

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный
застройщик «Гардиен»
за 2021 год.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

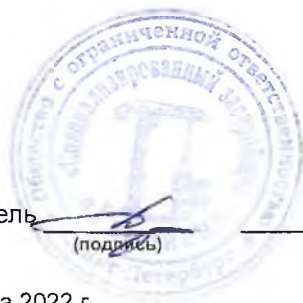
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	108	(108)	-	-	-
в том числе:							
Сайт М.Зеленина, д. 8	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	108	(108)	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	169 032	(58)	-	(270)	139	(80)	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	168 762	-	270	-	-	(58)	-	-	-	169 032	(58)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	270	(58)	-	(270)	139	(80)	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	270	-	-	(58)	-	-	-	270	(58)
Земельные участки	5202	за 2021г.	168 762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2020г.	168 762	-	-	-	-	-	-	-	-	168 762	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	270	-	(270)	-
в том числе:							
Макет ЖД "Октавия"	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	270	-	(270)	-
Расходы на строительство ЖК "Октавия"	5242	за 2021г.	334 784	596 166	(930 950)	-	-
	5252	за 2020г.	54 361	280 153	-	-	334 784

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	168 762	168 762
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Дубина Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

8

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	88	-	88	8 339	(8 427)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2020г.	1 905	-	1 905	25 058	(26 875)	-	-	X	88	-	88
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	88	-	88	79	(168)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	245	(157)	-	-	-	88	-	88
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	8 260	(8 260)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	1 905	-	1 905	24 813	(26 718)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, на оплату на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе				
	5446	-	-	-

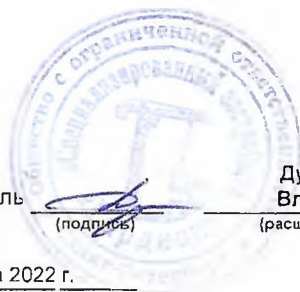
Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	712 474	-	1 024 113	-	(1 694 205)	-	-	-	-	12	-	42 382	(229)
	5530	за 2020г.	16 260	-	767 698	-	(71 484)	-	-	-	-	-	-	712 474	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	165	-	-	-	(165)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	49 186	-	1 014	-	(48 615)	-	-	-	-	-	-	1 585	(229)
	5532	за 2020г.	16 031	-	63 464	-	(30 309)	-	-	-	-	-	-	49 186	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	7	-	57 020	-	(56 747)	-	-	-	-	X	X	279	-
	5534	за 2020г.	7	-	784	-	(784)	-	-	-	-	X	X	7	-
Расчеты по социальному страхованию	5515	за 2021г.	2	-	32	-	(34)	-	-	-	-	X	X	-	-
	5535	за 2020г.	57	-	47	-	(102)	-	-	-	-	X	X	2	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2021г.	47	-	121 687	-	(81 216)	-	-	-	-	X	X	40 518	-
	5536	за 2020г.	-	-	18 930	-	(18 883)	-	-	-	-	X	X	47	-
Расчеты с дольщиками по ДДУ	5517	за 2021г.	663 232	-	844 361	-	(1 507 593)	-	-	-	-	X	X	-	-
	5537	за 2020г.	-	-	684 473	-	(21 241)	-	-	-	-	X	X	663 232	-
Итого	5500	за 2021г.	712 474	-	1 024 113	-	(1 694 205)	-	-	-	X	12	-	42 382	(229)
	5520	за 2020г.	16 260	-	767 698	-	(71 484)	-	-	-	X	-	-	712 474	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода	
				поступление				выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	572 171	64 160	-	(636 331)	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	56 629	515 542	-	-	-	-	-	-	-	-	572 171
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	488 065	60 646	-	(548 711)	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	488 065	-	-	-	-	-	-	-	-	488 065
займы	5553	за 2021г.	76 390	465	-	(76 855)	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	55 685	20 705	-	-	-	-	-	-	-	-	76 390
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам	5555	за 2021г.	6 850	2 441	-	(9 291)	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	944	5 906	-	-	-	-	-	X	X	-	6 850
Проценты по долгосрочным кредитам	5556	за 2021г.	865	608	-	(1 474)	-	-	-	X	X	-	-
	5576	за 2020г.	-	865	-	-	-	-	-	X	X	-	865
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	187 653	297 965	-	(482 123)	-	-	-	-	-	-	3 495
	5580	за 2020г.	184 557	311 234	-	(308 138)	-	-	-	-	-	-	187 653
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	187 649	297 953	-	(482 107)	-	-	-	-	-	-	3 495
	5581	за 2020г.	184 553	311 216	-	(308 120)	-	-	-	-	-	-	187 649
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4	12	-	(16)	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	4	18	-	(18)	-	-	-	-	-	-	4
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	759 824	362 125	-	(1 118 454)	-	X	-	-	-	-	3 495
	5570	за 2020г.	241 186	826 776	-	(308 138)	-	X	-	-	-	-	759 824

