

**ПОЯСНЕНИЯ к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2021 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1"**

**В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.**

**1. Краткая характеристика деятельности**

**1.1. Реквизиты**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1"
Краткое наименование	САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1 СЗ ООО
ИНН	5027297911
Вид(ы) деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
ОКПО	50517694
Местонахождение	140016, Московская обл, г.о. Люберцы, г Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул Камова, д. 12, помещ. 6

Учредителями (Участниками) юридического лица являются:

1. ПАО «ГК Самолет», владеющее 99,99% доли в уставном капитале Общества, находящееся по адресу: 143082, Московская обл, г.о. Одинцовский, д Раздоры, ул Липовой Рощи, д. 1, к. 3, помещ.18, ком.3
2. ООО САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ владеющее 0,01% доли в уставном капитале Общества, находящееся по адресу: 140016, Московская обл., Люберцы г., Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул., дом 2, помещение 4Н

Общество не имеет обособленные подразделения без образования юридического лица.

**1.2. Численность работающих**

Среднегодовая численность работающих за отчетный период	Численность работающих на отчетную дату
0	0

### 1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган - Общее собрание участников Общества	ПАО «ГК Самолет»	99,99%	Согласно Устава
Высший орган - Общее собрание участников Общества	ООО САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ	0,01%	Согласно Устава
Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор	Генеральный директор	Гарбузов Евгений Анатольевич	Согласно Устава

### 1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

## 2. Информация об отдельных активах и обязательствах

### 2.1. Основные средства.

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств рассчитывается по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Амортизация начисляется линейным способом.

Информация об основных средствах приведена в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с Планом счетов и инструкцией по его применению арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре аренды

Общество арендует нежилые помещения площадью шесть кв. м по адресу: 140016, Московская обл, г.о. Люберцы, г Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул Камова, д. 12, помещ. 6

## 2.2. Материально – производственные запасы.

Запасы (материалы, товары для перепродажи) оценены в сумме фактических затрат соответственно на приобретение и производство. При отпуске материально-производственных запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по средней себестоимости. Начисление резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов не требуется.

## 2.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения отражены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их учетной (балансовой) стоимости.

На 31.12.2021 года у Общества имеются финансовые вложения в виде акций АО Передний край

	<b>Кол-во (шт.)</b>	<b>СТОИМОСТЬ</b>
Акция обыкновенная АО Передний край рег. выпуск 1-01-33168-E	135 000 000	197 389
Акция привилегированная АО Передний край рег. выпуск 2-01-33168-E	45 000 000	40 429
<b>ИТОГО</b>	<b>180 000 000</b>	<b>237 819</b>

## 2.6. Займы, кредиты и прочие обязательства

2.6.1. На конец отчетного периода у Общества сформирована долгосрочная кредиторская задолженность по займам по следующим контрагентам:

Заемные средства	Сумма, тыс. руб.
Группа компаний "Самолет" ПАО, договор займа № ГКС-496-21 от 30.07.2021 процентная ставка 10 % годовых, срок погашения 31.12.2025 г	
<b>Проценты по долгосрочным заемным средствам:</b>	<b>39 066</b>
<b>Долгосрочные заемные средства:</b>	<b>1 351 320</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 390 386</b>

## 2.7. Оценочные резервы, оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства -всего		14	-5		9

Условные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

Условные активы на отчетную дату отсутствуют.

Взаимосвязи между оценочным обязательством и условным обязательством не существует.

## 3. Информация о связанных сторонах

### 3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование ЮЛ /ФИО ФЛ	Характер взаимоотношений
1	2
Гарбузов Евгений Анатольевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих

	на составляющие доли в уставном капитале данного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Елистратов Антон Николаевич	Лицо принадлежит к одной группе лиц, к которой принадлежит лицо
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет - Недвижимость»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милвертин»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Недвижимость МСК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба-Центр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДМ Апартаментс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Венчурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СР-СТРОЙ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Проект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Самолет-Мытищи»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ-МО»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коробово»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР СТРОЙ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Северо-Запад»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-МСК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СР-Тепло»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Вельтбау»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет УК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Румянцево-Энерго»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Бизнес на районе»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СКОР»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прайм»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Ралькен Лимитед	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Общество с ограниченной ответственностью «Санино 1»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью "СПБ НЕДВИЖИМОСТЬ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «С-Телеком»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Самолет-Вере́йская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дмитров»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество



Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-7»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Сфера Про»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Гравион-Проект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью международная франчайзинговая образовательная управляющая компания «Перспектива24»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Славянка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Песочный»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичик»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Сосновая поляна 7-17»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Колпино»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 1»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 3»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марьино 4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Retansel Enterprises Ltd	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Общество с ограниченной ответственностью Академия "РЕАЛОГИКА"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Акционерное общество «Передний край»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Бенефициарный владелец: Кенин Михаил Борисович, Голубков Павел Аркадьевич

### 3.2. Виды операций между группами связанных сторон

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительно м выражении)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
ПАО «ГК Самолет»	Договор займа ГКС-№ ГКС-496-21 от 30.07.2021	1 390 386	1 390 386	Безналичная форма расчетов; 31 декабря 2025 г.	-	-
ПАО «ГК Самолет»	Договор № ГКС-751-21 от 01.10.2021	500	500	Безналичная форма расчетов; 31 декабря 2022 г		
ООО "СЗ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор аренды № Д-298-21 от 01.08.2021	50	50	Безналичная форма расчетов; 31 декабря 2022		

### 3.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	117
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	
Денежные компенсации за неиспользованный отпуск в отчетном периоде	0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	НДФЛ – 15
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	Страховые взносы – 57
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-
Оплата организацией коммунальных услуг	-
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены

#### 4. Расчеты по налогу на прибыль

Наименование	2021
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	8 767
Изменение отложенных налоговых активов	8 767
Изменение отложенных налоговых обязательств	
Постоянные налоговые обязательства (активы)	
Текущий налог на прибыль (ТНП)	0

#### 6. Денежные средства

##### 6.1. Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Средства на счетах в рублях	1 280
<b>ИТОГО</b>	<b>1 280</b>

#### 7. Прочие сведения

##### 7.1. Прочие доходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

В отчетном периоде прочих доходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков у компании не было.

##### 7.2. Прочие расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

В отчетном периоде прочих расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков у компании не было.

##### 7.3. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов (расшифровке подлежит выручка, составляющая 5 и более процентов от общей суммы):

В 2021 году Выручка отсутствует

##### 7.4. Расшифровка прочих доходов и расходов

Прочие расходы	Сумма расходов
Земельный налог	3 995
Налог на имущество	3

Расходы на услуги банков	15
Прочие внереализационные доходы (расходы)	340
<b>ИТОГО</b>	<b>4 353</b>

Проценты к получению (уплате)	39 066
<b>ИТОГО</b>	<b>39 066</b>

<b>Прочие доходы</b>	<b>Сумма доходов</b>
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 044
Доходы от сдачи в аренду земельных участков	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 044</b>

В 2021 году Обществом получен убыток в размере 35 070 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.21 года составляют 35 060 тыс. руб

#### **7.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Информация о движении и наличии дебиторской и кредиторской задолженности приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

#### **7.6. События после отчетной даты**

По мнению руководства Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имели места существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества (события после отчетной даты).

Судебные дела отсутствуют.

#### **7.7. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.**

Пандемия коронавирус (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, продолжающаяся по настоящее время, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению его распространения. Кроме того, в феврале 2022 года введены санкции против ряда юридических и физических лиц, существенно снизился курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам. Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию. В настоящее время Компания оценивает влияние этих изменений на рынке на свое финансовое положение, финансовые результаты и будущие денежные потоки как незначительное.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги (продукцию) Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

**7.8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.**

**7.9. Факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности** согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

Организация не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать свою деятельность.

**7.10. Информация о существенных фактах**

По состоянию на 31.12.2021 года Организация не является эмитентом ценных бумаг.

**7.11. Обеспечения обязательств**

Обеспечения обязательств отсутствуют

**7.12. Организация не участвует в совместной деятельности** согласно Приказу Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03".

