

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "СУ-36" за 2021г. (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	1 059	-	(1 059)	-
Система видеонаблюдения 8 камер	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	134	-	(134)	-
Система видеонаблюдения 15 камер	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	433	-	(433)	-
Макет объекта строительства ЖК "8 Марта"	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	390	-	(390)	-
Компьютер персональный в комплекте (Компьютер Ryzen5 (240Gb)+Монитор 27" LED Liyama+клавиатура+мышь)	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	56	-	(56)	-
Компьютер персональный в комплекте (Компьютер Ryzen5 (256Gb)+Монитор 27" LED Viewson+клавиатура+мышь)	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	46	-	(46)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	432
в том числе:			
Система видеонаблюдения (27 IP-камер уличных, 1 IP-видеорегистратор, 26 инжектора, 5 коммутаторов, 23	5261	-	432
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	200 212	936 588	1 589 829
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021г.	3 073 607	-	3 073 607	2 207 617	(2 028 199)	-	X	3 253 025	-	3 253 025		
	5420	за 2020г.	1 812 734	-	1 812 734	1 613 564	(352 691)	-	X	3 073 607	-	3 073 607		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	4 819	-	4 819	420 622	(425 425)	-	-	16	-	16		
	5421	за 2020г.	7 265	-	7 265	347 955	(350 401)	-	-	4 819	-	4 819		
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	89 000	-	89 000	35 149	(38 144)	-	-	86 005	-	86 005		
	5425	за 2020г.	66 637	-	66 637	22 363	-	-	-	89 000	-	89 000		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	27 497	-	27 497	14 779	(19 516)	-	-	22 760	-	22 760		
	5426	за 2020г.	22 488	-	22 488	5 009	-	-	-	27 497	-	27 497		
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	965	-	965	550	(632)	-	-	883	-	883		
	5527	за 2020г.	2 240	-	2 240	1 015	(2 290)	-	-	965	-	965		
затраты на строительство объектов по договорам долевого участия и договорам инвестирования	5508	за 2021г.	2 798 973	-	2 798 973	1 736 517	(1 544 482)	-	-	2 991 008	-	2 991 008		
	5528	за 2020г.	1 561 751	-	1 561 751	1 237 222	-	-	-	2 798 973	-	2 798 973		
земельные участки под строительство	5509	за 2021г.	152 353	-	152 353	-	-	-	-	152 353	-	152 353		
	5529	за 2020г.	152 353	-	152 353	-	-	-	-	152 353	-	152 353		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2021г.	428 574	-	349 530	321	(257 387)	-	-	-	-	-	521 037	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020г.	91 857	-	406 269	286	(69 839)	-	-	-	-	-	428 574	-
в том числе:														
	5511	за 2021г.	500	-	6 859	321	(150)	-	-	-	-	-	7 530	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	-	-	214	286	-	-	-	-	-	-	500	-
	5512	за 2021г.	397 982	-	331 571	-	(233 769)	-	-	-	-	-	495 784	-
Авансы выданные	5532	за 2020г.	29 619	-	393 953	-	(25 590)	-	-	-	-	-	397 982	-
	5513	за 2021г.	16 954	-	4 977	-	(16 617)	-	-	-	-	-	5 314	-
Прочая	5533	за 2020г.	16 731	-	433	-	(210)	-	-	-	-	-	16 954	-
	5514	за 2021г.	12 943	-	25	-	(6 657)	-	-	X	X	-	6 311	-
Арендные обязательства	5534	за 2020г.	45 252	-	11 603	-	(43 912)	-	-	X	X	-	12 943	-
	5515	за 2021г.	194	-	3 068	-	(194)	-	-	X	X	-	3 068	-
Расчеты по налогам и сборам	5535	за 2020г.	255	-	66	-	(127)	-	-	X	X	-	194	-
	5516	за 2021г.	-	-	3 030	-	-	-	-	X	X	-	3 030	-
Задолженность участников долевого строительства	5536	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2021г.	428 574	-	349 530	321	(257 387)	-	-	-	-	-	521 037	-
Итого	5520	за 2020г.	91 857	-	406 269	286	(69 839)	-	-	X	X	-	428 574	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	56 815	1 340	1 340	1 340	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	55 475	-	-	-	-	-
прочая	5543	1 340	1 340	1 340	1 340	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 176 481	873 696	-	-	-	-	-	937 558
	5571	за 2020г.	1 163 060	1 429	-	-	-	-	-	1 176 481
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед участниками долевого строительства и прочими соинвесторами по передаче прав на объекты строительства	5555	за 2021г.	1 100 293	873 696	-	-	-	X	X	926 721
арендные обязательства	5575	за 2020г.	1 163	1 421 949	-	-	-	X	X	1 100 293
	5556	за 2021г.	76 188	-	-	-	-	X	X	10 837
	5576	за 2020г.	-	6 551	-	-	-	X	X	76 188
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 958 837	1 317 667	-	(1 948 259)	(186)	-	-	2 438 678
	5580	за 2020г.	357 608	308 848	-	(124 698)	-	-	-	1 958 837
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	254 195	265 964	-	(19 724)	(186)	-	-	500 249
	5581	за 2020г.	119 012	253 136	-	(117 953)	-	-	-	254 195
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	305	594	-	(305)	-	-	-	594
	5583	за 2020г.	861	305	-	(861)	-	-	-	305
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	2 001	-	-	(2 001)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	27 044	4 019	-	(24 039)	-	-	-	7 024
	5586	за 2020г.	34 481	4 657	-	(1 257)	-	-	-	27 044
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2021г.	445	475	-	(445)	-	X	X	475
	5587	за 2020г.	565	445	-	(565)	-	X	X	445
арендные обязательства	5568	за 2021г.	56 467	25 216	-	(29 606)	-	X	X	117 429

