

**Пояснительная записка к  
бухгалтерской отчетности за 2021 год  
ОАО «Красноярскторгтехника»**

31.03.2022 год

**1. Общие сведения:**

Открытое акционерное общество «Красноярскторгтехника»

Юридический и фактический адрес: г. Красноярск ул. Качинская д. 58.

Дата регистрации: 30 октября 1992 года.

ОГРН: 1022402655131

ИНН: 2466029023

КПП: 246601001

Тип Общества – непубличное

Филиалы и представительства Общества: Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Дочерних и зависимых Обществ нет.

Зарегистрировано администрацией Центрального района г. Красноярска №435. Внесено в государственный реестр г. Красноярска 05 ноября 1992 года за № 4065 серия 6-Б

Уставный капитал на 01.01.2021 года составляет 3361 рубль и состоит из 3361 обыкновенной акции номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Регистратор (держатель реестра акционеров) – АО «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.»

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью общества осуществляет Совет директоров.

Состав Совета директоров:

Филимонов Олег Владимирович – Председатель совета директоров, доля принадлежащих обыкновенных акций и доля участия в уставном капитале Общества – 35,64%,

Филимонова Ольга Михайловна - член совета Директоров, доля принадлежащих обыкновенных акций и доля участия в уставном капитале Общества – 0,05%,

Новиков Николай Михайлович - член совета Директоров, акциями не владеет,

Кобышева Ольга Анатольевна - член совета Директоров, доля принадлежащих обыкновенных акций и доля участия в уставном капитале Общества – 0,45%,

Рыльский Владимир Иванович - член совета Директоров, доля принадлежащих обыкновенных акций и доля участия в уставном капитале Общества – 1,16%.

Изменений в совете директоров не происходило.

Директор Общества – Кобышева Ольга Анатольевна .

Основной вид деятельности: 68.20.2 - Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 13 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

У Общества единственный географический сегмент – Российская Федерация.

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

В текущем 2021 году прекращения деятельности, реорганизации производства не было и в 2022 году не планируется. Прекращаемые операции отсутствуют.

Гарантии и поручительства в пользу третьих лиц не выдавались.

В отчетном периоде Общество не вело совместной деятельности с другими организациями.

В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды в 2021 году не начислялись и не выплачивались.

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

## **2. Учетная политика**

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 года № 34н.

Учетной политикой на 2021 год определено, что:

При отражении доходов и расходов в бухгалтерском учете применяется метод начисления.

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых при выполнении работ, оказании услуг осуществляется по средней себестоимости.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – «Доходы минус расходы». Авансовый платеж и налог, уплачиваемые в связи с применением УСН, рассчитываются по ставке 15%.

### **3. Основные показатели деятельности**

В отчетном году выручка ОАО «Красноярскторгтехника» составила 8 211 тыс. рублей:

По основному виду деятельности – 7 495 тыс. рублей, что составляет 91,3%.

По дополнительному виду деятельности – 716 тыс. рублей, что составляет 8,7%

Затраты на производство:

Амортизация ОС: 43 тыс. рублей.

Материальные затраты: 1 662 тыс. рублей.

Фонд оплаты труда: 2 871 тыс. рублей.

Начисленные страховые взносы: 874 тыс.рублей.

Оплата ресурсоснабжающим организациям: 1 504 тыс. рублей.

Оплата контрагентам на ремонт здания: 811 тыс. рублей.

На 31 декабря 2021 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 191,7 тыс. рублей, срок исполнения — 2022 год.

В течении трех лет чистые активы предприятия отрицательные, это является результатом производимых с 2013 года по настоящее время работ по ремонту здания, принадлежащего ОАО «Красноярскторгтехника» на правах собственности и не используемого с 2002 года.

Цель ремонтных работ - последующая сдача площадей этого здания в аренду. Решение о проведении ремонта здания по адресу г. Красноярск, ул. Качинская д. 58 и ул. Качинская д. 58 строение стр.3, находящихся в аварийном состоянии, было принято советом директоров, протокол собрания №3 от 01.07.2013 года. Для проведения ремонта здания было принято решение о привлечении заемных денежных средств.

Заем произведен у гражданина О. В. Филимонова, который является аффилированным лицом ОАО «Красноярскторгтехника». Ему принадлежит 35,64% от общего количества

акций предприятия, он является председателем совета директоров общества. О. В. Филимонов получает ежемесячное вознаграждение в размере 13 218 рублей 39 копеек по договору №1 от 29.04.2013 года. По условиям договора «Заемщик» обязуется уплачивать проценты на сумму займа по ставке 20% годовых. Возврат суммы займа и уплату процентов планируется производить за счет доходов от сдачи в аренду данного здания. До исполнения всех обязательств по данному договору данное здание передается в залог Филимонову О.В., со всеми имущественными правами на это здание.

На 31.12.2021 года сумма займов составляет 9 582,6 тыс. рублей, сумма процентов составляет 8029,3 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2021 года объем выполненных работ по ремонту здания составляет оценочно 87%, произведен ремонт кабинетов здания, подъездных путей, заменены электропроводка, водоснабжение, установлены окна ПВХ, внутренняя отделка выполнена на 80 %.

ОАО «Красноярскторгтехника» продолжает осуществлять свою предпринимательскую деятельность и намерено продолжать ее в обозримом будущем.

Директор

Кобышева О.А.