

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»
за 2021 год**

Раздел 1 «Общие положения»

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование Общества –

Общество с ограниченной ответственностью «БИ-АЙ ГРАНУМ»,
сокращенное наименование общества – **ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»**

- Общество, является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, иными законодательными актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, регулирующими порядок осуществления его деятельности.
- Государственная регистрация: подтверждена свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 02.05.2006 за основным государственным регистрационным номером 1067746552070.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции МНС России № 06 по г. Москве, ИНН 7729546947, КПП 770601001.

2. **Юридический адрес:** 115035, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.8/1, стр.6, эт.2, ком.10

3. Виды деятельности Общества:

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде была деятельность по оптовой торговле зерном.

46.21.11 — Торговля оптовая зерном

4. Сведения об акционерах общества.

На 31.12.2020 г. Уставный капитал Общества составлял 20 тыс. рублей. Единственным акционером являлся АО «БИ-АЙ».

На основании Договора о присоединении АО «БИ-АЙ» к ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» от 28.04.2021 г. на 31.12.2021 г. акционерами Общества являются:

- Кудря Виктор Борисович - 50% Уставного капитала Общества;
 - Лопунов Сергей Вячеславович – 50 % Уставного капитала Общества.
- Уставный капитал ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» составляет 100 тыс. рублей.

5. Органы управления ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»:

ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» находится под управлением Управляющей организации АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации и комплексного оказания услуг № 39/И от «10» декабря 2015 г.

1.2. Финансовая отчетность Общества Основные аспекты Учетной политики

1. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2021 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости при подготовке финансовой отчетности принципа допущения непрерывности деятельности.

Основными допущениями при формировании финансовой отчетности Общества являются:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2021 г. не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

2. Бухгалтерский учет

При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год Общество руководствовалось нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» за 2021 год представляется по формам, утвержденным приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. При оценке существенности подлежащих отдельному представлению показателей бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах), существенным признается такая величина показателя, отношение которой к общему итогу и/или к ключевому показателю, отраженному в соответствующей форме отчетности, составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель управляющей организации АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ» - генеральный директор.

Ответственность за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер управляющей организации АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ».

3. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов – перед сдачей годового отчета;
- денежных средств и ценных бумаг в кассе – перед сдачей годового отчета, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу;
- основных средств - перед сдачей годового отчета;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

4. Социальные показатели

Среднегодовая численность за 2021 год составила 16 человек.

Затраты на оплату труда – 30 548 375 руб.

Среднемесячный ФОТ – 2 545 698 руб.

Сумма отчислений на социальные нужды – 9 317 410 руб.

5. Учет запасов

Материально - производственные запасы в 2021 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10.

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включающая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), а также затраты по доставке и иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально - производственных запасов.

6. Дебиторская задолженность

Общество ведет учет расчетов в разрезе: контрагентов и договоров.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году создан в сумме 30 280 руб. по дебиторской задолженности в части выданных авансов и предоплат.

7. Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществлялся в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка от реализации товаров, работ, услуг, учитывалась на счете 90.01.1 «Выручка от реализации покупных товаров».

8. Учет затрат на производство и прочих расходов

Для учета затрат используется счет 44.01.1 «Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность». В состав издержек обращения входят следующие расходы:

- Агентское вознаграждение;
 - Амортизация;
 - Аренда офисных помещений;
 - Командировочные расходы;
 - Расходы на оплату труда;
 - Услуги элеваторов;
 - Транспортные расходы;
 - Хранение;
 - Расходы на обучение;
 - Лизинговые платежи;
 - Биржевые сборы;
 - Страхование;
 - Экспертиза и сертификация;
- Прочие коммерческие расходы.

9. Изменения в учетную политику

В Учетную политику были внесены изменения в части учета сырья и материалов, относительно использования ФСБУ 5/19 «Запасы».

Раздел 2 «Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности»

2.1 БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

2.1.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется на синтетическом счете 01.1 «Основные средства в организации». Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.01.2001 № 26 н (ред. от 27.11.2006).

К основным средствам в 2021 году относилось имущество, предназначенное для использования в процессе производства при выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд Общества со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 руб.

