

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ»
ЗА 2021 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Инвест Строй».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

119021, Москва г, Олсуфьевский пер, дом № 8, строение 3, помещение 1/7

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Инвест Строй» зарегистрировано МИ ФНС № 43 по г. Москве 01.04.2003 г.

Свидетельство о регистрации серия 77 № 002028031 от 01.04.2003г.

Идентификационный номер налогоплательщика – 7743075425

Среднегодовая численность работающих в ООО «Инвест Строй» за отчетный период составила 1 чел. ООО «Инвест Строй» является микропредприятием.

Основным видом деятельности ООО «Инвест Строй» является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

ООО «Инвест Строй» (далее Общество) реализует проект по строительству жилого дома класса Deluxe, по адресу: г. Москва, 2-ой Неопалимовский переулок, дом 3, с благоустройством прилегающей территории.

Плановый срок окончания строительно-монтажных работ и сдача Объекта в эксплуатацию 30 июня 2023г.

Проект реализуется в рамках Договора №1 на реконструкцию жилого дома по адресу: 2-й Неопалимовский пер., д.3 от 15 декабря 2015г., который заключен с собственниками земельного участка и жилых/нежилых помещений многоквартирного жилого дома по указанному адресу.

Размер уставного капитала 10 010 000 (Десять миллионов десять тысяч) рублей.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором Общества Кузьминым Андреем Васильевичем. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников. Бенефициар - Кузьмин Андрей Васильевич.

Список участников Общества:

Доли участников ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» в залоге у АО «Банк Дом.РФ» (в обеспечение кредитного договора 90-193/КЛ-20 от 25.11.2020 г).

№	Участник Общества	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)	Сведения об оплате доли (части доли)	Реквизиты договора залога доли
1	Кузьмин Андрей Васильевич	40%	4 004 000 (Четыре миллиона четыре тысячи) рублей	Оплачено в объеме 100%	798/193-20 от 25.08.2021
2	Щедрин Сергей Анатольевич	40%	4 004 000 (Четыре миллиона четыре тысячи) рублей	Оплачено в объеме 100%	799/193-20 от 25.08.2021
3	Шамшурич Андрей Викторович	20%	2 002 000 (Два миллиона две тысячи) рублей	Оплачено в объеме 100%	800/193-20 от 25.08.2021

2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование аудиторской фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Налоги Право» (ООО «АБНП»)

ИНН/КПП 7839128607/783901001

Адрес (место нахождения) юридического лица: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д.8, корп. (стр.) А, пом. 5-Н, офис 3.

Телефон 8-495-628-17-85, 8-999-924-57-25

ОГРН 1207800077506

Является членом СРО ААС, основной регистрационный номер в реестре 12006294390.

Профессиональная ответственность аудитора застрахована в ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС»

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

При ведении бухгалтерского учета ООО «Инвест Строй» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «Инвест Строй» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В Обществе отсутствуют:

1. Существенные изменения в формах отчетности;
2. Факты неприменения правил бухгалтерского учета, действующие в РФ;
3. Факты, вызывающие сомнения в непрерывности деятельности Общества.
4. Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за отчетный период.
5. Факты судебных дел, которые могут повлиять на результаты финансовой деятельности за 2021 год.
6. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением специальной бухгалтерской программы.

Обществом разрабатываются меры по формированию положительных чистых активов, в том числе:

- Ввиду специфики деятельности предприятия по договору инвестирования предполагается инвестиционная деятельность.
- Увеличение уставного капитала

В соответствии с положениями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н незавершенное строительство отражается перспективно в составе внеоборотных активов (как в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом генерального директора № 2-УП от 01.01.2018г.

В учетную политику Общества изменения на 2021 год не вносились.

По состоянию на 31.12.2021 года выручка Общества отсутствует.

3.1 Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс ЦБ иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов ЦБ валют, действовавших на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, как сальдирующий итог, отражены в составе прочих доходов и расходов.

3.2. Нематериальные активы

В 2021 году Общество не приобретало, соответствующие критериям признания в составе нематериальных активов.