	5588	за 2020г.	67 023	50 305	-	(2 061)	-	(58 800)	X	X	56 467
задолженность перед инвесторами по договору инвестирования	5569	за 2021г.	133 665	96 335	-	(230 000)	-	-	X	X	-
	5569	за 2020г.	133 665	-	-	-	-	-	X	X	133 665
задолженность перед участниками долевого строительства и прочими соинвесторами по передаче прав на объекты строительства		за 2021г.	1 484 716	925 064	-	(1 644 141)	-	1 047 268	X	X	1 812 907
		за 2020г.	-	-	-	-	-	1 484 716	X	X	1 484 716
	5550	за 2021г.	3 133 318	2 191 383	-	(1 948 259)	(186)	X	-	-	3 376 236
Итого	5570	за 2020г.	1 520 668	310 277	-	(124 698)	-	X	-	-	3 133 318

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	51 687	75 036	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	186	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	51 687	74 850	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	403	170
Расходы на оплату труда	5620	25 662	21 467
Отчисления на социальные нужды	5630	5 059	4 633
Амортизация	5640	919	782
Прочие затраты	5650	42 596	18 101
Итого по элементам	5660	74 639	45 153
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(27 348)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	18 044	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	92 683	17 805

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 466	7 992	(2 105)	-	8 353
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
	5810	3 200 009	3 165 292	2 054 511
Выданные - всего				
в том числе:				
зalog объектов незавершенного строительства в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2000г. №214-ФЗ до срока ввода в эксплуатацию, указанному в проектных декларациях в разрезе объектов строительства	5811	2 976 256	2 775 762	1 551 581
зalog земельных участков в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2000г. №214-ФЗ	5812	152 353	152 353	152 353
зalog прав аренды земельных участков в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2000г. №214-ФЗ	5813	71 400	237 177	350 577

9. Бухгалтерская отчетность ООО «СУ-36» (далее – Общество) за 2021 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерского учёта и отчётности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённого Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учёта и отчётности организаций в Российской Федерации. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 году не возникало.

10. Общие сведения об организации

10.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», именуемое далее - Общество, образовано в соответствии с Гражданским кодексом РФ на основании решения общего собрания участников от 25 августа 2010 г. (протокол № 1).

Место нахождения и почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 450077 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом №34, офис 2.

Участники общества:

Баранова Евгения Александровна	ИНН 164503333357	доля в процентах	99,9934%
Быков Олег Анатольевич	ИНН 027721816834	доля в процентах	0,0066%

Единоличный исполнительный орган Общества:

Директор – Быков О.А.

