

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью "РУСИНВЕСТ" за 2021 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

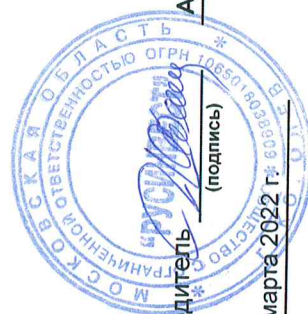
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
Абакаров Ислам Камилевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	3 035	(2 877)	-	-	-	(101)	-	-	-	3 035	(2 978)
	5210	за 2020г.	3 035	(2 762)	-	-	-	(116)	-	-	-	3 035	(2 879)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	477	(445)	-	-	-	(29)	-	-	-	477	(475)
	5211	за 2020г.	477	(412)	-	-	-	(33)	-	-	-	477	(445)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	428	(302)	-	-	-	(72)	-	-	-	428	(374)
	5212	за 2020г.	428	(220)	-	-	-	(82)	-	-	-	428	(302)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	2 058	(2 058)	-	-	-	-	-	-	-	2 058	(2 058)
	5213	за 2020г.	2 058	(2 058)	-	-	-	-	-	-	-	2 058	(2 058)
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	72	(72)	-	-	-	-	-	-	-	72	(72)
	5214	за 2020г.	72	(72)	-	-	-	-	-	-	-	72	(72)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Абакаров Ислам
Камилович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Галичие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

22

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Абакаров Ислам
Камилович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2022 г.

23

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 147 580	-	2 147 580	611 783	(2 543 652)	-	-	X	215 711	-	215 711	
	5420	за 2020г.	1 140 760	-	1 140 760	1 036 224	(29 404)	-	-	X	2 147 580	-	2 147 580	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	27 628	-	27 628	17 219	(17 040)	-	-	14 019	41 826	-	41 826	
	5422	за 2020г.	27 628	-	27 628	-	-	-	-	-	27 628	-	27 628	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	2 640	-	2 640	-	(2 640)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	2 640	-	2 640	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 640	-	2 640	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	52 101	(52 101)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые на балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	83 548	-	83 548	477	(84 025)	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	84 858	(1 310)	-	-	-	83 548	-	83 548	
Этапы незавершенного строительства	5508	за 2021г.	2 033 764	-	2 033 764	541 986	(2 387 846)	-	-	(14 019)	173 885	-	173 885	
	5528	за 2020г.	1 110 492	-	1 110 492	951 366	(28 094)	-	-	-	2 033 764	-	2 033 764	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Абакаров Ислам Камирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Паличие и Движение Дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступление				выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность			учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	257 940	(18 502)	33 146	-	(210 341)	(696)	(7 650)	-	-	-	-	80 049	(26 152)
	5530	за 2020г.	108 487	-	606 032	-	(454 864)	(1 715)	-	-	-	-	-	257 940	(18 502)
в том числе:															
	5511	за 2021г.	3 690	-	1 365	-	(2 670)	(204)	(2 114)	-	-	-	-	2 181	(2 114)
заказчиками	5531	за 2020г.	3 785	-	755	-	(850)	-	-	-	-	-	-	3 690	-
	5512	за 2021г.	201 973	-	20 449	-	(201 400)	(491)	(621)	-	-	-	-	20 531	(627)
Авансы выданные	5532	за 2020г.	43 047	-	589 160	-	(428 519)	(1 715)	-	-	-	-	-	201 973	-
	5513	за 2021г.	52 277	(18 502)	66 065	-	(61 004)	(1)	(4 909)	-	-	-	-	57 337	(23 411)
Прочая	5533	за 2020г.	61 655	-	16 117	-	(25 495)	-	-	-	-	-	-	52 277	(18 502)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5500	за 2021г.	257 940	(18 502)	33 146	-	(210 341)	(696)	(7 650)	X	-	-	-	80 049	(26 152)
Итого	5520	за 2020г.	108 487	-	606 032	-	(454 864)	(1 715)	-	X	-	-	-	257 940	(18 502)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

