Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «УП»
за 2021 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УП» за 2021 год (ИНН 4705080186)

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление проектами»;

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «УП»;

Адрес (место нахождения):

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., Соборная улица, дом № 10б, часть помещения 28;

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1194704006155, о чем выдано свидетельство МИ ФНС № 7 по Ленинградской области;

Уставный капитал Общества 10 000 (Десять тысяч) рублей.

В соответствие с Уставом ООО «УП» органами управления Общества являются:

Общее собрание участников Общества
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Очередное Общее собрание участников Общества проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

С 18.03.2019 г. Генеральным директором Общества назначен Сидельников Виктор Александрович.

Состав участников на 31.12.2021 г:

- АНО "ДИРЕКЦИЯ КРТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
- АО "ЛЕНОБЛАИЖК"

Наименование организации	Доля в уставном капитале	Доля в уставном капитале
	на 31.12.21 г.	на 31.12.20 г.
АНО "ДИРЕКЦИЯ КРТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	51%	51%
АО "ЛЕНОБЛАИЖК"	49%	49%

Общество имеет обособленное подразделение на территории Российской Федерации, созданное в соответствии с законодательством РФ:

п/п	Наименование подразделения	Адрес	КПП
1	Обособленное подразделение в г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект 16/1 помещение 3Н	780645001

Обособленное подразделение не является филиалом или представительством, не имеет отдельного баланса и расчетного счета.

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2021 г.: 42 (сорок два) человека.

Основным видом деятельности Общества, который является преобладающим и имеет приоритетное значение, является:

управление и контроль за реализацией проектов строительства, исполнение функций единоличного исполнительного органа.

2. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в ООО «УП» ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и рабочим Планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ №94н, Учетной политикой Общества на 2021 год. При составлении бухгалтерской отчетности Общество не допускало отступлений от правил, установленных Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. №43н (ПБУ 4/99).

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета составлена в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) и утверждена Приказом № 02-УП от 30.12.2020 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- допущение непрерывной деятельности организации: Общество не намерено прекращать свою деятельность в обозримом будущем (его обязательства будут погашаться в установленном порядке);
- допущение последовательности принятой учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: каждая хозяйственная операция отражается в учете в том отчетном периоде, в котором она имела место.

Учетная политика применяется последовательно из года в год.

Учетная политика обеспечивает единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Обществе и достоверность всех видов отчетности. Способы ведения бухгалтерского учета последовательно применяются от даты регистрации Общества.

2.1 Основные положения Учетной политики

2.1.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

К основным средствам относятся активы стоимостью более 40 000 рублей, используемые при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд Общества в течение срока более 12 месяцев. Активы стоимостью менее 40 000 рублей независимо от срока использования учитываются в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации, объектов основных средств, производится линейным способом. Срок полезного использования по вновь вводимым объектам определяется по их видам исходя из предполагаемого срока его использования, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования, а также с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

2.1.2. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение или изготовление.

Формирование фактической себестоимости запасов осуществляется на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В фактическую себестоимость запасов включаются также транспортно-заготовительные расходы, связанные с доставкой и затраты на приведение их в состояние, пригодное для использования, если они формируются до момента принятия их к бухгалтерскому учету.

Не включаются в фактические затраты на приобретение запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением запасов.

Списание стоимости запасов производится по средней себестоимости, как в бухгалтерском, так и в налоговом учете.

Остатки готовой продукции на складе в Обществе оцениваются по фактической производственной себестоимости.

2.1.3.Доходы

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка признается Обществом в соответствии с п.12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

2.1.4. Расходы

Общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы, связанные с образованием резервов:

Бухгалтерский учет	Налоговый учет
Оценочные обязательства	
Оценочное обязательство на оплату отпусков	не предусмотрен
Оценочное обязательство по судебным искам	не предусмотрен
Оценочные резервы	
Резерв по сомнительным долгам	предусмотрен
Резерв под снижение стоимости запасов (ПБУ 5/01)	не предусмотрен

Оценочные обязательства отражаются Обществом в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Расходы по кредитам (займам) включаются в состав прочих операционных расходов по мере их начисления.