10.2. ОГРН:1160280054065 25 января 2016г.

11. Деятельность Общества

11.1. В проверяемом периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- выполнение функций застройщика по реализации Инвестиционного проекта на проектирование и строительство объекта «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им.8 Марта»;

11.2 В 2021 году были введены в эксплуатацию следующие объекты:

«Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 1»

«Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 2»

«Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 3»

11.3. Географическим регионом деятельности Общества в полном объеме является Республика Башкортостан.

11.3. Среднесписочная численность работников Общества за отчетный год составила – 41 человек, за 2020 год - 34 человек.

12. Основные положения учетной политики Общества

Показатели бухгалтерской отчетности Общества за отчетный год сформированы, исходя из применения Обществом следующих методов оценки активов и обязательств.

12.1. Амортизация основных средств начислялась линейным способом. Сроки полезного использования принадлежащих Обществу основных средств определены в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1).

12.2. До окончания квартала, в котором получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства все прямые затраты застройщика по нему (в том числе такие, как расходы в виде обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; на услуги технического надзора и охраны строительных площадок), а также коммерческие расходы по привлечению участников долевого строительства (такие, как расходы на рекламу и на услуги посредников) накапливаются (соответственно) в качестве затрат в незавершенном производстве (статья 12102 бухгалтерского баланса, счет 20 бухгалтерского учета) и остатков издержек обращения (статья 12103 бухгалтерского баланса, счет 44 бухгалтерского учета).

12.3. Средства труда с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитывались в составе материально-производственных запасов. Их стоимость списывалась на расходы в полной сумме в момент ввода их в эксплуатацию.

12.4. Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости (П.9 ФСБУ 5/2019).

Материально-производственные запасы при списании их на расходы оценивались по методу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы в рамках договоров подряда передаются подрядчикам на давальческой основе по форме М-15 и списываются в затраты на строительство объектов на основании отчетов об использованных давальческих материалах.

12.5. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ:

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, начиная с отчетности за 2021 год. Названное ФСБУ применяется ретроспективно.

Начиная с отчетности за 2021 год в статью «Запасы» включаются затраты на строительство объектов по договорам долевого участия, которые классифицируются в бухгалтерском учете согласно п.7 ФСБУ 5/2019 по видам работ.

ФСБУ 5/2019 к запасам для управленческих нужд не применяется (п.2 ФСБУ-5/2019).

В ходе годовой инвентаризации проведена сверка остатков запасов в разрезе их фактической себестоимости. Обесценение материалов в составе запасов не выявлено: существенную долю составляют строительные материалы, переданные подрядчикам в качестве давальческих и по завершению этапов работ будут списаны по учетной стоимости на затраты по строительству объектов.

Утвержденные Минфином России новые стандарты учета:

- ФСБУ 612020 «Основные средства» и ФСБУ 2612020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;

- ФСБУ 25\2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н,
применение которых обязательно с 2022 г., Общество не досрочно применяет.

12.6. Земельный налог учитываются в составе прочих расходов.

12.7. Управленческие расходы Застройщика в течение срока строительства жилых домов учитываются на счете 26 и включаются в себестоимость продаж ежемесячно: Дт 90.08 – Кт 26.

12.8. Учет рекламных расходов, расходов по продвижению (заключению) ДДУ готовой продукции и товаров и прочих коммерческих расходов Общество отражает на счете 44.02 «Коммерческие расходы». На конец отчетного периода (1-й квартал, полугодие, 9 месяцев и год) накопленные коммерческие расходы могут оставаться в остатках незавершенного производства (строительства). Списание коммерческих расходов производится по окончании строительства многоквартирных жилых домов при получении разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачу жилых и нежилых помещений дольщикам (Инвесторам) (Дт 90.07 Кт 44.02).

12.9. Общество формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

По сомнительной дебиторской задолженности лица, являющегося для Общества аффилированным лицом, резерв по сомнительным долгам впервые начисляется по истечении 12 месяцев с даты наступления срока платежа и при условии, что должник немотивированно уклоняется от погашения своего денежного обязательства перед Обществом.