Амортизация в 2021 году по всем основным средствам начислялась линейным способом.

В 2020 году Организацией были приобретены:

- Бытовка металлическая (тип БК-00,4*2,4*2*4м) – 142 000 руб.
- Бытовка металлическая (тип БК-00,9*2,4*2,5м) – 232 500 руб.
- Кондиционер Sysplit Wall - 102 500 руб.
- Ноутбук ASUS - 79 075 руб.
- Ноутбук HP 15s-eq2018ur - 40 075 руб.
- Подъездная дорога - 530 833 руб.
- Смартфон APPLE 12 128 GB. черный - 57 508 руб.
- Смартфон APPLE 12 PRO - 108 325 руб.
- Смартфон APPLE 12 PRO MAX - 93 733 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Gold - 91 658 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Gold - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Графитовый - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Графитовый - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Графитовый - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Графитовый - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Серебристый - 91 575 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 256 GB Серебристый - 99 999 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 512 GB Blue - 108 325 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 512 GB Blue - 99 908 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 512 GB Графитовый - 91 575 руб.
- Смартфон APPLE 13 PRO 512 GB Серебристый - 91 575 руб.
- Цифровое МФУ Sharp - 72 930 руб.
- Цифровое МФУ Sharp - 86 999 руб.

Наличие основных средств и суммы начисленной амортизации

Тыс. руб.

п/п	Наименование группы основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, на 01.01.2021 тыс. руб.	Первоначальная (восстановительная) стоимость, на 31.12.2021 тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации на 01.01.2021, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2021, тыс. руб.
1	Здания	0	375	0	36
2	Сооружения	0	531	0	29
3	Машины и оборудование	1 358	1 358	259	495
4	Офисное оборудование	9 522	11 338	7 261	9 016
5	Транспортные средства	13 098	13 098	6 723	8 941
6	Земельные участки	30 010	30 010	0	0
	ИТОГО:	53 988	56 710	14 243	18 517

2.1.2. Финансовые вложения (стр.1170, 1240)

Тыс. руб.

Наименование	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Доли в уставном капитале других организаций	35	0	10
Займы выданные	320 271	135 438	110 890
Уступка прав по договору цессии	47 700	0	0
Итого	368 006	135 438	110 900

2.1.3. Запасы (стр.1210)

Тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало периода.	Оборот за период		Остаток на конец периода
		Поступление	Списание	
Материалы	2 166	44 841	42 947	4 060
Товары на складах	444 080	1 971 511	2 268 755	146 836
Транспортные расходы	3 067	364 195	367 171	91
Товары отгруженные	4 363	1 125 208	1 129 571	0
Расходы будущих периодов	13	0	1	12
Итого по строке 1210	453 689	3 505 755	3 808 445	150 999

2.1.4 Дебиторская задолженность (стр.1230)

Тыс. руб.

Наименование дебиторской задолженности	Период	На начало	На конец
Авансы выданные	2021	371 366	134 082
	2020	168 168	371 366
Задолженность покупателей	2021	224 584	421 126
	2020	38 835	224 584
Задолженность прочих дебиторов	2021	444 379	868 918
	2020	315 158	444 379
Итого по строке 1230	2021	1 040 329	1 424 126
	2020	522 161	1 040 329

Основные контрагенты-дебиторы ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» по состоянию на 31.12.2021г.:

- ООО "Лиманное", задолженность по договору поставки № 128 от 28.11.2019 в сумме 14 986 952,20 руб.;
- ООО "ТБИ-Ф" по договору поставки № 03/04/13 от 03.04.2013 в сумме 49 536 837,98 руб.;
- ООО "Юагропромбизнес" по договору поставки № 120 от 22.11.2021 в сумме 38 753 624,00 руб.;

- ООО "Легион Проект" по договору поставки от 01.07.2021 в сумме 213 528 720,00 руб.;
- BAZARGANI TAAVONINAY KESHAVARZI IRAN по договору поставки № 12 от 12.10.2018 в сумме 32 940 559,63 руб.;
- KEMYA BAZARGANAN ARVED по договору поставки № 8 от 18.07.2018 в сумме 73 743 246,23 руб.;
- TEJARAT NOKHVEN MOHEB по договору поставки № 24 от 01.03.2019 в сумме 93 074 327,31 руб.