с.11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	18 502	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	18 502	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2021г.	473 737	361 143	25 353	(385 403)	(4 847)	(4 847)	X	X	-	-
	5580	за 2020г.	519 505	1 159 468	23 884	(1 223 936)	(5 184)	(5 184)	-	-	-	-
	5561	за 2021г.	379 533	309 655	-	(320 959)	(4 847)	(4 847)	-	-	-	-
	5581	за 2020г.	448 706	1 137 487	-	(1 204 916)	(1 744)	(1 744)	-	-	-	-
	5562	за 2021г.	99	250	-	(339)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	439	450	-	(790)	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	29	2 492	21	(2 189)	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	130	1 646	-	(1 747)	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	12 150	8 792	1 105	(528)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	359	16 955	381	(5 545)	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	81 926	39 954	24 227	(61 388)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	69 871	2 930	23 503	(10 938)	(3 440)	(3 440)	-	-	-	-
Итого	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5550	за 2021г.	473 737	361 143	25 353	(385 403)	(4 847)	(4 847)	X	X	-	-
	5570	за 2020г.	519 505	1 159 468	23 884	(1 223 936)	(5 184)	(5 184)	X	X	-	-

27

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Абакаров Ислам
Камилович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	66 046	-
Расходы на оплату труда	5620	2 256	3 156
Отчисления на социальные нужды	5630	492	804
Амортизация	5640	101	116
Прочие затраты	5650	59 581	-
Итого по элементам	5660	128 476	4 076
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(237)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	83 548	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	212 024	3 839

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Абакаров Ислам
Камиллович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Абакаров Ислам
Камилович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Абакаров Ислам
Камилович
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
в том числе:				На конец года
за 2021г.	5910	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Абакаров Ислам
 Камилович
 (расшифровка подписи)
 28 марта 2022 г.

10. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» за 2021 год

10.1 Общие сведения.

1.1 Наименование, ИНН/КПП организации: ООО «РУСИНВЕСТ», 5018114216/501801001.

1.2 Дата, место, номер регистрации: 12 декабря 2006г., г. Королев Московской обл., Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Московской области, ОГРН 1065018038909.

1.3 Дата начала хозяйственной деятельности: декабрь 2006г.

1.4 Адрес организации: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 15, корпус 1, помещение 09 офис 27

1.5 Уставный капитал организации составляет 1 000 000 руб., уставный капитал внесен полностью.

1.6 Единственный участник Общества - Абакаров Ислам Камилович.

1.7 Общество не имеет Коллегиального исполнительного органа.

1.8 Единоличный исполнительный орган Генеральный директор: Абакаров Ислам Камилович.

1.9 Основной деятельностью Общества является продажа объектов недвижимости, и передача объектов недвижимости участникам долевого строительства, сдача в аренду помещений, оказание услуг.

1.10 Среднесписочная численность за 2021 год составляет 5 человек.

10.2 Существенные элементы учётной политики.

10.2.1. Основа составления.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Применяемая учетная политика сформирована на основании следующих допущений:

- Допущение имущественной обособленности
- Допущение непрерывности деятельности
- Допущение последовательности применения учетной политики
- Допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

10.2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Все активы и обязательства подразделяются в бухгалтерской отчетности на краткосрочные и долгосрочные.

Активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) по ним не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства являются долгосрочными.

Расходы будущих периодов в виде расходов на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение и расходов по страхованию представляются в бухгалтерском балансе в зависимости от срока использования (списания) по состоянию на отчетную дату. Если срок списания таких расходов составляет менее 12 месяцев, то в бухгалтерском балансе они отражаются в составе Запасов, если более 12 месяцев, то в составе прочих внеоборотных активов.

10.2.3. Учёт основных средств.

В качестве основных средств в бухгалтерском учете признаются активы, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем. (п. 4 ПБУ 6/01).

Оценка объектов основных средств производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). (п.8 ПБУ №06/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, описанные выше, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, в том числе приобретенные книги, брошюры и иные аналогичные издания, отражаются в составе материально-производственных запасов и учитываются обособленно на счете учета материалов. (п.5 ПБУ №06/01)

Переоценка основных средств в Обществе не производится. (п.15 ПБУ №06/01).

Затраты на проведение ремонта основных средств включаются в текущие расходы того отчетного периода, в котором они были произведены. (п.26, 27 ПБУ №06/01)

Затраты на модернизацию основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта основных средств (п.27 ПБУ 6/01).

В Обществе используется линейный метод начисления амортизации основных средств исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, рассчитанной по сроку полезного использования этого объекта. (п.18,19 ПБУ 06/01).

