

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Беликова Лилига Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

14

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	58 244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 244	-
	5210	за 2020г.	58 244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 244	-
Земельные участки	5201	за 2021г.	58 244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 244	-
	5211	за 2020г.	58 244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 244	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	106 268	(52 069)	-	-	(1 327)	-	-	-	-	-	106 268	(53 396)
	5230	за 2020г.	106 268	(50 736)	-	-	(1 333)	-	-	-	-	-	106 268	(52 069)
Здания	5221	за 2021г.	91 801	(38 072)	-	-	(1 257)	-	-	-	-	-	91 801	(39 329)
	5231	за 2020г.	91 801	(36 815)	-	-	(1 257)	-	-	-	-	-	91 801	(38 072)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2021г.	13 492	(13 240)	-	-	(19)	-	-	-	-	-	13 492	(13 259)
	5232	за 2020г.	13 492	(13 219)	-	-	(21)	-	-	-	-	-	13 492	(13 240)
Другие виды основных средств	5223	за 2021г.	976	(757)	-	-	(51)	-	-	-	-	-	976	(808)
	5233	за 2020г.	976	(702)	-	-	(55)	-	-	-	-	-	976	(757)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	17 421	-	-	-	17 421
	5250	за 2020г.	17 421	-	-	-	17 421
в том числе: г. Москва, ул. 5-ая Магистральная, д. 4	5241	за 2021г.	17 421	-	-	-	17 421
	5251	за 2020г.	17 421	-	-	-	17 421

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Беликова Лилита Николаевна  
(подпись) (ИНН \* 5903033000) (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	
						первоначальная стоимость до номинальной)	накопленная коррективировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Беликова Лилита  
 Николаевна  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

dd

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
														за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	9 307	(9 307)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	9 908	(9 908)	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	9 307	(9 307)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	9 908	(9 908)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Беликова Лилита  
Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	23 966	-	25 651	-	(23 468)	-	-	-	-	-	-	179	-	-	26 336
в том числе:	5530	за 2020г.	3 439	-	23 840	-	(3 319)	-	-	-	-	-	-	6	-	-	23 966
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	23 612	-	25 478	-	(22 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 154
Авансы выданные	5531	за 2020г.	3 174	-	23 612	-	(3 174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 612
Прочая	5512	за 2021г.	118	-	173	-	(116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175
	5532	за 2020г.	128	-	118	-	(128)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118
	5513	за 2021г.	236	-	110	-	(416)	-	-	-	-	-	-	179	-	-	7
	5533	за 2020г.	137	-	110	-	(17)	-	-	-	-	-	-	6	-	-	236
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	23 966	-	25 651	-	(23 468)	-	-	-	-	-	-	179	-	-	26 336
	5520	за 2020г.	3 439	-	23 840	-	(3 319)	-	-	-	-	-	-	6	-	-	23 966

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	36 808	120 058	1 486	(2 159)	-	X	X	-	-
	5580	за 2020г.	18 470	28 633	66	(10 369)	-	179	6	8	156 380
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	12 748	1 525	-	(754)	-	-	-	-	36 807
	5581	за 2020г.	12 255	1 613	-	(1 120)	-	-	-	-	13 519
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	12 748
	5582	за 2020г.	17	-	-	(17)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	23 244	(476)	1 480	(589)	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	6 199	16 973	65	(1)	-	179	6	8	23 845
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	23 243
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	801	-	6	(800)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	10 031	1	(9 231)	-	-	-	-	7
прочая	5566	за 2021г.	16	119 009	-	(16)	-	-	-	-	801
	5586	за 2020г.	-	16	-	-	-	-	-	-	119 009
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	16
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	36 808	120 058	1 486	(2 159)	-	-	X	X	-
	5570	за 2020г.	18 470	28 633	66	(10 369)	-	X	6	8	156 380
											36 807

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

5 февраля 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	357	444
Отчисления на социальные нужды	5630	79	103
Амортизация	5640	1 327	1 333
Прочие затраты	5650	30 476	31 971
Итого по элементам	5660	32 239	33 851
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	32 239	33 851

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Беликова Лилита Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	30	29	(46)	(1)	12
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Беликова Лилита Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

29

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	6 352 073	6 352 073	7 800 012
	5811	-	-	-



Беликова Лилита  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2021г.	5910	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2021г.	5911	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-



Руководитель Беликова Лилита Николаевна  
 (подпись) \* 5903899817 (расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.

**ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РАСКРЫВАЕМАЯ  
ООО «ЛАЙН-СИТИ» ЗА 2021 г.**

**1. Основные сведения об организации**

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙН-СИТИ»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ООО «ЛАЙН-СИТИ».**

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 16.07.2018 г.

ОГРН: 1187746683365

ИНН: 7714429334

КПП: 771401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 14 по г. Москве 16.07.2018 г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Фактический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 100 000 тыс. руб.

Сформирован путем реорганизации в форме выделения из АО «ДСК-1» 16.07.2018 г. на основании протокола ВОСА б/н от 25.12.2017 г.

Организация не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

Основным видом деятельности Общества является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Численность работающих сотрудников на 31.12.2021 года составила 1 человек.

Ответственность за подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Генеральный директор Кузнецов Дмитрий Геннадьевич (с 16.07.2018 г. по 31.01.2019г.);
- Генеральный директор Евстигнеев Михаил Владимирович (с 01.02.2019 г. по 19.03.2020 г.);
- Генеральный директор Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич (с 20.03.2020 г. по 30.06.2021 г.)
- Генеральный директор Беликова Лилита Николаевна (с 01.07 2021 г. по настоящее время)

Согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выплата заработной платы генеральному директору производилась согласно штатному расписанию.