2.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Тыс. руб.

Наименование счета	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Касса	22	22	21
Расчетный счет	12 603	63 805	28 397
Итого по строке 1250	12 625	63 827	28 418

2.1.6. Прочие оборотные активы (стр.1260)

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Домен BIGRANUM.RU	0	1	1
Лицензия КриптоПро	0	11	8
Недостачи и потери от порчи ценностей	0	77	0
Прочие расходы будущих периодов	2 929	8 662	690
Итого по строке 1260	2 929	8 751	699

2.1.7. Капитал

Уставный капитал общества составляет 100 тыс. рублей.

Переоценка внеоборотных активов и создание добавочного капитала в отчетном периоде не производились.

В результате Договора присоединения АО "БИ-АЙ" к ООО "БИ-АЙ Гранум" в учете ООО "БИ-АЙ ГРАНУМ" отражен добавочный капитал в размере 120 000 тыс. руб.

2.1.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), в том числе	1370	302 763	272 303	56 700
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), отчетного года	13701	24 272	51 568	11 581
2	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13702	272 303	56 700	45 119
3	Прибыль, переданная при присоединении:	13703	6 188	164 035	-
	- ООО "Гранум"		-	164 035	-
	- АО "БИ-АЙ"		6 188	-	-

4	Дивиденды	13704	-	-	-
---	-----------	-------	---	---	---

Тыс. руб.

2.1.8. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

Тыс. руб.

ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»	2021 г.	2020 г.
Сумма задолженности на начало периода всего, в том числе:	896 637	927 637
- основной долг	895 373	927 173
- проценты	1 264	464
Сумма полученных заемных средств	3 116 562	3 961 325
Сумма начисленных процентов по заемным средствам	79 367	51 669
Сумма погашенного долга всего, в том числе:	2 892 434	4 043 994
- основной долг	2 814 722	3 993 126
- проценты	77 712	50 868
Сумма задолженности на отчетную дату всего, в том числе:	1 200 132	896 637
- основной долг со сроком погашения более 12 месяцев	902 595	808 900
- основной долг со сроком погашения менее 12 месяцев	294 618	86 473
- проценты со сроком погашения более 12 месяцев	1 786	593
- проценты со сроком погашения менее 12 месяцев	1 133	671

2.1.9. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Тыс. руб.

Наименование кредиторской задолженности	Период	На начало	На конец
Задолженность перед поставщиками	2021	31 748	18 183
	2020	68 637	31 748
Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	2021	9 439	12 409
	2020	4 216	9 439
Задолженность по авансам полученным	2021	398 782	202 636
	2020	11 220	398 782
Задолженность перед персоналом по оплате труда	2021	111	805
	2020	1 113	111
Задолженность перед прочими кредиторами	2021	147 990	112 199
	2020	73 234	147 990

Итого по строке 1520	2021	588 070	346 232
	2020	158 420	588 070

Основные кредиторы ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» по состоянию на 31.12.2020:

- АО «Агро Вита» по договору поставки № 84/П от 01.03.2016 в сумме 122 051 000,00 (Сто двадцать два миллиона пятьдесят одна тысяча) руб.;
- ООО «Элеватор Красный Кут» по договору займа № 02-25092012/3 от 25.09.2012 в сумме 99 063 487,20 (Девяносто девять миллионов шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят семь) руб. 20 коп.;
- ООО «Витерра РУС» по договору поставки № К-10/21 от 29.07.2021 в сумме 39 698 400,00 (Тридцать девять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб.;
- ООО «Дивичи-Дейирман» по контракту № 101121/Р от 10.11.2021;
- Кудря Виктор Борисович по Соглашению о новации № 25102021/В от 25.10.2021 в сумме 80 233 095,84 (Восемьдесят миллионов двести двадцать три тысячи девяносто пять) руб. 84 коп.; по Договору займа № 02-230720/9 от 23.07.2020 в сумме 30 129 621,84 (Тридцать миллионов сто двадцать девять тысяч шестьсот двадцать один) руб. 84 коп.;
- Лопунов Сергей Вячеславович по Соглашению о новации № 25102021/В-1 от 25.10.2021 в сумме 80 233 095,85 (Восемьдесят миллионов двести двадцать три тысячи девяносто пять) руб. 85 коп.;
- АО «СМП Банк» по кредитным договорам в сумме 874 625 999,35 (Восемьсот семьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 35 коп.

