Общество с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

ООО «КБ Стрелка»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные сведения ... 3

1.1. Общая информация ... 3
1.2. Основные виды деятельности ... 3
1.3. Филиалы и представительства Общества ... 3
1.4. Структура уставного капитала, учредители ... 3
1.5. Информация об органах управления ... 4
1.6. Информация о контрольных органах ... 4

2. Основа представления информации в отчетности ... 5

2.1. Основа представления ... 5
2.2. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте ... 5
2.3 Основные средства ... 5
2.4 Нематериальные активы ... 6
2.5 Финансовые вложения ... 7
2.6 Запасы ... 7
2.7 Незавершенное производство ... 7
2.8 Расходы будущих периодов ... 7
2.9 Расчеты с дебиторами и кредиторами ... 8
2.10 Денежные средства и денежные эквиваленты ... 8
2.11 Оценочные обязательства ... 8
2.12 Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные ... 9
2.13 Доходы ... 9
2.14 Расходы ... 9
2.15 Налог на прибыль ... 9

3.Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса ... 10

3.1 Нематериальные активы ... 10
3.2 Основные средства ... 11
3.3 Долгосрочные финансовые вложения ... 12
3.4 Прочие внеоборотные активы ... 12
3.5 Запасы ... 12
3.6 Налог на добавленную стоимость ... 12
3.7 Дебиторская задолженность ... 12
3.8 Краткосрочные финансовые вложения ... 13
3.9 Денежные средства и денежные эквиваленты ... 14
3.10 Прочие оборотные активы ... 14
3.11 Уставный капитал ... 14
3.13 Кредиторская задолженность ... 15
3.14 Оценочные обязательства ... 16
3.15 Обеспечения обязательств и платежей полученные ... 17

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах ... 18

4.1 Доходы по обычным видам деятельности ... 18
4.2 Расходы по обычным видам деятельности ... 18
4.3 Проценты к получению ... 19
4.4 Прочие доходы и расходы ... 19
4.5 Налог на прибыль ... 20
4.6 Чистая прибыль (убыток) ... 20

5 Прочие пояснения ... 21

5.1 Связанные стороны ... 21
5.2 Условные обязательства ... 26

6 Корректировка данных ... 27

6.1 Корректировка данных отчетного периода ... 27

7 Информация о рисках финансовой деятельности ... 27

8 События после отчетной даты ... 28

ООО «КБ Стрелка»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью исправленной бухгалтерской отчетности ООО «КБ Стрелка» за 2021 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью КБ Стрелка (ООО «КБ Стрелка»).

Адрес (местонахождения): 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, д. 14, стр. 5а

Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, д. 14, стр. 5а

ИНН 7706799444

КПП 770601001

ОГРН 1137746792974

ООО «КБ Стрелка» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 2 сентября 2013 г., свидетельство: серия 77 № 015210713. Внесено в единый государственный реестр юридических лиц 3 сентября 2013г., свидетельство: серия 77 №015210712 за основным государственным регистрационным номером 1137746792974.

Учредительные документы ООО «КБ Стрелка» зарегистрированы 8 августа 2013 г.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества Леонтьев Д. В.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2021 г. составила 161 человек (2020 г.: 98 человек).

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества, согласно Уставу, является деятельность в области архитектуры (код ОКВЭД 71.11). Общество предоставляет услуги стратегического консалтинга, городского планирования и управления проектами, имея обширный опыт работ в области комплексного анализа проблематики благоустройства улиц и общественных пространств, исследования существующей практики развития застроенных территорий и разработки основных подходов к их развитию, исследования существующей практики развития территорий и выявления особенностей развития территорий и ее потенциала, разработки проектов объемно-пространственных регламентов, а также по вопросам создания инфраструктуры для комфортной жизни и отдыха, удовлетворяющей потребностям разных групп пользователей.

Осуществляемые виды деятельности не подлежат лицензированию.

1.3. Филиалы и представительства Общества

ООО «КБ Стрелка» не имеет филиалов и представительств.

1.4. Структура уставного капитала, учредители

Уставный капитал Общества, в соответствии с Уставом, составляет 1 601 тыс. руб.

Учредителями по состоянию на 31.12.2021 являются:

Наименование	Доля (в простых дробях)	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	8000880/160132383	80 008,80
Леонтьев Денис Владимирович	85531420/160132383	855 314,20
Мельникова Варвара Владимировна	32267700/160132383	322 677,00
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	34332383/160132383	343 323,83
Итого	**160132383/160132383**	**1 601 323,83**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 составлял 1 601 тыс. руб. Учредителями по состоянию на 31.12.2020 являлись:

Наименование	Доля (в простых дробях)	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	8000880/160132383	80 008,80
Леонтьев Денис Владимирович	53263720/160132383	532 637,20
Мельникова Варвара Владимировна	32267700/160132383	322 677,00
Мамут Александр Леонидович	32267700/160132383	322 677,00
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	34332383/160132383	343 323,83
Итого	**160132383/160132383**	**1 601 323,83**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2019 составлял 100 тыс. руб. Учредителями по состоянию на 31.12.2019 являлись:

Наименование	Доля, %	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	80	80 000
Леонтьев Денис Владимирович	10	10 000
Мельникова Варвара Владимировна	10	10 000
Итого	**100**	**100 000**

1.5. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор;
- Совет директоров

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества – Леонтьев Денис Владимирович.

Главный бухгалтер Общества - Исаева Елена Анатольевна.

1.6. Информация о контрольных органах

В Обществе отсутствует Ревизионная комиссия по состоянию на 31 декабря 2021 г.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, нематериальных активов и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

В учетную политику по бухгалтерскому учету на 2021 год изменения не вносились.

2.2. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, официальных курс которых не устанавливается Банком России, Общество руководствовалось письмом ЦБ РФ от 14.01.2010 № 6-Т, в соответствии с которым использовался установленный Банком России официальный курс доллара США по отношению к рублю, действующий на дату определения курса, и курс иностранной валюты, не включенной в Перечень иностранных валют, официальные курсы которых по отношению к рублю устанавливаются Банком России, к доллару США на дату, предшествующую дате определения курса.

Курсы иностранных валют

Валюта	Курс на 31.12.2019	Курс на 31.12.2020	Курс на 31.12.2021
Доллар США	61,9057 руб. за 1 долл. США	73,8757 руб. за 1 долл. США	74,2926 руб. за 1 долл. США
Евро	69,3406 руб. за 1 Евро	90,6824 руб. за 1 Евро	84,0695 руб. за 1 Евро

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отражены в бухгалтерской отчетности свернуто как прочие доходы или прочие расходы.

2.3 Основные средства

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за минусом сумм накопленной амортизации.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация

Амортизационные отчисления по объекту основных средств начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо до момента выбытия актива.