Срок полезного использования объектов основных средств определяется Обществом по их видам в соответствии с утвержденным Обществом «Классификатором основных средств», который разработан с учетом Классификации основных средств, утверждаемой Правительством РФ.

10.2.4. Учёт нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях. (п.6,7 ПБУ 14/2007).

Переоценка по нематериальным активам не производится (п.16 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериального актива устанавливаются исходя из:

срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды (п.26 ПБУ 14/2007).

В Обществе нематериальные активы отсутствуют.

10.2.5. Учёт запасов.

К запасам относятся оборотные активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/19 «Запасы».

Оценка запасов при первичном признании производится по фактической себестоимости.

К запасам относятся объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации. В составе запасов отражены расходы по формированию стоимости строительства объектов с долевым участием (использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору).

Объектом строительства признается возводимое в процессе строительства здание (обособленная часть здания, сооружение), которое по окончании строительства будет введено в эксплуатацию отдельным разрешением на ввод в эксплуатацию.

Так же, в составе материально-производственных запасов учитывается готовая продукция. Оценка готовой продукции осуществляется по фактической производственной себестоимости (без учета общехозяйственных расходов), которая рассчитывается по каждому наименованию продукции (квартира, нежилое помещение и т.п.).

Стоимость запасов, выявленных при инвентаризации, определяется по справедливой стоимости. При приобретении запасов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов (в части оплаты неденежными средствами), считается справедливая стоимость передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг.

Оценка запасов при списании и ином выбытии производится по стоимости единицы запасов.

Ежегодно на отчетную дату проводится проверка запасов на обесценение с созданием резерва под обесценение запасов.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

10.2.6. Учёт финансовых вложений.

Активы принимаются к учету в качестве финансовых вложений в соответствии с порядком, определенным ПБУ 19/02.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определяется как сумма всех фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, в соответствии с ПБУ 19/02.

Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется при выбытии по стоимости единицы финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

Стоимость финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, определяется при выбытии исходя из последней оценки (п.30 ПБУ 19/02).

10.2.7. Учёт расчетов с контрагентами.

Дебиторская и кредиторская задолженности в бухгалтерском учете Общества подразделяются на долгосрочную и краткосрочную. Задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость в составе краткосрочных активов и обязательств, если срок погашения по ней не более 12 месяцев после отчетной даты. Остальная задолженность отражается в составе долгосрочных активов и обязательств. (п.19 ПБУ 4/99).

Расчеты с учредителями – организациями, отражаются по счету «Расчеты с учредителями».

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом резерва по сомнительным долгам. Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

При создании резерва его величина учитывается в составе прочих расходов Общества.

На конец каждого отчетного периода резерв подлежит корректировке при изменении суммы задолженности, признанной Обществом сомнительной.

10.2.8. Кредиты и займы полученные.

Общество в отчетном периоде не привлекало кредитов банков.

Суммы процентов, причитающиеся к выплате по всем видам заемных средств, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они начислены.

10.2.9. Резервы предстоящих расходов.

Оценочное обязательство в связи с возникновением у работников Общества права на оплачиваемые отпуска определяется исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднего заработка на каждого сотрудника на конец отчетного периода, и увеличивается на сумму страховых взносов.

Величина обязательства отражается в бухгалтерском учете на конец каждого отчетного периода общей суммой по всем работникам, путем доначисления или уменьшения суммы оценочного обязательства, начисленного на конец предшествующего отчетного периода.

Резерв на оплату отпусков не создан, так как размер его незначителен.

10.2.10. Учёт доходов по обычным видам деятельности.

Учет доходов ведется отдельно по видам деятельности.

Доходы признаются доходами по обычным видам деятельности, если они связаны с выполнением работ, оказанием услуг, в т.ч. сдачей имущества в аренду.

Общество признает доходы от продажи работ, услуг, товаров, основных средств и прочего имущества на дату выполнения работ, оказания услуг (дату отгрузки) при выполнении условия перехода права собственности.

Выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признает по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

В частности, доход от оказания услуг застройщика по договорам долевого участия определяется на дату подписания акта приема-передачи, как разница между ценой договора и фактической себестоимостью строительства данного объекта.

Финансовый результат определяется по всему объекту строительства в целом, а не по каждому договору в отдельности.

