

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"Строительная Компания "Крымский Берег"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за  
2021 г.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Общие сведения**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Крымский берег» (далее «Общество»)

Сокращенное наименование: ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ"

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Учредители: Гасенегер Дмитрий Маркович – 100,0 %,

Размер Уставного капитала 10 000 рублей

Место нахождения Общества: 295025, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 20А, этаж 4, помещение 413 А/9

Юридический адрес: 295025, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 20А, этаж 4, помещение 413 А/9

Тел/факс: +79826601437

ИНН/КПП: 9102249709/910201001

ОГРН: 1189112038500

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым 25.10.2018, за основным государственным регистрационным номером 1189112038500.

В 2021 году в Устав Общества изменения не вносились.

Основной вид деятельности Общества в проверяемом периоде – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Основным направлением деятельности Общества является выполнение функций Застройщика «Трехсекционного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : Республика Крым, Сакский район, с. Фрунзе, восточнее Фрунзенской средней школы».

16.02.2021 получено Разрешение на строительство № 91-RU93511000-0463-2021 выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

Среднегодовая численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года составила 5 человек.

Генеральный директор ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ" - Гасенегер Дмитрий Маркович, действующий на основании Устава.

Общество не имеет филиалов (представительств).

Аудитором Общества назначено Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ И ФИНАНСЫ» ИНН 6658083166. Адрес: 620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Розы Люксембург, строение 22, помещение 817.

Доля в уставном капитале общества обременена договором залога № 82/96-Н/82-2021-1-440. Дата договора залога : 20.04.2021

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики Общества.

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 г. № 34н, в соответствии с учетной политикой ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ", утвержденной приказом от 29.12.2020 года «Об учетной политике ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ"» в целях бухгалтерского учета на 2021 и все последующие годы», а так же исходя из действовавших в 2021 году положений по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

### **2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

В 2021 году Общество не имело сделок с активами и обязательствами в иностранной валюте.

### **2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

### **2.4. Основные средства**

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина России № 26н от 30.03.2001 г.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и если не предполагается их перепродажа.

Приобретенные активы с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

### **2.5. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение или изготовление.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялась в 2021 году путем определения цены в момент отпуска материала. Оценка материалов производится по их средней стоимости.

Стоимость инструментов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на расходы в полном объеме при их передаче в эксплуатацию.

## **2.6. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, имеющие срок списания более 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

## **2.7. Финансовые вложения.**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений должны быть соблюдены условия признания их финансовыми вложениями согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02», утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н в редакции последующих изменений и дополнений (далее – ПБУ 19/02).

Единицы бухгалтерского учета финансовых вложений:

- для вкладов в уставный капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставный капитал каждой организации;
- для акций – акции одного эмитента, одного типа, одного государственного регистрационного номера выпуска;
- для векселей – один вексель;
- по займам – заем, предоставленный по одному договору;
- по вкладам по договорам простого товарищества – вклад по каждому договору;
- по депозитным вкладам – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки права требования.

## **2.8. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом НДС.

## **2.9. Кредиты и займы**

Общество в отчетном периоде пользовалось заемными и кредитными средствами.

## **2.10. Признание дохода**

Организация не применяет ПБУ 2/2008

Учет выручки ведется по видам деятельности. При этом доходами от обычных видов деятельности Общества являются:

- доходы по договорам долевого участия;
- доходы от реализации квартир.

Выручка от продаж отражена в Отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость – если у Общества будут налогооблагаемые операции.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, признаются прочими поступлениями. В состав прочих доходов Общества отнесены:

- проценты к получению;
- компенсация при расторжении договоров долевого участия;
- другие доходы.

В соответствии с пунктом 18.2 ПБУ 9/99 прочие доходы показываются в отчете о прибылях и убытках за минусом расходов, относящимся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

### 2.11. Оценочные обязательства, резервы

Общество осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги в соответствии с Положением о порядке формирования и использования резерва по сомнительным долгам на конец года утверждаемым приказом Общества.

