

**МП МО «город Северобайкальск»
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЭС»**

Пояснения к финансовой бухгалтерской отчетности
за 2021 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Муниципальное предприятие муниципального образования «город Северобайкальск» «Управляющая компания «ТЭС»
Сокращенное наименование	МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС»
Юридический адрес	671700 РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ 19
Место нахождения	671700 РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК ПРОСПЕКТ 60 ЛЕТ СССР ДОМ 12 Б
ОГРН	1060317006310
Дата регистрации	20.11.2006
ИНН/КПП	0317007414/031701001
Организационно – правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	65243
Код собственности (ОКФС)	14
Основной вид деятельности по ОКВЭД	35.30.3
Среднесписочная численность, человек	13,9
Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности	Конкурсный управляющий Руднев Игорь Владимирович

1. Общие данные

Учредители организации: муниципальное образование «город Северобайкальск».

Согласно Уставу, основным видом деятельности МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» является деятельность по обеспечению работоспособности котельных.

Органами управления МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» является директор.

Бухгалтерская отчетность МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС»

формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом для МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» считается период с 1 января по 31 декабря 2021 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 г. МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» содержат существенную информацию, без знания о которой

заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Критерий для определения уровня существенности в учетной политике установлен в размере 5 % от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Основные цели деятельности: решение социальных задач в сфере управления жилым фондом в городе Северобайкальск, в том числе предоставление коммунальных услуг, обслуживание и содержание общего имущества многоквартирных домов в городе Северобайкальск.

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

В 2021 году применяется упрощенная система налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В отчетном году в учетную политику МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» изменения не вносились.

2. Другая существенная информация

По строке баланса 1450 отражена сумма полученных взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а владельцем спецсчета определили управляющую компанию в размере 2636 тыс. руб.. Поскольку средства на специальном счете являются целевыми и предназначены только для проведения капитального ремонта (ст. 170 ЖК РФ), то начисление и сбор средств МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» отражает как целевое финансирование. В доходы/расходы средства, поступившие от собственников на капитальный ремонт, не включаются на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса РФ. Для учета начисленных взносов собственникам помещений многоквартирных домов применяется счет 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления». Учет денежных средств, поступивших в счет оплаты взносов на капитальный ремонт осуществляется на счете 55 «Специальные счета в банках». Сумма целевых средств на специальных счетах отражена по строке баланса 1250 в размере 2862 тыс. рублей.

3. Займы и кредиты

Операции с займами и кредитами в 2021 г. не осуществлялись.

4. Расчеты по налогу на прибыль

В 2021г. в МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» применялась упрощенная система налогообложения. Исчислен единый налог при упрощенной системе налогообложения 963 тысячи рублей.

5. Финансовые вложения

Операций по финансовым вложениям в 2021 году не проводилось.

6. События после отчетной даты

В отчетности за 2021 год события после отчетной даты не отражались.

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства включают в себя резерв на оплату отпусков. Резерв на оплату отпусков в 2021 году не создавался.

Организация не имеет информации об условных обязательствах и условных активах на 31.12.2021.

8. Информация о связанных сторонах

1. Перечень связанных лиц

№ п/п	Наименование связанного лица	Основание, по которому лицо является связанным
1	МКУ Комитет городского хозяйства Администрации муниципального образования «город Северобайкальск»	Обладает правомочием учредителя (доля - 100%) и собственника имущества МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС
2	Балдаков Георгий Алексеевич	Директор МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС по 31.03.2021 г.
3	Кутузов Игорь Викторович	Директор МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС с 01.04.2021 по 19.10.2021 г.

2. Перечень операций со связанными лицами

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными лицами	Сумма сделки за отчетный период (руб.)
1	МКУ Комитет городского хозяйства Администрации муниципального образования «город Северобайкальск»	Сбор платы за наем жилого помещения по агентскому договору	959 887,98
	МКУ Комитет городского хозяйства Администрации муниципального образования «город Северобайкальск»	Агентское вознаграждение за сбор платы за наем жилого помещения	40914,15

9. Непрерывность деятельности

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 12.10.2021 г. по делу №А10-701/2021 МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС» признано банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Конкурсный управляющий

Руднев И.В.