В состав доходов по обычным видам деятельности Общества включаются доходы, полученные от продажи объектов недвижимости (готовой продукции), а также вознаграждение застройщика при передаче объектов недвижимости участникам долевого строительства, сдача в аренду помещений, оказание услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами в соответствии с разделом III ПБУ 9/99.

10.2.11. Учёт расходов.

Бухгалтерский учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 по видам деятельности.

Расходы Общества в зависимости от направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В расходах по обычным видам деятельности выделяют следующие функциональные группы:

- производственные (прямые) расходы;
- общехозяйственные расходы.
- коммерческие расходы.

К прямым расходам, связанным со строительством объектов недвижимости, относят:

материальные расходы, определяемые согласно ст. 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения;

суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения;

подрядные и субподрядные работы;

расходы, непосредственно связанные с возводимым объектом строительства;

Формирование себестоимости объекта строительства ведется по каждому объекту в отдельности.

После получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, происходит перераспределение затрат на строительство.

Себестоимость 1 кв. м определяется путем соотношения собранных затрат на строительство конкретного объекта к общей площади этого объекта, отраженной в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

1. При передаче объектов жилого и нежилого назначения определяется прибыль (убыток) по договорам долевого участия.
2. Если объекты жилого и нежилого назначения предназначены для перепродажи, то они попадают в категорию «Готовая продукция».

3. Если строительство или реконструкция объектов инфраструктуры территории предусмотрено Договором о развитии застроенной территории, то расходы по их строительству или реконструкции распределяются на те объекты, строительство которых ведется за счет средств дольщиков, в случае, если данное условие прописано в договорах участия долевого строительства. В иных случаях расходы списываются в состав общехозяйственных расходов.

Все прочие расходы (административные расходы, расходы на управление, расходы на рекламу) по обычным видам деятельности относятся к общехозяйственным и коммерческим расходам.

Общехозяйственные и коммерческие расходы полностью учитываются в себестоимости реализованных услуг, продукции и ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место (метод начисления) независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Если строительство или реконструкция объектов инфраструктуры территории предусмотрено Договором о развитии застроенной территории, то расходы по их строительству или реконструкции распределяются на те объекты, строительство которых ведется за счет средств дольщиков, в случае, если данное условие прописано в договорах участия долевого строительства. В иных случаях расходы списываются в состав общехозяйственных расходов.

10.2.12. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (условных денежных единицах)

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и средства в расчетах, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2021г. Курсы валют составили на эту дату 74,2926 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2020г. – 73,8757 руб.), 84,0695 руб. за 1 евро (31 декабря 2020 г. – 90,6824 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы свернуто.

10.2.13. Учет расчетов по налогу на прибыль

На основании ПБУ 18/02 учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом. Отложенные обязательства и отложенные активы отражаются в балансе свернуто.

10.2.14. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности пользователям исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год пользователям, но до даты утверждения такой отчетности, исправляется с составлением пересмотренной бухгалтерской отчетности.

При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

10.2.15. Изменения в учетной политике

Учетная политика применяется с 2013 года.

При переходе на учет по ФСБУ 5/2019 с 01.01.2021г. изменения в учете отражены перспективно. Затраты на приобретение управленческих запасов признаются расходом периода, в котором понесены (п.2 ФСБУ 5/2019). Создается резерв под снижение стоимости материалов. Остальные положения ФСБУ 5/2019 применяются вне зависимости от отражения в учетной политике.

С 01.01.2022 введены ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 тысяч рублей. Влияние последствий перехода на ФСБУ 6/2020 и на ФСБУ 26/2020 будут несущественным т.к. остаточная стоимость основных средств, у которых первоначальная стоимость меньше 100 тысяч рублей, составляет 2 тыс. руб.

С 01.01.2022 вступил в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Переходные положения существенно не повлияют на показатели бухгалтерской отчетности, в связи с тем, что площадь арендуемого под офис помещения составляет 49,1 кв.м. При передаче помещений в аренду вся аренда будет являться операционной, а не финансовой, что не повлечет за собой изменений в учете.

Таким образом, последствия изменения учета основных средств, капитальных вложений и аренды будут несущественными.

10.3. Раскрытие существенных показателей.

Пояснения по некоторым показателям Бухгалтерского баланса.

