Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах АО "Трест Тюменгоргражданстрой" за 2021 год

1. Общие сведения (информация об Обществе):

Акционерное общество «Трест Тюменгоргражданстрой» (сокращенно АО "Трест Тюменгоргражданстрой")

Юридический адрес: 625032, г. Тюмень, ул. Панфиловцев, д. 86

Фактический адрес: 625032, г. Тюмень, ул. Панфиловцев, д. 86

Дата государственной регистрации: 24.07.1997г.

ОГРН 1027200814860

ИНН /КПП 7201000645/720201001

Основной вид деятельности: ОКВЭД 2 – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Исполнительный орган организации - генеральный директор Кузюков Андрей Арнольдович

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляла 2 человека.

Среднегодовая численность работников за 2021 год составила 2 человека, за предшествующий (2020) – 2 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Количество обыкновенных акций, выпущенных акционерным обществом –1400 штук.

Количество полностью оплаченных акций – 1400 штук.

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества - 200 рублей

Прибыль на акцию (базовая, разводненная) – 308,77 руб. за 2021, за 2020 на 1 акцию получен убыток в сумме 1797,86 руб.

Информация о сделках с акциями - сделки в 2020 -2021 гг не осуществлялись.

Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров, в компетенции которого входит:

-внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава в новой редакции;

- реорганизация и ликвидация общества;

-увеличение и уменьшение уставного капитала;

- дробление и консолидация акций;

-одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества;

-участие общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности

Реорганизаций в 2021 году не проводилось.

2. Основные элементы учетной политики Общества

2.1. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», иных нормативно-правовых актах по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством Финансов Российской Федерации.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются в бухгалтерской отчетности с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. Нематериальные активы и основные средства

В составе нематериальных активов могут отражаться товарные знаки, патенты, на текущий момент в составе активов НМА отсутствуют. Переоценка НМА не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных НМА.

Принятые организацией сроки полезного использования НМА - не приняты.

Способы определения амортизации НМА – линейный.

В бухгалтерской балансе НМА отражаются по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

При наличии основных средств

В составе отражаются здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется:

-по земельным участкам

- по полностью самортизированным объектам

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды. В случае, если в договоре аренды стоимость не указана, арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по условной стоимости.

2.4. Незавершенные вложения в оборотные активы

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150"Основные средства" бухгалтерского баланса.

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются в учету сумме фактически произведенных расходов на их приобретение. Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе на учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, по которым существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы от выбытия финансовых вложений отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При осуществлении торговой деятельности не включаются в состав расходов на продажу затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

При выбытии себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Способ оценки МПЗ в отчетном периоде не менялся.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

2.7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская, кредиторская задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании

проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Общества. Списание задолженности отражается в составе прочих доходов и расходов Общества.

Дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами, отражается в бухгалтерской отчетности за минусом резерва. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (календарного года).

2.9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

При составлении бухгалтерской отчетности организация к эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные финансовые вложения в виде банковских депозитов (менее трех месяцев); вложения с высокой степенью ликвидности, которые можно легко обратить в заранее известную сумму денежных средств; банковские овердрафты, которые возмещаются по требованию и являются инструментом управления денежными средствами компании.

2.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий, признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.11. Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от предоставления за плату во временное пользование своих активов.

Остальные виды доходов относятся к прочим доходам.

Доходы (выручка) в бухгалтерском учете отражаются по методу начисления

Учет доходов от основной деятельности организован на счете 90.01 по номенклатурным группам

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость

2.12. Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности признаются расходы текущего отчетного периода, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 44 «Расходы на продажу».

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-8 "Управленческие расходы по деятельности" в полной сумме.

2.13. Учет налога на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения. Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. Величина текущего налога на прибыль определяется с использованием данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.14. Изменения учетной политики

С 1 января 2022г. начинает применять следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данных стандартов не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

3. Раскрытие существенных показателей и информации

3.1. Основные средства и нематериальные активы (НМА)

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке **1150**, представлены в виде следующей таблицы:

Таблица – Наличие и движение основных средств по основным группам, в тыс.руб.

Показатель	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Земельные участки	9	0		9
Здание	621	0		621
Сооружения	959	0		959
Машина и оборудование	3 471	105		3 576
Производственный инвентарь	183	0		183
ОС сданные в аренду	57 236	1 400		58 635
НКС	0	2 298	1 400	898
Итого стоимость основных средств по первоначальной стоимости	62 479	3 802	1 400	64 882
Амортизация	-18 115			-20 182
Всего строка 1150	**44 364**			**44 700**

В период 2021 года изменений стоимости основных средств в результате переоценки не производилось.

Объекты стоимость которых не погашается (неамортизируемые объекты) – земельные участки.

Первоначальная стоимость предоставленных в аренду объектов ОС по договорам аренды составляет 58 635 тыс руб.

Арендованных основных средств нет, основных средств, находящихся в залоге нет, полученных в лизинг основных средств нет.

НМА и расходы на НИОКР отсутствуют.

3.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют.