12.10. Поступления денежных средств от покупателей и платежи поставщикам показаны в Отчете о движении денежных средств с налогом на добавленную стоимость, а сумма налога на добавленную стоимость, перечисленная в бюджетную систему Российской Федерации отражена в составе общей суммы налоговых платежей по строке 4125. Такой способ представления информации об уплате налога на добавленную стоимость избран Обществом с целью обеспечения надежности информации, представленной в Отчете о движении денежных средств.

Полученные от участников долевого строительства денежные средства в соответствии с Законом № 214-ФЗ на строительство жилых объектов, а также нежилых объектов в составе многоквартирных домов являются источником целевого финансирования и налогом на добавленную стоимость не облагаются, так же как и не облагаются НДС услуги застройщика (Определение ВС РФ от 21.09.2016г. № 302-КГ16-11410).

НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату подрядчикам, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета - незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

12.11 Арендованные земельные участки учитываются на забалансовом счете 001 по кадастровой стоимости.

12.12 Общество применяет балансовый метод учета налога на прибыль в соответствии с рекомендацией № Р-102/2019-КпР «Порядок учета налога на прибыль» (утв. Фондом «НРБУ «БМЦ» 26.04.2019) и изменениями, внесенными в ПБУ 18/02 в редакции Приказа № 236н.

Для реализации балансового метода на основе рекомендации БМЦ к счету 99.02 «Налог на прибыль» добавлены субсчета третьего порядка:

- 99.02.Т «Текущий налог на прибыль»;
- 99.02.О «Отложенный налог на прибыль».

Счета 99.02.Т и 99.02.О соответствуют показателям, раскрывающим величину налога на прибыль в отчете о финансовых результатах в редакции Приказа № 61н:

- «Текущий налог на прибыль» - строка (2411);
- «Отложенный налог на прибыль» - строка (2412).

13. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества составляет на 31.12.2021 - 152 363 тыс. рублей.
Уставный капитал оплачен полностью.

14. Земельные участки

14.1 Общество владеет на праве собственности следующими земельными участками (далее – ЗУ):

- земельный участок кадастровый номер: 02:55:050229:526. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 9 341 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5812 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок кадастровый номер: 02:55:050229:528. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 301 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5812 Таблицы № 8 пояснений);

14.2 Общество в отчетном году арендовало следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:527, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 9 414 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:575, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6989 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:576, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 735 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:578, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные

многоэтажные жилые дома, площадь: 6509 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:579, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 5 752 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:580, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 478 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5813 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:581, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 10 077 кв. м.;

15. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Расходы Общества, связанные с возведением объектов долевого строительства, отражаются в бухгалтерском учете по счету 08.03 «Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству» и не являются расходами по обычным видам деятельности. Учет затрат, связанных с возведением объектов по долевого строительству на счете 08.03 ведется отдельно по каждому объекту строительства.

15.1 По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса отражены суммы затрат по проектам со сроком реализации после отчетной даты:

Объект строительства	На 31.12.2021 тыс. руб.		На 31.12.2020 тыс. руб.	
	срок реализации менее чем 12 месяцев	срок реализации более чем 12 месяцев	срок реализации менее чем 12 месяцев	срок реализации более чем 12 месяцев
Литер 1	7 112		587 187	
Литер 2	12 942		614 014	
Литер 3	844 630		406 730	
Литер 4	812 199			365 479
Литер 5		304 839		93 143
Литер 6		318 591		72 285
Литер 7		94 840		102 439
Литер 8		77 064		68 661
Литер 9		74 887		66 485

Литер 10		69 284		65 082
Литер 11		71 089		60 384
Литер 12		77 857		64 890
Общеквартальные затраты		185 615		186 617
Прочие объекты		40 059		45 576

В показатель строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, включаются:

Наименование показателя	Счет учета	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2021г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2020г.
Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	08.03	2 723 966	2 496 929
НДС при строительстве объекта долевого строительства	19.08	90 896	113 531
Затраты на приобретение материалов, переданных в переработку на сторону	10.07	46 583	78 806
НДС по приобретенным давальческим материалам в доле, переданных на переработку	19.ДМ	129 563	109 707

15.2 Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 1230 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» отражается свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением гарантийного удержания, подлежащего погашению в особом порядке, предусмотренном договором.

