2019	п. 2 ФСБУ 5/2019
Поступление товаров	Учитывается: без использования счета 15	Инструкция по применению Плана счетов*
Товары при продаже/отпуске	Оценивают: по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019
ДОХОДЫ/РАСХОДЫ		
Выручка/расходы от реализации продукции (работ, услуг)	Признается: 1) методом начисления	Пункт 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99.
Коммерческие, управленческие расходы	Учитываются в себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг (ежемесячно списываются в дебет счета 90 в полном объеме)	Пункт 9 ПБУ 10/99, п. 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ**
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:	составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % ;	п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утверждено Приказом Минфина РФ от 28.06.10 № 63н.
Существенную ошибку предшествующего отчетного года, выяв-	в обычном порядке;	Пункт 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтер-

ленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправлять		ском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утверждено Приказом Минфина РФ от 28.06.10 № 63н
---	--	--

3. Основные показатели на 31.12.2021 г.

Тыс. руб.

Основные средства	нет
НМА	Нет
Финансовые вложения	Нет
Запасы – товары на складах	798
Дебиторская задолженность	4 358
Кредиторская задолженность	1 950
Долгосрочные заемные средства	15 983
Краткосрочные заемные средства	Нет

4. Сведения о доходах и расходах

Издержки обращения за 2021 год.

Тыс. руб.

Показатель	Сумма
Анализ оценки объектов недвижимости	496
Анализ размещенных объявлений об объектах	5351
Аренда помещения	4308
Бухгалтерское обслуживание	907
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	17
Доставка	2
Доступ к базам данных	15
Использование личного кабинета Росфинмониторинга	101
Использование программного обеспечения	3009
Использование товарного знака	2338
Консультации по применению № 115-ФЗ	17
Консультационные услуги	665
Материальные расходы	515
Оплата больничного	4
Оплата труда	8604
Поддержка стандартного рабочего места	246
Пожарная безопасность	4
Поиск потенциальных партнеров (клиентов)	5204
Предоставление выписки ЕГРН клиенту	146
Програмное обеспечение	4
Прочие расходы	12
Поиск персонала	279

Размещение данных об объектах недвижимости	25079
Размещение объявлений объектов на сайте	4808
Размещение рекламы	591
Страховые взносы	1387
Транспортные расходы	20
Уборка помещения	249
Услуги Интернета	117
Услуги парковки	35
Услуги связи	122
Юридические услуги	135
Итого	64 788

Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 2021 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.
Реализация Услуг (без НДС)	78 173
Итого	78 173

Прочие доходы и расходы за 2021 г

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Услуги банка		168
Проценты к уплате		1583
Прочие	21	
Итого	21	1 751

Общество является субъектом малого предпринимательства и формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной системе. В приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

По составу отчетности Общество предоставляет по телекоммуникационным каналам связи в ИФНС №26 по г.Москве следующие формы:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г.
2. Отчет о финансовых результатах за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
4. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2021 г.

Генеральный директор

ЭЦП

Гладская М.Н.