Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Карачаровский механический завод"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	175	513	594
Результаты исследований и разработок	1120	213 307	213 307	213 307
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	494 802	589 997	732 131
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	957 141	957 143	957 151
Отложенные налоговые активы	1180	143 176	129 335	75 829
Прочие внеоборотные активы	1190	328 904	330 530	559 067
Запасы	1210	1 963 695	1 673 508	1 390 273
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	89	1 590
Дебиторская задолженность*	1230	3 570 972	3 724 817	3 216 911
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 416 581	1 169 922	1 055 260
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 800	985 693	1 086 304
Прочие оборотные активы	1260	45 070	45 998	45 432
ИТОГО активы	-	**9 346 624**	**9 820 853**	**9 333 850**
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 156 293	6 156 293	6 231 228
Отложенные налоговые обязательства	1420	159 806	167 412	182 030
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	8 302	4 805	4 438
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 798 475	1 825 794	974 738
Кредиторская задолженность	1520	1 317 182	1 347 623	1 366 144
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	56 892	84 804	51 985
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	**9 496 950**	**9 586 732**	**8 810 563**
Стоимость чистых активов	-	**(150 326)**	**234 121**	**523 287**

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПАО
КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год
Публичного акционерного общества «Карачаровский механический завод»

1. Сведения об организации

1.1 Реквизиты

Полное наименование	**Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»**
Краткое наименование	ПАО «КМЗ»
ИНН	7721024057
Вид(ы) деятельности	**Основной вид деятельности:** - 28.22.6 Производство лифтов, скриповых подъемников, эскалаторов и движущихся пешеходных дорожек **Дополнительные виды деятельности:** - 28.22.41 Производство подъемных кранов для строительства - 28.22.42 Производство прочих подъемных кранов - 28.22.7 Производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров и материалов - 28.22.9 Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования - 33.12 Ремонт машин и оборудования - 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта - 49.42 Предоставления услуг по перевозкам - 52.21.12 Деятельность железнодорожных пассажирских вокзалов и грузовых терминалов
ОКПО	03989810
Местонахождение	109052, г. Москва, Рязанский проспект, дом 2

1.2 Численность работающих

Среднесписочная численность работающих (чел.)	
2021	2020
985	1037

1.3 Информация об органах управления Общества

Наименование органов управления
Собрание акционеров
Совет директоров
Генеральный директор

➢ **В компетенцию общего собрания акционеров входит** решение следующих вопросов:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в п. 2 – 5 ст. 12 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»);
2) реорганизация Общества;
3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
8) утверждение аудитора Общества;
9) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
10) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
11) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
12) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
14) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
17) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
18) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
19) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
20) дробление и консолидация акций;
21) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 (Порядок одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность) Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 (Одобрение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества, в случае если единогласие Совета директоров по данному вопросу не достигнуто) Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
23) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 (Одобрение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества) Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
24) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
25) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
27) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
28) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов лицам и органам – инициаторам внеочередного собрания расходов по подготовке и проведению этого собрания;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

29) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
30) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законом об акционерных обществах и действующим законодательством РФ к компетенции общего собрания акционеров.

Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом об акционерных обществах и действующим законодательством РФ к его компетенции.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

На общем собрании акционеров председательствует Председатель Совета директоров или иное лицо, назначенное Советом директоров, а если оно отсутствует или отказывается председательствовать – лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества. Совет директоров может назначить в качестве лица, председательствующего на общем собрании акционеров Общества, как члена Совета директоров Общества, так и любое иное физическое лицо (не являющееся членом Совета директоров Общества). Секретарь общего собрания акционеров назначается лицом, председательствующим на общем собрании акционеров.

➢ **Компетенция Совета директоров:**

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:
1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
5) предварительное утверждение годового отчета Общества;
6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций;
10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции посредством открытой подписки;
11) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также внесение в них изменений и дополнений в случае, если вносимые изменения и дополнения не затрагивают условия размещения ценных бумаг, определённые решением о размещении ценных бумаг;
13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
14) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
15) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
18) предварительный выбор и утверждение аудитора Общества для вынесения на общее собрание акционеров;
19) определение размера оплаты услуг аудитора;
20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества, определение размере дивидендов;
22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
23) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
24) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества;
25) внесение в Устав Общества изменений и дополнений по результатам размещения акций Общества, в том числе изменений, связанных с увеличением уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества или решения Совета директоров Общества, если в соответствии с Уставом Общества последнему принадлежит право принятия такого решения, иного решения, являющегося основанием размещения акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, и зарегистрированного отчета об итогах выпуска акций. При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальных стоимостей размещенных дополнительных акций, а количество объявленных акций определенных категорий и типов уменьшается на число размещенных дополнительных акций этих категорий и типов.
26) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
27) одобрение крупных сделок (заем, кредит, залог, поручительство или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества) в случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах;
28) одобрение сделок, предусмотренных законом об акционерных обществах;
29) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
30) принятие во всякое время решения о проверке финансово–хозяйственной деятельности Общества;
31) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом;
32) избрание единоличного органа – Генерального директора и коллегиального органа – Правления Общества и досрочное прекращение их полномочий;
33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
34) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
35) определение размера вознаграждения, компенсационного пакета и системы премирования лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества;
36) назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий;
37) принятие решений об участии Общества в коммерческих/некоммерческих организациях любых организационно-правовых форм, за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;
38) принятие решений о совершении Обществом сделок по приобретению/отчуждению акций, долей или иного участия в коммерческих/некоммерческих организациях любых организационно-правовых форм, за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;
39) принятие решений о совершении Обществом сделок по приобретению/отчуждению недвижимого имущества; принятие решений о заключении Обществом долгосрочных договоров аренды (сроком действия более трех лет) или иных долгосрочных договоров/сделок (сроком действия более трех лет), направленных на передачу Обществом третьим лицам права владения или права пользования на любой принадлежащий Обществу объект недвижимого имущества; принятие решений о совершении Обществом сделок по обременению любого принадлежащего Обществу объекта недвижимого имущества (за исключением вышеперечисленных в настоящем подпункте случаев), за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено действующим законодательством или Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

40) иные вопросы, принятие решения по которым отнесено Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Совета директоров.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

В связи с признанием Арбитражным судом города Москвы решений Годового общего собрания акционеров 2019 года недействительными (дело № А40-230041/2019), Совет директоров ПАО «КМЗ» действует в рамках ограничений прав, в составе, избранном на Годовом общем собрании акционеров 2018 года, и уполномочен принимать решения исключительно по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров в установленном законом порядке.