2.1.5. Учет расчетов по кредитам и займам

Сумма обязательства по полученному кредиту (займу) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в размере фактически полученных средств и не погашенных на отчетную дату.
Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в учете и отчетности с учетом причитающихся процентов.

Аналитический учет кредитов и займов ведется:

- в разрезе краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов;
- в разрезе каждого договора;
- с выделением начисленных процентов по каждому договору.

Начисленные суммы процентов за пользование заемными средствами учитываются обособленно на отдельном субсчете по мере начисления независимо от факта их оплаты.

Проценты по полученным займам (кредитам) признаются в составе прочих расходов ежемесячно на последнее число отчетного месяца.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления (единовременно).

Обязательства по кредитам и займам представляются в бухгалтерской отчетности как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные обязательства представляются как долгосрочные. Учет долгосрочных, краткосрочных займов, а также краткосрочных частей долгосрочных займов осуществляется на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

2.2 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения,

которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам банковские депозиты, размещенные на срок не более 90 дней.

Сумма НДС и акцизов для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано.

Сальдо НДС = НДС в составе поступлений от контрагентов - НДС в составе платежей контрагентам – Платежи НДС в бюджет + Возврат НДС из бюджета. Сальдированная сумма НДС и акцизов отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае отрицательного значения – по строке «Прочие платежи».

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.4. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

Существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности нет.

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах

3.1 Основные средства

По состоянию на 31.12.2021 г. балансовая стоимость основных средств Общества составляет 358 тыс. руб. Переоценка основных средств не проводилась.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода представлено в Приложениях к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Таблица 2.1. «Наличие и движение основных средств»
Таблица 2.2. «Незавершенные капитальные вложения»
Таблица 2.4. «Иное использование основных средств»

Объектов основных средств, не подлежащих амортизации, у Общества нет.

3.2 Запасы

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода материально – производственных запасов представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Таблица 4.1. «Наличие и движение запасов».

Информация о наличии и движении товарно-материальных ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении Общества отражается Обществом на за балансовых счетах, в соответствии с требованиями Российского законодательства.

Информация о ТМЦ, учитываемых на забалансовых счета

тыс. руб.

Группа учета ТМЦ	Стоимость на 31.12.2021	Стоимость на 31.12.2020
Инвентарь, хозяйственные принадлежности, в эксплуатации	2 370	1 563

3.3 Прочие активы

В состав прочих активов входят:

тыс. руб.

Наименование показателя	стоимость на 31.12.2021 г.	стоимость на 31.12.2020 г.
Прочие оборотные активы в т.ч.	**76**	**116**
Программное обеспечение	16	116
Прочие	60	
Прочие внеоборотные активы в т.ч.:	**495**	**165**
Программное обеспечение	495	165

3.4 Дебиторская и кредиторская задолженности

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской и кредиторской задолженности представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Таблица 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
Таблица 5.2. Просроченная дебиторская задолженность
Таблица 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности
Таблица 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

В состав прочей дебиторской задолженности включены:

тыс. руб.

Вид задолженности	Стоимость на 31.12.2021	Стоимость на 31.12.2020
Прочая дебиторская задолженность, в т.ч.:	**667**	**21**
Расчеты по страхованию (76.01 сч.)	47	4
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (76.05 сч.)	554	17
Расчеты по арендным платежам (76.07 сч.)	66	17

3.5 Сведения о заемных и кредитных обязательствах:

тыс. руб.

Контрагент/договор займа	задолженность по займам полученным на 31.12.21	задолженность по займам полученным на 31.12.20	срок погашения
АО "ЛенОблАИЖК"	**1 800**	**1 800**	
Договор займа №25-07/2019_УП от 25.07.19	800	800	30.04.22
Договор займа №19-06/2019 от 19.06.19	500	500	30.04.22
Договор займа №30-04/2019 от 30.04.19	500	500	30.04.22

За 2021 год – размер процентной ставки по договорам займа, установлен в размере 0,75 % годовых от ключевой ставки.