Срок полезного использования («СПИ») объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже (если при принятии к учету не установлены иные сроки исходя из критериев определения СПИ)

Группа основных средств	СПИ (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Машины и оборудование	25
Производственный и хозяйственный инвентарь	61
Прочие	61

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

2.4 Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Сумма амортизационных отчислений по нематериальным активам определяется ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока их полезного использования линейным способом. Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из ожидаемого срока использования объекта, в течение которого организация может получать экономическую выгоду (доход). По НМА с неопределённым сроком полезного использования амортизация в бухгалтерском учете не начисляется.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм накопленной амортизации. По состоянию на отчетную дату на балансе числятся следующие НМА, на которые у Общества есть исключительные права:

- презентация о деятельности компании, используемая в рекламных целях (СПИ – 24 мес.);
- видеоролики, используемые в рекламных целях (СПИ – 24 мес.);
- сервис расчета NDVI (индекс растительности), показателя, используемого при анализе ландшафтов (НМА с неопределённым сроком использования)
- Веб-приложения по выгрузке и обработке данных из социальных сетей (СПИ – 36 мес.)
- фильм "Город для горожан" (СПИ – 24 мес.);
- Товарный знак STRELKA № 643580 (НМА с неопределённым сроком использования)
- Товарный знак СТРЕЛКА № 643581 (НМА с неопределённым сроком использования)
- Облачная платформа городских индикаторов Urbanmetrics (СПИ – 120 месяцев)

- Платформа Чего-хочет-город (СПИ – 120 месяцев)

Также в составе нематериальных активов учитываются расходы на создание нематериальных активов (программный продукт)

Общество ежегодно проводит проверку нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Убыток от обесценения нематериального актива в сумме превышения остаточной стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе расходов по обычным видам деятельности Общества.

По состоянию на отчетную дату обесценение нематериальных активов не выявлено.

2.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации определяется расчетная стоимость таких финансовых вложений. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в отношении предоставленных займов является отдельный договор, в отношении ценных бумаг – одна ценная бумага.

2.6 Запасы

Материально-производственные запасы («МПЗ») принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (ФИФО).

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

2.7 Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Работы в рамках проектов по оказанию консультационных услуг, не прошедшие всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, а также не прошедшие технической приемки, относятся к незавершенному производству.

2.8 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты отражаются по строке 1190 бухгалтерского баланса ««Прочие внеоборотные активы», со сроком списания менее 12 месяцев – по строке 1260 «Прочие оборотные активы»

2.9 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.10 Денежные средства и денежные эквиваленты

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

2.11 Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

- оценочное обязательство по выплате работникам годовых вознаграждений;

- прочие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 3.13 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

2.12 Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом. Оценка обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных, производится исходя из условий заключенных договоров.

2.13 Доходы

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от реализации работ и услуг определяется Обществом по мере принятия услуг заказчиками.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;

г) работы, услуги приняты заказчиком;

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Общество получает доходы от сдачи имущества в субаренду, которые отражаются в составе прочих доходов.

2.14 Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг консалтинга, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы на услуги банков, расходы по сдаче имущества в аренду, курсовые разницы, расходы на содержание офиса, благотворительные взносы и иные расходы.

2.15 Налог на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

В соответствии с ПБУ 18/02, информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

3.Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы по остаточной стоимости, а также затраты на их создание нематериальных активов отражаются по строке 1110 «Нематериальные активы»:

Наименование объекта	Первоначальная стоимость	Поступило	Списано	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость
тыс. руб.					
2021 год					
Всего	**192 310**	**17 364**	**(14 447)**	**(4 574)**	**190 653**
в т.ч. нематериальные активы					
Веб-приложения по выгрузке и обработке данных из социальных сетей	715			(715)	0
видеоролик mov. "Основные подходы к благоустройству дворов" 2 мин.	160			(160)	0
Презентация о деятельности КБ	390			(390)	0
Сервис расчета NDVI (НМА с неопределенным сроком полезного использования)	220			0	220
фильм "Город для горожан"	1 441			(1 441)	0
ТЗ STRELKA № 643580	115				115
ТЗ СТРЕЛКА № 643581	152 224				152 224
Urbanmetrics	6 642			(664)	5 978
Чего-хочет-город	0	14 447		(1 204)	13 243
в т.ч. расходы на создание нематериальных активов					
Strelka Data (создание НМА)	7 248	22			7 270
Digital Masterplan	3 029				3 029
Strelka Solutions	2 245				2 245
Urban Resilience	401				401
База знаний КБ	824	107			931
Лендинги	3 239	1 758			4 997
Чего-хочет-город	13 417	1 030	(14 447)		0
2020 год					
Всего	**11 917**	**182 136**	**(1 743)**	**(2 507)**	**189 803**
в т.ч. нематериальные активы					

Веб-приложения по выгрузке и обработке данных из социальных сетей	715			(516)	199
видеоролик mov. "Основные подходы к благоустройству дворов" 2 мин.	160			(160)	0
Презентация о деятельности КБ	390			(390)	0
Сайт Индекс городов РФ	1 743		(1 743)		0
Сервис расчета NDVI (НМА с неопределенным сроком полезного использования)	220				220
фильм "Город для горожан"	1 441			(1 441)	0
ТЗ STRELKA № 643580		115			115
ТЗ СТРЕЛКА № 643581		152 224			152 224
Urbanmetrics		6 642			6 642
в т.ч. расходы на создание нематериальных активов					
Strelka Data (создание НМА)	7 248				7 248
Digital Masterplan		3 029			3 029
Strelka Solutions		2 245			2 245
Urban Resilience		401			401
База знаний КБ		824			824
Лендинги		3 239			3 239
Чего-хочет-город		13 417			13 417

3.2 Основные средства

Основные средства Общества отражаются по остаточной стоимости по строке 1150 «Основные средства».

В качестве основных средств на балансе общества числится офисная техника, предметы мебели, а также неотделимые улучшения, созданные в результате ремонта арендованного помещения. Данные по движению основных средств приведены в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. в составе основных средств Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

Основные средства, полученные в аренду

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество арендует следующие основные средства:

- нежилые помещения общей площадью 554,2 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, Берсеневская наб., д. 14, стр. 5а (Договор субаренды помещений №171-МКО/19 от 01.12.2019г.; Арендодатель АО «Мясницкая, 35»);
- нежилые помещения общей площадью 1 842,4 кв. м., Берсеневский пер. д. 2, стр. 1 (Договор субаренды помещений № 002-МКО/21 от 01.01.2021 Арендодатель АО «Мясницкая, 35»);

3.3 Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены процентные займы, предоставленные другим организациям на срок более 12 месяцев, а также вклад в уставный капитал дочерней организации.

