

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

Г. МОСКВА, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО 23А, ИНН/КПП 7730262467/773001001

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
(сопутствующая информация)
за 2021 год**

г. Москва

"30"марта 2022 г.

1. Информация об организации

1.1. Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Единая дирекция строящихся объектов", ИНН/КПП 7730262467/773001001, ОГРН 1217700081697.

Юридический и почтовый адрес: 121151, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, наб Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 7, ком.25.

1.2. Ф.И.О., должность руководителя организации: Хамидов Виктор Азаматович,

ИНН руководителя организации (при наличии) 771312907270.

1.3. Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Ватченко Дмитрий Евгеньевич,

ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 772129942630.

1.4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период: 17,4 чел. (март-декабрь 2021г.)

Размер уставного капитала организации: 100 000 руб..

1.5. Основные виды деятельности организации: 71.12. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций.

1.6. У организации зарегистрированы обособленные подразделения :

- «Таганрог» в ИФНС 6154;
- «Екатеринбург» в ИФНС 6658.

**2. Информация о финансовом положении организации,
сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы**

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

	Башне-2000		
2	Кабельная сеть и WiFi для доступа в Интернет в офисе по адресу наб.Тараса Шевченко д.23А	000038	42 244,06
3	Комбинированные перегородки двойного остекления с жалюзи	000039	56 914,29
4	Система видеонаблюдения в офисе по адресу наб.Тараса Шевченко д.23А	000040	44 921

5. О составе прямых расходов.

5.1. В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- расходы на оплату "услуг генподряда";
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

5.2. В составе прямых расходов при выполнении функций технического заказчика в регионах, отличных от г.Москвы и Московской области, отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении таких работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении таких работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении таких работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- расходы на оплату "услуг генподряда";
- командировочные расходы сотрудников, основным местом работы которых является г.Москва, а также суммы, выплачиваемые сотрудникам за время нахождения в командировке согласно ст.167 ТК РФ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на содержание обособленных подразделений (далее - ОП), включая расходы по аренде и содержанию помещений в регионах выполнения функций ТЗ, расходы на оргтехнику для сотрудников ОП, прочие хозяйственные расходы ОП;

6. О расходах будущих периодов:

11.1 Организация досрочно применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

12. Заключительные положения

12.1. Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с пунктами 31, 39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и не входит в ее состав.

Генеральный директор



Хамидов В.А.

Главный бухгалтер

Ватченко Д.Е.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	5 295	(93)	(5 203)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Система видеонаблюдения в офисе по адресу наб.Тараса Шевченко д.23А	5241	за 2021г.	-	225	-	225	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабельная сеть и WiFi для доступа в Интернет в офисе по адресу наб.Тараса Шевченко д.23А	5242	за 2021г.	-	190	-	190	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Комбинированные перегородки двойного остекления с жалюзи	5243	за 2021г.	-	285	-	285	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Входная группа и система доступа в помещение офиса в Башне-2000	5244	за 2021г.	-	79	-	79	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Широкоформатный принтер HP DesignJet T730	5245	за 2021г.	-	192	-	192	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система IP-телефонии офиса "Башня-2000"	5246	за 2021г.	-	296	-	296	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система для проведения видеоконференций офиса "Башня-2000"	5247	за 2021г.	-	220	-	220	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ OKI MC873dnpv	5248	за 2021г.	-	385	-	385	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Dell Latitude 9410 (9410-9142) 14" 1920x1080 (Full HD) сенсорный, Intel Core i5 10310U, 1700	5249	за 2021г.	-	261	-	261	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Dell G3 3590 Black (G315-6583) 15.6" 1920x1080 (Full HD), Intel Core i5 10300H, Dell S2721H		за 2021г.	-	233	-	233	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект кухонной мебели для помещения приема пищи		за 2021г.	-	164	-	164	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабельная сеть и WiFi для доступа в Интернет в офисе в г.Таганрог		за 2021г.	-	272	-	272	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Система для проведения видеоконференций офиса Таганрог		за 2021г.	-	109	-	109	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения в офисе г.Таганрог		за 2021г.	-	93	93	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Тахеометр Trimble C5 5" (комплект)		за 2021г.	-	457	-	457	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабельная сеть и WiFi для доступа в Интернет в офисе в г.Екатеринбург		за 2021г.	-	205	-	205	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Терминальный Сервер Lenovo ThinkSystem		за 2021г.	-	606	-	606	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Архивный Сервер Lenovo ThinkSystem		за 2021г.	-	452	-	452	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

Ноутбук DELL Latitude 5511 [5511-9081] silver 15.6" {FHD i5-10300H/16Gb/1Tb+256Gb SSD/W10Pro/Office	за 2021г.	-	105	-	105	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Межсетевой экран Cisco ASA5506-Security +, L-AC-VPNO-50 Cisco AnyConnect VPN Only	за 2021г.	-	335	-	335	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
ИБП APC Smart-UPS 3000VA SMT3000RMI2U	за 2021г.	-	132	-	132	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	30	-
в том числе:			
Система IP-телефонии офиса "Башня-2000"	5261	24	-
Комплект кухонной мебели для помещения приема пищи	5262	6	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 709	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хамидов Виктор
Азаматович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хамидов Виктор
Азаматович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	190 049	4 097	(97 951)	-	-	-	-	96 196
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	1 849	-	-	-	-	-	-	1 849
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	29 408	-	-	-	-	-	-	29 408
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	14 810	-	-	-	-	-	-	14 810
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	141 030	4 097	(97 951)	-	-	-	-	47 176
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	2 952	-	-	-	-	-	-	2 952
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	190 049	4 097	(97 951)	-	X	-	-	96 196
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хамидов Виктор
Азаматович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	6 002	-
Расходы на оплату труда	5620	41 061	-
Отчисления на социальные нужды	5630	6 630	-
Амортизация	5640	1 540	-
Прочие затраты	5650	25 808	-
Итого по элементам	5660	81 041	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(989)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	80 052	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Хамидов Виктор
Азаматович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 455	(910)	-	2 546
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	-	3 455	(910)	-	2 545

Руководитель _____
(подпись)

**Хамидов Виктор
Азаматович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.