Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

на год 20 21 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ООО "УНИВЕРСАЛСТРОЙ"	по ОКПО	02998238		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3814032007		
Вид экономической деятельности производство прочих строительно-монтажных работ	по ОКВЭД	43.29		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО/ частная	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 666304, Иркутская обл., г. Саянск, мкр Олимпийский, д. 6, кв. 125

В 2021 году ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» применяло упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы минус расходы).

В 2021 году ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» выполнило строительно–монтажные работы на сумму 25 679 тыс. руб. и реализовало готовую продукцию (услуги) на сумму 7 181 тыс руб. .

Кроме этого, в 2021 году были построены индивидуальные жилые дома, которые были зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и проданы физическим лицам по договорам купли продажи. Так, были проданы индивидуальные жилые дома на сумму 31 183 тыс руб.

Общая выручка от реализации готовой продукции (работ, услуг) за 2021 г. составила 64 043 тыс.руб.

Себестоимость проданной готовой продукции (работ, услуг) составила 73 649 тыс. руб. Управленческие расходы составили 1 292 тыс. руб.

Убыток от продажи готовой продукции (работ, услуг) составила 10 898 тыс. руб.
(из расчета: 64 043- 73 649 -1 292)

Также в 2021 году ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» реализовывало прочее имущество (материалы), выручка от которой составила 943 тыс. руб. На прочие доходы была списана кредиторская задолженность в сумме 2 713 тыс руб. (справочно: сумма кредиторской заоложеннсть была включена в доходы, с котропрых был ичислен налог, уплачиваемый в связи с применением УСН).

Прочие расходы составили 1 435 тыс. руб. (в том числе: стоимость проданных материалов, услуги банка, и т. д.)

Таким образом, за 2021 год был получен убыток в размере 8 677. тыс. руб.
(из расчета: -10 898 + 943- 2712 - 1435)

Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, за 2021 год начислен в размере 593 тыс. руб.

Окончательно за 2021 г. Убыток составил в размере 9 270 тыс. руб. (из расчета: -8677-593)

Директор ООО "УНИВЕРСАЛСТРОЙ" Поконов Е. А.

"31" марта 2022 г.