Авансы, перечисленные поставщикам и подрядчикам за строительные материалы и подрядные работы отражены в балансе в составе Дебиторской задолженности по статье 12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в сумме 495 784 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности большую долю составляют авансы, выданные Обществом связанным сторонам, что позволяет оценивать вероятность погашения дебиторской задолженности как столь высокую, что в соответствии с п.3.10.2 Учетной политики Общества исключает необходимость формирования по ней резерва по сомнительным долгам.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

15.3 На дату государственной регистрации договора долевого участия Общество создает обязательство (задолженность) участника долевого строительства по оплате договора.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства уменьшается на сумму задолженности по оплате ДДУ и показываются свернуто в бухгалтерском балансе:

в разд. IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства», подстроке 14501 «задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве» если срок сдачи объекта строительства свыше 12 месяцев – 926 721 тыс. руб;

в разд. V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность», подстроке 15209 «задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве» если срок сдачи объекта строительства менее 12 месяцев -1 812 907 тыс. руб.

РАСКРЫТИЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация	Сумма тыс, руб	
Обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей	1 533 497	Все платежи внесены в срок
Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после завершения долевого строительства	4 273 125	
Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства	---	
Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства	---	
Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залога	3 128 609	
Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства признания застройщиком выручки от продажи квартир	3030	

15.4 В связи с применением Обществом ФСБУ 5\2019 «Запасы», начиная с отчетности за 2021 год в настоящей бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе по сравнению с годовой бухгалтерской отчетностью Общества за предшествующий 2020 год изменена классификация затрат на строительство объектов по договорам долевого участия и договорам инвестирования. В бухгалтерском балансе, входящем в состав настоящей отчетности такие затраты представлены в составе запасов по статье 1210 «Запасы». В балансе за предшествующие 2020 и 2019 годы Общество представляло рассматриваемые затраты в составе прочих внеоборотных активов по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы».

В связи с этим ретроспективно были произведены корректировки показателей Бухгалтерского баланса за 2021 год в части сравнительных показателей за 2020 и 2019 годы:

Строка Бухгалтерского баланса	Наименование статьи Бухгалтерского баланса	Значение строки бухгалтерской отчетности за 2020 год		Значение строки бухгалтерской отчетности за 2019 год	
		До приведения к сопоставимому виду	После приведения к сопоставимому виду	До приведения к сопоставимому виду	После приведения к сопоставимому виду
1190	Прочие внеоборотные активы, в том числе:	2 951 357	0	1 716 336	0
	капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	2 798 973	0	1 561 751	0
	земельные участки под строительство	152 353	0	152 353	0
	расходы будущих периодов	31	0	2 232	0
1100	Итого по разделу I	2 963 174	11 817	1 723 800	7 465
1210	Запасы, в том числе:	122 251	3 073 607	96 399	1 812 734
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия и договорам инвестирования	0	2 798 973	0	1 561 751

	земельные участки под строительство	0	152 353	0	152 353
	расходы будущих периодов	934	965	8	2 240
1200	Итого по разделу II	552 186	3 503 542	191 586	1 907 921

15.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

Показатель	2021 г. (тыс.руб.)	2020 г. (тыс. руб.)
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	24 216	235 342
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20%	-4 843	-47 068
Постоянные налоговые доход/расход, в т.ч.:	-103	50 673
- доход от погашения нераспределенной доли Общества в уставном капитале		50 679
- расходы не принимаемые в целях налогообложения прибыли	-103	-6
Отложенные налоговые активы, в т.ч.:	-1 866	4 075
- разница в оценке ТМЦ, ОС	-72	-37
- оценочные обязательства и резервы	107	493
- убыток текущего периода	-1 901	3 619
Отложенные налоговые обяз. в т.ч.:	-105	-260
- разница в оценке ТМЦ, ОС	-105	-260
Чистая прибыль	19 269	239 157