Нематериальные активы	Амортизационная группа	На начало года, тыс. руб.	Увеличение стоимости, тыс. руб.	Уменьшение стоимости, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Интернет-сайт HIGH.GARDEN	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	10	0	1	9
Интернет-сайт PALLADIO.GROUP	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	3	0	0	3
Товарный знак HighGarden_комбинированный	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	66	0	9	57
Товарный знак HighGarden_словесная	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	48	0	6	42
Товарный знак PALLADIO GROUP_словесная	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	60	0	8	52
Товарный знак PALLADIO group_словесная	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	46	0	6	40
Всего		233	0	30	203

Амортизация по НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и проверка на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Общество установило следующие сроки полезного использования нематериальных активов:

Группы нематериальных активов	Сроки полезного использования НМА (число лет)
Изобретения, промышленные образцы, полезные модели	10 лет
Программы для ЭВМ, базы данных	2-5 лет
Товарный знак, знака обслуживания, наименование места происхождения товаров	5-20 лет
Деловая репутация организации	5-10 лет
Прочие	2-5 лет

3.3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (ПБУ 6/01).

Переоценка основан средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (пункт 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (пункт 20 ПБУ 6/01).

В состав затрат, капитализируемых в стоимости основных средств, включаются расходы, непосредственно связанные с проведением работ по строительству основных средств.

Наименование показателя	На начало года тыс. руб.	Изменения за год			На конец года тыс. руб.
		Поступило тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.	Амортизация тыс. руб.	
Основные средства	586 120	435 355	0	93	1 021 414
в том числе:					
Аренда земельных участков	490	580	0	0	1 070
Строительство объектов основных средств	585 561	434 775	0	0	1 020 335
Офисное оборудование	69	0	0	60	9

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Затраты за год	Списано	Принято к учету в качестве основных средств	На конец года
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Незавершенное строительство: Строительство объекта по адресу г. Москва, 2-й Неопалимовский пер. д.3	За 2021г.	586 120	435 355		(60)	1 021 414
	За 2020г.	355 663	230 550	-	(93)	586 120
	за 2019г.	253 153	103 910	(1 316)	(84)	355 663
	за 2018г.	79 918	173 435	-	(200)	253 153
	за 2017г.	25 209	54 409	-	-	79 918
	за 2016г.	-	25 209	-	-	25 209

3.5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
				поступление			выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
									учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

задолженность – всего							
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2021г.	40 014	27 488	-	(43 162)	449	24 789
	за 2020г.	11 035	29 564	-	(608)	23	40 014
авансы полученные	за 2021г.	5 954	(5 954)	-	17 789	-	17 789
	за 2020г.	5 954	-	-	-	-	5 954
расчеты по налогам и взносам	за 2021г.	252	-	-	(253)	-	-
	за 2020г.	-	180	-	-	72	252
кредиты	за 2021г.	-	-	1 272	-	-	1 272
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2021г.	60 202	-	27 999	(75 288)	-	12 914
	за 2020г.	36 579	3 500	25 487	(5 363)	-	60 202
прочая	за 2021г.	156	8 607	-	(111)	-	8 651
	за 2020г.	83	73	-	-	-	156
Итого	за 2021г.	356 596	714 191	29 272	(351 022)	449	749 486
	за 2020г.	205 736	137 074	25 487	(11 796)	95	356 596

3.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

На основании положений пункта 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»:

- в бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.
- дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.
- Общество осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Дата и номер договора	Дата возникновения	Срок погашения	Ставка %	Сумма текущей задолженности
				тыс. руб.
Долгосрочные обязательства				
Векселя выданные				
0908 №02 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	11	156 024
0908 №03 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	11	61 794
0908 №01 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	9	12 320
0908 №05 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	5 317
0908 №04 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	20 756
0908 №06 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	191
0908 №07 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	220
0908 №08 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	6 950
0908 №09 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	18 978
0908 №10 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	42 736
Итого				325 285

