

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИГ ТУЛА"**

300012, Тульская обл., г.о. город Тула, г. Тула, ул. Михеева, д. 15, помещ. 94
ОГРН 1207100010622 ИНН 7107137025 КПП 710701001

город Тула

23.03.2022

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИГ ТУЛА" зарегистрировано 21.09.2020 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тульской области (7107 Территориальный участок 7107 по Центральному району г. Тулы межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Тульской области).

Размер уставного капитала составляет на 31.12.2021 г. 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек. Состав участников и распределение долей следующие:

| № п/п | Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество участника общества | Размер доли в уставном капитале, % | Номинальная стоимость доли, руб. | Сведения об оплате доли |
|-------|---|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Велигодский Александр Владимирович | 100,0% | 1 000 000 рублей | Доля оплачена полностью |

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Велигодский Александр Владимирович, действующий на основании Устава Общества. На генерального директора возложена функция главного бухгалтера.

Численность сотрудников на 31.12.2021 г. составляет 1 (один) человек.

Основными видами деятельности ООО специализированный застройщик "ИГ ТУЛА" является: оказание услуг застройщика в долевом строительстве.

*Заключено договоров участия в долевом строительстве на сумму 269 563 000 руб.

*Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах-эскроу 266 411 000 руб.

Оказание услуг застройщика в долевом строительстве НДС не облагается.

Общество не является плательщиком акцизов, не имеет обособленных подразделений, не имеет лицензий, льготами по налогообложению не пользуется.

Доход по основному виду деятельности Общество за 2021 год не имеет.

Внереализационный доход (проценты на остаток по расчетному счету)– 38 рублей.

В состав бухгалтерской отчетности включены следующие пояснения (приложены к сопроводительному письму):

- № 2 «Основные средства»
- № 4 «Запасы»
- № 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»
- № 6 «Затраты на производство»

Генеральный директор



А.В. Велигодский

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | - | 4 492 | - | - | 4 492 |
| | 5250 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| Киреевск ул. Горняков ЗУ 71:12:090307:2119 | 5241 | за 2021г. | - | 1 963 | - | - | 1 963 |
| | 5251 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Киреевск ул. Горняков ЗУ 71:12:090307:2121 | 5242 | за 2021г. | - | 2 529 | - | - | 2 529 |
| | 5252 | за 2020г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 88 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (зalog и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |


 Руководитель (подпись)
 23 марта 2022 г.

Велигодский Александр
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | поступления и затраты | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|--------------------|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|--|-------------------------|
| | | | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | себе- стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2021г. | - | - | - | 2 657 | (65) | - | - | X | 2 592 | - | 2 592 |
| | 5420 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2021г. | - | - | - | 65 | (65) | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2021г. | - | - | - | 2 592 | - | - | - | - | 2 592 | - | 2 592 |
| | 5425 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5407 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |



Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 200 | - | 365 387 | - | - | - | - | - | - | - | - | 365 587 | - |
| | 5530 | за 2020г. | - | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | 200 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2021г. | - | - | 269 563 | - | - | - | - | - | - | - | - | 269 563 | - |
| | 5531 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2021г. | - | - | 92 440 | - | - | - | - | - | - | - | - | 92 440 | - |
| | 5532 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2021г. | 200 | - | 3 383 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 583 | - |
| | 5533 | за 2020г. | - | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | 200 | - |
| | 5514 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5534 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | 5500 | за 2021г. | 200 | - | 365 387 | - | - | - | - | X | - | - | - | 365 587 | - |
| | 5520 | за 2020г. | - | - | 200 | - | - | - | - | X | - | - | - | 200 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2021г. | - | 100 673 | - | - | - | - | - | - | 100 673 |
| | 5571 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2021г. | - | 77 873 | - | - | - | - | - | - | 77 873 |
| | 5572 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2021г. | - | 22 800 | - | - | - | - | - | - | 22 800 |
| | 5573 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 129 | 561 | 3 095 | (1 587) | - | - | - | - | 2 197 |
| | 5580 | за 2020г. | - | 129 | - | - | - | - | - | - | 129 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | 104 | 558 | - | (102) | - | - | - | - | 560 |
| | 5581 | за 2020г. | - | 104 | - | - | - | - | - | - | 104 |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | 7 | - | - | (7) | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2020г. | - | 7 | - | - | - | - | - | - | 7 |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | 1 461 | (1 461) | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2021г. | - | 2 | 1 634 | - | - | - | - | - | 1 636 |
| | 5585 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2021г. | 17 | - | - | (17) | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2020г. | - | 17 | - | - | - | - | - | - | 17 |
| | 5567 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 129 | 101 234 | 3 095 | (1 587) | - | X | - | - | 102 870 |
| | 5570 | за 2020г. | - | 129 | - | - | - | X | - | - | 129 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 65 | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 240 | 58 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 60 | 14 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 2 227 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 2 592 | 72 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (2 592) | (72) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)