Сумма процентов за пользование заемными средствами в 2021 году составила 78 тыс. руб.

4. Движение денежных средств и эквивалентов

Денежные средства включают:

тыс. руб.

	2021 г.	2020 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	143	1 223

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31.12.2021 г. недоступны для использования.

5. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов рассчитана в соответствии с Приказом МФ РФ от 28.08.2014 г. № 84н, которая определяется как разность между величиной активов и обязательств, за исключением доходов будущих периодов.

тыс. руб.

Наименование показателя	код строки бухгалтерского баланса	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
Активы	1600	23 873	8 017
Обязательства	1400 + 1500	22 232	7 057
Доходы будущих периодов	1530	-	-
	Чистые активы	1 641	490

6. Информация о доходах и расходах организации

6.1 Расшифровка доходов по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование	2021 год	2020 год
Выручка от реализации товаров, работ, услуг (по видам деятельности)		
Услуги по организации и сопровождению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах строительства	86 238	40 010
Итого	**86 238**	**40 010**

6.2 Расшифровка расходов по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках Таблица №6 «Затраты на производство».

6.3 Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Прочие доходы	**за 2021 г.**	**за 2020 г.**
Доход от сдачи в субаренду	3 167	-
Доходы от реализации прочего имущества	88	-
Итого	**3 255**	-

тыс. руб.

Прочие расходы	**за 2021 г.**	**за 2020 г.**
Госпошлина	3	6
Прочие расходы	1 804	667
Услуги банков	91	64
Итого	**1 898**	**737**

Сумма процентов к получению 2021 г. составила – 1 тыс. руб., что отражено по статье «Проценты к получению» стр.2320 Отчета о финансовых результатах.

тыс. руб.

Проценты к получению	**за 2021 г.**	**за 2020 г.**
Проценты по депозиту и размещению денежных средств в виде неснижаемого остатка	1	2
Итого	**1**	**2**

тыс. руб.

Проценты к уплате	**за 2021 г.**	**за 2020 г.**
Проценты по займам полученным	78	175
Итого	**78**	**175**

7. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль Обществом ведется в соответствии с ПБУ 18/02. Временные разницы возникают в случае несовпадения по времени момента признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Применяемы Обществом налоговые ставки по налогу на прибыль:
3% - федеральный бюджет;
17% - бюджет субъектов РФ.
Отражение отложенных налоговых активов и обязательств в отчете о финансовых результатах:

тыс. руб.

	за 2021 г.	за 2020 г.
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	260	148
Постоянные разницы отчетного периода, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, в т.ч.:	358	124
Временные разницы отчетного периода, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	-279	109
налог на прибыль	339	381

8. Информация о связанных сторонах

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ИНН	Характер отношений
Участники Общества		
АНО "ДИРЕКЦИЯ КРТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	4705074009	контроль
АО "ЛенОблАИЖК"	4707022630	влияние
Прочие связанные стороны		
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	4705080620	влияние
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 2"	4705080676	влияние
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 3"	4705084448	влияние
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 4"	4705080740	влияние
ООО "ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО"	4705080411	влияние
ООО "ПК"	4707042919	
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	4707043662	

Форма расчетов со связанными сторонами – денежная.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

тыс. руб.

Операции	2021 г.	2020 г.
Продажа товаров, работ, слуг	**107 678**	**48 012**
- Прочие связанные стороны		

ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	97 631	40 902
ООО "ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО"	5 939	7 110
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	4 108	
Приобретение товаров, работ, услуг	**816**	**1 177**
Аренда имущества		
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"	786	1 113
Приобретение товаров		
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"		64
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	30	
Процентные расходы по займам полученным	**78**	**175**
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"	78	175
Направлено денежных средств	**932**	**600**
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"	932	600
Получено денежных средств	**102 985**	**48 313**
- Прочие связанные стороны		
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	101 935	42 500
ООО "ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО"	1 050	5 813

Стоимостные показатели по незавершенным на 31 декабря 2021 г. операциям:

тыс. руб.

Операции	2021 г.		2020 г.
	стоимость	срок завершения	
Дебиторская задолженность	**10 189**		**4 574**
- Прочие связанные стороны			
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"		в течение 12 месяцев	3 382
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 2"	135	в течение 12 месяцев	135
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 4"	1 017	в течение 12 месяцев	1 017
ООО "ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО"	4 929	в течение 12 месяцев	40
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	4 108		
Кредиторская задолженность	**1 044**		**239**
- Участники Общества			
АО "ЛенОблАИЖК"	92	в течение 12 месяцев	239
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	922		

Операции	2021 г.		2020 г.
	стоимость	срок завершения	
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	30		
- Прочие связанные стороны			
ООО "ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО"			
Задолженность по полученным займам	**1 800**		**1 800**
- Участники Общества			
АО "ЛенОблАИЖК"	1 800	в течение 12 месяцев	1 800
Задолженность по процентам (краткосрочная)	**346**		**269**
- Участники Общества			
АО "ЛенОблАИЖК"	346	в течение 12 месяцев	269

9. Вознаграждение управленческого персонала

тыс. руб.

№ п/п	Вознаграждение	за 2021 г.	за 2020 г.
	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности,	2 445	2 378
	в том числе по видам выплат:		
1	краткосрочные вознаграждения (оплата труда, отпуск и т.п.)	1 945	1 905
2	страховые взносы	500	473

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.
Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись. Незавершенные операции по вознаграждению генерального директора по состоянию на 31 декабря 2021 г. – отсутствуют.

тыс. руб.

	Годовой ФОТ	Среднемесячный размер оплаты труда	Иные вознаграждения	Среднемесячная оплата труда, с учетом иных вознаграждений
Все работники организации	50 284	Общий ФОТ/28/12	Не предусмотрено	45
Основной управленческий персонал (ОУП)	1 945	Выплаты ОУП/12	Не предусмотрено	162

тыс. руб.

	Численность	Годовой ФОТ	Сумма иных вознаграждений
Все работники организации	94	52 229	-
10% от численности с наиболее низкой оплатой труда	5	110	-
10% от численности с наиболее высокой	5	10 671	-

10. Информация по прекращаемой деятельности

В 2021 году Общество не принимало решений о прекращении, приостановлении деятельности организации как в целом так и частично. В бухгалтерской отчетности не раскрывается информация о прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно.

Ограничительные меры, наложенные в связи со вспышкой вирусной инфекции (коронавирус COVID-19), не оказали негативного влияния на деятельность Общества за 2021 год. Организация продолжала работу в удаленном режиме во время карантина.

Общество не имеет намерений прекращения или существенного сокращения деятельности.

11. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2021 году Общество не находилось под влиянием чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и не имеет последствий влияния таких фактов.

12. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках системы управления и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация может привести к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности организации в 2021 году. Реализация любого из описанных ниже рисков может негативно отразиться на деятельности Общества и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на величину денежного потока. Учитывая вероятностный характер рисков, а также внешнюю по отношению к Обществу природу большинства из них, Общество не может в полной мере гарантировать, что мероприятия, направленные на управление рисками, сведут их негативное влияние к нулю. Таким образом, Общество информирует пользователей отчетности о присутствии в ее деятельности ряда обстоятельств, описанных ниже, которые с некоторой вероятностью могут ухудшить показатели ее деятельности. Руководство Общества будет принимать все возможные меры по мониторингу и

предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации последствий с наименьшим ущербом для Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Российской Федерации.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества исполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их погашения.

Общество осуществляет контроль над риском недостатка денежных средств путем детального бюджетирования и планирования текущей ликвидности на регулярной основе.

Информация об Обществе приводится на официальном сайте https:// up@ipoteka-lo.ru.

Генеральный директор ООО «УП» _____ В.А. Сидельников

Главный бухгалтер ООО «УП» _____ Н.А. Никифорова

«31» марта 2022 г.