Кредит банка				
90-193/КЛ-20 от 25.11.20	20.09.2021	30.06.2023		358 758
Итого				358 758
Итого долгосрочных обязательств				684 043
Краткосрочные обязательства				
Проценты по вексям выданным				
0908 №02 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	11	6 771
0908 №03 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	11	2 682
0908 №01 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	9	437
0908 №05 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	168
0908 №04 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	676
0908 №06 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	6
0908 №07 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8,25	7
0908 №08 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	219
0908 №09 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	599
0908 №10 от 09.08.21	09.08.21	30.12.2024	8	1 349
Итого				12 914
Проценты по кредиту банка				
90-193/КЛ-20 от 25.11.20	20.09.2021	30.06.2023		1 272
Итого				1 272
Итого краткосрочных обязательств				14 86

3.9. Налог на прибыль

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе как сальдирующий итог.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
условный расход (доход) по налогу на прибыль;	(4 918)
постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие за собой корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;	252
постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;	0
- суммы постоянного налогового актива (обязательства)	-
- отложенного налогового актива	6 089
- отложенного налогового обязательства;	1 214
суммы отложенного налогового актива и обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства.	-

3.10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности в соответствии со сроками полезного использования:

менее 12 месяцев - в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);

более 12 месяцев - в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

3.11. Прочие доходы

Наименование показателя	На конец года тыс. руб.
Прочие доходы	1 125
в том числе:	
Проценты к получению	1 125

3.12. Управленческие расходы, прочие расходы

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

Наименование показателя	На конец года тыс. руб.
Управленческие расходы	
Расходы Ассоциация СРО "ЭкспертСтрой"	390
Страховая премия	505
IT-услуги	26
Всего управленческие расходы:	921

Наименование показателя	На конец года тыс. руб.
Прочие расходы	4 568
в том числе:	
Расходы на услуги банков	3 906
Резерв по сомнительным долгам	252
Прочие расходы, не принимаемые в целях н/о (штраф)	411

3.13. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков создано по результатам проверки по состоянию на 31.12.2021 г. Страховые взносы на сумму оценочного обязательства по оплате неиспользованных отпусков рассчитаны исходя из расчёта эффективной ставки страховых взносов.

3.14. Непрерывность деятельности Общества

- Общество способно получить финансирование для необходимого развития деятельности или иные необходимые инвестиции;
- Общество не ожидает увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности;
- Общество не испытывает трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом;
- Общество не ожидает потери важнейшего рынка сбыта.
- Общество имеет возможности привлечения необходимых источников для продолжения деятельности в обозримом будущем.

Информация по прекращаемой деятельности

Виды деятельности, закрепленные Уставом Общества, в течение года остались без изменений, о своем намерении прекратить какой-либо вид деятельности Общество не заявляло.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные обстоятельства, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2021 г. не возникали.

3.15. События после отчетной даты и влияние коронавирусной инфекции и специальной операции РФ на Украине на деятельность ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» в 2021 году и будущих периодах.

После отчетной даты не произошло событий, влияющих на формирование бухгалтерской отчетности (пп.3 п.2 ПБУ 7/98).

В 2021 году в условиях сложной эпидемиологической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» принимал ограничения деятельности в рамках, установленных Правительством: ограничены внешние контакты, проводился постоянный мониторинг состояния работника, находящегося в офисе, и дезинфекция офисных помещений. Сотрудник организации осуществлял свои обязанности в полном объеме. Клиенты ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» также осуществляли свою деятельность дистанционно.

Ситуация с COVID-19 и специальная операция РФ на территории Украины, начатая 24.02.2022 повлияла на нашу финансово-хозяйственную деятельность опосредованно: увеличилась стоимость материалов и кредитных средств, но договора с контрагентами, заключенные в 2021 году и ранее исполняются в полном объеме. В существующей ситуации Общество не может с точностью определить влияние происходящих событий на деятельность Общества в будущем. В дальнейшем, с учетом развития ситуации и принимаемых мер Президентом и Правительством Российской Федерации, руководством Общества в 2022 году дополнительно будут оцениваться риски ведения бизнеса.