Бухгалтерское обслуживание осуществлялось АО «ДСК-1» по договору оказания услуг 29/ю от 16.07.2018 в период с 01.01.2019 г. по 28.02.2019 г. В период с 01.03.2019 г. по настоящее время – ООО «Первый ДСК» по договору оказания услуг 39/бкю от 04.03.2019 г.

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной системы учета – программы 1С:8 –Предприятие.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛАЙН-СИТИ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Организация не осуществляет совместную деятельность. В 2021 году общество не планирует прекращать свою деятельность.

## **2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой**

На 2022 год изменения Учетной политики, предусмотрены в связи со вступлением с 1 января 2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Влияние предстоящих изменений в учетной политике не может быть обоснованно оценено.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора №1-УП от 16.07.2018г.

### **2.1. Нематериальные активы**

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства	Исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией; при невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	приобретаются аналогичные нематериальные активы
Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды
Способы определения амортизации нематериальных активов, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка	Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом.

### 2.2. Основные средства

Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	Основные средства, приобретаемые не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется исходя ожидаемого срока использования этого объекта. В целях унификации бухгалтерского и налогового учета для определения срока полезного использования применять Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от №1 от 01.01.2002 г.
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом

### 2.3. Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По первоначальной стоимости
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------

### 2.4. Материально – производственные запасы

Способ оценки материально – производственных запасов по их группам (видам)	Материалы учитываются по средней стоимости
----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

### 2.5 Признание доходов (выручка и прочие доходы)

Порядок признания выручки Общества	Выручка от реализации отражается в учете: в отношении платы во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды, оказание услуг по эксплуатации предоставляемых в аренду объектов, оказание сопутствующих услуг- по факту
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг
--	----------------------------------------------------------

### **2.6. Признание расходов**

Порядок признания расходов по обычным видам деятельности и управленческих расходов	Расходы по обычным видам деятельности и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счете 90 «Продажи»
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3. Сведения о полученной выручке общества в сравнении с предыдущим годом.**

тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За январь-декабрь 2020 г.
Выручка всего, в т.ч.:	<b>34 920</b>	<b>34 920</b>
Арендная плата полученная	34 920	34 920

### **4. Состав прочих доходов и расходов Общества**

Прочие расходы за 2021 год:

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год
Госпошлины	28
Расходы на услуги банков	44
Штрафы, пени, неустойки к уплате	1 471
Итого по элементам	<b>1 543</b>

**5. Информация о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.**

Такие факты на настоящий момент отсутствуют.

**6. Информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде.**

Существенных ошибок не было.

**7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

**8. Информация об изменении оценочных значений.**

Информация раскрыта в табличной части.

**9. Выплаты основному управленческому персоналу организации**

Виды выплат	Сумма, руб.	В процентах от общей суммы выплат
Краткосрочные вознаграждения: -суммы, подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты. (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	453 321,13 в т.ч. НДФЛ 48 390,00	100%

#### 10. Информация о связанных сторонах.

<b>1. КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД "РАЗВИТИЕ" ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШНС"</b>	Номер регистрации: 4245-СД до 22.01.2021	Доля в УК -0,9	900 000
<b>2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШНС"</b>	ОГРН 1137746461456, Управляющая организация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
<b>3. Балыкина Лилига Николаевна</b>	Генеральный директор	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
<b>4. Горян Денис Васильевич</b>	Контролирующее лицо ИНН 370262114953	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
<b>5. Сенжян Мартiros Зорикянч</b>	ИНН 771514520772	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
<b>6. Общество с ограниченной ответственностью "ТУД-СИТИ"</b>	123007, город Москва, проезд Хорошевский 3-й, дом 3А, эт 1 пом XII ком 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
<b>7. Общество с ограниченной ответственностью "ДСКИ-ТУШИНО"</b>	125371, город Москва, Строительный проезд, дом 9, эт 1 пом I ком 38	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	

#### 11. Информация по отчетным сегментам.

Общество не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

## 12. Информация о событиях после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на отчетность Общества.

## 13. Информация о выданных и полученных обеспечениях (залог, поручительство) раскрыта в следующих таблицах:

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ВЫДАННЫЕ (тыс. руб)								
Гарант (кем выдано)	Обеспечения обязательств и платежей выданные / Бенефициар	Принципал (за кого выдано)	Сумма на 31.12.20	% на 31.12.20	Сумма на посл. отч. дату	Дата выдачи	Дата погашения	В обеспечение каких обязательств выдано
ООО «Лайн-Сити»	ПАО Сбербанк	ООО "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	5 700 000	2 873	5 702 873	11.09.2020	10.09.2022	Обеспечивает исполнение обязательств ООО "СЗ "ЛСО" перед ПАО Сбербанк, договор №8768-1
ООО «Лайн-сити»	ПАО Сбербанк	ООО "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	649 013	187	649 200	04.12.2020	03.12.2024	Обеспечивает исполнение обязательств ООО "СЗ "ЛСО" перед ПАО Сбербанк, договор №8768-7
Итого поручительства выданные			x	x	6 352 074	x	x	x

Генеральный директор ООО «ЛАЙН-СИТИ»



Беликова Л.Н.

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено подписью и печатью

*37 (тридцать семь)*  
*лист*

Генеральный директор

ООО «Конс-Аудит ГРУПП»

С.Г. Коноплёв