3.3. Материально-производственные запасы (МПЗ)

По состоянию на 31.12.2021 г. материально-производственные запасы Общества составляют 1691 тыс.руб.

В бухгалтерском балансе по строке **1210** «Запасы» отражены остатки по следующим счетам:

Таблица – Наличие и движение запасов, тыс. руб.

Наименование Запасов	**Номер счёта**	**Остаток на начало**	**Поступление**	**Выбытие**	**Остаток на конец**
Материалы	10	523	3 508	2 340	1 691
Итого строка 1210 «Запасы»		523	3 508	2 340	1 691

По состоянию на 31.12.2021 года запасов, находящихся в залоге, нет.

Резерв под снижение стоимости запасов в организации не создавался, так как запасы не имеют признаков обесценения. Проверка на обесценение проведена инвентаризационной комиссией перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». По состоянию на 31.12.21 г. денежные средства составляют 17 тыс. руб в том числе:

- остаток на расчетных счетах – 1 тыс.руб.
- остаток в кассе – 16 тыс.руб.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены без учета налога на добавленную стоимость.

3.5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.21 г. краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 9 968 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице.

Таблица - Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):

Наименование	**На 31.12.2020г., тыс.руб.**	**На 31.12.2021г, тыс.руб.**
авансы выданные	3 677	6 642
задолженность покупателей и заказчиков	90	3 082
Задолженность подотчетных лиц		7
налоги и сборы	200	237
Итого строка 1230	**3 967**	**9 968**

Просроченной дебиторской задолженности нет, в связи с чем Общество не создало резерв по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отсутствует.

3.6. Учет расходов по займам и кредитам

Полученных займов и кредитов нет.

3.7. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021 краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет **51 832** тыс. руб. (бухгалтерский баланс, стр.1520).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период раскрывается в Таблице.

Таблица – Структура кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2020г., тыс.руб.	На 31.12.2021г, тыс.руб.
Авансы полученные	10 427	4 655
Задолженность поставщикам и подрядчикам	8 057	8 974
Расчеты с прочими дебиторами	25 861	37 812
Задолженность по налогам и сборам	445	391
Расчеты с персоналом по оплате труда	1	
Итого строка 1520 «Кредиторская задолженность»	**44 791**	**51 832**

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021г. отсутствует.

Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками указана без учета НДС.

3.8. Оценочные обязательства

Общество не создало оценочное обязательство по отпускам, т.к. по состоянию на 31.12.2021г его размер не существенный, количество дней неиспользованного отпуска на конец года незначительно.

3.9. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал разделен на 1400 обыкновенных акций номинальной стоимостью 200 руб. каждая, на 100% оплаченных акционерами Общества.

В 2021 году по результатам 2020 года дивиденды не выплачивались.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала (без переоценки) Общество отражает вклады акционеров (участников) в имущество Общества.

Резервный капитал

Резервный капитал Обществом не формируется.

3.10. Доходы и расходы

Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации, отраженная по строке 2110 «Выручка» в разрезе видов продукции, товаров, работ, услуг или их однородных групп составила:

Выручка от сдачи в наем собственного нежилого недвижимого имущества – 20 033 тыс.руб. По сравнению с 2020 годом выручка Общества увеличилась на 125%.

Основным Заказчиком является ООО «Строительный двор», доля выручки составляет 87 % в общем объеме выручки организации.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, -отсутствует

Выручка по мере готовности не признается, так как отсутствуют договоры строительного подряда, в отношении которых применяется ПБУ 2/2008.

Расходы организации подразделяется на:

-расходы по обычным видам деятельности;

-прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с продажей товаров, предоставлением за плату во временное пользование своих активов. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, отражаемым по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» бухгалтерской отчетности в динамике за два года представлена в Таблице.

Таблица – Расшифровка себестоимости по элементам затрат, тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021, тыс. руб.	На 31.12.2020, тыс. руб.
Материальные затраты	13 858	8 696
Расходы на оплату труда	230	220
Отчисления на социальные нужды	67	65
Амортизация	2 067	319
Прочие затраты	2 347	601
ИТОГО:	18 569	9 901

Структура прочих доходов и расходов представлена в таблицах:

Таблица - Расшифровка прочих доходов (стр.2340)

Виды прочих доходов	Сумма , тыс.руб.
Списание кредиторской задолженности	74
Итого	**74**

Таблица - Расшифровка прочих расходов (стр. 2350)

Виды прочих доходов	Сумма , тыс.руб.
Расходы на услуги банка	9
Налоги и сборы	961
Прочие внереализационные расходы	27
Итого	**997**

3.11. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с п. 25 ПБУ 18/02 Общество раскрывает информацию о расчетах по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением (погашением) следующих временных разниц в отчетном периоде.

Таблица - Расшифровка строки "Отложенные налоговые активы" баланса

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.20	На 31.12.21
Разница в начислении амортизации	122	137
Убытки по налогу на прибыль прошлых периодов	957	895
Итого	1 079	1 032

Изменений применяемых налоговых ставок в отчетном периоде не было. Налоговая ставка – 20%.

