

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО "Траст-Терминал-Лыткарино"
за 2021 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Акционерное общество "Траст-Терминал-Лыткарино",

Сокращенное наименование организации: АО "Траст-Терминал-Лыткарино".

Юридический адрес: 107140, г. Москва, пер. 3-й Красносельский, д. 21, стр. 1.

Свидетельство о государственной регистрации №50:53:00729 от 27.10.98г. выдано Московской областной Регистрационной палатой.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: сер. 50 №014173318 от 12.05.2015г. с присвоением **ИНН 5026009617 КПП 770801001.**

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер. 50 №004172454 от 29.11.2002г. с присвоением **ОГРН 1025003177946.**

На 31.12.2021 года акционерами Общества являлись физические лица.

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных его акционерами, размер уставного капитала составляет 23 963 000,0рублей. Уставный капитал Общества разделен на 23963 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,0руб. каждая (объявленные акции), акции выпускаются в бездокументарной форме. Все акции оплачены в размере 100%.

Держателем реестра Общества является АО "Новый регистратор" (ИНН 7719263354, 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1).

АО "Траст-Терминал-Лыткарино" имеет обособленное подразделение по адресу: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, стр. 9А.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 01.01.2021г. – 3 чел.

2. Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2) является деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Обществу присвоены коды по общероссийским классификаторам **ОКПО 48798987**
ОКТМО 45378000.

3. Сведения о выплате дивидендов по акциям Общества

Дивиденды по обыкновенным именованным акциям за 2021 год не начислялись и не выплачивались.

4. Органы управления АО «Траст-Терминал-Лыткарино»

Органом управления Общества в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.05.2019 года по делу о банкротстве № А40-174782/18-44-222 Б является конкурсный управляющий. Конкурсный управляющий Куренов Константин Викторович действует с 24.04.2019г. по настоящее время.

5. Информация о связанных сторонах

Дочерних организаций Общество не имеет.

В соответствии с Порядком раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций (кроме кредитных организаций) установленным Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) (утверждено приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н),

аффилированными лицами Общества признаются лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал, вклады, доли данного юридического лица: Токарева Наталья Станиславовна, Артеменков Игорь Юрьевич, Задворнов Алексей Львович.

6. Информация о составе и выплатах основному управленческому персоналу.

Состав основного управленческого персонала в 2021г.:

Конкурсный управляющий – Куренов К.В.;

Вознаграждение конкурсного управляющего за 2021г – 360 000,00 руб.

7. Инвентаризация

Инвентаризация активов Общества была проведена после открытия в отношении Общества конкурсного производства. (Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.05.2019 года по делу № А40-174782/18-44-222 Б (резолютивная часть оглашена 24.04.2019 года).

Результаты проведенной инвентаризации активов Общества представлены в Инвентаризационных описях №1,2,3 от 05.08.2019 года, размещенных на сайте в сети интернет: <https://fedresurs.ru/>.

Собранием кредиторов от 02.12.2019 года (09.12.2019 года после перерыва) утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Обществу:

А) Заложенное имущество (общая стоимость – 526 766 730 рублей 00 копеек): – Здание склада №2, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 8114,3 кв. м., инв. №122:038-1254, лит. Б, расположенное по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, строен. 9Т, кадастровый (или условный) номер 50:53:0000000:703 (Передано в залог в соответствии с условиями Дополнительного соглашения №2 от 10.03.2009г. к Договору о последующей ипотеке №001/1059Z/08 от 22.04.2008); – Склад №3, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 12078 кв. м., инв. №122:038-1259, лит. Б, расположенное по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, строен. 9У, кадастровый (или условный) номер 50:53:0000000:709 (Передано в залог в соответствии с условиями Дополнительного соглашения №2 от 10.03.2009г. к Договору о последующей ипотеке №001/1059Z/08 от 22.04.2008); – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания производственного назначения, общей площадью 48 320 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, кадастровый (или условный) номер 50:53:0010206:27; – Прочее имущество в составе: здание канализационной насосной станции (КНС) (временное сооружение) (1 шт.); здание контрольно-пропускного пункта (временное сооружение) (1 шт.); подпорная стенка (1 шт.); пожарный резервуар (1 шт.); тепловой счётчик СТЗ-100 180м³/ч с фланцем ст.100-16, прокл.-№1, инвентарный номер 000000109 (1 шт.); туя западная Брабант, инвентарные номера с 000000114 по 000000177 (с № 1 по № 52 - 52 шт.); площадка железобетонная № 1700 м, инвентарный номер 000000515 (1 шт.); система контроля доступа на КПП-2, инвентарный номер 000000507 (1 шт.); внутренняя ливневая канализация склад № 2, инвентарный номер 000000501 (1 шт.); наружная бытовая канализация, инвентарный номер 000000503 (1 шт.); забор – временное ограждение склада № 1, инвентарный номер 000000512 (1 шт.); система ПАК автоматической пожарной сигнализации на складе № 2, № 3, инвентарный номер 000000514 (1 шт.); можжевельник средний Oid Gold ХИ1261, инвентарные номера с 000000333 по 000000361 (31 шт.); внутренняя ливневая канализация склад № 3, инвентарный номер 000000502 (1 шт.); железобетонное ограждение 2 850 кв.м, длина 1140 м, инвентарный номер 000000007 (1 шт.); площадка для стоянки а/м с подъездными путями к складу 5700 кв.м., инвентарный номер 000000010 (1 шт.); счётчик х/в ВСХ-20 с фильтром Itar Ду20, инвентарный номер 000000014 (1 шт.); счётчик г/в ВСГ-20 с фильтром Itar Ду20, инвентарный номер 000000015 (1 шт.); тепловой счётчик СТЗ-100 180м³/ч с фланцем ст.100-16, прокл. №1 инвентарный номер 000000016 (1 шт.); счётчик х/в ВСХ-65 с фильтром Ду100, инвентарный номер 000000019 (1 шт.); наружная ливневая канализация, инвентарный номер 000000504 (1 шт.); счётчик ВСХ-20 с монтажным комплектом, инвентарный номер 000000032 (1 шт.); система видеонаблюдения, инвентарный номер 000000041 (1 шт.); туя западная Брабант, инвентарный номер 000000048 (1 шт.); система полива № 2, инвентарный номер 000000063 (1 шт.); система полива № 3, инвентарный номер 000000064 (1 шт.); площадка бетонная для временного хранения материалов (площадь 700 кв.м), инвентарный номер 000000087 (1 шт.); система контроля доступа, инвентарный номер 000000097 (1 шт.); водомерный узел коммерческого учёта потребления, инвентарный номер

000000103 (1 шт.); кабельная подземная линия к складу №3 постоянная, (инвентарный номер 000000519); система АПС и оповещения о пожаре в здании насосной станции очистных сооружений с КПП, инвентарный номер 000000477 (1 шт.); система АПС и оповещения о пожаре на складе № 2, инвентарный номер 000000506 (1 шт.); система вентиляции, инвентарный номер 000000513 (1 шт.); площадка железобетонная № 2 (2700 м), инвентарный номер 000000516 (1 шт.); площадка железобетонная № 3 (2998 м), инвентарный номер 000000517 (1 шт.); площадка железобетонная № 4 (2800 м), инвентарный номер 000000518 (1 шт.). Незаложенное имущество (общая стоимость - 6 794 810 рублей 00 копеек): – Двухэтажное здание с цокольным этажом насосной станции очистных сооружений с пожарным резервуаром и КПП, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 184,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, 9С кадастровый номер 50:53:0000000:705; – Кабельная линия 2КЛ, сооружения электроэнергетики, протяжённость 149 м расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/6, кадастровый номер 50:53:0010206:5573; – Трасса водопровода, сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 384 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/4, кадастровый номер 50:53:0010206:5575; – Фекальная канализация, сооружения канализации, протяжённость 158 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/2, кадастровый номер 50:53:0010206:5577; – Водопроводная сеть, сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 137 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/8, кадастровый номер 50:53:0010206:5578; – Подземная кабельная линия, сооружения электроэнергетики, протяжённость 67 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/10, кадастровый номер 50:53:0010206:5580; – Газопровод высокого давления, протяжённость 320 м, расположенный по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, соор. 9/10, кадастровый номер 50:53:0010206:5587; – Тихоходное грузоподъемное устройство ПГ-ПВ-1000-6,0, инв. номер 000000101; – Узкопроходный штабель-комплектовщик Crown, модель 1.OTN/TF-1/25TN/TF серии TSP6000; – Тяговая Батарея 24x4 PzS 400 (827x519x627)

12.07.2021г. были проведены Торги ППП на электронной площадке «Центр реализации», в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества Общества: Дебиторская задолженность (ООО «ЖКХ-Согласие», ИНН 5026015681, 78 669,20 руб.; ООО «Искандер кебаб», ИНН 5026016526, 72 800,00 руб.; ООО «ЛидерМетСнаб», ИНН 5027191217, 64 838,80 руб., ООО «Офисмаг», ИНН 5009062762, 86,39 руб.; ООО «Складская Логистика», ИНН 5026014783, 23 287,02 руб., ООО «Ф.П.Финансовые консультации», ИНН 7717751130, 51 702,70 руб.).

