

*Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год*

**Общие сведения об Организации и собственниках**

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Митино-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Митино-Инвест»

Сведения об образовании юридического лица:

ИНН/КПП 7703742496/770401001, ОГРН 1117746304169.

Юридический и почтовый адрес: 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 4  
помещение I, комната 22.

Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:

— с начала отчетного периода единоличным исполнительным органом является Плющ Евгений Сергеевич.

Сведения о главном бухгалтере:

— с начала отчетного периода по настоящее время главным бухгалтером Общества является Плющ Евгений Сергеевич.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

Размер уставного капитала организации: 940 000 000,00 руб.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Основные виды деятельности организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика — 71.12.2

Вложения в ценные бумаги – 64.99.1

Бухгалтерская отчетность ООО «МИТИНО-ИНВЕСТ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности федерального закона «О бухгалтерском учете», а также иных нормативных актах, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

## Сведения об Участниках

| №<br>ПП | УЧАСТНИК                                                                                       | МЕСТО<br>НАХОЖДЕНИЯ                                                                          | ХАРАКТЕР<br>ОТНОШЕНИЙ,<br>ОСНОВАНИЕ<br>В СИЛУ<br>КОТОРОГО<br>ЛИЦО<br>ПРИЗНАЕТСЯ<br>СВЯЗАННЫМ | ДОКУМЕНТ,<br>ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ<br>ХАРАКТЕР<br>ОТНОШЕНИЙ            | % АКЦИЙ<br>(ДОЛЕЙ) В<br>УСТАВНОМ<br>КАПИТАЛЕ |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1       | ОБЩЕСТВО<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ПИОНЕРНЕДВИЖИМОСТЬ" С                         | 119435, Москва<br>г, Пироговская<br>М. ул, дом № 3,<br>этаж 2,<br>помещение 1,<br>комната 18 | Учредитель                                                                                   | Договор купли-продажи<br>доли №77 АГ 3153066 от<br>28.11.2019г. | 0.001 %                                      |
| 2       | ОБЩЕСТВО<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1" С | 119435, Москва<br>г, Пироговская<br>М. ул., дом № 3,<br>квартира<br>Эт/Пом/Ком<br>3/Л/19     | Учредитель                                                                                   | Договор купли-продажи<br>доли №77 АГ 5181804 от<br>13.11.2020г. | 99.999 %                                     |

## Информация о связанных сторонах

В приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает наиболее существенную информацию по аффилированным лицам. Полный список аффилированных лиц Общества на 31.12.2021 г. приведен в таблице №1 «Состав аффилированных лиц на 31.12.2021 г.»

## Операции со связанными сторонами

В отчетном году у Общества были операции со следующими связанными сторонам (в тыс. руб.):

| №<br>ПП | НАИМЕНОВАНИЕ                | НОМЕР ДОГОВОРА                   | ВИД<br>ОПЕРАЦИИ                                            | ОБОРОТЫ<br>ЗА<br>ПЕРИОД |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|         |                             |                                  |                                                            | тыс.руб.                |
| 1       | ООО ПИОНЕР ИНВЕСТ           | 050514 от 05.05.2014 (займ 7%)   | % по займу<br>полученному,<br>срок погашения<br>04.05.2024 | 10,72                   |
| 2       | ООО ПИОНЕР ИНВЕСТ           | 190913 от 19.09.2013 (займ 7%)   | % по займу<br>полученному,<br>срок погашения<br>16.09.2023 | 260,97                  |
| 3       | ООО ПИОНЕР-<br>ИНВЕСТПРОЕКТ | 220318 от 22.03.2018 (займ 6,5%) | % по займу<br>полученному,<br>срок погашения<br>21.03.2023 | 331,77                  |

**ООО «Митино-Инвест»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

|   |                                                 |                                           |                                                   |          |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 4 | ООО ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ                         | 301017 от 30.10.2017 (займ 8,3%)          | % по займу полученному, срок погашения 29.10.2022 | 95,51    |
| 5 | ООО ССП                                         | УПТ МИ/ССП/СЗБПО/01.04.2021 от 01.04.2021 | Уступка прав требования                           | 6 787,00 |
| 6 | ООО "МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР" | ЮФ/МПЗ/4П1/К22 от 01.09.2018              | Аренда офиса                                      | 681,00   |
| 7 | СЗ БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО ООО                    | УПТ займ 6,5% от 01.07.2020               | УПТ % по займу выданному                          | 105,00   |