В связи с тем, что Общество осуществляет деятельность по строительству многоквартирных домов, в основном по договорам долевого участия, некоторые статьи Бухгалтерского баланса требуют пояснений.

По статье Бухгалтерского баланса «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (стр. 12201) отражен НДС по этапам незавершенного

объекта строительства, который по окончании строительства будет распределен на жилые и нежилые помещения, пропорционально площади этих помещений.

По статье Бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» (стр. 12601) отражена задолженность участников долевого строительства по оплате долевого вклада, согласно договорам.

По статье Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» (стр. 14501) отражены долгосрочные (более 12 месяцев) обязательства по расчетам с поставщиками и подрядчиками.

По статье Бухгалтерского баланса «Доходы будущих периодов» (стр. 15301) отражены обязательства Общества перед участниками долевого строительства по передаче им объектов строительства.

Информация о полученных кредитах и займах.

В 2021 году общество не привлекало кредитов банков.

24.01.2020г. был заключен краткосрочный договор займа с ООО «Жемчужина» в размере 15 949 тыс. руб. Проценты по данному договору начисляются из расчета 7% годовых и составили за 2021 год 1 032 тыс. руб. Дополнительно в 2021г в счет предоставления займа погашены обязательства ООО «РУСИНВЕСТ» в размере 4 662 тыс. руб. Заем частично погашен в размере 528 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.21г. с учетом начисленных процентов составляет 16 596 тыс. руб. Договор пролонгирован на 1 год.

31.01.2020г. был заключен краткосрочный договор займа с ООО «Русинвест-Девелопмент» в размере 417 тыс. руб. Проценты по данному договору начисляются из расчета 7% годовых и составили за 2021 год 74 тыс. руб. Дополнительно в 2021г в счет предоставления займа погашены обязательства ООО «РУСИНВЕСТ» в размере 3 131 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.21г. с учетом начисленных процентов составляет 3 643 тыс. руб. Договор пролонгирован на 1 год.

12.10.2021г. был заключен краткосрочный договор займа с ИП Абакаров Ислам Камилович в размере 527 тыс. руб. Проценты по данному договору не начисляются. Остаток задолженности на 31.12.21г. составляет 527 тыс. руб.

26.04.2021г. был заключен краткосрочный договор займа с учредителем Абакаровым Исламом Камиловичем в размере 753 тыс. руб. Проценты по данному договору не начисляются. Остаток задолженности на 31.12.21г. составляет 753 тыс. руб.

По Отчету о финансовых результатах требуют расшифровки следующие показатели.

Показатели прочих доходов Общества (стр. 2340) (в тыс.руб.)

Показатель	За 2021 г.	За 2020 г.
Прочие доходы ВСЕГО, в том числе:	9 641	7 227
доходы по векселям полученным	0	15
Курсовые разницы по расчетам в у.е	7	0
прощение долга по штрафным санкциям дольщиков	0	20
списание кредиторской задолженности	9 502	5 184
прочие доходы	132	0
возмещение расходов подрядчиками	0	2 008

Показатели прочих расходов Общества (стр. 2350) (в тыс. руб.)

Показатель	За 2021 г.	За 2020 г.
Прочие расходы ВСЕГО, в том числе:	126 737	45 639
услуги банков	50	37
штрафные санкции дольщиков	18 908	24 688
штрафы, пени, неустойки	5 347	0
списание дебиторской задолженности	847	1 715
прочие расходы	59	55
курсовая разница по расчетам в у.е.	0	90
невозмещаемый НДС	550	552
резерв по сомнительным долгам	7 649	18 502
Расходы прошлых лет	93 327	0

Постоянные налоговые разницы составили 23 235 тыс.руб.

10.4. Информация о связанных с Обществом сторонах.

Информация об аффилированных лицах:

Аффилированные лица	Статус	Сумма сделки с аффилированными лицами по договорам в 2021 году (без НДС, тыс. руб.)	Вид сделки
Абакаров Ислам Камилович	Учредитель (100%) Генеральный директор	753 беспроцентный	Получен от него краткосрочный заем
ООО "Русинвест-Девелопмент"	Учредитель (100%), общий генеральный директор	3 131 и проценты - 74	Получен от него краткосрочный заем
ИП Абакаров Ислам Камилович	Учредитель (100%) Генеральный директор	527 беспроцентный	Получен краткосрочный заем
ООО «Игра»	Учредитель (100%) Генеральный директор	Сделок не было	

Аффилированные лица	Статус	Выплачена Обществом заработная плата в 2021 году (тыс. руб.)	
Абакаров Ислам Камилович	Генеральный директор	490 Все выплаты являются краткосрочными	

В течение 2021 года выплата дивидендов не производилась.
Бенефициарным владельцем является Абакаров Ислам Камилович.