2.1.10. Оценочные обязательства

Резерв на оплату работникам предстоящих отпусков в 2021 году создан в сумме 2 080 504,05 руб. в т. ч. 1 513 696,96 руб. в сумме вознаграждений работникам, 566 807,09 руб. в сумме страховых взносов.

2.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

2.2.1. Доходы от обычных видов деятельности

За отчетный период ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ», осуществляло следующие виды деятельности:

- Основной вид деятельности: оптовая торговля зерном и маслом подсолнечным
- Предоставление услуг по перевозке (Ростовский филиал)

Выручка в 2021 году составила 2 354 743 тыс. руб., в т.ч.:

- 2 220 618 тыс. руб. (по основному виду деятельности)
- 134 125 тыс. руб. (оказание услуг по перевозке)

Выручка в 2020 году составила 3 805 665 тыс. руб., в т.ч.:

- 3 730 361 тыс. руб. (по основному виду деятельности)
- 75 304 тыс. руб. (оказание услуг по перевозке).

2.2.2 Себестоимость продаж (стр. 2120)

Тыс. руб.

Себестоимость продаж, в т. ч.	2021 г.	2020г.
Себестоимость проданных товаров	1 841 852	3 021 060
Итого по строке 2120	1 841 852	3 021 060

2.2.3. Прочие доходы (стр. 2340)

Тыс. руб.

Наименование прочих доходов	2021 г.	2020 г.
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты/курсовые разницы	699 358	1 882 432

Доходы от продажи ОС	52	0
Прочие доходы	115 613	52 327
Итого по строке 2340	815 023	1 934 759

2.2.4. Прочие расходы (стр. 2350)

Тыс. руб.

Наименование прочих расходов	2021 г.	2020 г.
Расходы, не принимаемые в НУ	8 590	18 365
Прочие расходы	830 752	1 880 706
Услуги банков	5 150	1 916
Расходы от продажи ОС	11	08 58
Итого по строке 2350	844 503	1 900 987

2.2.8. Налог на прибыль организации

По данным бухгалтерского учета за отчетный период получена прибыль до налогообложения в размере 32 255 тыс. руб., за 2020 год – 70 210 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль (сумма налога на прибыль, начисленная к уплате в бюджет по данным налогового учета, отраженная в налоговой декларации по налогу на прибыль организации) за 2021 год составил 7 302 тыс. руб., за 2020 год – 18 642 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль в 2021 году составил (681 тыс.) руб. Сумма отложенного налогового расхода сформирована из суммы убытка 2020 года, перенесенного на 2021 год, а также временных разниц в сумме 521 тыс. рублей. Временные разницы сформированы из-за разницы принятия в учете расходов по материалам, стоимостью до 100 тыс. рублей.

Постоянный налоговый расход сформирован в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями отражения в бухгалтерском учете и налогообложении расходов в сумме 8 590 тыс.

2.3. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.3.1. Выдержка из форм годовой бухгалтерской отчетности ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» за 2021 год

Тыс. руб.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.					Отчет о движении денежных средств за 2021 г.				
Показатель		На 31 декабря:			Показатель		На 31 декабря:		
Наименование	Код	2021 г.	2020 г.	2019 г.	Наименование	Код	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 625	63 827	28 419	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 625	63 827	28 419

По состоянию на 31.12.2021 г.:

1) суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий - отсутствуют;

2) денежные средства, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта - отсутствуют;

3) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на 31.12.2021 для получения кредита - отсутствуют;

4) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) - отсутствуют.

5) суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на 31.12.2021 недоступны для использования организацией - отсутствуют;

6) денежные потоки, связанные с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности - отсутствуют;

7) денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 ноября 2010 г. N 143н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14 декабря 2010 г., регистрационный номер 19171) - отсутствуют;

8) средства в аккредитивах, открытых в пользу организации - отсутствуют.

Раздел 3. «Прочая информация»

3.1. Состояние чистых активов

Динамика изменения чистых активов Общества представлена в следующей таблице:

Тыс. руб.

Наименование	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Стоимость чистых активов	448 678	272 303	56710
Размер уставного капитала	100	20	10

3.2. Сведения о связанных сторонах

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Лопунов Сергей Вячеславович	г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, кв. 81	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	23.12.2021	50 %
2	Кудря Виктор Борисович	г. Москва, ул. Новокосинская, д. 21, кв. 76	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего	23.12.2021	50 %

			количества голосов		
3	АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ»	г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 8/1, стр. 6, этаж 2, ком. 8	Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества	07.05.2010	-
4	ООО «Производственные активы»	г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 8/1, стр. 6, этаж 2, ком. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.10.2019	-
5	ООО «Чернышковский элеватор»	Волгоградская область, р-н Чернышковский, р.п. Чернышковский ул.им. Г.В. Попова, д. 2, пом. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.08.2019	-
6	ООО «Элеватор «Красный Кут»	Саратовская область, р-н Краснокутский, г. Красный Кут, ул. Астраханская, д. 1/13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2010	-
7	ООО «Приволжское ХПП»	Саратовская область, р-н Ровенский, село Приволжское, пер. Хлебный, д. 11, корп. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.03.2012	-
8	ООО «Димитровградский элеватор»	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 40	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.05.2010	-
9	ООО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СПОРТ ВИАПОН КАСТОМ»	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 24, эт 1, ком. 6.1 АН	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2020	-
10	ООО «СВК Сити»	г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 8/1, стр. 6, этаж 2, комната 12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2020	-
11	ООО «Испытательный центр «Альфалаб инжиниринг»	г. Москва, ул. Полбина, д.3, стр. 1, эт. мансарда, пом. 2, ком. 6, оф. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.11.2020	-
12	Николаева Евгения Анатольевна	г. Москва, ул. Студенческая, д. 38, кв. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	02.04.2007	-
13	Шацков Игорь Александрович	г. Москва, ул. Герасима Курина, д.8, корп. 3, кв. 24	Член Совета директоров	25.10.2019	-
14	Лопунов Роман Вячеславович	Московская область, Щёлковский р-н, г. Щёлково, ул. Беяева, д. 28, кв. 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.10.2019	-
15	Лопунов Вячеслав Владимирович	Московская область,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	23.12.2021	-

		Щёлковский р-н, Звездный городок, д. 64, кв. 66	принадлежит данное юридическое лицо		
--	--	---	--	--	--

1) Связанными сторонами в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» являются:

- Кудря Виктор Борисович: 50 % доли в уставном Капитале Общества;
- Лопунов Сергей Вячеславоович: 50 % доли в уставном Капитале Общества.
- АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ»»: на основании Договора № 39/И по оказанию услуг о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 10.12.2015.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами представлены ниже:

ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» по состоянию на 31.12.2021 имеет задолженность перед Кудрей Виктором Борисовичем:

- по Соглашению о новации № 25102021/В от 25.10.2021 в сумме 80 233 095,84 руб.
- по договору займа № 02-23072019 в сумме 30 000 000,00 руб.
- по договору займа № 01-14102021/3 от 14.10.2021 в сумме 129 621,84 руб.

ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» по состоянию на 31.12.2021 имеет задолженность перед Лопуновым Сергеем Вячеславовичем:

- по Соглашению о новации № 25102021/В-1 от 25.10.2021 в сумме 80 233 095,85 руб.
- по договору займа № 02-14102021/3 от 14.10.2021 в сумме 8 071 802,48 руб.

Лопунов Сергей Вячеславович по состоянию на 31.12.2021 имеет задолженность перед ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»:

- по договору займа № 01-03112014/3 от 03.11.2014 в сумме 8 071 802,48 руб.
- по договору купли/продажи доли в уставном капитале ООО «Димитровградский элеватор» в сумме 9 990,00 руб.
- по договору купли/продажи доли в уставном капитале ООО «Димитровградское ХПП» в сумме 2 525 руб.