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	35	-
Расходы на оплату труда	5620	3 709	-
Отчисления на социальные нужды	5630	657	-
Амортизация	5640	44	-
Прочие затраты	5650	7 240	-
Итого по элементам	5660	11 685	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 685	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Дубина Елена
Владимировна**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	479	30 685	(28 602)	(120)	2 442
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

**Дубина Елена
Владимировна**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубина Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

10. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

10.1 Полное наименование фирмы:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гардиен»

Сокращенное название фирмы:

ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»

(далее по тексту «Общество»)

10.2 Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, Бугский пер., Д. 4, Лит.А

10.3 Дата государственной регистрации: 05 мая 2012, ОГРН № 1127847255326

10.4 ИНН: 7838475051 / КПП: 780101001

10.5 Уставной капитал составляет 10 000 рублей.

10.6 Учредители компании:

ООО «Балтийская Коммерция» 99% - (бенефициар Прахин Б.Л.)

Войганова Мария Виленовна 1%

Уставной капитал оплачен полностью.

10.7 Генеральный директор – Дубина Елена Владимировна.

10.8 У Общества отсутствуют не имеющего отдельного баланса и расчетного счета обособленные подразделения.

Основным видом деятельности ООО Специализированный застройщик «Гардиен» является деятельность застройщика.

10.9 Общество имеет разрешение на строительство № 78-013-0391-2019 от 15.10.2019г. В соответствии с которым Общество является застройщиком многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенным гаражом, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 8, литера А. Общество работает по 214-ФЗ от 30.12.2004г.

10.10 * Общество имеет Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального Закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ. от 18.12.2019г. № 52/2019

10.11 Обществом было получено Заключение № 04-21-013-0391 от 30.04.2021г. о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10.12 В 2021 году Обществом было получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-19-2021 от 28.05.2021г.

10.13 На 31.12.2021г. Обществом переданы все объекты недвижимости по договорам долевого участия в строительстве.

10.14 Предприятие **относится** к субъектам малого предпринимательства, т.к. подпадает под критерии, указанные в ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10.15 Организация **не подлежит** обязательному аудиту, так как не подпадает под критерий установленный п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и п. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.04г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10.16 Организация **применяет** ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» утвержденный приказом 114н от 19.11.02г.

10.17 Организация применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» утвержденный приказом 114н от 19.11.02г.

10.18 Аудит бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год проводился. Аудитор ООО "ОКГ Аудит", по результатам аудита выдано аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения.

11 Основные элементы учетной политики для бухгалтерского учета:

- 11.1 Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером методом двойной записи на счетах бухгалтерского учета, согласно рабочему плану счетов.
- 11.2 Амортизация основных средств начисляется линейным способом. вновь приобретаемые основные средства включаются в амортизационные группы и амортизируются на основании Постановления Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. Объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, и списываются на расходы по мере отпуска их в эксплуатацию
- 11.3 Переоценка основных средств не проводится.
- 11.4 Приобретаемые материально-производственные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости на балансовом счете 10. При отпуске материально – производственных запасов в производство или при ином выбытии их оценка производится по стоимости единицы.
- 11.5 В составе доходов от обычных видов деятельности учитывается выручка от продажи товаров, работ, услуг исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- 11.6 Расходы принимаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления, т.е. исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- 11.7 Учёт затрат на содержание службы застройщика, организующей строительство, ведётся на счёте 20.33 «Затраты Заказчика-Застройщика». В конце каждого месяца счёт 20.33 «Затраты Заказчика-Застройщика», закрывается в полной сумме на счёт 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» субконто «Затраты застройщика» для покрытия этих затрат за счет целевых средств дольщиков, но в размере не более 10% проектной стоимости строительства (п.2 ст.18 Закона 214-ФЗ).
- 11.8 Проценты по целевым кредитам и займам, которые используются для строительства объектов с учетом правил установленных в пп.10 п.1 ст.18 Закона 214-ФЗ не являются расходами организации, а подлежат покрытию за счет целевых средств дольщиков. Такие проценты включаются в себестоимость объекта долевого строительства в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.
- 11.9 Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности (п. 3 ПБУ 22/2010, п. 11 ПБУ 4/99.).
- 11.10 Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:
1) занесением по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);
2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки на окончательный итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.
Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет) (п.9 ПБУ22/2010).
- 11.11 Учет затрат на капитальное строительство (без учета сумм НДС) ведется застройщиком на счёте 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» по фактическим расходам, в соответствии с Планом счетов и Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций N 160 от 30.12.93г. по каждому объекту отдельно, независимо от вида финансирования (собственные и (или) привлеченные средства) объекта капитального строительства.
- 11.12 В соответствии с ч.1 ст. 5 и ч.1 и 2 ст. 18 и ч. 1 и 2 ст. 18.1 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В рамках строительства одного объекта недвижимости экономии или перерасход денежных средств участников долевого строительства застройщик определять в целом по объекту недвижимости.
- 11.13 Размер вознаграждения Застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги и составляет разницу между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию Объекта долевого строительства. Моментом исполнения обязательства застройщика является дата подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Вознаграждение (выручка) Застройщика представляет собой экономию строительства.

