Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехЛизинг"

ИНН 9715264199, КПП 770401001,
119270, Российская Федерация, Москва г., Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «Стройтехлизинг» за 2021 год

г. Москва 25 марта 2022г.

1. Общие сведения

1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ»
2) Зарегистрировано ИФНС № 46 г. Москва 28.06.2016 г. ОГРН 1167746605784
3) ИНН 9715264199, КПП 770401001,
4) Юридический адрес: 119270, Москва г, Лужнецкая наб, дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22
5) Уставный капитал организации: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
6) Участники общества: Азаров Владимир Ильич является Единственным участником 100 % долей владения
7) Форма собственности – частная.
8) Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 41.20
9) Среднесписочная численность сотрудников за 2021 года составила 20 человек.
10) Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют

2. Информация об аффилированных лицах на 31.12.2021г.

Почекаев Александр Сергеевич- является Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом.
Азаров Владимир Ильич - является Единственным участником и аффилированным лицом (100% доля владения)

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» утверждена приказом Генерального директора. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, на основании:
Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
Приказа «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» №94н от 31.10.2000 г. и другими нормативными документами с учетом последующих изменений и дополнений в них.
Общество формирует оценочный резерв отпусков.
Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
Применяется линейный метод амортизации.
Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
В бухгалтерском учете перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней, не осуществляется.
В бухгалтерском учете перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность не осуществляется.
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

4. Основные показатели деятельности организации за 2021 год

В отчетном году выручка ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» составила:
по основному виду деятельности – 3 570 333,32 руб.,
проценты к получению 89 154 883,76 руб..
прочие доходы: 33 009,27 рублей.

Расходы, связанные с реализацией в 2021 году, составили – 445 178,65 руб.

Амортизация 45 178,63
Лицензирование (разрешение на деятельность СРО) – 400 000,02 руб.
ИТОГО 445 178,65

Сумма управленческих расходов в 2021 г. составила – 53 958 497,38 руб.

Списание стоимости спецодежды 115 209,83 руб.
Аренда нежилых (офисных) помещений 2 115 999,96 руб.
Аудиторские услуги 110 000,00 руб.
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 382 632,84 руб.
Интернет трафик 332 700,00 руб.
Канцтовары 74 559,56 руб.
Взносы СРО 462 139,77 руб.
Страхование гражданской ответственности 64 864,13 руб.
Обучение и повышение квалификации сотрудников 140 000,00 руб.
Оплата больничного 6 996,09 руб.
Оплата труда 42 792 647,99 руб.
Почтовые услуги 168,67 руб.
Программное обеспечение, услуги обновления, продление 62 223,49 руб.
Прочие расходы 132 194,49 руб.
Расходные материалы к оргтехнике 58 533,37 руб.
Расходы по обеспечению офиса 27 555,63 руб.
Страховые взносы 6 859 819,94 руб.
Уборочные работы внутренних помещений 189 600,00 руб.
Услуги связи 30 651,62 руб.

Итого 53 958 497,38 руб.

Прочие расходы 2021г составили – 3 617 610,39руб.
Резервы на оплату отпусков на 31.12.21 г. – 2 706 тыс. рублей.

За 2021 год прибыль Общества до налогообложения составила – 925 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль – 483 тыс. руб.
Чистая прибыль отчетного периода составила – 188 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

В период после 31 декабря 2021 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2021 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.
В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.
В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.
Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.
Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.
В настоящее время руководство проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор Почекаев А.С.