**Бенефициарные владельцы**

На 31 декабря 2021 г. конечным контролирующими бенефициарами Общества является граждане РФ (граждане других стран):

| ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ       |                                                                                                                             | ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ<br>ДЛЯ СВЯЗИ |                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Ф.И.О.                        | Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании) | № телефона                             | Адрес электронной почты |
| Максимов Леонид Владиславович | 100%                                                                                                                        | 8(495)502-95-59                        | OFFICE@PIONEER.RU       |
|                               |                                                                                                                             |                                        |                         |

Заработная плата основного управленческого персонала общества за 2021 год составила 25 154,45 руб., включая начисленные налоги с ФОТ (в основной управленческий персонал входит директор)

**Учетная политика**

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету,

действующим в 2021 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденному приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерскую службу Организации, возглавляемую главным бухгалтером.

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Митино-Инвест» (далее – Общество).

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

В 2021 году изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности Организации не осуществлялись.

5. Бухгалтерский учет велся с использованием компьютерной программы 1С Бухгалтерия. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

**Основные средства**

При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

В 2021 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Объекты основных средств, принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

**Материально-производственные запасы**

При учете материально-производственных запасов Организация руководствовалась:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

**Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

**Задолженность покупателей и заказчиков**

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

**Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные ООО «Митино-Инвест» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

**Налоги и налогообложение**

**Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ООО «Митино-Инвест» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Митино-Инвест» использует метод начисления.

ООО «Митино-Инвест» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

### **Признание доходов**

Доходы ООО «Митино-Инвест» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ, оказанных услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Директора ООО «Митино-Инвест».

#### Сведения о хозяйственной деятельности

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Однако, в 2021 доход от основного вида деятельности у Общества отсутствуют.

#### Контрольный орган

Служба бухгалтерского и налогового контроля является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества. В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества.

#### Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

ООО "АПРИОРИ.АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АПРИОРИ.АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

ИНН 7716570212 ОГРН 1077746333741

Юридический адрес: 105062, Москва г, Жуковского ул., дом 5А, оф. 3.

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Марков Виктор Сергеевич.

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021

##### 1. Расшифровка 1170 строки баланса "Финансовые вложения"

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>ОРГАНИЗАЦИЙ И<br>ПРЕДПРИЯТИЙ | ИНН** | ВИД<br>ВЛОЖЕНИЯ<br>(ВКЛАД В УК,<br>АКЦИИ,<br>ДЕПОЗИТ,<br>ВЕКСЕЛЯ,<br>ЗАЙМЫ И<br>Т.Д.) | СТОИМОСТЬ<br>ВЛОЖЕНИЙ<br>В ВАЛЮТЕ,<br>ТЫС. РУБ. | ВИД<br>ВАЛЮТЫ |
|----------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Долгосрочные финансовые вложения             |       |                                                                                       |                                                 |               |

|                             |            |                          |                   |           |
|-----------------------------|------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| ООО ГРИНЭКС                 | 9704016268 | Вклад в уставный капитал | 939 004,00        | Тыс. руб. |
| <b>ИТОГО по строке 1170</b> |            |                          | <b>939 004,00</b> |           |

## 2. Расшифровка 1230 строки баланса "Дебиторская задолженность"

Дебиторская задолженность на конец 2021 года составила 6 788,00 тыс. руб., в том числе:

- задолженность бюджета – 1,25 тыс. руб.;
- задолженность прочих дебиторов – 6 786,86 тыс. руб.

## 3. Расшифровка 1410 строки баланса "Заемные средства"

В составе долгосрочных заемных средств, по строке 1410 бухгалтерского баланса отражены займы, полученные в размере 2 090,00 тыс. руб. со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты:

- ООО «Пионер Инвест» в размере 470,00 тыс. руб.
- ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ» в размере 1 620,00 тыс. руб.

## 4. Расшифровка 1510 строки баланса "Заемные средства"

В составе краткосрочных заемных средств, по строке 1510 бухгалтерского баланса отражены проценты к уплате по займам в размере 699,00 тыс. руб. со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты.

## 5. Расшифровка строки 1520 баланса «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность на конец 2021 года составила 682,00 тыс. руб., в том числе:

задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 680,64 тыс. руб.;

задолженность перед бюджетом – 1,25 тыс. руб.;

**Пояснения к Отчету о прибылях и убытках за 2021 год**

**Порядок учета доходов в 2021 году**

Доходом Организации в целях бухгалтерского учета признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы от обычных видов деятельности - выручка от продажи продукции и товаров, выполнения работ и оказания услуг, признаваемых Организацией обычными видами деятельности.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

В целях налогообложения доходы подразделяются на доходы от реализации и внереализационные доходы.