- **Компетенция единоличного** и коллегиального исполнительных **органов Общества** в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Генеральный директор Общества в силу своей компетенции и с учетом особых требований и ограничений, установленных законом и Уставом:

1) осуществляет оперативное (текущее) руководство работой Общества;
2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
3) без доверенности действует от имени Общества, представляет Общество в учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, открывает и закрывает в банках расчетные и другие счета;
4) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
5) выдает доверенности от имени Общества;
6) совершает от имени Общества сделки, заключает договоры и контракты, в случаях, предусмотренных Федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом, получая одобрение общего собрания акционеров или Совета директоров Общества;
7) утверждает штатное расписание Общества, принимает и увольняет работников;
8) принимает решения о назначении руководителей филиалов и представительств и о прекращении их полномочий;
9) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества;
10) утверждает положения об отделах и службах Общества, правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции;
11) осуществляет урегулирование корпоративных конфликтов по всем вопросам, принятие решений по которым не отнесено к компетенции иных органов Общества, самостоятельно определяет порядок ведения работы по урегулированию корпоративных конфликтов;
12) совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с настоящим Уставом отнесены к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

1.4 Информация об органах контроля Общества

Наименование органа контроля
Ревизионная комиссия

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества, утверждаемым общим собранием акционеров.

- **В компетенцию** Ревизионной комиссии **входит**:

1) проверка и подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
2) проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
3) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
4) проверка правильности исполнения бюджетов Общества, утверждаемых Советом директоров Общества; проверка правильности исполнения порядка распределения прибыли Общества за отчетный финансовый год, утвержденного общим собранием акционеров;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

5) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;

Кворумом для проведения заседаний Ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава Ревизионной комиссии, определенного Уставом Общества.

1.5 Наличие разрешений, лицензий и сроки их выдачи

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»**

  Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 0487.4-2015-7721024057-С-018

  Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

  Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 04.08.2015

  Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **ООО «Инженерно-консультативный центр «ИНЖТЕХЛИФТ»**
  Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:
  - ЕАЭС RU C-RU.МБ05.В.00023-19 ЛГМ до 250 кг. (вкл.), до 0,5 (вкл.)

  Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 27.12.2019 г.

  Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 26.12.2024 г.

  -ЕАЭС RU C-RU.МБ05.В.00004-19 ЛГМ (100 кг; 0,5)

  Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 18.02.2019 г.

  Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 17.02.2024 г.

- Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования»**

  Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 0279.03-2014-7721024057-П -187

  Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

  Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 15.07.2015

  Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности. Содержание учетной политики.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Начиная с 01.01.2021 года Обществом применяется новая редакция учетной политики, утвержденная приказом по Обществу № 61/1-01/1-329 от 30.12.2020 г.

Основные изменения касаются учета Запасов в связи с обязательным применением с 01.01.2021 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Положения стандарта применяются перспективно и не учитывались при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год. В настоящей письменной информации приведена информация актуальная для представляемой отчетности.

Способы ведения бухгалтерского учета

2.1.1 Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве объектов основных средств и стоимостью не более максимального лимита за единицу, установленного законодательством по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Основание: п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

- **Амортизация основных средств**

В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств (кроме земельных участков) производится линейным способом.

Основание: п. п. 17, 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

- **Срок полезного использования основных средств**

Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», абз. 2 п.1Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1

- **Переоценка основных средств**

Переоценке подлежат следующие однородные группы объектов основных средств: сооружения. Отражение результатов переоценки в бухгалтерском учете и отчетности будет осуществляться с учетом принципа существенности, отраженного в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

- **Ремонт основных средств**

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н

2.1.2 Нематериальные активы

➢ **Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства**

Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

➢ **Срок полезного использования нематериальных активов**

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

➢ **Амортизация нематериальных активов**

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации -линейный.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

2.1.3 Учет материалов

Учет запасов осуществляет в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказ Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н.

➢ **Единица учета материалов**

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

➢ **Оценка материалов**

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы.

➢ **Способ ведения учета материалов**

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении автоматизированным способом.

➢ **Транспортно-заготовительные расходы**

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого)

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

- **Списание материалов**

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

2.1.4 Учет полуфабрикатов собственного производства

Полуфабрикаты собственного производства учитываются в составе незавершенного производства (на счете 20 «Основное производство»).

2.1.5 Учет ГСМ

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

2.1.6 Учет товаров

- **Учет полученных товаров в розничной торговле**

Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.

- **Учет транспортно- заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров**

Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

- **Списание товаров**

Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способ ФИФО).

2.1.7 Учет готовой продукции

- **Выпуск готовой продукции**

Учет выпуска готовой продукции осуществляется без использования счета 40 "Выпуск готовой продукции".

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

- **Себестоимость готовой продукции**

Готовая продукция учитывается по неполной производственной себестоимости.

- **Списание готовой продукции**

Для оценки всей готовой продукции при ее передаче на продажу или иные цели используется один способ. При передаче на продажу или иные цели стоимость всей готовой продукции списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

2.1.8 Учет спецоснастки и спецодежды

- **Способ учета спецоснастки и спецодежды**

Спецоснастка и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Учет спецоснастки, спецприспособлений, специнструмента и спецодежды осуществляется в соответствии с Положением № П-147-01-2007 «Учет и движение материально-производственных запасов в ПАО «КМЗ».