- 11.14 В рамках строительства одного объекта недвижимости экономия или перерасход денежных средств участников долевого строительства застройщик определяется в целом по объекту недвижимости.
- 11.15 Размер вознаграждения (выручка) Застройщика, относящийся к переданным в отчетном периоде объектам недвижимости дольщикам рассчитывается пропорционально договорной стоимости переданных объектов к общей стоимости заключенных договоров долевого участия в строительстве.
- 11.16 Объекты недвижимости, по которым не заключены договоры долевого участия в строительстве на момент получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, принимаются к учету Обществом в качестве собственного имущества и учитываются на счете 41 «Товары» до момента последующей реализации.
- 11.17 Расчеты с дольщиками отражаются в бухгалтерском учете и отчетности Общества в следующем порядке:
- на момент заключения с дольщиком договора участия в долевом строительстве в учете Общества отражается вся сумма заключенного договора проводкой по дебету счета 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» и кредиту счету 86 «Целевое финансирование по договорам долевого участия». Поступление денежных средств от дольщиков отражается на за балансовом счете бухгалтерской проводкой по дебету счета 009 СЭ «Средства дольщиков на счетах эскроу»
 - сумма дебиторской задолженности по счету 76.33.3 представляет собой размер денежных средств подлежащих внесению дольщиками, но не внесенных на отчетную дату, сумма по кредиту счета 86 представляет собой договорную величину всех заключенных и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве на отчетную дату, по которым объекты не переданы дольщикам.
- 11.18. Применение Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. №114н:
- отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто;
 - величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации.

12. Основные элементы учетной политики для целей налогообложения

- 12.1. Датой реализации для исчисления налога на добавленную стоимость считается дата передачи товаров, работ, услуг (работ, услуг). (п.1 п1 ст. 167НК).
- 12.2. Датой получения доходов для исчисления налога на прибыль признается дата реализации товаров, т.е. день передачи права собственности на товары (работы, услуги) за исключением недвижимого имущества.
- 12.3. Датой реализации недвижимого имущества признается дата передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества (п.3 ст. 271 НК РФ).
- 12.4. Оценка сырья и материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) производится по себестоимости единицы.
- 12.5. Метод амортизации основных средств и нематериальных активов применяется линейный.
- 12.6. Оценка стоимости приобретенных товаров при их реализации осуществляется по себестоимости единицы.
- 12.7. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.
- 12.8. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.
- 12.9. Проценты по целевым кредитам и займам, полученным на строительство объектов в рамках Закона №214-ФЗ, не являются расходами организации, покрываются за счет целевых средств дольщиков и включаются в себестоимость строительства для определения совокупного финансового результата – вознаграждения (выручки) Застройщика (Письма Минфина России от 14.09.2018 N 03-03-06/1/65837, от 01.12.2017 N 03-03-06/1/79964).
- 12.10. Вознаграждение (выручка) Застройщика представляет собой экономию строительства.
- 12.11. В рамках строительства одного объекта недвижимости экономия или перерасход денежных средств участников долевого строительства застройщик определяется в целом по объекту недвижимости.
- 12.12. Размер вознаграждения Застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги и составляет разницу между полученными от Участника долевого строительства денежными

средствами и расходами по созданию Объекта долевого строительства. Моментом исполнения обязательства застройщика является дата подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

12.13. В соответствии с ч.1 ст. 5 и ч.1 и 2 ст. 18 и ч. 1 и 2 ст. 18.1 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В рамках строительства одного объекта недвижимости экономия или перерасход денежных средств участников долевого строительства застройщик определять в целом по объекту недвижимости.

13. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

13.1. Уставный капитал Общества (стр. 1310 бухгалтерского баланса) в течение года не менялся и по состоянию на 31.12.2021г. составляет – 10 тыс. руб.

13.2. В 2021 году выручка от финансово-хозяйственной деятельности Общества составила:

- 288 995 тыс. руб. – вознаграждение застройщика ЖК «Октавия»

13.3. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 42 153 тыс. руб., просроченной дебиторской задолженности нет.

13.4. В 2021г. Общество выдало следующие процентные займы ООО «Балтийская Коммерция» по договорам:

- № 01-07-БК/2021 от 01.07.2021г. (ставка 1%, срок погашения 31.12.2021г.) сумму в размере 49 300 тыс. руб.
- № 13-07-БК/2021 от 13.07.2021г. (ставка 1%, срок погашения 31.07.2022г.) сумму в размере 77 660 тыс. руб.
- № 22-06-БК/2021 от 22.06.2021г. (ставка 1%, срок погашения 31.12.2021г.) сумму в размере 50 000 тыс. руб.

13.5. Кредиторская задолженность предприятия на 31 декабря 2021 года составляет 3 495 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

13.6. Кредиторская задолженность по договорам займа на 31 декабря 2021 года отсутствует.

Наименование показателя	Период	На начало года тыс. руб.	Изменения за период		На конец периода, тыс. руб.
			Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2021г.	572 170	64 160	636 330	0
В т. ч. долгосрочные займы	За 2021г.	83 240	2 906	86 146	0
ООО «Балтийская Коммерция»	За 2021г.	76 390	465	76 855	0
Проценты по долгосрочным займам	За 2021г.	6 850	2 441	9 291	0
В т.ч. долгосрочные кредиты	За 2021г.	488 930	61 254	550 184	0
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	За 2021г.	488 065	60 646	548 711	0
Проценты по долгосрочным кредитам	За 2021г.	865	608	1 473	0

13.7. На 31.12.2021г. дебиторская задолженность перед дольщиками по заключенным договорам долевого участия в строительстве отсутствует.

Наименование показателя	Период	На начало года тыс.руб.	Изменения за период		Задолженность на конец периода, тыс. руб.
			Поступило, тыс. руб.	Оказано услуг, тыс. руб.	
	За 2021г.	565 481	395 737	961 218	0
Средства, поступившие от дольщиков на счета эскроу	За 2021г.	565 481	395 737	961 218	0

13.7. Активы и обязательства в иностранных валютах отсутствуют.

13.8 В течение 2021 года у Общества не было хозяйственных операций в иностранной валюте.

13.9. Затраты застройщика, организующего строительство аккумулирующие на счете 20.33 «Затраты заказчика-застройщика». В конце каждого месяца счёт 20.33 «Затраты Заказчика-Застройщика», закрывается в полной сумме на счёт 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» субконто «Затраты застройщика».

Затраты на организацию строительства включают в себя затраты на содержание соответствующей службы:

- ✓ Расходы на оплату труда аппарата застройщика, организующего строительство.
- ✓ Начисления в фонды обязательного страхования работников.
- ✓ Амортизация основных фондов:
- ✓ Материальные затраты и прочие:
 - ✓ аренда и содержание зданий;
 - ✓ обучение и повышение квалификации кадров;
 - ✓ приобретение канцелярских принадлежностей, технической и справочной литературы;
 - ✓ расходы на рекламу;
 - ✓ государственная пошлина за регистрацию договоров участия в долевом строительстве.
- ✓ страхование рисков
- ✓ агентские и комиссионные вознаграждения за услуги.
- ✓ юридические и консультационные услуги;
- ✓ почтарные услуги
- ✓ расходы на почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, а также информационных систем и иных аналогичные системы
- ✓ расходы на аудиторские услуги
- ✓ налог на имущество организаций
- ✓ земельный налог
- ✓ прочие.

13.10. Затраты на капитальное строительство клубного дома «Октавия», аккумулирующиеся на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» по фактическим расходам, по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствуют.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Поступления и затраты	Выбытие (передача должникам, готовая продукция)	
Строка 11502 «Расходы на строительство КД «Октавия»	За 2021г.	334 784	1 326 687	1 661 471	0

13.12. Материальные ценности в эксплуатации на 31 декабря 2021г. отсутствуют.

Материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных покупателю, у Общества нет.

13.13. В течение 2021 года организация не получала доходы по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, а также иных видов доходов.

14. Прочие доходы и расходы:

14.1. Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей):

тыс.руб.

	2021	2020
Прочие доходы (стр. 2340 отчета о финансовых результатах)		
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	40 501	
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	120	
Прочие внереализационные доходы		
Итого прочих доходов:	40 621	0

14.2. Состав прочих расходов:

тыс.руб.

	2021	2020
Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах)		

Услуги банка	(26)	
Штрафы, пени, неустойки к оплате по хоз. дог.	(3)	
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении		
Прочие внереализационные расходы	(8)	
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	(131)	
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	(40 501)	
Расходы в виде образованных оценочных резервов	(229)	
Итого прочих расходов:	(40 898)	0

14.2. Налог на прибыль.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2021г. представлен следующим образом:

	Тыс. руб. 31.12.2021
Текущий налог на прибыль	(55736)
Постоянное налоговое обязательство:	
Постоянный налоговый актив:	
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива в т.ч.:	(50)
Оценочные обязательства и резервы	(96)
Резервы сомнительных долгов	46
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства в т.ч.:	109
Внеоборотные активы	105
Основные средства	4
Итого налог на прибыль:	(55677)

15. Связанные стороны.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2021г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля принадлежит аффилированному лицу долей общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Дубина Елена Владимировна	-----*	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица;	«19» ноября 2013 года	Не имеет	Не имеет
2	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция»	199034, г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, д.4А	Лицо является участником ООО Специализированный застройщик «Гардиен»	«21» августа 2015 года	99%	99%
4	Прахин Борис Лазаревич	-----*	Лицо является участником ООО «Балтийская Коммерция», доля участия 100%	«26» апреля 2012 года	Косвенное участие, доля 50%	Косвенное участие, доля 50%

5	Войтанова Мария Виленовна	-----*	Лицо является участником ООО Специализированный застройщик «Гардиен»	«20» декабря 2018 года	1%	1%
---	---------------------------	--------	--	------------------------	----	----

*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

Операции со связанными сторонами.

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицам.

Связанными сторонами Общества являются: ООО «Балтийская Коммерция», ООО «Балтинвестстрой» (генеральный подрядчик, входит в группу компаний «Балтийская Коммерция»), ООО «Капитал Групп Северо-Запад» (входит в группу компаний «Балтийская Коммерция»).

- 1) Между ООО «Балтийской Коммерцией» и ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» заключены следующие договоры:

тыс. руб.

Договор	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 01.01.2021г.	Оказано услуг в 2021г.	Оплачено услуг в 2021г.	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 31.12.2021г.
Соглашение № 20/09/2019 от 20.09.2019 от 20.09.19г. на передачу неходимо-разрешительной документации	3 388	0	3 388	0
Дог. на выполнение функций технического заказчика № 10/16 от 10.06.19	6 000	9 040	14 820	220
Дог. купли-продажи недвижимого имущества б/н от 28.05.2019г.	170 000		170 000	0
БК 24-05-11 от 24.05.2021 возмездное оказание услуг	0	5 000	5 000	0
Акт приема-передачи векселей от 30.06.2021	0	40 501	0	40 501

Договор	Задолженность ООО «Балтийская Коммерция» на 01.01.2021г.	Оказано услуг в 2021г.	Оплачено услуг в 2021г.	Задолженность ООО «Балтийская Коммерция» на 31.12.2021г.
Акт приема-передачи векселей от 30.06.2021	0	40 501	0	40 501

- 2) Между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ООО «Балтинвестстрой» заключены следующие договоры:

тыс. руб.

Договор	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 01.01.2021г.	Оказано услуг в 2021г.	Оплачено услуг в 2021г.	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 31.12.2021г.
ДС 39 к дог. № 01/10/19-Зел-8 от 01.10.19 от 28.05.2021	0	195	0	195
ДС 40 к дог. № 01/10/19-Зел-8 от 01.10.19 от 28.05.2021	0	1 262	195	1 067
ДС 41 к дог. № 01/10/19-Зел-8 от 01.10.19 от 28.05.2021	0	80	0	80
ДС 42 к дог. № 01/10/19-Зел-8 от 01.10.19 от 28.05.2021	0	9 541	8 183	1 358

- 3) Между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ООО «Капитал Групп Северо-Запад» заключены следующие договоры:

тыс. руб.