8. Сведения об основных принципах применения бухгалтерского учета

и составлении бухгалтерской отчетности

На основании Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, иных законодательных и

нормативных актов сформирована учетная политика Общества, действующая в 2021 году, утверждена приказом генерального директора № 3/12 от 30 декабря 2016 г. Изменений учетной политики Общества в 2021 году не было.

Принятая учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменения в учетной политике возможны в случаях изменения законодательства и разработки новых способов ведения бухгалтерского учета. Дополнения могут вноситься в учетную политику в течение всего текущего года.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.05.2019 года по делу № А40-174782/18-44-222 Б (резолютивная часть оглашена 24.04.2019 года) Акционерное общество «Траст-Терминал-Лыткарино» (ОГРН 1025003177946, ИНН 5026009617, КПП 770801001, место нахождения: 107140, город Москва, переулок Красносельский 3-Й, дом 21 строение 1, признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого Общества.

В отношении АО «Траст-Терминал-Лыткарино» открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Куренов Константин Викторович, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, город Москва, переулок Тишинский Б., дом 38, эт/пом/ком 1//П/35).

8.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена информация об объектах основных средств по остаточной стоимости. По состоянию на 31.12.2021 остаточная стоимость основных средств и незавершенных капитальных вложений составила – 92 377 тыс. руб., на 31.12.2020 – 97 372 тыс. руб., на 31.12.2019 – 504 795 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2021г. составляет 154 820 176 руб.; начисленная амортизация на 31.12.2021г. – 57 448 534,64руб.

Способ начисления амортизации - линейный.

ООО «Мегаполис-Траст» проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества Акционерного общества по состоянию на 01.09.2019года с целью утверждения начальной цены продажи имущества на торгах. По результатам проведенной работы и в соответствии с условиями Договора №0306-ОЦ/2019 от 12.09.2019 и Задания на оценку №1 от 12.09.2019 составлен Отчет №0306-ОЦ/2019.

Переоценка объектов основных средств в 2021 году не производилась.

21 мая 2017 г. в здании склада № 1, принадлежащего Обществу, расположенного по адресу Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, стр. 9е произошел пожар, в связи с чем, по итогам 2017 - 2021 г. АО «Траст-Терминал-Лыткарино» получен убыток.

Здание застраховано в ООО «СК «Согласие» в соответствии с Договором № 0095060-0439722/16 ИМЮ страхования имущества юридических лиц от 22 июня 2016 г. В настоящее время ведется работа по получению страхового возмещения в сумме 289 326,4 тыс.руб.

8.2. Производственные запасы

По состоянию на 31.12.2021г. стоимость запасов составляла – 402 828 тыс. руб., на 31.12.2020 – 403 446 тыс. руб., на 31.12.2019 - 1 190 тыс. руб. Информация о стоимости принятых к бухгалтерскому учету запасов на начало и конец отчетного периода, движении в течении отчетного периода отражена в Пояснениях в табличной форме 4.1. «Наличие и движение запасов» раздела 4 «Запасы». Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 не создавался.

В составе материалов, в том числе учитываются хозяйственные принадлежности и инвентарь, которые при их передаче в производство не потребляются сразу, а служат в течение определенного периода, не превышающего 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он составляет более 12 месяцев.

Организован забалансовый учет хозяйственных принадлежностей и инвентаря.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включающей в себя все затраты по приобретению, доставке.

8.3. Затраты на производство и реализацию продукции, работ и услуг

Затраты на производство продукции (работ, услуг) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) того отчетного периода, к которому они относятся, независимо от времени оплаты – предварительной или последующей.

8.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на на 31.12.2021 г. составляла 5 699 тыс. руб. 31.12.2020 – 8 662 тыс. руб., на 31.12.2019 – 6 987 тыс. руб.,

Данные о дебиторской задолженности приведены в Пояснениях в табличной форме 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» с разделением на краткосрочную и долгосрочную.

Долгосрочной дебиторской задолженности Общество не имеет, просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

Структура дебиторской задолженности:

Наименование показателя:	На 31 декабря 2021 г.,	На 31 декабря 2020 г.,	На 31 декабря 2019 г.,

	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность	8662,0	6987,0	18977,0
в том числе			
Расчеты с покупателями и заказчиками	1796,0	4535,0	12101,0
Авансы выданные	4230,0	1552,0	990,0
Прочая	2636,0	900,0	5886,0

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020г., 31.12.2021г. не формировался.

