

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2021 г.

Перспективы и развитие на 2022 г.

1. Виды деятельности организации:

- текущая - строительство собственных нежилых зданий и сооружений - многофункционального торгово-сервисного и производственно-складского комплекса силами подрядных организаций и сдача в аренду нежилых помещений.

2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 24 человека, работающих по договорам гражданско-правового характера - нет.

3. Состав членов исполнительных органов организации - Генеральный директор Калинин Игорь Владимирович. Состав членов контрольных органов - нет. Организация ежегодно проводит аудиторскую проверку годовой отчетности независимой аудиторской организацией.

4. Финансовый анализ ООО "Меридиан" за ряд лет.

(В тысячах рублей)

Показатели	за 2021 год	за 2020 год	за 2019 год
Продажи	394 138	301 103	250 841
Прибыль	34 060	-15 937	-79 645
Чистые активы	-223 351	-257 264	-259 900
Анализ показателей			
Коэффициент текущей ликвидности	0,352	0,229	0,352
Коэффициент быстрой ликвидности	0,348	0,225	0,344
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,001	0,003	0,006
Коэффициент наличия собственных средств	- 0,112	- 0,141	-0,153

Рентабельность продукции	52,18%	45,18%	39,81 %
Рентабельность компании	8,64%	-5,29%	-39,16 %
Рентабельность активов	-1,71%	-0,88%	-5,8 %
Рентабельность продаж	109,12%	82,42%	66,15 %

5. Организация не планирует новые направления деятельности в 2022г.

6. Организация завершила капитальное строительство многофункционального торгово-сервисного и производственно-складского комплекса.

7. Организация планирует строительство нового логистического комплекса на собственном земельном участке на территории Раменского района Московской области, для последующей сдачи помещений в аренду.

8. Организация предполагает исполнение обязательств по договорам займа.

9. Организация не планирует деятельность в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

10. Контролируемых сделок в 2021 г не было.

11. Начисления управленческому персоналу составили – 4 357 306,88 руб. Исчислены страховые взносы с сумм выплат – 783 468,72 руб.

12. По ранее заключенным договорам займа с учредителем Тюменцевым Г. В., займы не привлекались. Новых займов и кредитов у организации, нет.

13. Организация продолжает вести деятельность, связанную с передачей имущества в доверительное управление – доля 50% нежилого здания, наименование: торгово-развлекательный комплекс "Росичь". В 2021г. ООО "Меридиан" получило доходы от передачи имущества в доверительное управление в сумме 48 825 162 руб. 58 коп. с учетом вознаграждения доверительного управляющего.

14. Нежилое здание, наименование: торгово-развлекательный комплекс "Росичь", эксплуатируется и сдается в аренду доверительным управляющим ООО «БЕК», имеет обременение по основанию "аренда помещений". Данное здание находится в перечне объектов недвижимого имущества Московской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

15. В 2021 г. организация ООО "Меридиан" осуществила следующие

расчеты по договорам займа с учредителем Тюменцевым Г.В.:

- возврат займов – 32 770 000,00 руб.;
- выплата процентов по займу - 21 350 000,00 руб.;
- удержан и перечислен в бюджет НДФЛ – 3 650 000,00 руб.
- начислено процентов по договорам займа – 170 179 284,38 руб.;

16. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

17. События после отчетной даты отсутствуют.

18. По итогам 2021 организацией получена прибыль. В 2022 г. организация планирует строительство нового логистического комплекса, что позволит получить больший доход.

19. Сведения о бенефициарном владельце в целях Закона № 115-ФЗ, прилагаются.

Генеральный директор: _____ Калинин И.В.

СВЕДЕНИЯ О БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ В ЦЕЛЯХ ЗАКОНА № 115-ФЗ
организация ООО "Меридиан" ИНН 5040080548

Фамилия, имя и отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая)	Тюменцев Геннадий Васильевич
Дата и место рождения	22 мая 1962
Гражданство	Российская Федерация
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Наименование: паспорт Серия 25 06 № 836367 Дата выдачи: 29 мая 2007 Наименование органа, выдавшего документ: отдел УФМС по Иркутской области в Ленинском районе гор. Иркутска Код подразделения (если имеется): 380-005
Данные миграционной карты¹	Номер: _____ Дата начала срока пребывания: _____ Дата окончания срока пребывания: _____ ☐ Миграционная карта не требуется
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Адрес места жительства: г. Иркутск, ул. Баумана д. 222, кв. 112 Адрес места пребывания: _____
ИНН (если имеется)	381003789218
Размер доли участия в уставном капитале организации (%)	100%
Основание для признания физического лица бенефициарным владельцем Клиента (нужное отметить)	☒ физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале организации; ☐ физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации; ☐ физическое лицо владеет более 25% от общего числа акций организации с правом голоса; ☐ физическое лицо имеет право (возможность), в том числе на основании договора с организацией/индивидуальным предпринимателем/физическим лицом, занимающимся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой (далее-организация), оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на принимаемые решения, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода организации

Руководитель организации/
Уполномоченное лицо/

_____/Калинин Игорь Владимирович/
(подпись) (ФИО полностью)

М.П.

«31» декабря 2021г.
(дата)

¹ Поле заполняются только для иностранного гражданина, лица без гражданства