Договор	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 01.01.2021г.	Оказано услуг в 2021г.	Оплачено услуг в 2021г.	Задолженность ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» на 31.12.2021г.
Дог. № 01/11 от 01.11.19	540	1 080	1 620	0
Соглашение от 01.06.2020	0	26	26	0

В 2021 году ООО «Балтийская Коммерция» предоставила ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» долгосрочный процентный займ:

тыс. руб.

Договор займа	Сальдо на 01.01.2021г.	Итого начисленных % на 01.01.2021г.	Получено	Погашено	Сальдо %% за 2021 г.	Сальдо на 31.12.2021г.
№ 03-06-БК/2019 от 03.06.2019г. 9,75% до 01.12.22	76 390	6 850	465	76 855	0	0

В 2021 году ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» предоставил ООО «Балтийская Коммерция» следующие процентные займы:

Договор займа	Сальдо на 01.01.2021г.	Итого начисленных % на 01.01.2021г.	Получено	Погашено	Сальдо %% за 2021 г.	Сальдо на 31.12.2021г.
№ 01-07-БК/2021 от 01.07.2021г.	0	0	49 300	49 300	0	0
№ 13-07-БК/2021 от 13.07.2021г.	0	0	77 660	77 660	0	0
№ 22-06-БК/2021 от 22.06.2021г.	0	0	50 000	50 000	0	0

По состоянию на 31.12.2021 г. сумма полученных займов составляет 176 960 тыс. руб., сумма начисленных процентов составляет 554 тыс. руб.

17. Социальные показатели.

17.1. Среднесписочная численность работников за 2021 год - 6 человек.

17.2. Фонд оплаты труда за 2021 год составил: 7 269 тыс. руб.

17.3. Премии в течение года не начислялись и не выплачивались.

18. Оценочные значения.

18.1. На 31 декабря 2021 года в организации нет сформированных оценочных обязательств на оплату очередных отпусков работников.

19. Условные факты хозяйственной деятельности.

19.1. Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности Общества, не имеет.

19.2. Перечень существующих судебных дел и претензий на 31.12.2021г.

Иск ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» к ООО «НК Телеформ» о взыскании денежных средств в связи с расторжением договора, неустойки по Договору подряда № 24/04-П от 28.04.2020г. на разработку проектной документации для многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 8, лит. А. Сумма иска 526 632,84 (пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля 84 копейки, в т.ч. НДС 20% - 87 772,14 согласно исковому заявлению:

- 228 970,80 рублей - денежные средства, уплаченные по Договору №24/04-П от 28.04.2020 г. на основании платежных поручений №88 от 30.04.2020 г. и №201 от 03.08.2020 г.,

- 190 809 рублей - неустойка за нарушение промежуточного срока выполнения работ по Договору №24/04-П от 28.04.2020 г. за период с 30.06.2020 г. по 06.10.2020 г.,

- 106 853,04 рубля - неустойка за нарушение конечного срока выполнения работ по Договору №24/04-П от 28.04.2020 г. за период с 07.10.2020 г. по 03.11.2020 г.

Судебные расходы на уплату государственной пошлины составили 13 533 рубля.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи С.А.

Пестерова, ознакомившись с материалами дела по иску Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гардиен" к Общество с ограниченной ответственностью "НК Телеформ" о взыскании 228 970 руб. 80 коп. задолженности, 190 809 руб. 00 коп. неустойки за нарушение промежуточного срока выполнения работ за период с 30.06.2020 по 06.10.2020 и 106 853 руб. 04 коп. неустойки за нарушение конечного срока выполнения работ за период с 07.10.2020 по 03.11.2020г, определил назначить судебное заседание арбитражного суда первой инстанции на 13 мая 2021 года.

В судебном заседании от 13.05.2021, ввиду отсутствия возражений сторон, против рассмотрения дела по существу в настоящем судебном заседании, суд, в порядке части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, посчитал возможным завершить предварительное судебное заседание и начать рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции. 29.10.2021г. Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Герасимова М.С решил в удовлетворении исковых требований отказать. Решение направлено на обжалование в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд. Слушание состоится 29.03.2022 г.

20. События после отчетной даты

20.1 События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

21. Чистые активы

21.1. По состоянию на 31.12.2021г. величина чистых активов положительная и составляет 42 917 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Гардиен»



Дубина Е.В.

30 марта 2022г.