8.5. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены денежные средства на счетах в банках, которыми располагает АО «Траст-Терминал-Лыткарино» по состоянию на 31.12.2021 – 8 349 тыс. руб. на 31.12.2020 г. – 2 247 тыс. руб., на 31.12.2019 г. в сумме 6 141 тыс.руб.

В 2021 году Общество имело поступление денежных средств от арендаторов, согласно заключенным договорам на аренду. Расходование денежных средств производилось на погашение текущих оплат по коммунальным и эксплуатационным платежам и налогам, на оплату расходов по конкурсному производству:

оплату услуг банка; услуг нотариуса; услуги на опубликование сообщений в ЕФРСБ, газетах; почтовых услуг; канцелярских расходов; вознаграждения конкурсного управляющего.

8.6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. составила 2 230 290 тыс. руб., долгосрочной задолженности нет; на 31.12.2020 г. – 2 228 405 тыс. руб., долгосрочной задолженности нет; на 31.12.2019 г. – 2 234 473 тыс. руб., долгосрочной задолженности нет.

Данные о кредиторской задолженности приведены в Пояснениях в табличной форме 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» в разделе №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

По данным раздела «Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов» отчета конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства в отношении АО «Траст-Терминал-Лыткарино» кредиторы первой и второй очереди отсутствуют:

N п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.) требований кредиторов согласно реестру
1	2	3
1	Первая очередь:	0
2	Вторая очередь:	0
3	Третья очередь всего, в том числе:	1 814 456
	Требования, обеспеченные залогом	430 993
	Требования, не обеспеченные залогом	1 292 817
	Штрафы и пени	90 646

8.7. Займы и кредиты

В 2008г. (с 22.04.2008г. по 22.10.2017г.) АО «Юникредит Банк» обществу была предоставлена кредитная линия в иностранной валюте (долл. США) на общую сумму 29 916,00 тыс. долл. США.

Определением по делу 40-174782/18-44-222 Б от 09.08.2019г. арбитражный суд признает требования кредитора АО «Юникредит Банка» в размере 1 577 697 780, 95 руб. – основной долг, 110 459 220,55 руб. – проценты по кредиту, 90 645 767,70 руб. – неустойка, из которых 430 993 031,36 руб. как обеспеченные залогом имущества Общества, подлежащими включению в реестр требований кредиторов АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» по следующим основаниям. Судом установлено, что указанная задолженность возникла в результате ненадлежащего исполнения Обществом обязательств по соглашению № 001/0495L/08 от 22.04.2008, соглашению № 001/0493L/08 от 22.04.2008, соглашению № 001/0496L/08 от 22.04.2008, соглашению № 001/0243L/14 от 21.03.2014, заключенным между АО «ЮниКредит Банк» и АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 31.07.2018 заявление ООО «Скопич и партнеры» о признании несостоятельным (банкротом) АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» принято к производству, возбуждено производство по делу №А40-174782/18-44-222 Б. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.05.2019 произведена замена кредитора ООО «Скопич и партнеры» на правопреемника – ООО «АЛЬЯНС» в части требований к АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2019, решением Арбитражного суда Московской области от 24.05.2018 по делу No А41-22382/18, согласно которому с АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» в пользу ООО «СтройАктив» взыскано 27 103 013,19

руб.– основного долга, 158 515 руб. – расходов по уплате государственной пошлины, арбитражный суд признал заявление ООО «СтройАктив» о признании АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» несостоятельным (банкротом) обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поскольку Общество находится в стадии ликвидации, суд посчитал возможным признать Общества несостоятельным (банкротом) и ввести в отношении него конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого Общества.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 10.01.2020г произведена замена кредитора ООО «СтройАктив» на правопреемника – ООО «АЛЬЯНС» в части требований к АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО».

8.8. Финансовый результат, налоги

По итогам 2021г. по данным бухгалтерского учета получен чистый убыток 1 929 тыс. руб.

Информация о затратах на производство за 2020 и 2021 год отражена в Пояснениях в табличной форме в разделе 6 «Затраты на производство»:

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	7 800	3 875
Расходы на оплату труда	905	917
Отчисления на социальные нужды	277	224
Амортизация	4 994	5 889
Прочие затраты	38 642	22 307
Итого по элементам	52 618	33 212
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	(401 531)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	52 618	(368 319)

Налог на имущество организации за 2021 год составил 2 087 240 руб.