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

2.1.9 Учет тары

Тара однократного использования (упаковка) учитывается на счете 10, субсчет 10-4, по фактической себестоимости.

Стоимость упаковки, используемой непосредственно в производственных цехах, где изготавливается продукция, включается в фактическую себестоимость готовой продукции.

Основание: п. 172 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов

2.1.10 Учет финансовых вложений

- **Единица учета финансовых вложений**

Единицей учета финансовых вложений является серия, (одна ценная бумага, один выданный заем).

Основание: п. 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Финансовые вложения учитываются по каждой единице финансовых вложений в разрезе контрагентов.

- **Стоимость финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Основание: п. 8,9 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» учетной политики для целей бухгалтерского учета) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами Общества в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

- **Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам**

По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

Основание: пункт 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

- **Списание финансовых вложений**

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации»

2.1.11 Учет кредитов и займов

- **Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств**

Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти расходы понесены.

Под инвестиционным активом, для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного периода времени не менее 12 месяцев и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление не менее 1 000 000,00 руб.

Основание: п. 6,7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

- **Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям**

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: п. 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Задолженность по начисленным процентам и дополнительным расходам по обслуживанию кредитов и займов отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно от основной суммы долга.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

2.1.12 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

- **Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса**

По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Для целей бухгалтерского учета стоимость активов и обязательств пересчитывается в рубли по курсу, действующему на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату без применения среднего курса.

2.1.13 Оценочные обязательства и резервы

- **Оценочные обязательства по оплате отпусков**

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска определяется по каждому сотруднику исходя из среднего заработка за 12 месяцев предшествующие периоду расчета и отражается на счете учета резервов предстоящих расходов ежемесячно последним днем месяца в сумме равной сумме отпускных, которую следовало бы выплатить, на положенные дни отпуска за расчетный месяц.

Основание: п.8, 15 ПБУ "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

- **Оценочные обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию**

Величина оценочного обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию определяется ежемесячно исходя из фактического количества продукции, находящейся на гарантии и среднемесячной суммы расходов на гарантийное обслуживание единицы продукции. Среднемесячная сумма расходов на гарантийное обслуживание единицы продукции рассчитывается на основе данных о среднемесячном количестве продукции на гарантии и среднемесячных суммах расходов на гарантийное обслуживание за предыдущие 3 календарных года.

Дисконтирование величины оценочного обязательства по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, осуществляется если срок исполнения превышает 12 месяцев. Ставка дисконтирования рассчитывается на основе индекса цен производителей промышленных товаров (ИЦП).

Основание: п. 15, 16, 20 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

- **Резерв по сомнительным долгам**

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, срок возникновения которого составляет 360 и более дней в размере 5% от суммы долга.

2.1.14 Учет доходов

- **Классификация доходов и порядок признания доходов**

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, доля которых в общей выручке превышает порог существенности, определенный в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики.

Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Доходы для целей бухгалтерского учета определяются по методу начисления, т.е. признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического поступления денежных средств или иного имущества.

При длительном цикле производства продукции (работы, услуги) доходы признаются по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Доходы от реализации топливо-энергетических ресурсов (ТЭР) учитываются в составе «Прочих доходов». Расходы по ТЭР учитываются в составе «Прочих расходов» пропорционально доходам.

2.1.15 Учет расходов

- **Расходы, произведенные в текущем периоде, но относящиеся к следующим периодам**

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Основание: п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

2.1.16 Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по прямым статьям затрат. К ним относятся следующие затраты:

- материальные затраты, (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущее на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг
- топливно-энергетические ресурсы, используемые в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Распределение расходов вспомогательных производств (счет 23 «Вспомогательное производство») и общехозяйственных расходов (счет 25 «Общепроизводственные расходы»)

Распределение расходов вспомогательных производство, осуществляется пропорционально плановой себестоимости выполненных работ, а именно:

- затраты, относящиеся к производственной деятельности основного производства, списываются в дебет счета 25 «Общепроизводственные расходы» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, использованные в деятельности обслуживающего производства, списываются в дебет счета 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к реализуемой на сторону продукции, работам, услугам списываются в дебет счета 44 «Расходы на продажу» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к потребленным внутри вспомогательного производства работам, услугам списываются в дебет счетов 23 «Вспомогательное производство» с кредита счета 23 «Вспомогательное производство» в аналитике по цехам вспомогательного производства;
- затраты, относящиеся к созданию объектов основных средств и выполнению НИОКР и технологических работ, списываются в дебет счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», с кредита счета 23 «Вспомогательное производство»;
- затраты, относящиеся к выпуску спецоснастки списываются в дебет счета 10 «Материалы»;
- затраты, связанные с обслуживанием административно-управленческого персонала, списываются в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы»;
- затраты, относящиеся к прочим расходам (содержание профкома, передача имущества в аренду, расходы по реализации металлолома и ТЭР).

Распределение общепроизводственных расходов осуществляется между объектами калькулирования пропорционально плановой себестоимости выпущенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

2.1.17 Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы списываются на себестоимость реализованных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Указанные расходы списываются в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных.

Основание: п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»; комментарий к счету 26 «Общехозяйственные расходы» Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.200 №94н.

2.1.18 Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы списываются линейным способом.

Основание: п. 11 ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»

2.1.19 Учет расчетов по налогу на прибыль

- **Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц.**

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства не сальдируются (т. е. отражаются развернуто).

Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

2.1.20 Учет командировочных расходов и подотчетных сумм

Единые нормы командировочных расходов и расходов, связанных со служебными поездками работников, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, а также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются отдельным Положением о порядке направления работников ПАО «КМЗ» в служебные командировки и другие служебные поездки.

Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на основании заявления на срок 30 дней в соответствии с Приказом о подотчетных лицах.

Расходы без подтверждающих документов, предъявляются к утверждению по установленной форме, прилагаемой к авансовому отчету.

2.1.21 Учет государственной помощи

Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92.н.