Общество создает резерв на оплату отпусков.

### 2.12. Налоги

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы»  
Изменения в 2021 году в учетную политику не вносились.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

### 3.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Остаточная стоимость объектов основных средств на 31.12.2021 года составила 251 тыс.руб.

### 3.2. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Бухгалтерского баланса)

Структура прочих внеоборотных активов на 31.12.2021 составила 0 рублей.

### 3.3. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Раздел 4. «Запасы». По строке запасы бухгалтерского баланса отражены расходы по строительству жилого дома – 74617 тыс. руб.

Материально-производственные запасы, отраженные в бухгалтерском балансе, не требуют обесценения.

### 3.4. Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Структура дебиторской задолженности представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Раздел 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» (подраздел 5.1).

Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов, составляют – 30324 тыс. рублей

### 3.5. Долгосрочные обязательства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

Долгосрочные обязательства на 31.12.2021 г. -117295 тыс.рублей

Контрагенты	Остаток на 31.12.2021	Срок погашения
67	117 294 849,74	
67.01	99 269 604,43	
ГЕНБАНК АО кредитный договор	99 269 604,43	31.05.2023
67.02	911 536,04	
ГЕНБАНК АО проценты о кредитному	911 536,04	31.05.2023
67.03 Договоры займа	15 422 050,00	
АЙСБЕРГ ООО	2 300 000,00	23.08.2023
Физические лица	11 272 050,00	31.08.2023
ЗПК НОВАЯ ЖИЗНЬ ООО	1 720 000,00	31.08.2023

ФРУНЗЕ-ПАРК ООО	130 000,00	31.08.2023
67.04	1 691 659,27	
АЙСБЕРГ ООО	133 468,50	23.08.2023
Физические лица	1 507 188,90	31.08.2023
ЗПК НОВАЯ ЖИЗНЬ ООО	47 120,31	31.08.2023
ФРУНЗЕ-ПАРК ООО	3 881,56	31.08.2023
<b>Итого</b>	<b>117 294 849,74</b>	

### 3.6. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены задолженности: поставщикам, по оплате труда персоналу, по налогам и сборам, по авансам полученным и прочим кредиторам.

Структура кредиторской задолженности представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Раздел 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» (подраздел 5.3).

### 3.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, и по прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам.

За отчетный год выручка от продаж составила 0 руб. (в 2020 году - 0 руб.)

Расшифровка выручки представлена в таблице.

	тыс. руб.		
	2021 г.	2020 г.	+ рост -снижение
Выручка всего (стр.2110 формы №2)	0	0	0
Проценты к получению (стр.2320 формы №2)	33	0	+33
Прочие доходы (стр.2340 формы №2)	4	1	+3
<b>ИТОГО:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>+24</b>

### 3.8. Управленческие расходы

Наименование показателя	тыс. руб.	
	За 2021 г.	За 2020 г.
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.9. Коммерческие расходы

Наименование показателя	тыс. руб.	
	За 2021 г.	За 2020 г.
Реклама		
Услуги риэлтеров	3675	0
<b>Итого:</b>	<b>6349</b>	<b>0</b>
	<b>10024</b>	<b>0</b>

### 3.10. Прочие расходы

Наименование показателя	За 2021 г.

тыс. руб.

Услуги банка	143
Благотворительная помощь	15
Расходы прошлых лет	13
<b>Итого прочие расходы:</b>	<b>171</b>

### 3.11. Налоги и сборы

Основные налоговые обязательства Общества за отчетный год характеризуются следующими данными:

Наименование налога	тыс. руб.					
	Задолженность Общества бюджету на начало периода	Задолженность бюджета перед Обществом на начало периода	Начислено в 2021 г.	Оплачено в 2021 г.	Задолженность Общества бюджету на 31.12.2021	Задолженность бюджета перед Обществом на 31.12.2021
УСН	0	0	0	0	0	0
ПФР	4	0	306	275	35	0
НДФЛ	19	0	684	588	115	0
ФФОМС	1		11	18		6
НС ФСС	0	0	46	38	8	0
ФСС	0	0	58	50	8	
<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>1105</b>	<b>969</b>	<b>166</b>	<b>6</b>

### 3.12. Забалансовые счета

Учёт денежных средств на счетах эскорта ведётся на забалансовом счёте 008ЭС «Обеспечения обязательств и платежей полученные» и признаётся доходом в момент передачи права собственности.