Займы предоставленные:

Заемщик	Договор	Остаток на начало года	Выданы займы	Возврат займов	Остаток на конец года
2020 год					
ООО «Стрелка Архитектс»	Договор от 25.06.2015	9 000		(9 000)	-
2021 год					
-	-	-	-	-	-

Инвестиции в дочерние Общества:

Наименование	Остаток на начало года	Приобретение	Выбытие	Остаток на конец года
2020 год				
ООО «Стрелка Архитектс»	-	1	-	1
2021 год				
ООО «Стрелка Архитектс»	1	-	-	1

3.4 Прочие внеоборотные активы

В составе Прочих внеоборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты.

Наименование	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Неисключительные права на программы для ЭВМ, доступ к базам данных, права на использования объектов интеллектуальной собственности	7 985	5 054	1 205
Итого	**7 985**	**5 054**	**1 205**

3.5 Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в разделе 4 «Запасы» (подраздел 4.1 «Наличие и движение запасов») пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.6 Налог на добавленную стоимость

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» бухгалтерского баланса отражен остаток сумм НДС, которые поставщики и подрядчики предъявили компании и которые не были приняты к вычету по состоянию на 31.12.2021, а также НДС при выполнении обязанностей налогового агента по НДС, который может быть принят к вычету только после его перечисления в бюджет. По состоянию на 31.12.2021 этот показатель равен 5 088 тыс. руб.

3.7 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты отсутствует.

Информация по раскрытию краткосрочной дебиторской задолженности приведена в таблице:

Наименование показателя	По состоянию на		
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Дебиторская задолженность – всего,	**125 412**	**171 702**	**177 860**
в том числе			
Покупатели и заказчики	97 911	106 171	100 724
Авансы выданные	13 041	15 850	14 377
Налоги и взносы	645	5 425	4 881
Обеспечительный взнос по банковской гарантии	-	27 060	31 376
Прочее	13 815	17 196	26 502

По состоянию на отчетную дату резерв сомнительных долгов не создавался, ввиду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

3.8 Краткосрочные финансовые вложения

Общество учитывает в качестве краткосрочных финансовых вложений, которые отражаются по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» предоставленные другим организациям займы на срок менее 12 месяцев:

Заемщик	Договор	Краткосрочные финансовые вложения на начало года	Предоставление займов в течение года	Возврат займов в течение года	Краткосрочные финансовые вложения на конец года
2020					
A&HH ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	Договор займа б/н от 10.11.2016	270 000		(270 000)	-
A&HH ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	Договор займа б/н от 12.09.2017	3 196		(3 196)	-
Итого		**273 196**	-	**(273 196)**	-
2021					
-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-

Займ для A&HH ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД по договору от 10.11.2016 г. первоначально выдан на срок до 30 июня 2017 г. под процентную ставку 9,6% годовых. Дополнительным соглашением от 31.12.2019 г. изменена процентная ставка на 0,1% годовых и продлен срок предоставления займа до 30 июня 2020 г.

Займ для A&HH ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД по договору от 12.09.2017 г. первоначально выдан на срок до 20 октября 2017 г. под процентную ставку 9,6% годовых. Дополнительным соглашением от 08.11.2019 г. Изменена процентная ставка на 0,1% годовых. Дополнительным соглашением от 17.12.2019 продлен срок предоставления займа до 30 июня 2020 г.

Валюта предоставления всех займов – рубли.

3.9 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Рублевые расчетные счета	520	1 018	42 348
Валютные расчетные счета	45 881	87 012	63 489
Итого денежные средства	**46 401**	**88 030**	**105 837**
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	556 332	1 482 067	1 422 436
Итого денежные эквиваленты	**556 332**	**1 482 067**	**1 422 436**
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**602 733**	**1 570 097**	**1 528 273**

В 2021 г. Общество размещало краткосрочные банковские депозиты в ПАО ВТБ и ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ". Сумма поступлений денежных средств в виде процентного дохода по депозитным счетам за 2021 год составила 63 446 тыс. руб. (2020 г.: 27 654 тыс. руб.)

Прочие поступления и платежи по текущей деятельности

Наименование	2020	2021
Проценты по депозитам	27 654	63 446
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	-	-
Возврат обеспечительных взносов	47 388	37 682
Возвраты от поставщиков	-	-
Иные платежи	5 532	1 236
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	-	9 328
Итого прочие поступления по текущей деятельности	**80 574**	**111 692**
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	(2 775)	-
Комиссия по договорам банковской гарантии	(2 207)	(3 792)
Благотворительные взносы	(19 794)	(183 028)
Обеспечительный взнос	(74 434)	(47 513)
Иные платежи	(5 192)	(2 378)
Итого прочие платежи по текущей деятельности	**(104 402)**	**(236 711)**

3.10 Прочие оборотные активы

В составе Прочих оборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов со сроком списания не более 12 месяцев после отчетной даты, и суммы НДС, уплаченные в ИФНС в качестве налогового агента.

Наименование	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Неисключительные права на программы для ЭВМ, доступ к базам данных, права на использования объектов интеллектуальной собственности	9 048	11 984	7 167
Сумма НДС, уплаченная при исполнении обязанностей налогового агента	353	1 068	728
Прочее	-	15	-
Итого	**9 401**	**13 067**	**7 895**

3.11 Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 1 601 323,83 руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменения в уставном капитале в 2020 и 2021 г.:

- 21.05.2020 зарегистрировано увеличение Уставного капитала до 1 258 000 рублей (ЕГРН 2207704692171). Участниками по состоянию на 21.05.2020 являлись:

Наименование	Доля (в процентах)	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	6,36	80 008,80
Леонтьев Денис Владимирович	42,34	532 637,20
Мельникова Варвара Владимировна	25,65	322 677,00
Мамут Александр Леонидович	25,65	322 677,00
Итого	**100**	**1 258 000**

- 14.07.2020 зарегистрировано увеличение Уставного капитала до 1 601 323, 83 рубля (ЕГРН 2207706069734). Участниками в период с 14.07.2020 по 31.12.2020 являются:

Наименование	Доля (в простых дробях)	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	8000880/160132383	80 008,80
Леонтьев Денис Владимирович	53263720/160132383	532 637,20
Мельникова Варвара Владимировна	32267700/160132383	322 677,00
Мамут Александр Леонидович	32267700/160132383	322 677,00
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	34332383/160132383	343 323,83
Итого	**160132383/160132383**	**1 601 323,83**

- 09.02.2021 зарегистрирован переход доли Уставного капитала (ЕГРН 2217700890328). Участниками в период с 09.02.2021 по 31.12.2021 являются:

Наименование	Доля (в простых дробях)	Сумма, руб.
Частное учреждение дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна "Стрелка" (далее – «ЧУ ДПО Институт «Стрелка»)	8000880/160132383	80 008,80
Леонтьев Денис Владимирович	85531420/160132383	855 314,20
Мельникова Варвара Владимировна	32267700/160132383	322 677,00
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	34332383/160132383	343 323,83
Итого	**160132383/160132383**	**1 601 323,83**

3.12 Кредиторская задолженность

Информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в таблице:

Наименование показателя	По состоянию на		
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе	**215 777**	**235 352**	**173 903**
Перед поставщиками и подрядчиками	27 705	38 283	65 203
Авансы, полученные	112 011	98 638	45 909
По налогам и сборам	52 890	56 491	62 272

Перед персоналом по выплате заработной платы	18 368	178	178
Перед учредителями по выплате дивидендов	-	-	-
Благотворительный взнос из чистой прибыли	-	40 427	-
Прочее	4 803	1 335	341

Кредиторская задолженность по налогам и сборам

Наименование	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Налог на добавленную стоимость	42 580	41 059	44 807
Налог на прибыль	-	13 431	12 812
Страховые взносы	9 396	1 994	4 644
Налог на имущество	2	7	9
Прочие налоги и сборы	912	-	-
Итого	**52 890**	**56 491**	**62 272**

3.13 Оценочные обязательства

4 Информация об оценочных обязательствах по состоянию на 31.12.2021 г., приведена в следующей таблице.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства - всего	**52 155**	**63 052**	**(32 071)**	-	**83 136**
в том числе:					
На выплату отпускных (сумма выплат)	37 379	36 233	(21 596)	-	52 017
На выплату отпускных (сумма взносов на социальное страхование)	7 628	3 983	(3 406)	-	8 205
На выплату вознаграждения по итогам года (сумма выплат)	5 439	3 765	(5 439)	-	3 765
На выплату вознаграждения по итогам года (сумма взносов на социальное страхование)	984	494	(905)	-	572
На выплату вознаграждения Членам Совета директоров (сумма выплат)	-	16 145	-	-	16 145
На выплату вознаграждения Членам Совета директоров (сумма взносов на социальное страхование)	-	2 432	-	-	2 432
Прочие	725	-	(725)	-	-

Информация об оценочных обязательствах по состоянию на 31.12.2020 г., приведена в следующей таблице.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства - всего	**39 041**	**34 030**	**(14 629)**	**(6 287)**	**52 155**
в том числе:					
На выплату отпускных (сумма выплат)	31 022	21 847	(11 826)	(3 664)	37 379
На выплату отпускных (сумма взносов на социальное страхование)	5 519	5 760	(2 078)	(1 573)	7 628

На выплату вознаграждения по итогам года (сумма выплат)	-	5 439			5 439
На выплату вознаграждения по итогам года (сумма взносов на социальное страхование)	-	984			984
Прочие	2 500		(725)	(1 050)	725

Информация об оценочных обязательствах по состоянию на 31.12.2019 г. Приведена в следующей таблице.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства – всего	**35 449**	**24 687**	**(21 093)**	-	**39 041**
в том числе:					
На выплату отпускных (сумма выплат)	28 270	19 034	(16 281)	-	31 022
На выплату отпускных (сумма взносов на социальное страхование)	4 879	4 658	(4 017)	-	5 519
Прочие	2 300	995	(795)	-	2 500

4.1 Обеспечения обязательств и платежей полученные

В 2018-2021 гг. у Общества были следующие банковские гарантии, полученные в обеспечение исполнения обязательств Общества по заключенным договорам:

Банковская гарантия, полученная от ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» (115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, ИНН 7706092528, КПП 775001001, ОГРН 1027739019208, ОКПО 17526887) в рамках Договора № 3695-16/БГ от 19.10.2016 г. На сумму 508 000 000,00 руб. Данная банковская гарантия получена под обеспечение договора № Ф-02/3-16 от 26.09.2016 г., заключенного между ООО «КБ Стрелка» и Фондом единого института развития в жилищной сфере (125009, Москва г, Воздвиженка ул., дом № 10, пом./ком. XV/53 ИНН 7704370836 ОГРН 1167700063992 КПП 770401001). Срок действия банковской гарантии: с 19.10.2016 г. По 11.01.2019 г.

Банковская гарантия № IGR19/MSHD/3204 от 19.11.2019, полученная в ПАО Банк ВТБ на сумму 30 000,00 USD под обеспечение заявки на участие в открытом тендере по «Разработке проекта Генерального плана города Гянджи». Срок действия банковской гарантии: с 19.11.2019 г. По 28.02.2020 г.

Банковская гарантия № IGR20/MSHD/4307 от 22.05.2020, полученная в ПАО Банк ВТБ на сумму 51 879 844,20 рублей. Гарантия получена в целях обеспечения обязательств консорциума в составе ООО КБ «Стрелка», ООО «Стрелка Архитектс», ЧУ ДПО Институт «Стрелка» по договору № 18/23-Ф-3 от 15.05.2020, заключенного между участниками консорциума и Фондом ДОМ.РФ (125009, Москва г, Воздвиженка ул., дом № 10, пом./ком. XV/53 ИНН 7704370836 ОГРН 1167700063992). Срок действия банковской гарантии: с 22.05.2020 г. По 04.06.2021 г.

Банковская гарантия № IGR20/MSHD/4575 от 12.08.2020, полученная в ПАО Банк ВТБ на сумму 96 388 805 рублей. Гарантия получена в целях обеспечения обязательств ООО КБ «Стрелка» по договору № Ф-02/3-16 от 26.09.2016, заключенного между ООО КБ «Стрелка» и Фондом ДОМ.РФ (125009, Москва г, Воздвиженка ул., дом № 10, пом./ком. XV/53 ИНН 7704370836 ОГРН 1167700063992). Срок действия банковской гарантии: с 12.08.2020 г. По 08.08.2022 г.

Банковская гарантия № IGR21/MSHD/6489 от 06.08.2021, полученная в ПАО Банк ВТБ на сумму 80 655 584,30 рублей. Гарантия получена в целях обеспечения обязательств ООО КБ «Стрелка» по договору № 21-РЖД-Н-017-У от 10.08.2021, заключенного между ООО КБ «Стрелка» и ООО "РЖД-НЕДВИЖИМОСТЬ" (105064, Москва г, Земляной Вал ул., дом 9, этаж 5, помещение 1, комната 9 ИНН 7708333715 ОГРН 1187746721678). Срок действия банковской гарантии: с 06.08.2021 по 24.03.2022 г.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

4.1 Доходы по обычным видам деятельности

Выручка отражается по мере выполнения работ и оказания услуг заказчикам и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Наименование показателя	2020	2021
Выручка от реализации работ и услуг	761 093	1 002 895
Итого	**761 093**	**1 002 895**

4.2 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость реализованных работ (услуг) Общества, строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Наименование показателя	2020	2021
Расходы на приобретение работ и услуг производственного характера, в том числе:	182 473	177 744
Консультационные услуги подрядчиков	*128 919*	*147 636*
Вознаграждение по договорам гражданско-правового характера	*53 554*	*30 108*
Расходы на оплату труда	80 915	118 792
Отчисления на социальные нужды	29 179	24 285
Расходы на поездки	6 151	7 777
Амортизация основных средств	497	-
Прочие расходы в себестоимости	16 546	18 038
Итого	**315 761**	**346 636**