К доходам от реализации относятся:

- доходы от обычных видов деятельности;
- доходы от продажи активов, отличных от денежных средств.

Все иные доходы Организации в целях налогообложения считаются внереализационными доходами.

В целях бухгалтерского учета доходы от обычных видов деятельности, а также доходы от реализации основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (доходы от реализации) признаются по методу начисления («по отгрузке»).

**Порядок учета расходов в 2021 году**

Расходами Организации в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг, признаваемых Организацией обычными видами деятельности.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, относятся к прочим расходам. В целях налогообложения расходы подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы.

К расходам, связанным с производством и реализацией относятся:

- расходы от обычных видов деятельности.

Все иные расходы Организации в целях налогообложения считаются внереализационными расходами.

Расходы, связанные с производством и реализацией, признаются таковыми в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Детальные пояснения отражены в табличной форме.

### Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

#### 1. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Финансовый результат, полученный от деятельности Общества (чистый убыток) за 2021 год - 274 тыс. руб.

Убыток Общества образовался из-за того, что основная деятельность - заказчика-застройщика, генерального подрядчика, не велась в 2021 году. Обществом разработаны планы по погашению убытков и получению прибыли в будущем году.

#### 2. Расшифровка управленческих расходов

| <i>Наименование показателя</i>      | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Аренда помещений                    | 184,00                  |
| Информационно-консультационные      | 0,86                    |
| Нотариальные услуги                 | 59,10                   |
| Оплата труда                        | 25,15                   |
| Почтовые и курьерские услуги        | 0,32                    |
| Страховые взносы                    | 7,85                    |
| <b>Итого управленческие расходы</b> | <b>277,00</b>           |

#### 3. Расшифровка процентов к получению

| <i>Наименование контрагента</i> | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
|---------------------------------|-------------------------|
|---------------------------------|-------------------------|

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| ООО СЗ БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО      | 105,27        |
| <b>Итого проценты к получению</b> | <b>105,00</b> |

| <b>4. Расшифровка процентов к уплате</b>             |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>Наименование контрагента</i>                      | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
| ООО Пионер Инвест                                    | 32,89                   |
| ООО ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ                              | 110,16                  |
| <b>Итого проценты к уплате</b>                       | <b>143,00</b>           |
| <b>5. Расшифровка прочих доходов</b>                 |                         |
| <i>Наименование показателя</i>                       | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
| Уступка прав требования до наступления срока платежа | 6 816,86                |
| <b>Итого прочие доходы</b>                           | <b>6 817,00</b>         |

| <b>6. Расшифровка прочих расходов</b>                |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>Наименование показателя</i>                       | <i>Сумма, тыс. руб.</i> |
| Уступка прав требования до наступления срока платежа | 6 816,86                |
| Расходы на услуги банков                             | 27,26                   |
| <b>Итого прочие расходы</b>                          | <b>6 844,00</b>         |

Директор ООО «Митино-Инвест»

 /Е.С. Плющ/

«01» марта 2022 г.

Таблица № 1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2021 г.

| №<br>п/п | Полное фирменное наименование (для<br>коммерческой организации) или<br>наименование (для некоммерческой<br>организации) или<br>фамилия, имя, отчество (последнее при<br>наличии) аффилированного лица | ОГРН<br>юридического<br>лица (иной<br>идентификацион<br>ный номер – в<br>отношении<br>иностранного<br>юридического<br>лица)/<br>ИНН<br>физического<br>лица (при<br>наличии) | Основание, в силу которого лицо<br>признается аффилированным                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                             |
| 1.       | Максимов Леонид Владиславович                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                           | Конечный бенефициар,<br>Лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (100%) в<br>капитале организации;<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; |
| 2.       | Эйрамджанц Артем Сергеевич                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество;                                                                                                                         |
| 3.       | Лисин Виктор Юрьевич                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                           | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество;                                                                                                                         |
| 4.       | Плющ Евгений Сергеевич                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                           | <b>Исполнительный орган;</b><br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                             |
| 5.       | Семихатов Сергей Александрович                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 6.       | Соловьева Алла Игоревна                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 7.       | Шкильная Лариса Антоновна                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 8.       | Морозова Ирина Александровна                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 9.       | Кубасов Алексей Александрович                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 10.      | Зальвская Мария Олеговна                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |
| 11.      | Бирюкова Наталья Сергеевна                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                             |

ООО «МИТИНО-ИНВЕСТ»