Сумма на 01.01.2021 г. составила 0 рублей, на 31.12.2021 г. – 130161 тыс. рублей

На 001 счете отражена стоимость арендуемого земельного участка – 11356 тыс. рублей

### 3.13. Связанные стороны

Полный список связанных сторон ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ" по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество лица, являющегося связанной стороной	Остаток задолженности на 31.12.2020, руб. Основной долг/проценты	Поступило За 2021 год	Выбытие 2021 г.	Остаток задолженности на 31.12.2021, руб. Основной долг/проценты	Договор
1	ООО СЗ "ЗПК-СТРОЙ" ИНН 6679134654	311000 / 319	1662000 / 29549	0	1973000/29868 Дебит.задолж.	Договор проц. займа (выдан) 2%
2	ЖСК НОВАЯ ЖИЗНЬ – ПОБЕДА ИНН 6679079562	100000 / 17	100000 / 3649	0	200000/3666 Дебит.задолж.	Договор проц. займа (выдан) 2%
3	Гасенегер Дмитрий Маркович ИНН 666402592970	2082050 / 41522	0 / 12408	2000000 / 0	82050/53930 Кред.задолж.	Договор проц. займа (получен) 2%
4	ООО "Фрунзе парк" ИНН 9102259513	0	130000 / 3882	0	130000/3882 Кредит.задолж.	Договор проц. займа (получен) 2%

### 3.14. Информация по сегментам

В 2021 году Общество вело деятельность только на территории Российской Федерации. Принимая во внимание, что общеэкономические, валютные, кредитные, ценовые и прочие риски

носят общий характер и не разделяются по видам деятельности, руководство Общества рассматривает данную свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

### **3.15. События после отчетной даты**

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования ЦБ РФ, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **3.16. Непрерывность деятельности**

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования ЦБ РФ, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

### **3.17. Существенные риски хозяйственной деятельности.**

Деятельность Общества подвержена влиянию ряда рисков: кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск. Общество использует все возможные инструменты для минимизации рисков (лояльная маркетинговая политика, фиксированная процентная ставка по займам, контроль за дебиторской и кредиторской задолженностью).

Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не повлиял в 2021г. на деятельность общества.

### **3.18. Выплаты управленческому персоналу, конечный бенефициар**

В 2021 году заработная плата управленческому персоналу составила 5089216 рублей, сумма страховых взносов 419323 руб.

Конечным бенефициаром Общества является Гасегегер Д.М. 09 августа 1968 года рождения, гражданин РФ.

### **3.19. Инвентаризация**

На отчетную дату Обществом проведена инвентаризация активов, расхождений с данными бухгалтерского учета не установлено.

#### 4.Исправленная отчетность

По результатам аудиторского заключения по отчетности за 2020 год было выявлено: в составе показателя «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) Бухгалтерского баланса отражены затраты по незавершенному строительству по договорам долевого участия. В результате занижен показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и завышен показатель строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 1646 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2020 г. И 1646 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2019 г.

В отчетности за 2021 год ретроспективно пересчитаны показатели за 2020 и 2019 год в связи с возникшими существенными обстоятельствами.