Налог на землю за 2021г. составил 2 240 740 руб.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров, указанных в пункте 9 настоящих Методических рекомендаций, разводненная прибыль на 1 акцию (строка 2910 отчета о финансовых результатах) не рассчитывается.

8.9. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты является Определение Арбитражного суда города Москвы от 26 января 2022 года о продлении срока конкурсного производства в отношении АО «Траст-Терминал-Лыткарино» на шесть месяцев до 25 июля 2022 года.

Что предполагает существенное изменение условий хозяйствования, и правило сопоставимости показателей за отчетные периоды утрачивает смысл.

8.10 Влияние коронавирусной инфекции на деятельность Общества

COVID-19 не оказал существенного негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность, однако, ситуация зависела от уровня заболеваемости и динамики распространения коронавируса.

В течение 2021 года Общество принимало все необходимые профилактические меры по нераспространению коронавирусной инфекции.

В ходе хозяйственной деятельности Общества отсутствовали такие обстоятельства, как обесценение активов, простои в использовании объектов основных средств, сокращение численности сотрудников и выплаты неустоек за несоблюдение условий договоров в связи с COVID-19.

9. Чистые активы

Стоимость чистых активов составляет по состоянию:

на 31 декабря 2021 года (1 721 005,0) тыс. рублей.

на 31 декабря 2020 года (1 719 076,0) тыс. рублей;

на 31 декабря 2019 года (1 715 359,0) тыс. рублей;

По состоянию на 31.12.2019г., на 31.12.2020г., на 31.12.2021г., величина чистых активов Общества является отрицательной и меньше размера уставного капитала Общества.

В соответствии со статьей 35 Федерального Закона №208-ФЗ от 26.12.1995г. "Об акционерных обществах" Обществом проведен анализ динамики чистых активов АО "Траст-Терминал-Лыткарино" за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Показатель	Значение показателя					
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	(1 715 359)	(1 719 076)	(1 721 005)	(30,26)%	(29,77)%	(29,49)%
2. Уставный капитал	23 963	23 963	23 963	<0,1	<0,1	<0,1
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	(1 739 322)	(1 743 039)	(1 744 968)	(29,85)%	(29,36)%	(29,19)%

Показатель	Изменение		Изменение	
	тыс. руб.	±%	тыс. руб.	±%
	(гр.4-гр.2)	((гр.4-гр.2):гр.2)	(гр.4-гр.3)	((гр.4-гр.3):гр.3)
1	9	10	11	12
1. Чистые активы	(5 646)	0,33%	(1 929)	0,11%
2. Уставный капитал	-	-	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	(5 646)	0,33%	(1 929)	0,11%

Чистые активы Общества на 31 декабря 2021г. намного ниже Уставного капитала. Такое соотношение отрицательно характеризует финансовое положение, и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

В 2019г. ЗАО «Мегаполис Траст» произведен анализ финансово-хозяйственной деятельности АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» в рамках договора № 0307-АХД/2019 от «13» Сентября 2019 г., в силу:

Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изменениями дополнениями);

Постановления Правительства РФ от 25.06.2003г. №367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа»;

Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №855 «Об утверждении Временных правил проверки Арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства»;

Внутрифирменных стандартов и методик проведения анализа финансового состояния ЗАО «Мегаполис Траст».

Финансовый анализ АО «ТРАСТ-ТЕРМИНАЛ-ЛЫТКАРИНО» проводился в целях:

- определения возможности покрытия за счет имущества Общества судебных расходов;
- подготовки заключения о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного и фиктивного банкротства Общества;
- заключения о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания сделок Общества;
- обоснования возможности или невозможности восстановления платежеспособности Общества, целесообразности введения последующих применяемых в деле о банкротстве процедур.

На основании проведенного финансового анализа состояние АО "Траст-Терминал-Лыткарино" охарактеризовано как финансово неустойчивое, предприятие неплатежеспособное.

Общество на данном этапе признается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

На основании проведенного финансового анализа продолжение деятельности Общества и восстановление его платежеспособности не целесообразно.

Введенная в отношении Общества процедура конкурсного производства соответствует положениям законодательства РФ о банкротстве.

Конкурсный управляющий
"23" марта 2022 г.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Куренов". Below the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Траст-Терминал-Лыткарино»" (Joint-Stock Company "Trust-Terminal-Lytkarino"), "ИНН 5026009617" (Tax ID 5026009617), "ОГРН 10250023172646" (Unified State Register Number 10250023172646), and "МОСКВА" (Moscow).

К.В. Куренов