

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Сулпимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	163	-	450
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сулгимов Дмитрий

Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	160 240	-	160 240	12 623	(58)	-	X	172 805	-	172 805		
	5420	за 2020 г.	159 270	-	159 270	19 562	(18 593)	-	X	160 240	-	160 240		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	43	-	43	15	(58)	-	-	-	-	-		
	5421	за 2020 г.	45	-	45	4	(5)	-	-	43	-	43		
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2020 г.	14 447	-	14 447	-	(14 447)	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	21 476	-	21 476	-	-	-	-	21 476	-	21 476		
	5423	за 2020 г.	21 690	-	21 690	3 900	(4 113)	-	12 988	21 476	-	21 476		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	5 871	-	5 871	-	-	-	31 228	5 871	-	5 871		
	5424	за 2020 г.	-	-	-	5 871	-	-	-	5 871	-	5 871		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2020 г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-		
Затраты на строительство "КП Европа"	5507	за 2021 г.	122 338	-	122 338	12 253	-	-	-	134 591	-	134 591		
	5527	за 2020 г.	113 868	-	113 868	8 495	(25)	-	-	122 338	-	122 338		
НДС по строительству	5508	за 2021 г.	10 512	-	10 512	355	-	-	-	10 867	-	10 867		
	5528	за 2020 г.	9 219	-	9 219	1 293	-	-	-	10 512	-	10 512		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-
в том числе:				



Сергеевич
Ситимов Дмитрий
(расшифровка подписи)

Руководитель

7 апреля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	возврат новлене резерва	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	452 118	(4 350)	7 087	-	(2 030)	-	(1 193)	-	13	-	451 646	(4 278)	
в том числе:	5530	за 2020 г.	455 900	(8 833)	16 574	-	(7 875)	-	(5 378)	-	-	-	452 118	(4 350)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	4 198	(4 350)	5 931	-	(584)	-	(1 193)	-	-	-	4 002	(4 278)	
Авансы выданные	5531	за 2020 г.	8 838	(8 833)	14 415	-	(4 844)	-	(5 378)	-	-	-	4 198	(4 350)	
Прочая	5512	за 2021 г.	1 549	-	260	-	(245)	-	-	-	-	-	1 564	-	
	5532	за 2020 г.	1 855	-	1 122	-	(1 428)	-	-	-	-	-	1 549	-	
	5513	за 2021 г.	446 147	-	841	-	(973)	-	-	-	13	-	446 029	-	
Проценты по займам	5533	за 2020 г.	445 041	-	979	-	(1 603)	-	-	-	-	-	446 147	-	
	5514	за 2021 г.	190	-	4	-	(194)	-	-	-	-	-	190	-	
Перевыставляемые услуги	5534	за 2020 г.	166	-	24	-	-	-	-	-	-	-	190	-	
	5515	за 2021 г.	34	-	51	-	(34)	-	-	-	-	-	51	-	
	5535	за 2020 г.	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	34	-	
Итого	5500	за 2021 г.	452 118	(4 350)	7 087	-	(2 030)	-	(1 193)	-	13	-	451 646	(4 278)	
	5520	за 2020 г.	455 900	(8 833)	16 574	-	(7 875)	-	(5 378)	-	-	-	452 118	(4 350)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткоро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	138 751	3 705	6	(357)	-	-	13	142 118
	5580	за 2020 г.	129 446	9 734	-	(2 150)	(6)	-	-	138 751
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	118 743	213	-	(357)	-	-	-	118 600
	5581	за 2020 г.	118 479	396	-	(126)	(6)	-	-	118 743
авансы полученные	5562	за 2021 г.	8 415	-	-	-	-	-	-	8 415
	5582	за 2020 г.	1 665	8 400	-	(1 650)	-	-	-	8 415
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	71	199	6	-	-	-	13	288
	5583	за 2020 г.	928	(2 350)	-	(236)	-	-	-	71
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	1 730
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	-	5	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2020 г.	140	-	-	(140)	-	-	-	-
расчеты по процентам	5567	за 2021 г.	11 522	3 288	-	-	-	-	X	14 810
	5587	за 2020 г.	88 234	3 288	-	-	-	-	X	11 522
	5550	за 2021 г.	138 751	3 705	6	(357)	-	-	X	142 118
	5570	за 2020 г.	129 446	9 734	-	(2 150)	(6)	X	-	138 751

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	12	12 691
Расходы на оплату труда	5620	682	969
Отчисления на социальные нужды	5630	165	247
Амортизация	5640	266	292
Прочие затраты	5650	1 407	1 301
Итого по элементам	5660	2 532	15 500
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 532	15 500



Руководитель
Сулимов Дмитрий Сергеевич
 (расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	57/00	77	106	(95)	-	88
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	57/01	62	90	(77)	-	75
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	57/02	14	16	(17)	-	13



Руководитель

(подпись)

Сулгимов Дмитрий

Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Сулгимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая долина»

ИНН 1835085133/ ОГРН 1081841002792

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Зеленая долина» за 2021 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2021г.