При выполнении условий, установленных п. 5 ПБУ 13/2000, бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования (кредит счета 86 «Целевое финансирование») и задолженности по этим средствам (дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»). По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76, и увеличивают счета учета денежных средств, капитальных вложений и т. п.

Основание: абз. 1 п. 7 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Поступлением бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»; абз. 7 п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н

2.2 Исправления (корректировки) в первичных учетных документах

При внесении исправлений (корректировок) в первичные учетные документы (за исключением кассовых и банковских) применяется один из двух способов внесения исправлений (корректировок):

- зачеркивается неправильный текст или суммы и надписывается над зачеркнутым исправленный текст или суммы. Зачеркивание производится одной чертой так, чтобы можно было прочитать исправленное. Указывается дата исправления, а также подписи лиц, составивших документ, в котором произведено исправление, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации;
- оформляется исправленный (корректирующий) первичный учетный документ по правилам, действующим в налоговом законодательстве с применением установленных Обществом форм.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах

Информация по основным средствам, материально- производственным запасам, кредитам и займам, финансовым вложениям раскрыта в табличных формах Пояснений к Бухгалтерской отчетности Раздел №2, № 3, № 4.

➢ Обеспечения, выданные организацией

Таб.1

Наименование кредитора	Наименование должника (лица, за которого предоставлено поручительство)	Сумма поручительства, рублей	Дата предоставления	Дата истечения срока поручительства	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство
ЗАО Торгово-Финансовый Дом "Брок-Инвест-Сервис и К"	ПКФ Сиблифт ООО	7 500 000,00	18.02.2019	17.02.2024	Договор поручительства № ЮЛ 000465 от18.02.2019 г. за исполнение Договора поставки № ДП_2019_000465

Таб. 2

Наименование Залогодержателя	Наименование должника	Сумма залога, рублей	Описание обязательства, по которому предоставлен залог
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ	ПАО «КМЗ»	3 133 759,78	Соглашение о предоставлении банковской гарантии № БГ/5118-00979
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	81 587 952,00	Договор залога № Т-2/0556-17-2-0 от 15.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	81 587 951,42	Договор залога № Т-3/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	12 764 580,00	Договор залога № Т-4/0469-16-3-0 от 02.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	1 060 247,50	Договор залога № Т-5/0469-16-3-0 от 02.02.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Н-1/0469-16-3-0 от 27.10.2016

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Н-2/0469-16-3-0 от 27.10.2016
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	15 772 386,28	Договор залога № Т-1/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	1 338 470,06	Договор залога № Т-2/0469-16-3-0 от 06.09.2016г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	69 453 924,61	Договор залога № Т-2/0120 -11-3-0 от 20.02.2013 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	163 830 908,13	Договор залога № Т-3/0120 -11-3-0 от 20.02.2013 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Договор ипотеки неж. зд. и права аренды зем. уч. № Н-1/0556-17-2 -0 от 24.01.2018 г.
ООО "Городская Механика" договор об уступке прав от 20.03.2020 (Промсвязьбанк КПП 997950001)	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Договор ипотеки неж. зд. и права аренды зем. уч. № Н-2/0556-17-2 от 24.01.2018 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	152 076 501,00	Договор залога№ 001-002-108-К-2017-3-16 от 29.09.2018 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	163 830 908,13	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-3 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	685 340 030,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-14 от 07.08.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	193 155 194,00	Договор залога№ 001-002-108-К-2017-3-15 от 07.08.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	81 587 952,00	Договор залога № 001-002-108-К-2017-3-5 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	69 453 924,61	Договор № 001-002-108-К-2017-3-1 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	15 772 386,28	Договор № 001-002-108-К-2017-3-2 от 29.09.2017 г.
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	ПАО «КМЗ»	1 338 470,06	Договор № 001-002-108-К-2017-3-4 от 29.09.2017 г.

- **Официальный курс Банка России, действовавший на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности:**

1 доллар США 74,2926 руб.

1 евро 84,0695 руб.

4. Сведения о прочих доходах и расходах Общества

- **Прочие доходы (тыс. руб.)**

Виды прочих доходов	2021	2020
Доходы, связанные с реализацией основных средств	175	9
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	58 512	145 221
Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (суб-аренду)	3 465	3 120
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		
Прочие операционные доходы		
Штрафы, пени, неустойки к получению	30 744	17 090
Курсовые разницы	3 130	128 965
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	11	64
Прочие внереализационные доходы	211 542	106 807
Прочие поступления		109 043
ИТОГО	**307 599**	510 310

➢ **Информация о прочих расходах**

Виды прочих расходов	**2021**	**2020**
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	51 965	129 864
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (суб-аренду)	1 342	2075
Расходы на услуги банков	6 042	9 576
Штрафы, пени, неустойки к уплате	21 725	10 037
Курсовые разницы	-	199 035
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	163 048	681 120
Прочие внереализационные расходы	144 717	209 863
ИТОГО	**388 839**	**1 235 372**

5. Сфера деятельности и оценка деловой активности Общества

5.1 Сферой деятельности Общества - производство лифтов и лифтового оборудования.

Лифтовый рынок находится в тесной взаимосвязи с рынком недвижимости, поэтому основным рынком сбыта является жилой фонд. Многие годы недофинансирования в жилищно-коммунальной сфере существенно влияло на состояние лифтов - износ лифтового парка превышал 60% от общего числа всех пассажирских лифтов и по этой причине существенная часть требует замены или модернизации.