16. Перечень связанных сторон организации

№	Фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	ИНН	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в УК ООО «СУ-36»
1	Баранова Евгения Александровна	16450333357	Участие в уставном капитале Общества (Бенефициарный владелец)	99,9934%
2	Быков Олег Анатольевич	027721816834	Участие в уставном капитале Общества, директор Общества (Бенефициарный владелец)	0,0066%
3	Баранов Валерий Геннадьевич	026301239438	Принадлежность к одной	-

			группе лиц	
4	ООО «Энергика»	0274183116	Принадлежность к одной группе лиц	-
5	ООО «Планета Недвижимость»	0274927196	Принадлежность к одной группе лиц	-
6	ООО «КарьерУправление»	0245016819	Принадлежность к одной группе лиц	-
7	ООО «Сигма М»	0276047616	Принадлежность к одной группе лиц	-
8	ООО «СтандартСтрой»	0274925872	Принадлежность к одной группе лиц	-
9	АО «ФСК Архстройинвестиции»	0276029529	Принадлежность к одной группе лиц	-
10	ООО «Уралстройсервис»	0273062197	Принадлежность к одной группе лиц	-
11	ООО «ЛюксСтрой»	0274925865	Принадлежность к одной группе лиц	-
12	ООО «Цветы Башкирии»	0274926682	Принадлежность к одной группе лиц	-
13	ООО «М 7»	0273082355	Принадлежность к одной группе лиц	-
14	ООО «Служба заказчика и технического надзора»	9704033513	Принадлежность к одной группе лиц	-
15	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 37»	9704033506	Принадлежность к одной группе лиц	-
16	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 38»	9704033520	Принадлежность к одной группе лиц	-
17	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 39»	9704033538	Принадлежность к одной группе лиц	-
18	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 41»	0274968964	Принадлежность к одной группе лиц	-
19	ООО «Строительное управление – 33»	0274966220	Принадлежность к одной группе лиц	-
20	ООО «Строительное управление – 34»	0274966237	Принадлежность к одной группе лиц	-
21	ООО	0274969929	Принадлежность к одной	-

	«Специализированный застройщик Строительное управление – 7»		группе лиц	
22	ООО «Специализированный застройщик Цветы Башкирии – 14»	0274969936	Принадлежность к одной группе лиц	-
23	ООО «Специализированный застройщик Цветы Башкирии – 15»	0274969943	Принадлежность к одной группе лиц	-
24	ООО «МедПроф»	0274970018	Принадлежность к одной группе лиц	-
25	ООО «ФСК Архстройинвестиции»	0274958420	Принадлежность к одной группе лиц	-
26	ООО «СтройЭкстра»	0274925897	Принадлежность к одной группе лиц	-
27	ООО УК «8 Марта»	0274968570	Принадлежность к одной группе лиц	-
28	ООО УК «Новая Уфа»	0274967819	Принадлежность к одной группе лиц	-

17. Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами:

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2021 год			Данные за 2020 год		
		Объем операции за год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2021, тыс. руб., +дебиторск, - кредиторск	Объем операции за год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2020, тыс. руб., +дебиторск, - кредиторск
ЗАО «ФСК Архстройинв естиции»	договор инвестирован ия в строительств о	133 665	Договор завершен	0	0	По завершению строительств а	-133 665
	Договор аренды автотранспор та	1300	Договор завершен	0	550	Согласно договору – на неопределен ный срок	-1300
	Договор поставки строительных	2346	Договор завершен	0	3 891	По завершению строительств а	-2 346