Основные изменения:

Статья Бухгалтерского баланса	тыс.руб			
	Было на 31.12.2020	Стало на 31.12.2020	Было на 31.12.2019	Стало на 31.12.2019
Стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы»	1257	2903	0	1646
Стр. 1100 «Итого по разделу I»	1293	2939	0	1646
Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(2000)	(354)	(1717)	(71)
Стр. 1300 «Итого по разделу III»	(1990)	(344)	(1707)	(61)

В связи с новыми нормами, введенными с 2021 года ФСБУ 5/2019 «Запасы», по учету незавершенного производства и создания недвижимых объектов для реализации (жилого дома) по строке 1210 «Запасы» и в целях приведения сопоставимости сравнительной информации с информацией за текущий год, был выполнен ретроспективный перенос данных со строк 1190 «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2020 в сумме 2 903 тыс. руб. и на 31.12.2019 в сумме 1 646 тыс. руб. в строку 1210 «Запасы» соответствующего отчетного периода.

Генеральный директор



Гасенегер Д.М.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.1

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало периода		На конец периода	
			Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
				первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-

  
 Руководитель (подпись)  
**Гасенегер Дмитрий Маркович**  
 (расшифровка подписи)



26 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 257	244	(1 257)	(244)	-
	5250	за 2020г.	-	1 298	-	(41)	1 257
Сакский квартал	5241	за 2021г.	1 257	-	-	-	-
МФУ Epson L7180	5251	за 2020г.	-	1 257	-	-	-
Ноутбук ASUS 15.6" TUF Gaming A15	5242	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5252	за 2020г.	-	63	-	(63)	-
Компьютер CPU AMD Ryzen 5 3500	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Honor MagicBook 15 AMD Ryzen 7 3700U/16384/SSD	5244	за 2021г.	-	61	-	(61)	-
	5254	за 2020г.	-	67	-	(67)	-
Ноутбук	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	41	-	(41)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11 356	11 356	11 356
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гасенегер Дмитрий  
 Маркович  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

Гасенгер Дмитрий  
Маркович

(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Гасенегер Дмитрий  
 Маркович  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего						
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего												
в том числе:												
кредиты	5551	за 2021г.	5 434	111 340	2 521	(2 000)	-	-	-	-	-	117 295
	5571	за 2020г.	2 468	4 646	82	(1 762)	-	-	-	-	-	5 434
займы	5552	за 2021г.	-	99 270	911	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	5 434	12 070	1 610	(2 000)	-	-	-	-	-	100 181
	5573	за 2020г.	2 468	4 646	82	(1 762)	-	-	-	-	-	17 114
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 434
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	451	1 332	3	(378)	-	-	X	X	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2020г.	12	414	1	-	-	-	X	X	-	-
	5561	за 2021г.	1	633	-	-	-	-	-	-	24	1 416
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451
авансы полученные	5582	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	634
	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	24	142	-	(7)	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	-	(1)	1	-	-	-	-	-	5	166
кредиты	5564	за 2021г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	24	24
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	341	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	340	3	(344)	-	-	-	-	-	1
прочая	5566	за 2021г.	85	557	1	(26)	-	-	-	-	-	341
	5586	за 2020г.	12	73	-	-	-	-	-	-	-	616
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	5 885	112 672	2 524	(2 378)	-	-	X	X	-	-
	5570	за 2020г.	2 480	5 060	83	(1 762)	-	-	X	X	-	118 711
											24	5 885

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Гасенегер Дмитрий  
Маркович

26 марта 2022 г.



ОТРАЖАЮЩИЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕдвижимости  
ОТРАЖАЮЩИЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ движимости  
ООО «Крымский Бетет»  
Симферопольская область  
Индивидуальный предприниматель  
ИНН 98-0000000000  
189172028570

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	10 024	-
Итого по элементам	5660	10 024	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 024	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
 (подпись)  
 Гасенегер Дмитрий  
 Маркович  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 179	-	-	1 179
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	1 179	-	-	1 179



Гасенегер Дмитрий  
Маркович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Средства на эскроу-счетах по договорам ДДУ	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Гасенегер Дмитрий Маркович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.