➢ **Основные этапы**

После кризиса 1998 г. - рынок лифтов демонстрирует рост, ввиду активизации строительства в России;

1999-2007 г. г. - производство лифтов в России увеличивается 9 лет подряд с 4 548 шт. (1999 г.) до 41 450 шт. (2021 г.);

2005-2008 годы – темпы роста лифтового рынка более 25%, из-за благоприятной ситуации на рынке недвижимости, в то время как международный лифтовый рынок имеет более скромную динамику;

2008 г.- спад производства лифтов напрямую связан с кризисом в строительстве. В условиях мирового финансового кризиса, отразившегося на экономике страны в целом, регионов и муниципалитетов в частности, финансирование замены и модернизации лифтов на региональном и муниципальном уровне практически прекращено, и переведено в «аварийный режим» замены сгоревших или запрещенных к эксплуатации и остановленных лифтов. Решение проблемы замены или модернизации лифта (самого дорогостоящего оборудования в доме) только за счет жителей в таких экономических условиях не представляется возможным, в том числе и по причине того, что в домах с лифтами со сроком службы около 35 лет, проживают в основном малообеспеченные граждане, в том числе пенсионеры;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

2009 г. - падение лифтового рынка практически в 2 раза, до 13 028 шт. в 2009 г. Резкое сокращение доли импортной продукции и объёмов жилого и нежилого строительства;

2015 г. - намечаются тенденции к восстановлению лифтового рынка. Становится очевидным, что последствия финансового кризиса, способствовали росту конкурентоспособности отечественной продукции. Стабильные цены на российское лифтовое оборудование способствовали росту объемов продаж. Доминируют лифты российского производства. В 2015 году их доля в общем объеме поставляемой на рынок продукции (в натуральном выражении) составила около 80%. Это связано с тем, что отечественная продукция является более дешевой по сравнению с импортной, запчасти к отечественным лифтам относительно недороги и более доступны, как следствие и сервис дешевле;

- **Факторы, способствующие развитию**

развитие отечественной экономики в целом, а также развитие рынка недвижимости; возрастающая потребность в продукции при увеличении роста темпов жилого, офисного и коттеджного многоэтажного строительства, старения лифтового парка страны, а также возрастание требований к качественным характеристикам лифтов;

рост рынка жилья, что в свою очередь, приведет к увеличению объема рынка пассажирских лифтов с электрическим приводом;

развитие рынка коттеджного многоэтажного строительства, которое может обусловить рост рынка лифтов с гидравлическим приводом и лифтов с электроприводом без машинного помещения;

дополнительным катализатором к основному драйверу роста – строительству, выступает износ лифтового хозяйства. В настоящее время в РФ эксплуатируется около полумиллиона подъемников. Большая часть — это кабины, установленные в жилых домах и офисных центрах, работающие с полной нагрузкой на протяжении уже нескольких десятилетий. Безусловно, процесс замены старых лифтов на новые зависит от наличия средств в местных бюджетах, поэтому наибольший объём спроса предполагается со стороны крупных городов (большое количество лифтов плюс наличие средств на замену). В Национальном лифтовом союзе утверждают, что не менее трети эксплуатируемых в России лифтов исчерпали свой ресурс (для большинства моделей он составляет 25 лет) и не соответствуют требованиям безопасности и требуют замены либо модернизации. Некоторые эксперты полагают, что более половины всех лифтов необходимо заменить в ближайшее время, т. к. они уже отработали нормативный срок службы. По данным московского управления Ростехнадзора, срок эксплуатации истек у каждого пятого лифта Москвы. Всего в столице насчитывается 92 тыс. лифтов;

с сентября 2014 года в РФ созданы Региональные Фонды Капитального Ремонта (РФКР), которые уполномочены консолидировать взносы граждан жильцов многоквартирных домов (МКД) и обязаны на собранные средства проводить капитальный ремонты многоквартирных домов. Лифт является одним из шести элементов МКД, которые ремонтируются/меняются за счет средств РФКР. Таким образом, законодательно создан механизм превращающий потребность в ремонте и замене лифтового оборудования в платежеспособный спрос. Объем собранных средств РФКР в 2020 году составил 206 млрд. руб.

5.2 Деятельность Общества в отрасли

Карачаровский механический завод (ныне ПАО «КМЗ») был основан в 1950 году. В 1957 году на предприятии был выпущен первый лифт, к 1993 году общее количество произведённых заводом лифтов превысило 150 тысяч, а в 2020г. был выпущен 270 - тысячный лифт.

ПАО «КМЗ» является одним из ведущих отечественных производителей пассажирских и грузовых лифтов, на них приходится более 90% от общего объёма производства предприятия. Завод выпускает более 120 моделей и модификаций лифтов грузоподъёмностью 100–5000 кг, в том числе пассажирские, грузовые, больничные и лифты для перевозки пожарных подразделений.

Любая компания, безусловно, стремится представить на рынке продукцию с определенными конкурентными преимуществами. Среди успехов ПАО «КМЗ» 2012- 2021 г. г. - завершение подготовки целого ряда новых разработок к серийному производству. Первый в этом списке - лифт нового поколения с индивидуальной отделкой, освоение производства лифтов согласно новому ГОСТ 33984.1-2016 (ЕН 81-20:2014).

Разработаны новые модели лифтов без машинного помещения различной грузоподъёмности, в том числе с дверями телескопического открывания

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

- Разработан лифт без машинного помещения, с нижними отводными блоками кабины, г/п 630 кг, скоростью 1,0 м/с., с высотой верхнего этажа 3050 мм.
- Разработан лифт пассажирский без машинного помещения г/п 1400 (1000) кг, кабина 1400х2200 мм, с дверями 1200 (теле-скоп центрального открывания).
- Разработан лифт пассажирский без машинного помещения г/п 1600 кг, кабина 2100х1500 мм, с дверями 1000 (телескопического открывания).
- Разработан больничный лифт г/п до 1600 с оригинальным алгоритмом работы, позволяющим функционировать в лечебном учреждении как лифт общего назначения, так и специального назначения под управлением медицинского персонала.
- Разработана система компенсации тяговых канатов с применением обрезиненных элементов, устройств корректировки направления движения, средств натяжения и устройств безопасности.

