



117342, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 55, эт. 5, пом. 522

e-mail: info@p-gok.com

**ИФНС России № 28 по г. Москве
117149, Москва, Сивашская ул., д. 5**

Пояснительная записка к отчетности Общества за 2021 год.

В 2021 году Общество осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с уставом.

В 2021 году общество реализовывало собственное имущество, которое не планируется задействовать в дальнейшем, либо которое находится в неисправном состоянии и не пригодно к эксплуатации в отсутствие существенных вложений в его ремонт и модернизацию. Сумма реализации составила 7547556 рублей, без учета НДС

Убыток, отраженный в бухгалтерском учете сформирован на основании соответствующих подтверждающих первичных документов и на основании регистров налогового учета. По всем осуществленным расходам имеются подтверждающие документы (Договоры, акты, счета-фактуры).

Реализация имущества осуществлялась по договорам и/или счетам на оплату исходя из рыночных цен на него с учетом состояния имущества.

Полученный Обществом убыток по результатам деятельности в 2021 году объясняется следующими обстоятельствами:

ООО «Первомайский ГОК» владеет крупным промышленным объектом, расположенным в пгт. Первомайский, Шилкинский р-н, Забайкальский край – обогатительной фабрикой, состоящей из 6 отдельных объектов и является по своему производственному профилю горно-обогатительным комбинатом (ГОК).

Технологический профиль ГОКа – обогащение руд редких металлов (литий, бериллий, сурьма). В течение 2021 года обогащение не велось в связи с отсутствием у предприятия собственной сырьевой базы и отсутствием свободных объемов руды на рынке к переработке, а так же из-за ограничений, вызванных пандемией COVID-19.

При этом Общество, как владелец недвижимого имущества несет расходы, связанные с его содержанием (коммунальные расходы, охрана), а так же выплачивает имущественные налоги и арендные платежи за земельные участки (ст. 554 ГК РФ), на которых расположены объекты недвижимости. Данных расходов предприятие избежать никак не может

Для обеспечения текущих затрат было реализовано часть недвижимого имущества, непосредственно не задействованное в производственном цикле (Административное здание управления, комплекс ГСМ), проданы излишки оборудования и иные ТМЦ.

Проданный с убытком в отчетном периоде объект недвижимости – комплекс ГСМ, находился в состоянии, не пригодном для его дальнейшей эксплуатации без существенных капитальных вложений. Однако рентабельность таких вложений была сочтена Обществом отрицательной в виду отсутствия достаточного спроса на его продукцию – кислорода для технических нужд.

Проданный с убытком в отчетном периоде объект недвижимости – Административное здание заводоуправления, находился в состоянии, когда для его дальнейшей эксплуатации требовались существенные капитальные вложения, при неясных перспективах в условиях пандемии COVID-19 получения дохода от его эксплуатации. Таким образом рентабельность эксплуатации данного здания была сочтена Обществом отрицательной в виду отсутствия достаточного спроса на его площади и высокие затраты на обслуживание.

В 2021 году для уменьшения сумм убытка и выхода на прибыльность предприятием приняты следующие меры:

- Сокращены расходы (оптимизация услуг охраны, пересмотр условий договоров аренды земельных участков);

- Увеличена доходная часть за счет продажи излишков имущества и оборудования, а также лома черных металлов, образующегося при демонтаже технологического оборудования, непригодного к эксплуатации;

- Ведутся переговоры с владельцами месторождений о поставках руды на ГОК.

- Готовится к реализации проекта по возобновлению обогащения сурьмяных и фтор-бериллиевых руд.

Генеральный директор

Л.М. Белозерский