Управленческие расходы, строка 2220 Отчета о финансовых результатах:

Наименование показателя	2020	2021
Оплата труда	197015	275 517
Аренда офисных помещений	26 656	26 243
Содержание офисных помещений	7 489	11 596
Отчисления на социальные нужды	46 385	45 639
Вознаграждение по договорам ГПХ	36 059	23 962
Рекламные расходы	1 358	1 505
IT обслуживание	22 912	29 294
Расходы на персонал	3 049	5 771
Представительские расходы	36	55
Расходы на поездки	717	3 087
Амортизация основных средств и НМА	8 605	7 263
Консультационные услуги	33 185	9 684
Коммуникационные расходы	1 264	792
Прочие	2 262	266
Итого	**386 992**	**440 674**

Статья затрат «Отчисления на социальные нужды» в составе себестоимости и управленческих расходов включает в себя страховые взносы по трудовым и гражданско-правовым договорам.

4.3 Проценты к получению

Проценты к получению	2020	2021
A&HH ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (договор займа)	90	-
ВТБ (ПАО) (депозит)	28 089	69 996
ВТБ (ПАО) проценты по обеспечительному платежу по банковской гарантии	426	960
ПАО Банк «ФК Открытие» (депозит)	1 221	219
Итого	**29 826**	**71 175**

4.4 Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2019-2020 гг.:

Расшифровка прочих доходов 2020-2021 гг., тыс. руб.		
Наименование доходов	**2020**	**2021**
	Доходы	**Доходы**
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, в том числе:	15 569	-
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса (разница)	-	-
Доходы/расходы по сдаче помещений в субаренду	14 962	13 867
Реализация прочего имущества	118	-
Прочие доходы, расходы	-	-
Восстановление резерва по предстоящим отпускам	5 374	31
Списание кредиторской задолженности	1 156	1
Итого прочих доходов и расходов	**37 179**	**13 899**

Расшифровка прочих расходов 2020-2021 гг., тыс. руб.		
Наименование расходов	**2020**	**2021**
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, в том числе:	-	3 703
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса (разница)	-	*3 703*
Комиссия по договорам банковской гарантии	1 753	3 778
Расходы по аннулированным заказам	2 952	22 947
Благотворительные взносы	4 794	-
Благотворительный взнос за счет прибыли прошлых лет по решению участников	55 428	159 664
Расходы на обслуживание офиса	4 235	5 625
Доходы/расходы по сдаче помещений в субаренду	11 336	12 204
Реализация прочего имущества	88	-

Расходы на поездки	2 922	3 599
Комиссия банка	1 818	1 822
Доплата до фактического заработка	-	-
Пени и штрафы по налогам и сборам	-	42
Безнадежная дебиторская задолженность	13	-
Резерв Членам СД	-	18 577
Корректировка процентов по займам, предоставленным в связи с изменениями условий договоров	-	-
Прочие доходы, расходы, в т. ч. Инвентаризация резерва ежегодных оплачиваемых отпусков	5 618	274
Дополнительный вклад в имущество дочерней организации	4 000	-
Итого прочих доходов и расходов	**94 957**	**232 235**

4.5 Налог на прибыль

Сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 13 685 тыс. руб. (2020 г.: 6 078 тыс. руб.) В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 200 519 тыс. руб. (2020 г.: 71 102 тыс. руб.) Разницы возникли в связи с признанием в бухгалтерском учете расходов, которые не признаются расходами в целях исчисления налога на прибыль (расходы на такси, взносы по договорам пожертвования, расходы на обслуживание офиса, расходы на корпоративные мероприятия, помощь сотрудникам за счет собственных средств. Сумма постоянного налогового обязательства за 2021 год составила 40 104 тыс.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила - 17 412 тыс. руб. (2020 год: - 7 454 тыс. руб.) Наличие налогооблагаемых временных разниц обусловлено различиями в подходах к расчету амортизации объектов основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете и различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете оценочных обязательств.

Общая сумма вычитаемых временных разниц в 2021 году составила 9 058 тыс. руб. (2020 год: 10 420 тыс. руб.) Наличие вычитаемых временных разниц обусловлено различиями в подходах к расчету амортизации объектов основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете и различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете оценочных обязательств.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2021 г. составила 260 589 тыс. руб. (2020 г.: 101 491 тыс. руб.).

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных и отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов, исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль – 20%.

4.6 Чистая прибыль (убыток)

Протоколами внеочередного собрания участников Общества № 20-12-02 от 25.12.2020 и № 21-06-03 от 18.06.2021 г вынесено решение о направлении части чистой прибыли Общества за 2015 год в размере 32 063 231 (тридцать два миллиона шестьдесят три тысячи двести тридцать один) рубль и за 2018 год в размере 127 600 354 (сто двадцать семь миллионов шестьсот тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 18 копеек соответственно, на финансирование в 2021 году частного учреждения дополнительного профессионального образования Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка» посредством договора пожертвования. Однако, данный благотворительный взнос по правилам ПБУ 10/99 отражен в расходах текущего периода по строке 2350 «Прочие

расходы» отчета о финансовых результатах за 2021 г., тем самым уменьшая размер чистой прибыли 2021 года, а не уменьшая размер нераспределенной прибыли 2015 года и 2018 года в соответствии с решением участников Общества. Таким образом, размер чистой прибыли 2021 года (в соответствии с отчетом о финансовых результатах за 2021 год - 14 635 626 рублей 21 копейка), которую участники Общества вправе распределить (или другим образом ею распорядиться), подлежит увеличению на сумму благотворительного взноса 159 663 585 (сто пятьдесят девять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 18 копеек и составит 174 299 211 (сто семьдесят четыре миллиона двести девяносто тысяч двести одиннадцать) рублей 39 копеек.

5 Прочие пояснения

5.1 Связанные стороны

6 Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2021 г. и информация о них приведены в таблице:

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Доля участия лица в уставном капитале на 31.12.2020 (в простых дробях)
1.	ЧУ ДПО Институт «Стрелка»	Участник Общества	8000880/160132383
2.	Леонтьев Денис Владимирович	Участник Общества	85531420/160132383
3.	Мельникова Варвара Владимировна	Участник Общества	32267700/160132383
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ООО "ВЭБ Капитал")"	Участник Общества	34332383/160132383
6.	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ВЭБ.РФ)	Единственный участник ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	-
7.	ООО «Стрелка Архитектс»	Общество является единственным Участником	-

Владельцами ООО «КБ Стрелка» по состоянию на 31.12.2021 являлись: ЧУ ДПО Институт «Стрелка» (5% участия) - контролируется Мамутом А.Л., Леонтьев Д.В. (53,41% участия), Мельникова В.В. (20,15% участия), Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ООО "ВЭБ Капитал")" (21,44% участия) - контролируется Правительством Российской Федерации.