Освоение нового модельного ряда позволило решить следующие задачи:

- унифицировать ранее выпускаемые лифты, в том числе по узлам;
- уменьшить номенклатуру деталей и узлов в производстве;
- увеличить ритмичность производства, в следствии сократить сроки изготовления;
- внедрить автоматизированную систему обработки заказов;
- внедрить систему комплектации заказов по принципу "супермаркет";
- сократить себестоимость продукции;
- повысить конкурентоспособность за счет внедрения улучшений в части удобства монтажа и эксплуатации.
- повысить качество выпускаемой продукции (снижение рекламаций);

Как показывает опыт, высокое качество достигается, тем, что предприятие не только поставляет продукцию заказчику, но и осуществляет монтаж или замену лифтов. Поэтому цель на ближайшие несколько лет – расширить своё присутствие на рынке монтажа и замен, в связи с чем Общество стремится занять ведущее положение и среди участников федеральных и региональных программ по замене и модернизации лифтового оборудования. Сегодня ПАО «КМЗ» готово выступать в этих программах в качестве генерального подрядчика и нести всю полноту ответственности за качество работ.

Основа политики Карачаровского завода – предоставление комплексной услуги. Для собственников лифтов - жителей города это означает ряд преимуществ, вариант сотрудничества без посредников позволяет значительно снизить расходы. Жестко соблюдаются стандарты и в полной мере проводятся текущие, плановые предупредительные работы на оборудовании. А поскольку лифт изготовлен на нашем предприятии, то наши специалисты прекрасно знают его конструкцию и, естественно, четко себе представляют, что, где и когда следует делать, чтобы техника эксплуатировалась долго, надежно и без перебоев.

ПАО «Карачаровский механический завод» активно участвует в федеральных и региональных программах по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок в 25 и более лет. ПАО «КМЗ» разработало целый ряд кредитных программ, направленных на снижение финансовой нагрузки на заказчиков предприятия т. к. понимает, с какими финансовыми трудностями приходится сталкиваться органам субъектов Федерации, муниципалитетам и собственникам жилья, чтобы восстановить изношенное лифтовое оборудование.

На деятельность Общества влияют внутренние и внешние факторы и условия при предоставлении товаров (работ, услуг). В частности:

- общее развитие экономики России;
- высокие цены на энергоносители;
- удорожание сырья;
- темпы инфляции;
- усиление конкуренции;
- нарушение условий и порядка расчетов за предоставленные товары (работы, услуги);
- снижение качества продукции;
- нехватка квалифицированных кадров;
- нестабильный курс иностранной валюты;

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

- неблагоприятное изменение налоговой, денежно – кредитной политики в стране.

Продолжительность действия указанных факторов, по мнению Общества, зависит от общих тенденций развития, складывающихся в экономике России, а также финансово-экономического состояния Общества.

Факторами, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг) является усиление конкуренции. В случае появления новых участников рынка, которые будут составлять серьезную конкуренцию, Общество будет наращивать свои усилия в отношении сокращения издержек и оптимизации маркетинговой политики, с целью обеспечения устойчивой позиции, занимаемой им на рынке.

Возможные действия Общества по уменьшению негативного влияния:

- поиск новых потребителей;
- взыскание дебиторской задолженности;
- изменение ценовой политики;
- улучшение качества предоставляемых услуг;
- сокращение издержек и оптимизация закупочной деятельности;
- импортозамещение.

➢ **Основные конкуренты**

Строительный рынок центральной части России не монополизирован, поэтому основными существующими и предполагаемыми конкурентами Общества являются организации, выполняющие аналогичные виды работ, услуг. Специфика деятельности Общества такова, что конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности Общества и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Строительно-монтажные работы:

- Цена работ, услуг.
- Качество работ, услуг.
- Соблюдение сроков выполнения работ

➢ **Цена работ, услуг Общества**

С точки зрения Общества, наиболее важным фактором конкурентоспособности является цена работ, услуг. В сравнении с ценами данного региона цены выполнения строительно-монтажных работ являются привлекательными как для крупных заказчиков, так и для мелких заказчиков, учитывая гибкую политику Общества в области формирования цен на строительно-монтажные работы.

➢ **Качество работ, услуг**

Качество выполняемых строительно-монтажных работ Общества достаточно высокое с применением новых технологий и применения новейших и качественных материалов используемых при выполнении строительно-монтажных работ, а также наличие у Общества высоко профессионального ответственного кадрового состава.

➢ **Соблюдение сроков выполнения работ**

Общество выполняет строительно-монтажные работы в сроки, предусмотренные заключенными договорами.
Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

➢ **Основные покупатели (заказчики)**

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА УНО

ВЛК ООО

ЛИФТИНВЕСТ ООО

МОСЛИФТ АО

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

СМУ ЛИФТСТРОЙ ООО

СП ПРАКТИКА ООО

ФКР ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧУВАШЛИФТ ООО

СИБЛИФТКОМ ООО

- **Основные поставщики**

ОМЗ АО

МК-М АО

ФИРМА ПОДИЙ ООО

СИБЛИФТ ПКФ ООО

СТАНДАРТ ЭЛЕВАТОР СОЛЮШЕН ООО

ДИАЛ ООО

ТТК ООО

Индустриальные Системы НТП ООО

ЛИФТ ЛТ ООО ПП

ТВОЙ ПАРТНЕР ООО

ВЕКТОР ТЕХНОЛОГИЙ СПБ ООО

ВЕСТА СТАЛЬ ООО

МЕТАЛЛИК ООО

ЛИФТПРОМАЛЬЯНС ИНН 7720608028

БФАИ ООО

СОЛО ООО

ПРИМАТЕК НПК ООО

МОНТАНАРИ ЖИУЛИО & К

МЕТАЛЛСЕРВИС АО

VEGA s.r.l.

- **Основные номенклатурные группы**

Главный привод (лебедки)

Металлопрокат

Направляющие

Кабельная продукция

Станции управления

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

➢ **Основные направления оптимизации в области закупочной деятельности:**

- частичный переход на использование электродвигателей отечественного производства с целью снижения материальных затрат и увеличения доли закупок у российских производителей;
- диверсификация каналов поставки: +107 новых поставщиков; заключение договоров на поставку частотных преобразователей с новыми производителями и поставщиками; организация непрерывных поставок, направляющих из КНР и Турции с целью снижения зависимости от монопольного российского поставщика и рисков остановки производства;
- увеличение скорости оборачиваемости МПЗ;
- снижение остатков материально-производственных запасов, не используемых в производстве ввиду изменений технологических процессов и усовершенствования конструктива:

6. Изменение вступительных остатков

Изменение вступительных остатков отсутствует.