10.5. Информация по сегментам.

Общество не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности (п.2 ПБУ 12/2010).

10.6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

В 2021 году чрезвычайным фактом хозяйственной деятельности явилось продолжение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

Деятельность ООО «РУСИНВЕСТ» не относится к числу наиболее пострадавших отраслей, в связи с чем организация не получала субсидий от государства. ООО «РУСИНВЕСТ» в течение 2021 года своевременно (без отсрочек) уплачивало налоги и страховые взносы, заработную плату, сохраняя численность работников.

Приостановка деятельности строительной площадки в 2020 году существенно повлияло на деятельность организации и выразилось в задержке сроков окончания строительства, которые не были продлены на законодательном уровне. В результате разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта было получено только в феврале 2021г. вместо декабря 2020г. Все вышеперечисленное в итоге может привести к увеличению штрафных санкций со стороны участников долевого строительства в 2022 году.

10.7. Судебные разбирательства.

В течение 2021г. состоялись судебные разбирательства с участниками долевого строительства в связи с несвоевременной сдачей объектов строительства. Сумма выплаченных штрафных санкций составила 746 тыс. руб. Сумма присужденных штрафов для Общества является существенной.

На момент подписания отчетности у Общества имеется значительная кредиторская задолженность по штрафным санкциям, присужденным дольщикам, в связи с задержкой ввода в эксплуатацию объекта на срок более 2 лет, в размере 73.205 тыс. руб.

В 2021 году закончено строительство объекта и полностью осуществлена передача квартир и машиномест дольщикам. По данному объекту строительства имела место задержка ввода в эксплуатацию по нескольким договорам участия в долевом строительстве, в результате чего ожидаются новые судебные разбирательства и ожидается дополнительная сумма штрафных санкций, возможных к предъявлению. По предварительной оценке, сумма может составить 12.000 тыс. руб.

С ноября 2020 года несколько кредиторов ООО «РУСИНВЕСТ» подавали о признании должника банкротом. В 2021 году часть заявлений отклонено в связи с исполнением требований кредиторов или по другим основаниям.

10.8. События после отчётной даты.

10.8.1. 17 марта 2022г. Определением Арбитражного суда Московской области в отношении ООО «РУСИНВЕСТ» введена процедура банкротства – наблюдение. Сумма требований кредитора составляет 686 тыс. руб.

10.8.2. Событием после отчетной даты явилось проведение спецоперации Российской Федерации на территории Украины. Следствием этого стало наложение беспрецедентных санкций на экономику Российской Федерации со стороны мирового сообщества. Эти санкции безусловно повлияют на весь бизнес в 2022 году. На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год последствия предсказать невозможно.

Все события после отчетной даты не привели к необходимости внесения изменений в годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ООО «РУСИНВЕСТ» за 2021 год, но могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2022 году.

10.9. Прекращенные операции.

В 2021 году прекращенных операций не было, однако на момент составления отчетности у общества нет действующих разрешений на строительство объектов, предусмотренных Договором развития застроенной территории № 5-РТ от 29.07.2009г., срок действия которого установлен до 31.12.2025г.

10.10. Допущение непрерывности деятельности.

Руководство ООО «РУСИНВЕСТ» произвело оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. В результате оценки, выявлены обстоятельства, которые могут повлиять на непрерывность деятельности.

На момент подписания отчетности введена процедура банкротства одним из кредиторов в отношении Общества (п. 10.8 настоящих пояснений).

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, и не имеет намерения или потребности в ликвидации и будет принимать все зависящие от него меры.

ООО «РУСИНВЕСТ» изыскивает пути продолжения деятельности организации и исполнения взятых на себя обязательств по Договору развития застроенной территории № 5-РТ от 29.07.2009г., срок действия которого установлен до 31.12.2025г.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководитель

Абакаров Ислам Камилович

28 марта 2022 г.