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2020 г. и информация о них приведены в таблице:

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Доля участия лица в уставном капитале на 31.12.2020 (в простых дробях)
1.	ЧУ ДПО Институт «Стрелка»	Участник Общества	8000880/160132383
2.	Леонтьев Денис Владимирович	Участник Общества	53263720/160132383
3.	Мельникова Варвара Владимировна	Участник Общества	32267700/160132383
4.	Мамут Александр Леонидович	Участник Общества	32267700/160132383
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ООО "ВЭБ Капитал")"	Участник Общества	34332383/160132383
6.	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ВЭБ.РФ)	Единственный участник ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	-
7.	ООО «Стрелка Архитектс»	Общество является единственным Участником	-

Владельцами ООО «КБ Стрелка» по состоянию на 31.12.2020 являлись: ЧУ ДПО Институт «Стрелка» (5% участия) - контролируется Мамутом А.Л., Леонтьев Д.В. (33,26% участия), Мельникова В.В. (20,15% участия), Мамут А.Л. (20,15% участия), Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ООО "ВЭБ Капитал")" (21,44% участия) - контролируется Правительством Российской Федерации.

На основании свидетельства об удостоверении факта принятия решения органом управления юр. лица и о составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения №77 АГ 4544093 от 12.06.2020, ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)» было принято в Общество на следующих условиях: Сумма вклада – 1 000 000 .руб. при этом после внесения Вклада доля ВЭБ Капитал в уставном капитале составила 34332383/160132383 номинальной стоимостью 343 323 рубля 83 копейки, и часть Вклада, превышающая номинальную стоимость доли в уставном капитале Общества в размере 999 656 676 рублей 17 копеек, была направлена на увеличение добавочного капитала Общества.

Конечными контролирующими сторонами Общества по состоянию на 31.12.2020 являлись: Мамут Александр Леонидович (25,15%), Леонтьев Денис Владимирович (33,26%), Мельникова Варвара Владимировна (20,15%), Правительство Российской Федерации (21,44%).

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. и информация о них приведены в таблице:

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Доля участия лица в уставном капитале на 31.12.2019
1.	ЧУ ДПО Институт «Стрелка»	Участник Общества, основное общество	80%
2.	ООО «Стрелка Архитектс»	Состав участников совпадает с участниками Общества	-
3.	Леонтьев Д. В.	Участник Общества	10%
4.	Мельникова В. В.	Участник Общества	10%

ЧУ ДПО Институт «Стрелка», учредитель ООО «КБ Стрелка», является юридическим лицом, не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией. Единоличным исполнительным органом ЧУ ДПО Институт «Стрелка» является директор Мельникова Варвара Владимировна (ИНН 771671048542). Единственным учредителем ЧУ ДПО Институт «Стрелка» является Благотворительный фонд поддержки образования и исследований в области медиа, архитектуры и дизайна (ОГРН 1107799024200, ИНН 7707044710). Благотворительный фонд поддержки образования и исследований в области медиа, архитектуры и дизайна и его связанные стороны не являются связанными сторонами по отношению к ООО «КБ Стрелка» в силу того, что Благотворительный фонд поддержки образования и исследований в области медиа, архитектуры и дизайна не является хозяйственным обществом.

Владельцами ООО «КБ Стрелка» по состоянию на 31.12.2019 являлись: ЧУ ДПО Институт «Стрелка» (80% участия) - контролируется Мамутом А.Л., Леонтьев Д.В. (10% участия), Мельникова В.В. (10% участия).

Конечной контролирующей стороной Общества по состоянию на 31.12.2019 являлся Мамут Александр Леонидович.

Операции со связанными сторонами

Информация об операциях с основным обществом и другими связанными сторонами за 2020 и 2021 гг. представлена в таблицах:

2020 год							
Договор	Предмет договора	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ООО «Стрелка Архитектс»							
Договор 1901-39 от 16.01.2019	Оказание услуг (расход)		(76)	31 076	(31 000)		
Договор 1909-01 от 12.09.2019	Оказание услуг (расход)		(1 873)	1 873			
Договор 1911-01 от 25.09.2019	Оказание услуг (расход)		(5 450)	24 450	(22 100)		(3 100)

Договор 1910-62 от 14.10.19	Оказание услуг (расход)		(50)	50			
Договор 1910-01 от 01.10.2019	Оказание услуг (расход)		(1 750)	1 750			
Договор 1909-57 от 12.09.2019	Оказание услуг (расход)		(6 000)	6 300	(300)		
Договор БН от 21.10.2019	Субаренда (доход)	577		1 199	(1 775)		
Договор займа б/н от 25.06.2015	Займ выданный	11 232		1	(11 233)		
Договор 1909-100 от 10.09.2019	Оказание услуг (расход)			3 200	(3 200)		
Договор 1911-69 от 28.11.2019	Оказание услуг (расход)			22 500	(22 500)		
Договор 2002-63 от 03.02.2020	Оказание услуг (расход)			384	(384)		
Договор 2003-24 от 02.03.2020	Оказание услуг (расход)			4 876	(7 867)		(2 992)
Договор 2006-21 от 12.06.2020	Оказание услуг (расход)			360	(360)		
Договор 2007-39 от 06.07.2020	Оказание услуг (расход)			50	(50)		
Договор 2007-41 от 14.07.2020	Оказание услуг (расход)				(190)		(190)
Договор 2009-70 от 05.09.2020	Оказание услуг (расход)				(6 723)		(6 723)
Договор 2011-53 от 16.11.2020	Оказание услуг (расход)				(5)		(5)
Договор NEOM	Оказание услуг (Расход)				(150)		(150)
Договор MPA	Оказание услуг (расход)				(32)		(32)
Договор субаренды № 2020 от 01.06.2020	Субаренда (доход)			1 003	(416)	587	
Итого		**11 809**	**(15 199)**	**99 072**	**(108 285)**	**587**	**(13 192)**
ЧУ ДПО Институт «Стрелка»							
Договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2019	Субаренда (доход)	12 231			(12 231)		
Договор 1908-30 от 01.08.2019	Оказание услуг (доход)	3 486				3 486	
Договор 1909-42 от 02.09.2019	Оказание услуг (доход)	590				590	
Договор 1909-43 от 02.09.2019	Оказание услуг (доход)	248			(248)		
Договор 08_30_200120К от 20.01.2020	Оказание услуг (доход)			1 114	(1 114)		
Договор 08_30_200203К от 03.02.2020	Оказание услуг (доход)			876	(876)		
Договор 2005-02 от 20.05.2020	Оказание услуг			35 000	(35 000)		
Договор 2006-22 от 01.06.2020	Оказание услуг (доход)			2 744	(2 744)		
Договор 207-40/ 100 городов от 15.07.2020	Оказание услуг (доход)			822		822	
Договор 2006-19 от 11.05.2020	Оказание услуг (доход)			1 097	(1 097)		
Договор 2004-22 от 06.04.2020	Оказание услуг (доход)			168	(168)		
Договор 2006-20 от 01.06.2020	Оказание услуг (доход)			1 081	(1 081)		
Договор 2012-02 от 02.12.2020	Оказание услуг (доход)			2 400		2 400	
Договор №2007-40 от 20.07.2020	Оказание услуг (доход)			879		879	
Договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2020	Субаренда (доход)			15 718	(10 902)	4 815	
Договор пожертвования № 01_8602_201230 от 30.12.2020	Пожертвование (расход)			15 000	(55 428)		(40 428)

