

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО СЕДАНКА ПАРК
ЗА 2021 ГОД**

1. Содержание

1. Содержание.....	2
2. Общие сведения.....	2
2.1. Описание Общества.....	2
2.2. Информация о реестродержателе и аудиторе.....	4
2.3. Информация об органах управления по состоянию на 01 декабря 2021 года.....	4
2.4. Информация о существенных событиях.....	4
3. Учетная политика.....	4
3.1. Основа составления.....	5
3.2. Основные средства и незавершенное строительство.....	5
3.3. Материально-производственные запасы.....	5
3.4. Порядок учета расчетов.....	6
3.5. Капитал и резервы.....	6
3.6. Кредиты и займы полученные.....	7
3.7. Признание доходов.....	7
3.8. Признание расходов.....	7
3.9. Оценочные обязательства.....	7
3.10. Изменения в учетной политике на 2020 год по сравнению с 2019 годом.....	7
4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.....	7
4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....	7
4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....	8
4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....	8
4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.5. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.6. Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса).....	9
4.7. Отложенные налоговые активы и обязательства (статьи 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса).....	9
4.8. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса).....	9
4.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....	10
5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.....	10
5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.2. Расходы по обычным видам деятельности.....	10
5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
6. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	11
7. Условные обязательства, условные активы, обеспечения.....	13
7.1. Существующие и потенциальные иски.....	13
8. Расчеты со связанными сторонами.....	13
9. Непрерывность деятельности.....	13
10. Информация о прекращении деятельности.....	13
11. События после отчетной даты.....	13

2. Общие сведения

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО Седанка парк за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом генерального директора АО «Седанка Парк» от 31.12.2020 № 6.

2.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование организации:

- На русском языке – Акционерное общество Седанка парк.

Сокращенное наименование организации:

- На русском языке – АО Седанка парк.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме организации:

- Текущее наименование введено: 10.07.2020 г.

Сведения о государственной регистрации АО Седанка парк:

- Дата государственной регистрации эмитента: 21.06.2003 г.
- Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 25 №01655021.
- Орган, осуществивший государственную регистрацию: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам.
- Основной государственный регистрационный номер: 1032502130176 присвоен Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Владивостока от 21 июня 2003 года. Свидетельство серии 25 №01655021.

Идентификационный номер налогоплательщика АО Седанка парк:

- 2539057473

Отраслевая принадлежность АО Седанка парк:

По Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

- 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций

Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:

- Место нахождения: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Почтовый адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Тел.: (423) 294-82-00
- Адрес электронной почты: sedanka-park@mail.ru

Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2021 года 28 человек.

Организация не имела в отчетном периоде филиалов и представительств.

2.2. Аудитор Организации

Аудитором АО Седанка парк является:

- ООО АФ ЭКСПЕРТ
- Место нахождения: г. Владивосток, ул. Нерчинская , 10, офис 402.
- ИНН 2536047685.
- ОГРН: 1022501285894
- Тел. 8 (423)242-91-78.
- Адрес электронной почты *office@afexpert.ru*
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» №4151 от 11.03.2012.
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11206005985.

2.3. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2020 года

В состав Совета директоров АО Седанка парк входят:

1. Домнин Александр Валерьевич
2. Перцев Вячеслав Михайлович
3. Домнин Всеволод Александрович
4. Кондратенко Павел Сергеевич
5. Хачатрян Руланд Гургенович

В состав Ревизионной комиссии входят:

1. Теслина Юлия Владимировна
2. Черных Татьяна Ивановна
3. Скиндер Инесса Владимировна

Исполнительный орган общества:

1. Кудрявцева Ольга Викторовна до 02.12.2022
2. Кононенко Олеся Викторовна с 02.12.2022.

2.4. Информация о существенных событиях

В декабре 2021 года были внесены изменения в исполнительный орган общества: согласно Протоколу годового собрания акционеров АО Седанка парк от 02.12.2021 генеральным директором общества назначена Кононенко Олеся Викторовна.

Крупные сделки в течение 2021 года Обществом не осуществлялись.

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность АО «Седанка парк» подготовлена на основе учетной политики, основными положениями которой являются следующие:

3.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

3.2. Основные средства и незавершенное строительство

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, земельные участки, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве продукции, для управленческих нужд Общества либо для предоставления за плату во временное владение и/или пользование, от использования которых Общество намерено получить экономические выгоды.

В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 30 марта 2001 года № 26н и Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ от 13 октября 2003 № 91н.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей (без НДС) за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается в расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию и признается материальными расходами.

Затраты на проведение ремонта объектов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

3.3. Материально-производственные запасы

В отношении учета материально-производственных запасов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Министерства финансов 15.11.2019 № 180н.

В качестве единицы бухгалтерского учета материально-производственных запасов применяется номенклатурная группа.

Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную

стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Формирование фактической себестоимости запасов производится без использования балансовых счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости единицы по каждому месту хранения. Средняя стоимость единицы запасов определяется методом скользящей оценки исходя из остатка запасов на начало месяца и всех поступлений до момента отпуска (списания) запасов.

3.4. Порядок учета расчетов

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В состав резерва по сомнительным долгам включается дебиторская задолженность по расчетам за реализованные товары, работы, услуги и иные обязательства, не погашенные в сроки, установленные договором и не обеспеченные соответствующими гарантиями. Создание резерва по сомнительным долгам производится по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Обществом принят следующий порядок расчета резерва по сомнительным долгам:

- По задолженности со сроком возникновения более 3 года резерв создается в размере 100% от суммы задолженности;
- В отношении задолженности, по которой компания владеет информацией, свидетельствующей о том, что данная задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена в сроки, оценочное обязательство создается в размере 100%. Примерами таких свидетельств являются: ликвидация, банкротство должника.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

3.5. Капитал и резервы

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала и нераспределенной прибыли.

Общество не создает фонды за счет прибыли, остающейся в его распоряжении, за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено законодательством или учредительными документами Общества. В этом случае порядок их создания и использования определяется на основании решения Общего собрания акционеров.

Дивиденды к выплате признаются обязательством и уменьшают собственный капитал на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, не начисляются и раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

3.6. Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

3.7. Признание доходов

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг независимо от времени оплаты и даты поступления денежных средств, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н.

3.8. Признание расходов

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

3.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года № 167н.

Общество создает резерв по оценочным обязательствам по предстоящим расходам:

- по оплате отпусков и вознаграждений работников;

3.10. Изменения в учетной политике на 2022 год.

В 2022 году Общество начнет применение следующие стандарты:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (п. 2 приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н, п. 2 ФСБУ 6/2020).
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв. приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н);
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» (утв. приказом Минфина от 16.04.2021 № 62н)
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н).

В связи с этим внесены соответствующие изменения в учет политику Общества.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства в эксплуатации

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице 2 пояснений.

Переоценка основных средств в 2021 году не проводилась.

Балансовая стоимость объектов основных средств, находящихся на консервации, на 31 декабря 2021 - года составляет 64 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года: 64 тыс. руб.).

Доходные вложение в материальные активы

Капитальные вложения

В 2021 году Общество провело реконструкцию здания Столовой 3 410 тыс. руб., модернизацию здания Водно-оздоровительного комплекса 288 тыс. руб., были возведены площадки для проведения мероприятий на сумму 3 828 тыс. руб., введена в эксплуатацию тепловая магистральная сеть 8 317 тыс. руб., приобретён автобус Мерседес-Бенц-22360С 3 200 тыс. руб., введены системы пожарной сигнализации 504 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения на конец отчетного периода отсутствуют.

4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 4 пояснений.

У Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Обществу запасы не обременены залогом.

4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Структура дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5 пояснений

Резерва по сомнительным долгам начислен 31.12.2021 и составляет 188 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, списанная в 2021 году за счет резерва, составила 4 498 тыс. руб. (в 2020 году: 0). Дебиторская задолженность списанная в 2021 году за счет финансового результата, составила 0 тыс. руб. (в 2020 году: 240 тыс. руб.) и отражена в составе прочих расходов (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах).

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):

Информация о денежных эквивалентах приведена ниже:

Вид задолженности	31.12.2021	31.12.2020
Денежные средства в кассе	6 639	3 420
Денежные средства на банковских счетах	2 545	3 199
Денежные эквиваленты	63	
Итого:	9 247	6 619

4.5. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал составляет 4 523 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2020 года уставный капитал составлял так же 4 523 тысяч рублей.

4.6. Добавочный и резервный капитал (статьи 1340, 1350, 1360 Бухгалтерского баланса)

Величина добавочного капитала Общества на 31 декабря 2021 года составляет 4 918 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года: 4 918 тысячи рублей).

Величина добавочного капитала Общества на 31 декабря 2021 года составляет 577 тыс. руб.

4.7. Отложенные налоговые активы и обязательства (статьи 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса)

Так как общество перешло на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2020 года с объектом налогообложения «Доходы», это привело к прекращению применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», поэтому суммы отложенных налоговых активов, учтенные на счете 09 бухгалтерского учета, в 2020 году были списаны.

Нераспределенная прибыль и прибыль на акцию

Нераспределенная прибыль за 2021 год составляет 1 593 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию за 2021 год составляет 0,35 руб.

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

4.8. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Структура кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5.3 пояснений.