**7.13. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.** Отсутствуют.

**7.14. Бюджетные средства и иную государственную помощь, поддержку организация не получала.**

Генеральный директор

05.03.2022г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 113 290	-	1 113 290	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Нежилое здание , площадью 1078,7 м2	5241	за 2021г.	-	444	-	(444)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание , площадью 217,9 м2	5242	за 2021г.	-	107	-	(107)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:206	5243	за 2021г.	-	12 827	-	(12 827)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:207	5244	за 2021г.	-	3 230	-	(3 230)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:208	5245	за 2021г.	-	3 230	-	(3 230)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:209	5246	за 2021г.	-	12 050	-	(12 050)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:210	5247	за 2021г.	-	2 960	-	(2 960)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:212	5248	за 2021г.	-	3 185	-	(3 185)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:213	5249	за 2021г.	-	7 002	-	(70 002)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:215		за 2021г.	-	3 457	-	(3 457)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:216		за 2021г.	-	14 890	-	(14 890)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:217		за 2021г.	-	2 152	-	(2 152)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:218		за 2021г.	-	9 851	-	(9 851)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:219		за 2021г.	-	5 645	-	(5 645)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:220		за 2021г.	-	2 118	-	(2 118)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:221		за 2021г.	-	2 042	-	(2 042)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:223		за 2021г.	-	2 673	-	(2 673)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

земельный участок кад ном 23:30:0101000:225	за 2021г.	-	1 187	-	(1 187)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:226	за 2021г.	-	3 231	-	(3 231)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:229	за 2021г.	-	1 941	-	(1 941)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:231	за 2021г.	-	11 384	-	(11 384)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:232	за 2021г.	-	13 799	-	(13 799)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:412	за 2021г.	-	6 885	-	(6 885)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:114	за 2021г.	-	2 376	-	(2 376)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:115	за 2021г.	-	645	-	(645)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:116	за 2021г.	-	485	-	(485)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:117	за 2021г.	-	3 482	-	(3 482)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:118	за 2021г.	-	2 137	-	(2 137)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:119	за 2021г.	-	2 020	-	(2 020)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:120	за 2021г.	-	10 131	-	(10 131)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:122	за 2021г.	-	7 344	-	(7 344)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:123	за 2021г.	-	10 618	-	(10 618)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:124	за 2021г.	-	5 730	-	(5 730)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:125	за 2021г.	-	11 225	-	(11 225)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:129	за 2021г.	-	7 776	-	(7 776)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:130	за 2021г.	-	7 615	-	(7 615)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:131	за 2021г.	-	4 535	-	(4 535)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:133	за 2021г.	-	4 281	-	(4 281)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:135	за 2021г.	-	8 340	-	(8 340)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-

земельный участок кад ном 23:30:0101000:136	за 2021г.	-	3 583	-	(3 583)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:137	за 2021г.	-	2 608	-	(2 608)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:127	за 2021г.	-	114 706	-	(114 706)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:222	за 2021г.	-	20 441	-	(20 441)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:224	за 2021г.	-	20 307	-	(20 307)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:230	за 2021г.	-	20 269	-	(20 269)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:134	за 2021г.	-	71 530	-	(71 530)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:128	за 2021г.	-	104 548	-	(104 548)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:112	за 2021г.	-	93 015	-	(93 015)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:113	за 2021г.	-	95 900	-	(95 900)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:126	за 2021г.	-	84 925	-	(84 925)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:211	за 2021г.	-	70 084	-	(70 084)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:214	за 2021г.	-	64 728	-	(64 728)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:121	за 2021г.	-	51 629	-	(51 629)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:111	за 2021г.	-	78 134	-	(78 134)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад ном 23:30:0101000:17	за 2021г.	-	1 852	-	(1 852)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	110	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	841	-	-	-	-	-	-	-	841	-
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	645	-	-	-	-	-	-	-	645	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	196	-	-	-	-	-	-	-	196	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	841	-	-	-	-	X			841	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X			-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	1 351 320	39 066	-	-	-	-	-	1 390 386
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	1 351 320	39 066	-	-	-	-	-	1 390 386
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	6 697	-	-	-	-	-	-	6 697
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	1 363	-	-	-	-	-	-	1 363
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	923	-	-	-	-	-	-	923
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	4 411	-	-	-	-	-	-	4 411
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	1 358 017	39 066	-	-	X	-	-	1 397 083
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	93	-
Отчисления на социальные нужды	5630	49	-
Амортизация	5640	9	-
Прочие затраты	5650	2 311	-
Итого по элементам	5660	2 462	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 462	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	14	(5)	-	9
в том числе: резерв на оплату отпусков	5701	-	14	(5)	-	9

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.