АО «БИ-АЙ ГРАНУМ» по состоянию на 31.12.2021 имеет задолженность перед ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»:

- по договору займа № 32/3 от 01.09.2015 в сумме 46 322 703,10
- по Соглашению об уступке прав в сумме 250 000,00 руб.

2) К основному управленческому персоналу относятся: Директор по развитию, Исполнительный директор, директор филиала. В 2021 году размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, составил 2 859 209 руб. В состав вознаграждения включаются следующие выплаты за соответствующий отчетный период: оплата труда, ежегодные оплачиваемые отпуска.

В отчетном периоде выплата вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции, единовременных выплат материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным и трудовым договором, а также положением о премировании), выплата вознаграждений в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха, оплата страховых взносов по договорам добровольного страхования, обучения в личных интересах, основному управленческому персоналу не производилась.

3.3. Государственная помощь

Общество в течение 2021 года не получало государственную помощь.

3.4. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению

деятельности.

3.5. Дополнительная информация

Арендованные основные средства учитываются за забалансовым счете 001, в сумме 174 651 640,66 руб.

В 2021 г. в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

Договоры, предусматривающие расчеты по ним неденежными средствами, в 2021 году Обществом не заключались.

В анализируемом году Обществом выдавались обеспечения под собственные обязательства и платежи в сумме 235 466 191,69 руб.. Общество получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи в сумме 42 400 000,00 .

После отчетной даты, в период подготовки и подписания финансовой отчетности Общества, отсутствовали «события после отчетной даты», последствия которых должны отражаться в годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Условные обязательства и условные активы, которые могли бы существенно повлиять на оценку финансового состояния или результаты деятельности Общества на отчетную дату, также отсутствуют.

В 2021 году компания участвовала в следующих судебных разбирательствах:

1. А40-258991/21, дело о взыскании задолженности по предоплаченному товару и процентов за пользование коммерческим займом по Договору № 128 от 28 ноября 2019 года и Спецификация № 1 к нему от «28» ноября 2019 года, где ООО «БИ-АЙ Гранум» - Взыскатель (Истец), на 28.03.2022 г. заключено мировое соглашение об оплате задолженности ООО «БИ-АЙ Гранум» в размере 17 500 000 руб., на текущий момент производство по делу прекращено в суде первой инстанции.
2. А56-45659/2020, дело о взыскании убытков ООО «БИ-АЙ Гранум» (Взыскатель, Истец) в размере 1423486,69 руб. по Договору фрахтования на перевозку груза от «19» ноября 2019 г. в связи с обнаружением при перевозке подпорченного груза, в требованиях ООО «БИ-АЙ Гранум» Взыскатель (Истец) отказано в первой инстанции. Подана апелляционная жалоба, пока движений по апелляции нет.
3. А40-38987/2021, дело о признании и приведении в исполнение иностранного арбитражного решения Лондонской Ассоциации Морских Арбитров о признании суммы основного долга и судебных расходов в суммарном размере 45 717 807,39 руб., где ООО «БИ-АЙ Гранум» – Ответчик. Дело было обжаловано в кассационном порядке по результатам которого решение было оставлено без изменений. Решение суда ООО «БИ-АЙ Гранум» исполнено.

3.6. Общество не применяет ПБУ 12/2010.

В связи с тем, что Общество не является организацией-эмитентом публично размещаемой ценные бумаги, информация по сегментам не раскрывается.

3.7. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» за 2021 год решение о распределении прибыли по результатам 2021 года принято не было. Утверждение итогов деятельности Общества за 2021 год будет проведено в июне 2022 г.

3.8. Непрерывность деятельности

ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ» планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества в целом или какой-либо существенной ее части в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

**Генеральный директор
АО «УК «БИ-АЙ ГРАНУМ»
управляющей организации
ООО «БИ-АЙ ГРАНУМ»**

И.А. Шацков

«25» января 2022 г.