4.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Общества, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

в тыс. руб.		
Вид резерва	31.12.2021	31.12.2020
Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Общества	2	2
Резерв по судебным искам		
Резерв предстоящих расходов по выплатам сотрудникам, уходящим на пенсию		
Резерв предстоящих расходов по начисленным премиям за привлечение грузов		
Итого:	2	2

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом косвенных налогов) составила:

в тыс.руб

Статья	2021	2020
Аренда объектов	6837	3425
Услуги питания	7770	5080
Услуги проживания	23286	8297
Посещение парковой зоны	5166	57
Прочая выручка	800	334
Итого:	43 859	17 193

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка расходов на продажу продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2021	2020
Затраты на оплату труда	4968	2525
Отчисления на социальные нужды	1229	554
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	2280	903
Услуги сторонних организаций по проведению погрузо-разгрузочных работ		
Материальные затраты	15923	8303
Прочие затраты	1124	9711
Итого:	25524	21996

5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)**5.3.1. Состав прочих доходов** (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	в тыс.руб.	
	2021	2020
Доходы от продажи и прочего выбытия активов		
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	8	87
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	3	
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	2	2
Курсовые разницы		
Прочие доходы	83	2355
Итого:	96	2444

5.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	в тыс.руб.	
	2021	2020
Расходы, связанные с продажей и прочим выбытием активов		840
Курсовые разницы		
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	358	1216
Расходы по начислению оценочных резервов	2	2
Штрафы, пени и неустойки	20	1
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	18	
Расходы по резерву по условным обязательствам	3000	1686
Прочие расходы	1228	1135
Итого:	4626	4880

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В целях управления возможными рисками в Обществе внедрен и развивается риск-ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества. Советом директоров Общества ежегодно утверждается Программа по управлению рисками, осуществляется регулярная актуализация рисков с разработкой и последующим мониторингом планов действий по снижению рисков до приемлемого уровня.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- финансовые риски, в том числе кредитный риск, риск ликвидности, рыночные риски;
- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в торговой и прочей дебиторской задолженности и выданных займах.

Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций, каждая из которых несет отличный от другой кредитный риск. Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Общество проводит превентивные процедуры, которые включают, но не ограничиваются авансовыми платежами, требованием залогов, банковских гарантий и гарантий сторонних лиц. Для сбора просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с приостановления оказания услуг и заканчивая обращениями в суды.

Общество размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления кредитным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Общество периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки депозиты преимущественно размещаются в банках, где Общество уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность таких кредитных учреждений, а также в банках, имеющих высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

В условиях неблагоприятной конъюнктуры рынка заемного капитала Общество мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Цель Общества – поддержание баланса между обеспечением денежными средствами и гибкостью посредством использования банковских овердрафтов, банковских кредитов и облигаций. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Общества. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Обществу достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Рыночный риск

Значительные рыночные риски – это риск изменения процентных ставок и риск изменения курсов валют.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок сконцентрирован в риске неисполнения обязательств по кредитным договорам (ограничительных условий, неисполнение которых предоставляет кредитному учреждению право произвести увеличение процентной ставки на размер, определенный кредитным договором), а также в риске увеличения ключевой ставки ЦБ РФ.

Риск изменения курсов валют

Правовые риски

Основные для Общества правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Эти налоги включают налог на добавленную стоимость, налог на прибыль предприятий, налог на имущество, страховые взносы (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование), а также ряд других.

7. Условные обязательства, условные активы, обеспечения

7.1. Существующие и потенциальные иски

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество не имеет судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на результаты деятельности Общества.

8. Расчеты со связанными сторонами

8.1. Перечень связанных сторон и суммы операций с ними

1. Домнин Александр Валерьевич – 74 055 тыс. руб. по договорам займа 2018-2019 гг., 26 480 тыс. руб. по договорам займа 2021 г.
2. Перцев Вячеслав Михайлович – 99 350 тыс. руб. по договорам займа 2017-2019 гг.
3. Кудрявцева Ольга Викторовна – 747 тыс. руб. – начисленная заработная плата за 2021 год. Депонировано 15 тыс. руб.
4. Кононенко Олеся Викторовна – 199 тыс. руб. - начисленная заработная плата за 2021 год.

9. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2021 года АО «Седанка парк» имеет отрицательные чистые активы в размере 173 468 тыс. руб.

В настоящее время проводятся мероприятия по повышению выручки от деятельности реализации. Финансовый результат за 2021 год положительный, по результатам года нераспределенная прибыль составляет 1 593 тыс. руб.

10. Информация о прекращении деятельности.

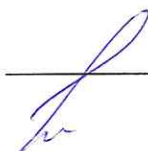
На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год решений о прекращении вида деятельности, ликвидации, либо реорганизации Обществом не принималось.

11. События после отчетной даты

Значительных событий влияющих на деятельность Общества после отчетной даты на момент подготовки отчетности не наблюдалось.

Генеральный директор

«18» апреля 2022 г.



Кононенко О.В.