Приложение к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

|     |                                                                             |               |                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Гулиев Рамиль Намигович                                                     | -             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 13. | Алешина Яна Александровна                                                   | -             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 14. | Боркин Евгений Валентинович                                                 | -             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»    | 1117746600476 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»                    | 1127847578143 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй»                        | 1037739906115 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект»              | 1127746468541 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br><b>Участник</b> |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»    | 1107746771736 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест»                    | 1047796512598 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»              | 1092301001980 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» | 5077746675683 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br><b>Участник</b> |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ»                    | 1117746304169 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 24. | Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»       | 1067761499618 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания «Пионер»   | 1137746672249 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |

ООО «МИТИНО-ИНВЕСТ»

Приложение к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

|     |                                                                                                                |               |                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ<br>САВЕЛОВСКАЯ»            | 5137746154398 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК<br>«ОСТАНКИНО»      | 5137746155674 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br><b>Участник</b> |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«РЕНОВАЦИОННО-<br>ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ<br>«ПИОНЕР»               | 5137746154409 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ<br>РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ<br>«ПИОНЕР»                     | 5137746154410 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br><b>Участник</b> |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-<br>ДЕВЕЛОПМЕНТ»                                              | 1167746692035 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКАЯ<br>КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» | 5167746473879 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ИНВЕСТИЦИОННО-<br>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ<br>«ПИОНЕР»               | 1167847217230 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ<br>САД»                                                 | 1157746127296 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                    |

|     |                                                                                                                     |               |                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»                            | 118746418530  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «МФЦ БОТАНИКА»                        | 1197746620807 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРИТАС-СИТИ»                                                             | 5137746000838 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 37. | Акционерное общество<br>«Москворецкое»                                                                              | 1027700245759 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью «Гринэкс»                                                                  | 1207700145047 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «ИКМ»                                                                      | 1207700226898 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 40. | Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»                                                                 | 1217700024200 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 41. | Акционерное общество «Московский<br>концерн мебельной и<br>деревобрабатывающей<br>промышленности<br>«МОСМЕБЕЛЬПРОМ» | 1027739031814 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 42. | Акционерное общество «Полковая»                                                                                     | 1027700069781 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 43. | VERNON BLVD LLC (VERNON БЛВД<br>ЛЛС)                                                                                | 6848609       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 44. | ASTORIA WEST HOLDINGS LLC<br>(АСТОРИЯ ВЕСТ ХОЛДИНГС ЛЛС)                                                            | 6671317       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 45. | ASTORIA WEST MEZZ LLC<br>(АСТОРИЯ ВЕСТ МЕЗЗ ЛЛС)                                                                    | 6838568       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 46. | ASTORIA WEST LLC (АСТОРИЯ<br>ВЕСТ ЛЛС)                                                                              | 6671933       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 47. | ASTORIA WEST COMMON MEMBER<br>LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ КОММОН<br>МЕМБЕР ЛЛС)                                               | 7951596       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

ООО «МИТИНО-ИНВЕСТ»

Приложение к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

|     |                                                                                          |               |                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 48. | ASTORIA WEST JV LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ ДЖИВИ ЛЛС)                                             | 7951588       | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 49. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечных кредитов»                      | 1077847492183 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 50. | Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»                | 1047855115990 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 51. | Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»     | 1117847497481 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер»    | 1137847497798 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 53. | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» | 1147847110344 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 54. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛендГранд»                                     | 1137847491000 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР»                                    | 1167847204876 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 56. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»           | 1167847488247 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»                | 1167847488269 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ»                                      | 1217700311322 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 59. | Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника»                                      | 5177746158321 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

ООО «МИТИНО-ИНВЕСТ»

Приложение к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

|     |                                                                                                                                         |               |                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника-2»                                                                                   | 5177746253823 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью «Московский телевидеоаудиоцентр»                                                               | 1107746262865 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 62. | Общество с ограниченной ответственностью «ТРИГЛИФ»                                                                                      | 1187746985931 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 63. | Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГрон»                                                                                    | 1217700183260 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 64. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройКредит»                                                                                  | 1057748342035 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 65. | Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»                                                                                     | 1077763510428 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 66. | Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»                                                                                      | 1077763744662 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАДИЯ»                                                                                      | 1057748780385 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 68. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕПРОМ»                                                                                    | 1057747864240 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 69. | Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед»                                                                                      | 1077757583507 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 70. | Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ»                                                                              | 1217700611897 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 71. | Общество с ограниченной ответственностью «Институт по проектированию станкостроительных, инструментальных и машиностроительных заводов» | 1027739159524 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |