

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО «ФИНАНСНЕДВИЖИМОСТЬ»

Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСНЕДВИЖИМОСТЬ», юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, 11-я В.О. линия, дом 56, литер А, помещение 4Н

Дата государственной регистрации: 25.12.2008

ОГРН: 1087847033790

ИНН: 7801487050

КПП: 780101001

Поставлена на учет в МИФНС России №16 по г. Санкт-Петербургу

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Исполнительным органом ООО «ФИНАНСНЕДВИЖИМОСТЬ» является генеральный директор Завьялов Александр Михайлович.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2020 г. составляет **40 000 000** рублей.

Единственным участником, владеющим 100 % доли в уставном капитале Общества на 31.12.2021 является ООО «А ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Бенефициарным владельцем ООО «ФИНАНСНЕДВИЖИМОСТЬ» является Завьялов Александр Михайлович.

Сведения об организации с ограниченной ответственностью «ФинансНедвижимость»
ОГРН: 1087847033790, Санкт-Петербург, 11-я В.О. линия, дом 56, литер А, помещение 4Н
ИНН: 7801487050, Санкт-Петербург, 11-я В.О. линия, дом 56, литер А, помещение 4Н
КПП: 780101001, Санкт-Петербург, 11-я В.О. линия, дом 56, литер А, помещение 4Н
Юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург, 11-я В.О. линия, дом 56, литер А, помещение 4Н
Дата государственной регистрации: 25.12.2008

При начислении амортизации по основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный способ.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условные обязательства и условные активы не возникали.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство формировалось раз в год в бухгалтерском учете по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка по организации. В налоговом учете резерв ежегодных отпусков не формируется.

Выручка (доходы) от реализации.

Выручкой (доходами) от реализации является экономия денежных средств участников долевого строительства, которая определяется в целом по объекту недвижимости, финансовый результат определяется после того как одновременно выполняются два условия:

получены сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

и завершено расходование средств целевого финансирования на создание объектов.

На 31.12.2021 строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом не завершено.

Управленческие расходы в 2021 году – **309 960,00** руб.

Финансовые вложения

Финансовые вложения в дочерние организации отсутствуют.
Финансовые вложения в дочерние организации отсутствуют.
Финансовые вложения в дочерние организации отсутствуют.
Финансовые вложения в дочерние организации отсутствуют.
Финансовые вложения в дочерние организации отсутствуют.

Итого: 0 руб.

По предоставленным займам оценка дисконтированной стоимости не производилась.

Обязательства, по долгосрочным займам в 2021:

Контрагент	Сумма займа (руб.)	Процентная ставка	Остаток задолженности на 31.12.2020 (руб.)	Срок погашения
ООО «А Девелопмент»	34 300 000,00	9,25%	34 300 000,00	27.08.2022
ООО «А Девелопмент»	128 410 000,00	10%	128 410 000,00	27.08.2022
ООО «А Девелопмент»	6 998 941,10	0%	6 998 941,10	27.08.2022

Обеспечение обязательств

Обязательства полученные и выданные на 31.12.2021 отсутствуют.

Информация по сегментам

Организация не принимала решения об отражении информации по сегментам.

Прекращение деятельности

Решения о прекращении деятельности не принималось.

Изменения оценочных значений не производилось.

События после отчетной даты

События после отчетной даты не происходили.

Влияние пандемии COVID - 19

Пандемия коронавируса является событием мирового масштаба, которое оказывает влияние на экономику РФ, отрасли, в которой работает организация. На финансовое положение организации пандемия практически не оказала влияние.

Сведения о структуре собственности: «ФинансНедвижимость»

Место нахождения: 603000, Санкт-Петербург, район Выборг, В.О., д. 10, лит. А, стр. 14Б

Юридический адрес: 603000, Санкт-Петербург, ул. Саввинская, 10, лит. Б, офис 30. Н.Толстого - 1410100 в.кв. 1

ИНН: 78-07-00001. ОГРН: 5047003880. ОГРН/ОГРНИП: 50470038801410100000000000000000

ОГРН/ОГРНИП: 50470038801410100000000000000000. ОГРН/ОГРНИП: 50470038801410100000000000000000

В 2021 году в результате ограничительных мер, предпринятых руководством РФ, частично производился перевод работников на дистанционную работу.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к изменению.

События после отчетной даты, свидетельствующие об условиях, возникающих после отчетной даты.

21.02.2021 РФ признала ЛНР и ДНР самостоятельными государственными образованиями. 24.02.2021 РФ начала специальную военную операцию на территории Украины. Данные обстоятельства повлекли за собой непрогнозируемый рост курса иностранных валют, падение фондового рынка в РФ, резкое повышение ключевой ставки ЦБ РФ. США и Европейский союз приняли решение о наложении дополнительных экономических санкций в отношении РФ. Данное обстоятельство может повлечь за собой существенное ухудшение экономического климата в РФ, что может в будущем сказаться на деятельности партнеров и самой организации.

Оценить данные последствия события после отчетной даты в денежном выражении не представляется возможным.

По мнению руководства, данные события в долгосрочной перспективе могут оказывать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и результаты деятельности компании.

Руководитель

Завьялов А.М.