	материалов						
ООО «Планета Недвижимост ь»	Договора долевого участия	1 776 642	Ввод объекта в эксплуатаци ю и подписание актов приема- передачи объектов	220 013	1 408 645	Ввод объекта в эксплуатаци ю и подписание актов приема- передачи объектов.	59 009
ООО «Сигма М»	Перевод долга	0	По завершению строительств а	-11 337	0	По завершению строительств а	-11 337
	Агентский договор на передачу электрическо й энергии	14 622	Согласно договору до 31.12.2022	- 373	4 643	Согласно договору до 31.12.2021	-198
ООО «КарьерУпра вление»	Договор поставки глины	244	Договор завершен	0	0	Согласно договору до 31.12.2019	244
ООО «М 7»	Агентский договор на передачу электрическо й энергии	373	30.09.2020 соглашение о расторжении договора	- 50	2 200	30.09.2020 соглашение о расторжении договора	323
ООО «Люкстрой»	Строительно- монтажные работы	527 065	По завершению строительств а	- 324 214	346 471	По завершению строительств а	- 131 098
	Договор поставки строительных материалов	455 348	Согласно договору до 31.12.22	387 017	363 887	Согласно договору до 31.12.21	203 911
	Договор на услуги спецтехники	23 024	По завершению строительств а	- 2 532	9 901	По завершению строительств а	-9 901
	Договор инвестирован ия	230 000	Договор завершен	0			
	Возмещение ущерба	4 043		4 043			
Быков Олег Анатольевич	Аренда земельных участков	4 370	Согласно договору до 30.04.23	- 14 994	19 363	Согласно договору до 30.04.23	-19 963
	Уступка прав требования	2 736		- 2 736			
ООО УК «8 Марта»	Договор управления многоквартир	24	Согласно договору до 30.03.22	- 24			

	ным домом						
Баранов Валерий Геннадьевич	Договор содержания строительной площадки	28 403	По завершению строительства	673			
	Агентский договор по передаче квартир	17 357	Согласно договору – на неопределенный срок	17 357			
	Строительно-монтажные работы	2 004	Согласно договору до 30.12.21	-4			
	Аренда земельных участков	0	Договор расторгнут	-2 580			
	Аренда земельных участков	16 800	Согласно договору до 30.04.23	- 30 709			

Общество имеет существенный объем операций со связанными сторонами по заключению ДДУ, по объемам строительных подрядных работ, а также существенные суммы дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон. Условия операций со связанными сторонами могут быть изменены в любой момент времени исходя из интересов связанных сторон.

Вознаграждение руководящему составу Общества за 2021 год составило 5 787 тыс. руб., в том числе оплата труда – 4 924 тыс. руб., страховые взносы – 863 тыс. руб.; аналогичные показатели за 2020 год составило 4 046 тыс. руб., в том числе оплата труда – 3 350 тыс. руб., страховые взносы - 696 тыс. руб.

18. Условные обязательства (судебные споры)

На момент составления отчетности в АС Республики Башкортостан находятся на рассмотрении ряд исков от бывшего участника Общества о расторжении договора купли продажи доли в уставном капитале Общества и о взыскании с задолженности по договорам аренды в общей сумме 234,8 тыс. руб. По нашей оценке, исковые требования могут быть частично удовлетворены по искам на сумму 20,2 тыс. руб.

19. Сведения о событиях, имевших существенное значение для осуществления хозяйственной деятельности.

События, связанные с ограничительными мерами со стороны правительства РФ в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия на территории РФ связанные с распространением коронавирусной инфекции не оказали существенного влияния на работу Общества в 2021 году.

20. События после отчетной даты

Руководством и менеджментом производится оценка воздействия на хозяйственную деятельность организации внешнеполитической и внутренней экономической ситуации в стране, связанной с действиями недружественных Российской Федерации государств.

- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты, влияющее на стоимость строительных материалов;

- санкционный режим в отношении импортеров и импортных операций по закупке материалов для строительства;

- возможные меры, предпринимаемые органами государственной власти.

Организация разрабатывает мероприятия по смягчению воздействия указанных выше событий на хозяйственную деятельность:

- регулируется ценовая политика при продаже объектов долевого строительства;

- анализируются варианты для корректировки политики закупок строительных материалов;

- принимаются меры по оптимизации расходов.

Однако степень неопределенности такова, что на момент формирования отчетности не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты для организации в денежном выражении.

21. Непрерывность деятельности

Исходя из проведенной руководством и менеджментом оценки на момент подписания отчетности события или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты – отсутствуют.

В январе 2022 года сдан в эксплуатацию объект долевого строительства: «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 4».

22. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества и выбытия долгосрочных активов не планируется (п.6 ПБУ 16/02).

Директор ООО «СУ-36»

24.03.2022г.



О.А.Быков