счет 43 от 23.11.2020	Оказание услуг (расход)			7	(7)		
счет 7 от 20.02.2020	Оказание услуг (расход)			4	(4)		
Итого		**16 555**	**0**	**76 910**	**(120 900)**	**12 992**	**(40 428)**
Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ВЭБ.РФ)							
Договор № 0156 от 31.08.2020	Оказание услуг (доход)				(41 984)		(41 984)
Договор 0056 от 26.06.2020	Оказание услуг (доход)			13 445	(13 445)		
Вклад в уставный капитал ООО «КБ Стрелка»				1 000	(1 000)		
Вклад в добавочный капитал ООО «КБ Стрелка»				999 656	(999 656)		
Итого				**1 014 101**	**(1 056 085)**		**(41 984)**

2021 год

Договор	**Предмет договора**	**Сальдо на начало периода**		**Обороты за период**		**Сальдо на конец периода**	
		Дебет	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**
ООО «Стрелка Архитекте»							
Университетский Госпиталь от 01.09.2021	Оказание услуг (доход)			560		560	
РА	Оказание услуг (доход)			180		180	
Договор субаренды № 2020 от 01.06.2020/ №2021 от 30.04.2021	Субаренда (доход)	587		1 730	(1 021)	1 295	
1911-01 от 25.09.2019	Оказание услуг (расход)		(3 100)	3 100	(6 000)		(6 000)
2003-24 от 02.03.2020	Оказание услуг (расход)		(2 991)	2 991			
2007-41 2007-41 от 14.07.2020	Оказание услуг (расход)		(190)	190			
2009-70 от 05.09.2020	Оказание услуг (расход)		(6 723)	6 723			
2010-42 от 23.10.2020	Оказание услуг (расход)				(9 000)		(9 000)
2011-53 от 16.11.2020	Оказание услуг (расход)		(5)	5			
2101-28 от 11.01.2021	Оказание услуг (расход)			7 000	(7 000)		
2107-56 от 01.07.2021	Оказание услуг (расход)				(3 012)		(3 012)
Neom Topotek	Оказание услуг (расход)		(150)				(150)
Neom Topotek 2	Оказание услуг (расход)				(960)		(960)
Договор № 2008-47 от 01.09.2020	Оказание услуг (расход)				(5 313)		(5 313)
Договор № 2105-31 от 10.05.2021	Оказание услуг (расход)				(6 097)		(6 097)
Договор № 2106-36 от 01.06.2021	Оказание услуг (расход)				(3 600)		(3 600)
Договор № 2108-31 от 10.08.2021	Оказание услуг (расход)				(4 500)		(4 500)
МРА	Оказание услуг (расход)		(32)				(32)
Саратов 4	Оказание услуг (расход)				(18)		(18)
Счет №32 от 16.08.2021	Оказание услуг (расход)				(36)		(36)
Счет покупателю 16 (Гор.практики Курск) от 05.04.2021	Оказание услуг (расход)				(138)		(138)

Счет покупателю 17 (МРА прек.1) от 05.05.2021	Оказание услуг (расход)				(8)		(8)
Счет покупателю 18 (ЦСКА1) от 02.04.2021	Оказание услуг (расход)				(36)		(36)
Счет покупателю 19 (ЦСКА2) от 28.06.2021	Оказание услуг (расход)				(18)		(18)
Счет покупателю 20 (Кысыл_Сыр) от 20.05.2021	Оказание услуг (расход)				(26)		(26)
Счет покупателю 21 (Эльга 1) от 10.05.2021	Оказание услуг (расход)				(26)		(26)
Итого		**587**	**(13 192)**	**22 479**	**(46 809)**	**2 035**	**(38 970)**
ЧУ ДПО Институт «Стрелка»							
Договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2020	Субаренда (дохлд)	4 815		14 881	(18 059)	1 638	
Договор 1908-30 от 01.08.2019	Оказание услуг (доход)	3 486			(3 486)		
Договор 1909-42 от 02.09.2019	Оказание услуг (доход)	590			(590)		
Договор 207-40/ 100 городов от 15.07.2020	Оказание услуг (доход)	822			(822)		
Договор №2007-40 от 20.07.2020	Оказание услуг (доход)	879			(879)		
Договор пожертвования № 01_8602_201230 от 30.12.2020	Пожертвование (расход)		(40 428)	40 428			
Договор пожертвования № 01_8602_210201 от 01.02.2021	Пожертвование (расход)			159 664	(159 664)		
Договор 2109-42 ОТ 01.09.2021	Оказание услуг (доход)			278	(278)		
Гор. Практики июль	Оказание услуг (доход)			915	(915)		
Договор 2012-02 от 02.12.2020	Оказание услуг (доход)	2 400		3 600	(6 000)		
Договор № 2108-35 от 31.08.2021	Оказание услуг (доход)			441	(441)		
Договор № 2108-35 от 31.08.2021	Оказание услуг (доход)			656		656	
Договор № 2109-45 от 30.09.2021	Оказание услуг (доход)			180		180	
Договор № 2111-34 от 05.11.2021	Оказание услуг (доход)			148		148	
Договор № 2108-34 от 31.08.2021	Оказание услуг (доход)			349		349	
Договор № 2102–29 от 01.02.2021	Оказание услуг (доход)			2 334	(2 334)		
Основной договор	Оказание услуг (расход)			1	(1)		
Счет № 53 от 20.08.2021	Оказание услуг (расход)			180	(180)		
Счет № 62 от 17.09.2021	Оказание услуг (расход)			25	(25)		
Итого		**12 992**	**(40 428)**	**224 080**	**(193 673)**	**2 971**	
Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ВЭБ.РФ)							
Договор № 0156 от 31.08.2020	Оказание услуг (доход)		(41 984)	181 937	(139 947)		
Итого			(41 984)	**181 937**	**(139 947)**		

Операции со связанными сторонами осуществлялись Обществом по рыночным ценам в 2020 и 2021 гг.

Вознаграждение по основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального и финансового директоров, директора по развитию, директора направлений, а также начальника юридического отдела.

В 2021 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы, компенсации за неиспользованные дни отпуска) на общую сумму 87 445 тыс. руб. (2020 г. – 80 126 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы.