7. Аффилированные лица (связанные стороны)

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия, %
1.	Заика Сергей Викторович	г. Рязань	**Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества** **Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»** **Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества**	31.10.2017 по 14.04.2021 31.08.2017 по 27.12.2021 27.06.2019 по 27.12.2021	-
2.	Тохтиев Марат Энвербекович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	**Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества** **Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества**	15.04.2021 06.10.201	

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

3.	Карасев Иван Александрович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.01.2021	-
4.	Дмитрюк Сергей Леонидович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.01.2021 по 06.10.2021	-
5.	Степнов Максим Александрович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.01.2021 по 06.10.2021	-
6.	Суворов Юрий Евгеньевич	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.01.2021 по 06.10.2021	-
7.	Самотолков Владимир Александрович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.01.2021 по 06.10.2021	-
8.	Тадоеев Алан Аланович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	06.10.2021 по 27.12.2021	-
9.	Королев Дмитрий Вячеславович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	06.10.2021	-
10.	Матовников Сергей Александрович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	06.10.2021	-
11.	Гулан Наталья Вечеславовна	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	28.12.2021	-
12.	ООО «КМЗ-Беллифт»	308001 г. Белгород, ул. Преображенская, д. 16	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	17.03.2005 17.03.2005	100%
13.	Голубенко Татьяна Борисовна	г. Белгород	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	17.12.2019	-
14.	ПАО «АК Мослифтмонтаж»	125009 Россия, г. Москва, Большая Никитская 21/18	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	24.06.2010	29,7%

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

			Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	24.06.2010	
15.	Мельник Игорь Александрович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	16.04.2019	-
16.	Хозяйственное общество «КМЗ-Лифт Туркменистан»	г. Ашхабад, микрорайон Мир 4/1, д, 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	06.11.2009 06.11.2009	95%
17.	Гуллаев Тачнепес Чанлыевич	г. Ашхабад	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	06.11.2009	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»	г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д. 11	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	28.05.2012 28.05.2012	100%
19.	Абрамов Борис Борисович	г. Москва	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	21.05.2020	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Украина»	Украина, Черкассы, Громова 34/4	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	26.06.2012 26.06.2012	51%
21.	Басманов Владимир Николаевич	г. Грозный	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	26.06.2012	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КМЗ-ЛифтКазань»	Г. Казань, ул. Четаева, 47 А.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	19.06.2012 19.06.2012	70%
23.	Аскаров Алмаз Габдельфартович	г. Казань	Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	03.07.2013	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Татлифт»	425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, д. 45, помещение 5.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»	25.02.2013 25.02.2013	70%

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

25.	Мингазов Рамиль Равилевич	г. Казань	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	25.02.2013	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Волгоград»	404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 7-я автодорога, пом/оф 30/1	**Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица** **Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	25.04.2014 25.04.2014	25%
27.	Серафим Игорь Ростиславович	г. Волжский	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	31.12.2016 по 05.09.2021	-
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»	г. Москва, Рязанский проспект, д.2	**Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного лица** **Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	28.11.2014 28.11.2014	100%
29.	Максутов Алексей Константинович	г. Москва	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	10.01.2019 по 17.06.2021	-
30.	Назаров Алексей Владимирович	Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует)	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»** -	18.06.2021	
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Карачаровский лифт»	109052, г. Москва, проспект Рязанский, д.2, стр.4	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	22.10.2019	-
32.	Михайлов Ян Александрович	г. Москва	**Лицо входит в одну группу лиц с ПАО «КМЗ»**	22.10.2019	-

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Ведение бухгалтерского учета условных фактов хозяйственной деятельности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

9. Сведения о совместной деятельности

Совместная деятельность отсутствует.

10.Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

Общество не формирует сводную бухгалтерскую отчетность.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

11.События, возникшие после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-195019/2019 от 01.03.2022 (дата объявления резолютивной части) Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (ПАО «КМЗ», ОГРН: 1027739700724, ИНН: 7721024057, адрес: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2) признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Холев Дмитрий Владимирович (ИНН 772472568605, СНИЛС 001-344-149 81, рег. номер в реестре арбитражных управляющих СРО № 19497) член Союза Арбитражных Управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173).

Введение процедуры конкурсного производства оказывает негативного влияния на деловую активность и ритмичность денежных потоков Общества.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят против России, а Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Союза в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может ненадежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской отчетности.

12.Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н.

13.Информация, раскрываемая акционерными обществами

- **Уставный капитал**

Тип акций	Стоимость (руб.)	Количество (шт.)
Обыкновенные акции	66 840,00	1 336 800
Привилегированные акции	22 280,00	445 600
Всего:	89 120,00	1 782 400

- **Номинальная стоимость одной акции 0,05 руб.**
- **Информация об акционерах организации:**

№ П/П	СОБСТВЕННИКИ ОРГАНИЗАЦИИ (АКЦИОНЕРЫ/УЧАСТНИКИ) (ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)	СТРАНА РЕГИСТРАЦИИ	% АКЦИЙ/ДОЛИ ВЛАДЕНИЯ
1	АБЕССИНИА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (ABESSYNIA TRADING LIMITED)	Республика Кипр	15,74 % 274 751 – обыкновенные; 5 830 – привилегированные
2	ДАБРО ЛИМИТЕД (DABRO LIMITED)	Республика Кипр	24,66%: 255 577 – обыкновенные; 184 008 – привилегированные