3.12. Условные обязательства и условные активы

В соответствии с требованиями раздела V ПБУ 8/2010 организация раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах

Судебные разбирательства

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, требующие корректировки бухгалтерской отчетности, либо отражение в бухгалтерской отчетности оценочных активов (обязательств), а также способные оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Обеспечения выданные

Обществом не выдавались залоги, не оформлялись поручительства, выданные в пользу третьих лиц, не выдавались гарантии.

Обеспечения полученные

У общества по состоянию на 31.12.2021; 31.12.2020; 31.12.2019 отсутствовали полученные обеспечения и гарантии.

3.13. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности, не планирует проведение реорганизации.

Совместная деятельность не осуществляется.

3.14. Непрерывность деятельности

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у

него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно.

3.15. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами.

Таблица - Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Генеральный директор Кузюков Андрей Арнольдович	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
ООО «Роса»	Организация, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества (91,5%)
ООО «Строительный двор»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Региональная служба доставки»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имеет право распоряжаться 25 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Теплосеть»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имеет право распоряжаться 49 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Пол-Холл»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Эннергия» (до 30.12.2021)	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имело право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Половик»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имело право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Айти-сервис»	Организация, в которой участник Общества ООО «Роса» имело право распоряжаться 24 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал
ООО «Поставка»	Организация, в которой генеральный директор Общества Кузюков А.А. имеет право распоряжаться 75 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества. Таким образом, контролируется деятельность одним и тем же лицом

Бенефициарный владелец Общества - физическое лицо, который прямо (косвенно) владеет Обществом и контролирует его действия, – Ташкеев Андрей Александрович, гражданин России.

Общество осуществляло операции с контрагентами, принадлежащими к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество. Характер отношений с контрагентами договорной. Расчеты производятся в денежной форме. Виды операций, объем операций за 2021 год приведены ниже

Таблица - Раскрытие информации по операциям со связанными сторонами

Покупатели, заказчики

(сч 62) тыс. руб.

Название дебитора	ИНН	Вход. сальдо	Дебет	Кредит	Исход. сальдо
ООО "Айти-сервис"	7203286037	36	1325	0,00	1361
ООО "Региональная служба доста	7203427256	0,00	29	0,00	29
ООО "Строительный Двор"	7202206247	-12512	33668	26742	-5586
ООО "Теплосеть"	7203326586	7	70	0	77
ООО "Эннергия"	7203424992	0,00	14	0	14

Поставщики
(сч. 60) тыс.руб.

Название кредитора	ИНН	Вход. сальдо	Дебет	Кредит	Исход. сальдо
ООО "Пол-Холл"	7203168442	0	127	360	-233
ООО "Половик"	7203507293	0	0	32	-32
ООО "Строительный Двор"	7202206247	-7981	0	711	-8692

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

3.16. Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В соответствии с п.12 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. К управленческому персоналу относятся генеральный директор, менеджер.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчётного периода и 12 месяцев после отчётной даты:

-оплата труда за отчётный период – 212 тыс.руб.;

-начисленные на неё страховые взносы – 67 тыс.руб. ;

-оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчётном периоде- 18 тыс.руб. ;

-оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала – отсутствует.

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчётной даты: отсутствуют.

3.17. Информация о рисках

У организации отсутствуют финансовые, правовые, региональные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность. Вместе с тем Общество не может влиять на экономическую ситуацию в стране, однако в случае существенного ухудшения ситуации в Российской Федерации, общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

Репутационные риски оцениваются обществом как несущественные в связи с тем, что руководство общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать негативное воздействие на уменьшение числа заказчиков вследствие отрицательного представления о качестве реализуемых обществом услуг, соблюдением сроков оказания услуг.

В условиях экономического кризиса Общество испытывает риски, связанные со снижением выручки, неплатежеспособностью контрагентов, снижением финансовой устойчивости, а также риск ликвидности. Общество осуществляет управление этими рисками посредством поддержания оптимальной структуры заемного капитала и денежных средств, а также приведением в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от покупателей и заказчиков. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и не задействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах

Общество осуществляет реализацию услуг как на условиях предварительной оплаты, так и отсрочки платежа. Политика общества заключается в том, что все Заказчики, желающие получить отсрочку платежа, должны пройти процедуру проверки кредитоспособности.

3.18. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

3.19. События после отчетной даты

В конце февраля – в начале марта 2022 года западными странами в отношении России введены экономические и политические санкции, значительно снизился курс российского рубля, ключевая ставка Центробанка возросла с 9,5% до 20%, крупнейшие зарубежные компании уходят с российского рынка, значительно увеличилась волатильность на рынках капитала.

Основную сумму дохода Общества составляет выручка от предоставления за плату во временное пользование собственных активов. Изменение ключевой ставки ЦБ, снижение активности на рынке коммерческой недвижимости, по мнению руководства Общества может привести к снижению суммы дохода.

Однако неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия события после отчетной даты в денежном выражении.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

3.20. Государственная помощь

В отчетном периоде общество не получало государственную помощь.

Генеральный директор _____ Кузюков А.А.

МП

11 марта 2022 г.