

**Пояснительная записка  
к отчету за 12 месяцев 2021 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «РемонтЖилСервис» создано и зарегистрировано как юридическое лицо 26 мая 2015 года, имеет печать с собственным наименованием, расчетный счет, открытый в Белгородском ОСБ №8592 для движения денежных средств по основной деятельности.

Основной деятельностью ООО «РемонтЖилСервис» (далее Общество) является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе многоквартирных домов Ракитянского района.

В феврале 2017 года ООО «РемонтЖилСервис» выиграло торги на управление многоквартирными домами Ракитянского района, с 01 марта 2017 года начало осуществлять основную деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда.

На обслуживании Общества находится 101 многоквартирный дом, т.е. 120,6 тыс. кв.м..

ООО «РемонтЖилСервис» применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются «Доходы, уменьшенные на величину расходов». В отчетный период тариф на ремонт и обслуживание жилого фонда многоквартирных домов (далее МКД) в Обществе составлял:

- 1) 10,27 руб. – МКД без ГВС, с поквартирным отоплением
- 2) 12,72 руб. – МКД без ГВС, без газоснабжения;
- 3) 12,76 руб. – МКД без ГВС;
- 4) 12,93 руб. – МКД без газоснабжения;
- 5) 12,98 руб. – МКД со всеми видами благоустройства

Среднесписочная численность – 45 единиц, из них: 7ед.- АУП, 14 ед.-ремонт и обслуживание конструктивных элементов, 18 ед.- внутридомовое инженерное обслуживание, 6 ед.- общехозяйственный персонал.

**За 12 месяцев 2021 года начислено:**

- за содержание жилья– 18258,95 тыс.руб.
- за электроэнергию в общежитии №6 по ул. Ватутина в п.Пролетарский – 331,8 тыс. руб.
- за электроэнергию ОДН - 1724,77 тыс.руб.
- за водоснабжение ОДН - 154,9 тыс.руб.
- за обслуживание тепл. приборов учета – 216,5 тыс.руб.

**Итого по основному виду деятельности – 20686,9 тыс.руб.**

- доход от прочих услуг (ремонтные работы, аренда за размещение оборудования ПАО Ростелеком) – 736,1 тыс. руб.

**Всего доходы за 2021 год составили – 21423,02тыс.руб.**

**Расходы:**

- приобретение материалов, расчеты с поставщиками и подрядчиками

( за оказанные услуги) – 7889 тыс.руб.  
- заработная плата, в том числе НДФЛ = 9625 тыс.руб.  
- Стаховые взносы (ОПС – 22%, ОМС-5,9%, ОСС – 2,1%) – 2317 тыс.руб.  
- налог при УСН – 207 тыс.руб.  
- управленческие расходы – 2785 тыс.руб. (в т.ч. услуги связи, приобретение канц. товаров, заправка картриджей, приобретение программы для сдачи отчетности в электронной форме, з/п сотрудников офиса, аренды транспорта, проценты РКЦ – 260,3 тыс.руб. 1,3% от фактических поступлений платежей от населения на расчетный счет)

**Всего расходы за 2021 год составили – 21314 тыс.руб.**

Главный бухгалтер О.В.Жерновая