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

3	ГАЛЕРИТУС ТРЕЙД И ИНВЕСТ ЛИМИТЕД (GALERITUS TRADE & INVEST LIMITED)	Республика Кипр	15,68%: 279 644 – обыкновенные;
4	МИМОРО КОНСТРАКШНС ЛТД (MIMORO CONSTRUCTIONS LTD)	Республика Кипр	19,94%: 152 214 – обыкновенные; 203 332 – привилегированные
5	БИАНКОЛИ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (Biancoli Investments LTD)	Республика Кипр	0,67%: 9 377 – обыкновенные; 2 580 – привилегированные
6	ЭНГОЛЕН ТРЕЙДИНГ ЛТД (ENGOLEN TRADING LTD)	Республика Кипр	18,99%: 338 586 – обыкновенные;
7	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	РФ	4,32%: 26 651 – обыкновенные; 49 850 – привилегированные

В рамках исполнения обязанности по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах, предусмотренной ст. 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Общество с целью установления своих бенефициарных владельцев неоднократно в установленном порядке направляло соответствующие запросы юридическим лицам – акционерам Общества. По состоянию на текущую дату ответы на запросы Обществом не получены. При получении соответствующих сведений, документально подтвержденная информация по бенефициарным владельцам будет раскрыта Обществом в кратчайшие сроки в установленном порядке

➢ Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Информация о прибыли на акцию раскрывается Обществом в соответствии с «Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», утвержденными приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н.

ПАО «Карачаровский механический завод» сообщает об отсутствии ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

14.Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02

Информация по постоянным налоговым обязательствам, отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам раскрыта в отчете о финансовых результатах. Налоговые ставки по сравнению с предыдущим отчетным периодом не изменялись.

15.Информация по прекращаемой деятельности

Данные для отражения в данном разделе отсутствуют.

16.Прочие показатели и информация

➢ Планы будущей деятельности Общества

Продолжение разработки и изготовления нового поколения лифтовой продукции, а также совершенствование выпускаемой, улучшение качества. Увеличение мощностей, рост объемов производства. Выполнение полного комплекса работ и услуг: от производства лифта до его монтажа и сервисного обслуживания. Для этих целей созданы и развиваются:

- Сервисный центр
- Подразделение по сервисному обслуживанию и монтажу лифтов
- Специализированная служба по гарантийному обслуживанию и диспетчеризации лифтов

ПАО «Карачаровский механический завод» обладает широкой разветвленной сетью дистрибьюции по всей территории РФ, обеспечивая российские города качественными и современными лифтами. Главной целью остается улучшение качества продукции и обслуживания при сохранении конкурентных цен и высокого уровня рентабельности.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

ПАО «Карачаровский механический завод» тесно сотрудничает с ООО «Региональное управление КМЗ», учредителем которого является. Главная цель ООО «Регионального управления КМЗ» - улучшение качества комплексных лифтовых услуг в субъектах Федерации.
Основная цель выхода на региональный рынок – поддержка партнеров в организации сервиса, монтажа, и дополнительного гарантийного обслуживания оборудования в регионах.
ООО «Региональное управление КМЗ» работает с заказчиками напрямую, чтобы конечный потребитель получил лифтовую услугу высокого качества по разумной цене.

➢ **Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).**

Негативное влияние на получение прибыли могут оказать:

- существенное увеличение количества организаций, производящих аналогичные товары (работы, услуги) и, как следствие, усиление конкуренции среди них;
- снижение потребности в товарах (работах, услугах);
- ухудшение рыночной конъюнктуры в смежных отраслях;
- непредвиденные факторы техногенного или эпидемиологического характера.

Основным существенным событием/фактором, которое может в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, является падение спроса на продукцию и работы Общества. В этом случае будет потеряна значительная часть прибыли. Однако вероятность наступления указанного события, оценивается Обществом как низкая, учитывая активное расширение строительства, а также обширную в географическом плане деятельность Общества и репутацию Общества как надежного партнера.

➢ **Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества:**

- снижение непроизводственных расходов и себестоимости работ, услуг, в том числе поиск новых источников ресурсов, услуг, используемых Обществом в своей деятельности;
- .реализация гибкой ценовой политики, направленной на привлечение потенциальных заказчиков, заключение долгосрочных контрактов с заказчиками;
- поддержание долгосрочных партнерских отношений с крупными строительными организациями, союзами, объединениями, а также региональными Фондами капитального ремонта;
- использование новых технологических возможностей для повышения эффективности и качества работ, услуг.
- расширение сопутствующих видов работ, услуг;
- расширение рынка сбыта за счет выхода региональные рынки страны;
- оптимизация загрузки машин, оборудования и иной техники;
- формирование высоколиквидных резервов.

В настоящее время Обществом сформирован достаточный объем высоколиквидных резервов, позволяющих осуществлять операционную деятельность без привлечения заемного финансирования с исполнением принятых обязательств по договорам с заказчиками и поставщиками без нарушения сроков оказания услуг, поставки оборудования и взаиморасчетов с контрагентами.

➢ **Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества,**

Совершенствование техники и технологий, научно – технического прогресса в лифтостроительной отрасли и в иных смежных отраслях, повышение качества производимой продукции (работ, услуг), использование в производстве достижений науки и техники, финансирования научных разработок.

Россия, 109052, г. Москва, Рязанский пр., д. 2.
тел.: +7 (495) 252-77-76; факс: +7 (495) 252-77-73
e-mail: sales@kmzlift.ru

ОКПО: 03989810 ОГРН: 1027739700724 ИНН: 7721024057 КПП: 772101001

➢ **Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.**

- совершенствование организации работы предприятия;
- обеспечение своевременной уплаты текущих платежей по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, оплаты использования энергоресурсов, аренды земельных участков, труда работников;
- улучшение работы коммерческих служб, способствующее формированию необходимого портфеля заказов на выполнение работ (оказание услуг).
- оптимизация деятельности предприятия с целью увеличения доли более рентабельных направлений, в том числе вложение средств в объекты строительства;
- повышение качества производимой продукции, выполняемых работ (услуг).

10. Непрерывность деятельности

Негативное событие, банкротство, привело к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

Конкурсный управляющий Холев Д.В.

30.03.2022г.