3.16. Связанные стороны

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Инвест Строй»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Кузьмин А.В.	Генеральный директор	Участник Общества	08.12.2016	Нет
2	Щедрин С.А.	Не сотрудник Общества	Участник Общества	23.12.2016	Нет
3	Шамшурич А.В.	Не сотрудник Общества	Участник Общества	23.12.2016	Нет

Перечень субъектов, на которые ООО «Инвест Строй» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Инвест Строй»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Нет	Нет	нет	Нет	Нет

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Инвест Строй»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	ООО «Проект 384» Кузьмин А.В.	г. Москва, Олсуфьевский пер., д. 8, стр. 3, пом/ком 1/5, Генеральный директор	Трудовой договор № 1 от 03.02.2018г.	03.02.18	Нет

2	ООО «Проект 384» Щедрин С.А.	г. Москва, Олсуфьевский пер., д. 8, стр. 3, пом/ком 1/5, не сотрудник Общества	Участник Общества	09.02.18	Нет
3	ООО «ПАЛЛАДИО ГРУПП» Щедрин С.А.	г. Москва, Олсуфьевский пер, д.8, стр 3, пом/ком 1/4-10, не сотрудник Общества	Участник Общества	08.02.18	Нет
4	ООО «ПАЛЛАДИО ГРУПП» Шамшурин А.В.	г. Москва, Олсуфьевский пер, д.8, стр3, пом/ком 1/4-10, не сотрудник Общества	Участник Общества	08.02.18	Нет
5	ООО «Специализированный Застройщик «Невский 1», Кузьмин А.В.	г. Москва, Олсуфьевский пер., д. 8, стр. 3, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 6, 119021 не сотрудник Общества	Участник Общества	08.06.21	Нет
6	ООО «Моторивьера», Кузьмин А.В.	г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, Д. 51А/9, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 8/1, КОМ./ОФИС 1/ВЗБ, 119180 не сотрудник Общества	Участник Общества	22.11.21	Нет
7	ООО «Проект 385», Кузьмин А.В.	г. Москва, Олсуфьевский пер., Д. 8, Стр. 3, ПОМЕЩ. 1, КАБИНЕТ 4, 119021 не сотрудник Общества	Участник Общества	28.03.22	Нет
8	ООО «СПА-Екатеринбург», Шамшурин А.В.	г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 16, ПОМЕЩ. 5, 620014 не сотрудник Общества	Участник Общества	12.09.18	Нет
9	Шамшурин Андрей Викторович, ИП	г. Москва	ИП	23.01.14	Нет

10	ООО «Водоробот», Шамшури А.В.	Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гур- зуфская, Д. 16, ОФИС 5, 620102 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	30.12.13	Нет
11	ООО «Ешь дере- венское», Шам- шури А.В.	Московская обл., г. Дубна, ул. Строителей, д. 12, ПОМЕЩ. I/2, 141980 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	25.09.20	Нет
12	ООО «СМАРТ Холдинг», Шам- шури А.В.	г. Москва, км. Киев- ское шоссе 22-й (п Московский), двлд. 6, стр. 1, 5 ЭТАЖ ПОМ.А, КАБ. №62, 108811, Прези- дент	Трудовой дого- вор от 27.12.2021г.	27.12.21	Нет
13	ООО «Проект 385», Шамшури А.В.	г. Москва, Олсуфьев- ский пер., Д. 8, Стр. 3, ПОМЕЩ. 1, КАБИНЕТ 4, 119021 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	28.03.22	Нет
14	ООО «Битробот- икс», Щедри С.А.	г. Москва, Волгоград- ский пр-кт, д. 42, к. 24, ЭТ 1 КОМ 3.9, 109316 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	14.11.19	Нет
15	ООО «Охлебе», Щедри С.А.	г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. город Пуш- кин, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, ПО- МЕЩ. 13-Н, ОФИС №18, 196607 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	26.05.21	Нет
16	ООО «Проект 385», Щедри С.А.	г. Москва, Олсуфьев- ский пер., Д. 8, Стр. 3, ПОМЕЩ. 1, КАБИНЕТ 4, 119021 не сотрудник Общества	Участник Об- щества	28.03.22	Нет

3.17. Риски

ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» потенциально подвержен рискам хозяйственной деятельности. Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор



Кузьмин А