

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ФАМИЛИЯ ИНВЕСТ»  
(ООО «ФАМИЛИЯ ИНВЕСТ»)**

ИНН 7709964657 КПП 770901001, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5, эт. 2, пом. 3, оф. 205, тел. (495)670-6008

30.03.2022 г.

г. Москва

**Пояснения  
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

ООО «ФАМИЛИЯ ИНВЕСТ» является правопреемником ЗАО «Фамилия Инвест» (ИНН 7709964657) реорганизованного путем преобразования, на основании п. 9 ст. 50 НК РФ с 08.10.2014 г.

Место нахождения Общества: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5 этаж 2 пом 3 офис 205.

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор, Васильев Георгий Леонардович.

Основным видом деятельности Общества является – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2).

Среднесписочная численность – 10 чел.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с даты постановки на учет в налоговом органе. Объектом налогообложения в 2021 г. признавались доходы.

Бухгалтерский учет ведется, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Для отражения хозяйственных операций и ведения бухгалтерского учета применяется комплекс программ для автоматизации бухгалтерского учета на базе программного продукта 1С:Предприятие, версии 8.2, объединяющего деятельность всех подразделений Общества в единое информационное пространство.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика, применяемая в 2021 году, утверждена приказом генерального директора Общества № УП-1 от 31.12.2020 г.

Основные положения Учетной политики Общества сформированы на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости.

В отчетном периоде корректировки бухгалтерской отчетности в результате изменения Учетной политики Общества – не осуществлялись.

В составе основных средств отражаются улучшения в арендованные помещения офисов, машины, компьютерное оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. Объекты с первоначальной стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Способ начисления износа – линейный.

МПЗ принимаются к учету по фактической стоимости единицы.

Нематериальные активы на 31.12.2021 составляют 300 тыс. руб.

Основные средства на 31.12.2021 составляют 3809 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 – 5819 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 – 1201 тыс. руб.

Общая сумма доходов, полученных в 2021 г. составила 26129 тыс. руб. Доходы получены от сдачи в аренду помещений в здании, принадлежащем организации на правах собственности.

Расходы общества в 2021 г. составили 26129 тыс. руб.

Сумма начисленного налога на прибыль (единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения) за 2021 год составила 756 тыс. руб.

Финансовый результат деятельности предприятия в 2021 г. – убыток 756 тыс. руб.

Операций по связанным сторонам у Общества не было, за исключением выплаты денежного вознаграждения управленческому персоналу в размере 2296 тыс. руб.

В 2021 году крупные сделки не осуществлялись.

Общество в отчетном году не предоставляло гарантии и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц.

События после отчетной даты в Обществе отсутствуют.

Генеральный директор

Г.Л.Васильев