Выплата дивидендов

В 2021 г. Общество начислило и выплатило дивиденды участникам на общую сумму 49 583 тыс. руб. (в 2020 году. начислило – 176 415 тыс. руб., выплатило – 176 415 тыс. руб.).

Участник	Начислены дивиденды в 2021, тыс.руб.	Уплачены дивиденды в 2021, тыс.руб.	Начислены дивиденды в 2020, тыс.руб.	Уплачены дивиденды в 2020, тыс.руб.
ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ВЭБ Капитал)»	10 631	10 631	2 447	2 447
Леонтьев Д.В.	26 484	26 484	20 297	20 297
Мамут А.Л.	-	-	2 300	2 300
Мельникова В.В.	9 991	9 991	18 800	18 800
ЧУ ДПО Институт "Стрелка"	2 477	2 477	132 570	132 570
Итого	49 583	49 583	176 415	176 415

6.1 Условные обязательства

Налоговое и валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

6 Корректировка данных

6.1 Корректировка данных отчетного периода

Корректировка данных в текущем отчетном периоде не производилась

7 Информация о рисках финансовой деятельности

В начале 2020 года сложилась неблагоприятная экономическая ситуация на мировом и российском рынках, причиной чего стало распространение пандемии коронавирусной инфекции COVID-19. Пандемия повлияла на все сферы экономики страны. Наравне с завершением соглашения о сокращении добычи нефти ОПЕК+ и неготовностью стран-участниц прийти к новому общему решению привела к падению цен на нефть. Сократился спрос во многих отраслях, наблюдается резкое снижение курса рубля, что также является неблагоприятным фактором для общества ввиду наличия контактов в валюте с субподрядчиками-нерезидентами. Данная экономическая среда оказывает влияние на деятельность и финансовое положение Общества, так как из-за введение положения карантина возможен перенос сроков реализации некоторых проектов. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Основными рисками в деятельности Общества являются:

Внутренние риски Компании:
- Ограниченные возможности будущего роста Компании при сохранении текущего уровня диверсификации бизнеса (продуктов и клиентов).

Рыночные риски:
- Концентрация рынка и бизнеса его игроков вокруг нескольких крупных клиентов ввиду отсутствия компетенций и инвестиционных возможностей у остальных участников (города и бизнес).
- Ускорение темпов роста конкуренции (в т. ч. недобросовестная) по различным направлениям городского развития со стороны конкурентов.

Макроэкономические риски:
- Влияние макроэкономических изменений (экономических рецессий) на отрасль и бизнес участников рынка.

Валютные риски:
- Общество привлекает иностранные компании в качестве субподрядчиков для выполнения работ по контрактам с заказчиками. Соответственно, колебания обменных курсов валют к рублю оказывают воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, что является фактором валютного риска.

Риск ликвидности:
- Общество осуществляет мониторинг риска нехватки денежных средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытия денежных средств Общества. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств. Благодаря тому, что по договорам с заказчикам предусмотрена частично авансовая система оплаты, Общество не нуждается в привлечении внешнего финансирования.

Компания планирует минимизировать возможные риски за счет следующих мер:

Внутренние риски Компании:

• Диверсификация предложения и формирования новых ниш (в т.ч. городские цифровые услуги) на текущем рынке за счет развития текущих и приобретения новых компетенций, формирования новых центров экспертиз и выделения новых продуктов по направлениям, по которым накоплена существенная экспертиза за 7 лет работы в городах.

Рыночные риски:

• За счет проектов и услуг ООО «КБ Стрелка» и Института «Стрелка» - повышение компетенций среди участников отрасли и создания законодательных условий для ускорения темпов городского развития.

• Оптимизация издержек на производство текущих продуктов.

• Инновации в текущих и создание новых продуктов.

• Выход на новые зарубежные рынки.

Макроэкономические риски:

•Программное сотрудничество с ключевыми федеральными министерствами, курирующими городскую повестку, для обеспечения долгосрочного спроса на проекты отрасли и услуги участников рынка в масштабах страны.

Компания оценивает выявленные риски как умеренные и не видит угрозы существенного снижения выручки в сравнении с целевыми показателями ввиду следующих факторов:

- Компания использует консервативное ценообразование (стоимость за единицу продукта указана для «типового проекта», по нижней планке ценового диапазона и не учитывает инфляцию) в целях построения консервативного сценария по продажам. В действительности стоимость проекта корректируется (в сторону повышения) с учетом сложности и сроков по проекту, а также дополнительных требований со стороны заказчиков.

- Объем проектов (в натуральном выражении) также отвечает темпам роста отрасли и рынка, ключевым игроком которого является ООО «КБ Стрелка». Высокое пересечение направлений деятельности Компании и городских отраслей, приоритетов национальных проектов и направлений работы ключевых участников отрасли, обеспечивает высокий спрос на продукты и услуги КБ Стрелка в прогнозный период. Более того, обеспечение работы городской инфраструктуры и сервисов и обеспечение приемлемого качества жизни граждан являются прямыми обязательствами муниципалитетов, региональных и федеральных органов власти, выполнение которых осуществляется непрерывно и не подвергается влиянию затяжных рецессий.

- В чрезвычайных случаях (аналогичных текущей ситуации, связанной с пандемией коронавируса) может наблюдаться непродолжительное сокращение спроса в период «пика» кризиса, однако работа городской инфраструктуры, городских организаций и сервисов при этом возобновляется быстрее, чем работа предприятий всех остальных отраслей. По этой причине может произойти несущественное перераспределение спроса между первыми годами реализации Проекта (с учетом «пика» эпидемии во II кв. 2020 г.), при этом 5-летний прогнозный период и возможности быстрого масштабирования Компании позволяют реализовать целевые показатели и полностью поглотить отложенный спрос. Кризис также будет способствовать оздоровлению рынка и ухода небольших /новых игроков, неспособных пережить краткосрочный спад спроса, что позитивно скажется на доле ООО «КБ Стрелка» на рынке.

8 События после отчетной даты

1. В ЕГРЮЛ 16.02.2022 была внесена запись о создании юридического лица - общество с ограниченной ответственностью «ЧЕГО ХОЧЕТ ГОРОД» (ООО «ЧХГ») ОГРН 1227700075305 ИНН 9706022108. ООО «КБ Стрелка» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «ЧХГ».

2. Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики РФ и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Несмотря на это, так как ключевой задачей Компании является развитие рынка городского консалтинга и обеспечение качественного предложения проектов и услуг в российских городах, отвечающих ключевым направлениям городского развития и содействующих реализации национальных задач, у Компании с достаточной степенью надежности, существует уверенность в незначительном влиянии данных событий на деятельность Компании в будущем. Компания

внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Генеральный директор Леонтьев Д. В.

Главный бухгалтер Исаева Е. А.

28 марта 2022 г.