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Зеленая долина».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Зеленая долина»
- 1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.8б
- 1.4. Дата создания организации: 21.05.2008г.
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- организация застройки коттеджного поселка «Европа» подрядным способом;
 - купля-продажа земельных участков, жилых домов с земельными участками;
 - передача во временное пользование собственного имущества;
 - инвестиционная деятельность;
 - финансовая деятельность;
 - посредническая деятельность.
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:
11.10.2021 решением участника Халиуллин А.С. Общество было продано ООО «Созидание» ИНН 1841070689
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества:
Устав зарегистрирован 10.08.2012 г.
- 1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:
Уставный капитал составляет 4 510 000 руб.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- ООО «Созидание» 100 процентов доли.
- 1.10. Сведения о Бенефициарах:
Бенефициаром является Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106
- 1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2021г.:
- Общее собрание участников – высший орган управления

- Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга:
Директор

Состав участников:

- ООО Созидание – 100 % доли уставного капитала

1.12. Единоличные исполнительные органы:

- Директор – Сулимов Дмитрий Сергеевич

1.13. Среднесписочная численность за 2021 г.: 1 чел.

1.14. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

В 2021 году применялась Учетная политика 2020 года. Учетная политика Общества на 2019 год утверждена Приказом № 021 от 30 декабря 2016г, внесены изменения Приказом № 016 Од от 31 декабря 2017., Приказом № 021 Од от 28 декабря 2018.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. В части применения с 01.01.2021 новых ФСБУ внесены изменения приказом № 016 от 31.12.2020 г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально-производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения УП:

С 01.01.2021 г. учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

Основные изменения учетной политики на 2022 год

О применении с 2022 года ФСБУ 6/2020, 26/2022, 25/2022, 27/2022 (кратко)

С 01.01.2022 г. организация начинает применять новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды",

утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н

ФСБУ 6/2020 - При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

ФСБУ 26/2020 - Решение о переходе на применение ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020, п. 14 ПБУ 1/2008). Новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета, при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

ФСБУ 25/2018 – Принят следующий порядок перехода на применение ФСБУ 25/2018:

- в случае если организация Арендатор то применяется альтернативный способ признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

- в случае если организация Арендодатель, то:

- по договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности.

- по договорам неоперационной (финансовой) аренды переход на применение ФСБУ 25/2018 отразить в отчетности ретроспективно (п. 49 ФСБУ 25/2018). Организация классифицирует объекты учета аренды как объекты учета неоперационной (финансовой) аренды и отразит в учете чистую стоимость инвестиции в аренду, которая сформировалась бы на 01.01.2022, если бы ФСБУ 25/2018 применялся с года заключения договора лизинга на дату перехода путем отражения корректировочных проводок после реформации баланса за 2021 год. В отчетности за 2022 год, в котором будет начато применение ФСБУ 25/2018, сравнительные данные за два предыдущих года отразятся таким образом, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся с момента начала аренды
ФСБУ 27/2021 - Порядок оформления первичных документов остается прежним.

1.15. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: выплата дивидендов не осуществлялась.

1.16. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц:
ООО «Созидание» приобрело 100 % доли уставного капитала.

1.17. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.18. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений): отсутствуют.

1.19. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений): отсутствуют.

1.20. Информация об обязательном аудите: подлежит обязательному аудиту.

За предыдущий 2020 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска,

регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.21. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах) отсутствуют.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерский учет в ООО «Зеленая долина» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Затраты по строительству ключевых узлов и домов (сч. 08.06 , сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 – в 2021 году составляет 145 458 тыс.руб.

Сумма целевого финансирования на строительство по инвестиционному договору (сч. 86.05) отражена в строке 1450 , сумма задолженности Инвестора (сч 76.05) отражается в составе дебиторской задолженности строка 1230. В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы отражены свернуто.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 50 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2022г.: 114 дней.

2.2. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.): отсутствует

2.3. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа №УКw2030/EW2010/011117 от 01.11.2017 г.	01.11.2017	31.12.2022	6	12 726

2.4. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей (тыс.руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2021	Январь – Декабрь 2020
2110	Выручка	286	17 283
	В том числе:		
	Реализация жилых домов		12 686
	Реализация земельных участков		224
	Реализация квартир		4 090
	Аренда земельного участка	167	167
	Аренда нежилых помещений	119	115
2340	Прочие доходы	1 699	5 409
	В том числе:		
	Резервы по сомнительным долгам	1 193	5 112
	Возмещение затрат	460	
2350	Прочие расходы	(3 696)	(2 238)
	В том числе:		
	Резервы по сомнительным долгам	(1 121)	(895)
	Налоги и сборы	(1 654)	(537)
	Расходы не принимаемые для целей налогообложения	(265)	(125)

Чистые активы Общества.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации: за 2021 г. Обществом получен убыток в размере 12 084 тыс. руб.

В связи с тем, что чистые активы Общества меньше величины уставного капитала, Руководством проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия и приняты планы по оздоровлению общества и будущих действий в связи с оценкой способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность включая:

- планы по ликвидации активов (продажа земельных участков),
- планы по внесению изменений в инвестиционный договор с АНП КП Европа,
- планы по реструктуризации долга с основными кредиторами,
- планы по привлечению займов,
- сокращению расходов,
- иные планы по смягчению воздействия этого события (условия).

2.3. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

7. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2021 году:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	2021 (тыс. руб.)		2020 (тыс. руб.)		2019 (тыс. руб.)	
			Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2021	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2020	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2019
ООО СОЗИДАНИЕ	Договор займа №УКw2030/EW2010/011 117 от 01.11.2017 г.(4%)	займодавец	20 356	165 800	23 324	145 444	28 313	206 008
ООО СЗ ТАЛАН-ИЖЕВСК	Договор №УП-2 от 01.06.11 (управление проектом)	Управляющий проектом	2 877	132 769	7 445	129 892	7 445	122 447

Директор
ООО «Зеленая долина»:



Д.С. Сулимов