

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
и ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «РЕСПУБЛИКА»**

« 18 » апреля 2022 года

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Регистрационные данные

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Республика»

Сокращенное наименование: ЖСК «Республика»

Юридический и почтовый адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д.2А.

Кооператив создан для завершения строительства объекта незавершенного строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже по ул. Республики в г. Тарко-Сале», кадастровый номер: 89:05:020102:1211 (далее – многоквартирный дом) и предоставление в многоквартирном доме, строительство которого завершено, членам кооператива помещений.

В Единый государственный реестр юридических лиц Кооператив внесен 03 апреля 2020 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) № 1208900001078.

Кооператив поставлен на учет 02 апреля 2020 года в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: ИНН 8901039030, КПП 890101001.

Кооператив зарегистрирован во внебюджетных фондах, о чем выданы соответствующие извещения.

1.2. Виды и география деятельности Кооператива

Предметом деятельности Кооператива является осуществление деятельности, непосредственно направленной на достижение уставной цели.

Кооператив осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) осуществление функций застройщика при строительстве многоквартирного дома.
- 2) предоставление членам Кооператива помещений в пользование до приобретения членами Кооператива права собственности на помещения;
- 3) управление многоквартирным домом.

Для достижения определенных целей деятельности Кооператив:

- 1) обеспечивает благоустройство земельного участка, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кооператива;
- 2) приобретает права на земельные участки для строительства многоквартирного дома;
- 3) приобретает права на иные объекты недвижимого имущества и (или) объекты инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объекты для эксплуатации жилья;
- 4) обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство многоквартирного дома, а также в случае необходимости выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе заключает договоры, предусматривающие привлечение на основании договора лиц для

выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации или строительства;

6) организует проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых из земельного участка, переданного Кооперативу;

7) имеет право получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях строительства многоквартирного дома, а в случаях, когда настоящим Уставом предусмотрено осуществление Кооперативом управления многоквартирным домом или общим имуществом Кооператива, - в целях содержания указанных объектов, в том числе текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или общего имущества Кооператива;

8) имеет право совершать сделки в отношении имущества Кооператива, в том числе вправе передавать в залог земельные участки, находящиеся в собственности Кооператива (за исключением земельных участков, на которых расположены жилые помещения), иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Кооператива (за исключением жилых помещений);

9) имеет право получать, в том числе безвозмездно, архитектурные проекты и проектную документацию (права их использования);

10) имеет право сдавать внаем за плату освободившиеся помещения, которые находились в пользовании членов Кооператива, вышедших или исключенных из Кооператива, до приема в Кооператив новых членов;

11) имеет право оказывать членам Кооператива консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечивать организацию охраны помещений, иного имущества Кооператива;

12) заключать с членами Кооператива договоры паевого взноса;

13) заключать гражданско-правовые договоры;

14) обеспечивать своевременное поступление от членов кооператива взносов, предназначенных для финансирования строительства многоквартирного дома; обеспечивать исполнение членами Кооператива их обязанностей по участию в общих расходах;

15) передать членам Кооператива все необходимые документы для оформления права собственности на объекты недвижимости при условии надлежащего выполнения ими всех обязательств, предусмотренных договорами паевого взноса, включая полную выплату паевых и иных взносов, за счет которых были построены данные объекты недвижимости.

16) имеет право осуществлять иные права, необходимые для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим Уставом видов деятельности Кооператива.

Кооператив имеет право осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим Уставом целям деятельности Кооператива и необходимы для их достижения.

Для достижения целей деятельности Кооператив имеет право заключать с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями соглашения, предусматривающие меры по оказанию содействия развитию жилищного строительства.

Свою деятельность Кооператив осуществляет на территории субъекта Российской Федерации: Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.3. Сведения об обособленных подразделениях и представительствах Кооператива

По состоянию на 31.12.2021 г. Кооператив не имеет представительств, зарегистрированных в установленном порядке.

1.4. Учредители и органы управления

Состав Правления Кооператива ЖСК «Республика» избран решением в следующем составе:

- 1.Калинин Александр Сергеевич;
- 2.Пиневский Александр Иосифович;
- 3.Иутина Светлана Викторовна;
- 4.Совкова Ирина Сергеевна;

5. Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Фонд)

Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива общим собранием (конференцией) членов Кооператива, в количестве 5 членов сроком на 3 года. Собрание учредителей о создании Кооператива и общее собрание членов Кооператива проводится одновременно и оформляется протоколом собрания учредителей о создании Кооператива.

Порядок деятельности правления Кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются внутренними документами Кооператива (положением, регламентом или иным документом Кооператива).

Правление Кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, избирает из своего состава председателя правления Кооператива и осуществляет следующие полномочия:

1) созыв и организацию проведения годового общего собрания (конференции) членов Кооператива, в том числе в форме заочного голосования, и внеочередного общего собрания (конференции) членов Кооператива;

2) утверждение порядка передачи помещения в пользование члену Кооператива;

3) предварительное рассмотрение годового отчета о деятельности правления Кооператива, выносимого на утверждение общего собрания (конференции) членов Кооператива;

4) предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива;

5) утверждение выбора оценщика и аудитора, условий договоров с ними, а также принятие решений о расторжении таких договоров;

6) одобрение сделок Кооператива, в том числе договоров займа и кредитных договоров, покупка (продажа) имущества Кооператива;

7) предварительное рассмотрение вопроса о покупке (продаже) Кооперативом или приобретении (уступке иным способом) пая в Кооперативе.

В состав общего собрания членов (учредителей) Кооператива входят:

№ п/п	Ф.И.О. (для физического лица) члена жилищно-строительного кооператива "Республика"
1	2
1	Совкова Ирина Сергеевна (Губенина)
2	Мутузов Сайдсалим Шагитович
3	Семенова Татьяна Николаевна
4	Ломаев Андрей Андреевич
5	Бохан Юлия Викторовна
6	Иутина Светлана Викторовна
7	Денисов Борис Сергеевич

8	Калинин Александр Сергеевич
9	Соколов Андрей Юрьевич
10	Голубева Надежда Аркадьевна
11	Святная Оксана Николаевна
12	Абдуллатипова Саида Абугафуровна
13	Джамалдинов Супьян Шахмедович
14	Тирон Георгий Николаевич
15	Халилуллин Ильсур Ильдусович
16	Пиневский Евгений Александрович
17	Пиневский Александр Иосифович
18	НО "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа"
19	Кореньяк Юлия Вальнуровна
20	ООО "Пурдорстрой"
21	Ефимова Юлия Борисовна
22	Тагиров Гаджимурад Исаевич
23	Пономарева Наталья Николаевна
24	Магомадова Аза Исаевна
25	Ахтаев Сайдихасан Сейдахметович
26	Вардугин Михаил Валерьевич
27	Азизов Казбек Магомедалиевич

Сведения об управляющей организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арендное жилье»

Сокращенное наименование: ООО «Арендное жилье»

Юридический и почтовый адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д.2А.

ИНН/КПП 8901037089/890101001

Генеральный директор Глухов Александр Петрович, действующий на основании Устава.

Основание управления Кооперативом: Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ЖСК Республика и ведению бухгалтерского учета от 16 июля 2020 г.

Управляющая организация принимает и осуществляет закрепленные Уставом Кооператива, иными внутренними документами Кооператива и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа (Председателя Правления) Кооператива.

Информация по связанным сторонам (аффилированным лицам)

Калинин Александр Сергеевич	Член Правления Кооператива
Пиневский Александр Иосифович	Член Правления Кооператива
Иутина Светлана Викторовна	Член Правления Кооператива
Совкова Ирина Сергеевна	Член Правления Кооператива

Глухов Александр Петрович	Генеральный директор ООО «Арендное жилье» - исполняющий полномочия Председателя Правления
Тычинский Георгий Николаевич	Директор Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа – Член Правления Кооператива

Выплаты аффилированным лицам в 2020 г. и 2021 г. не осуществлялись.

1.5. Прочие сведения

По состоянию на 31.12.2021 г. в штате ЖСК Республика нет сотрудников. Организация и обеспечение деятельности кооператива осуществляется управляющей организацией ООО «Арендное жилье» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Кооператив руководствуется законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Особенности применения указанных законодательных и иных нормативных правовых актов при составлении бухгалтерской отчетности обусловлены тем, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Кооператив:

- не имеет в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между участниками;
- осуществляет приносящую доход деятельность, в соответствии с Уставом, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям.

Бухгалтерский учет ведется Управлением бухгалтерского учета и финансов с применением программы «1С: Предприятие», с использованием типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н.

Бухгалтерская отчетность Кооператива состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о целевом использовании средств и Приложений к ним (Пояснений к Бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности, который предполагает возможность использования активов и выполнения обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Уровень существенности, закрепленный Кооперативом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2. Положения учетной политики, раскрывающие основные способы учета и отражения в отчетности активов и обязательств

2.2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.2.2. Основные средства

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, переоценка не производится.

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствуют.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости. Учет начисленного износа основных средств учитывается на забалансовом счете 010.

Начисление износа основных средств, производилась по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Износ начисляется по всем видам основных средств линейным способом.

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. за единицу принимаются к учету в состав материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере ввода их в эксплуатацию.

2.2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Вложения в ценные бумаги отсутствуют.

Активы, принятые к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

При возникновении признаков обесценения финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, создается резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/2002.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В составе финансовых вложений учитываются депозитные вклады, за исключением, признаваемых денежными эквивалентами.

2.2.5. Запасы (ФСБУ 5/2019) (действие с 01.01.2021г.)

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Оценка запасов при выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

2.2.6. Денежные средства

Кооператив отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Кооператив, в частности, относит открытые в кредитных организациях депозиты «до востребования», суммы неснижаемого остатка по депозитам, признаваемым денежными эквивалентами, учитываются в составе финансовых вложений;
- денежные документы.

2.2.7. Задолженность покупателей и заказчиков

По состоянию на 31.12.2021 г. Кооператив не имеет задолженности покупателей и заказчиков, ввиду отсутствия заключенных договоров с покупателями и заказчиками.

2.2.8. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2021 г. Кооператив не имеет обязательств по кредитам и займам. Привлечение Кооперативом заемных средств путем выдачи векселей не осуществляется.

2.2.9. Целевые средства

Учет целевых средств ведется в разрезе источников финансирования и направлений использования.

Источниками финансирования являются:

- 1) вступительные взносы;
- 2) членские взносы;
- 3) паевые взносы;
- 4) дополнительные взносы в случаях, предусмотренные Уставом Кооператива;
- 5) взносы в резервный и иные фонды Кооператива в случаях, предусмотренных Уставом Кооператива.

Состав, размер и порядок внесения взносов устанавливается решением общего собрания (Конференции) членов Кооператива.

Использование целевых средств, полученных от членов Кооператива, направлено на завершение строительства объекта незавершенного строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже по ул. Республики в г. Тарко-Сале», кадастровый номер: 89:05:020102:1211.

Информация о наличии и движении целевых средств представлена в Разделе III «Целевое финансирование» Бухгалтерского баланса, Отчете о целевом использовании средств.

2.2.10. Отложенные налоги

В текущем периоде Кооперативом не была получена прибыль (убыток), в связи с чем в учете кооператива нет информации о величине текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете. Это связано с тем, что основной целью деятельности Кооператива является не получение прибыли от коммерческой деятельности, а завершение строительства объекта незавершенного строительства.

2.2.11. Признание доходов и расходов

В текущем периоде Кооператив не имеет выручки от продажи товаров (оказания услуг). Кооператив не имеет внереализационных доходов и расходов.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме за счет средств целевого финансирования. Затраты на управленческие расходы утверждаются сметой расходов Кооператива.

Выпуск готовой продукции не осуществляется.

2.2.12 Изменения учетной политики на 2022г.

В связи с обязательным применением с 01.01.2022 в учетную политику Кооператива на 2022 год планируются изменения в части: Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2019 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н; Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Кооператив отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Информация для раскрытия отсутствует.

3.2. Внеоборотные активы (строки 1191, 1192 баланса)

В рамках деятельности кооператива предусмотрены обязательства по обеспечению благоустройства земельного участка, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кооператива, обязательства по приобретению объекта незавершенного строительства и права на земельные участки для строительства многоквартирного дома, приобретение права на иные объекты недвижимого имущества и (или) объекты инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объекты для эксплуатации жилья.

По строке 1191 баланса отражены данные на 31.12.2020 г. о незавершенном строительстве объекта в сумме 167 242 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 173 911 тыс. руб. за счет включения в состав Кооператива нового члена Кооператива. По строке 1192 баланса на 31.12.2021 отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным на строительство незавершенного капитального актива в сумме 5 000 тыс. руб.

3.3. Запасы (строка 1210 баланса)

По состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. отсутствуют сведения о запасах.

3.4. Финансовые вложения (строка 1170, 1240 баланса)

По состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. отсутствуют сведения о финансовых вложениях.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	Данные по состоянию на 31.12.2021 г.	Данные по состоянию на 31.12.2020 г.
Средства в кассе	0	0
Средства на расчетных счетах	1 453	1 191
Средства на валютных счетах	0	0
Средства на специальных счетах в банках	0	0
Итого денежные средства	1 453	1 191
Краткосрочные банковские депозиты (до востребования)	0	0
Итого денежные эквиваленты	0	0
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	1 453	1 191

3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность (стр. 1230, 1520 баланса)

На 31.12.2021 г. по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность» подстрока «Расчеты с членами кооператива» отражены сведения о задолженности членов Кооператива в размере 10 420 тыс. руб., в том числе по уплате вступительных – 180 тыс. руб., паевых – 9 968 тыс. руб. и членских взносов – 272 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность» подстрока «Расчеты с членами кооператива» отражены сведения о задолженности членов Кооператива в размере 15 638 тыс. руб., в том числе по уплате паевых взносов 15 443 тыс. руб. и вступительных взносов – 195 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. Кооператив не имеет кредиторской задолженности (стр. 1520).

Дебиторская задолженность (стр.1230)

тыс. руб.

Наименование	Данные на 31 декабря 2021 г.	Данные на 31 декабря 2020 г.
Расчеты с членами кооператива	10 420	15 638
ИТОГО дебиторская задолженность	10 420	15 638

Ведется претензионная работа по взысканию членских и вступительных взносов:

тыс. руб.

Оппонент (должник, кредитор)	Сумма спора (тыс. руб.)	Предмет спора	Состояние дела на 31.12.2021 г.	Прогноз результатов данного спора
Ахтаев Сайдихасан Сейдахметович	22	Членские взносы	Претензия направлена	высокие
Вардугин Михаил Валерьевич	20	Членские взносы	Претензия направлена	высокие
Мутузов Сайдсалим Шагитович	12	Членские взносы	Претензия направлена	высокие
Пурдорстрой ООО	12	Членские взносы	Претензия направлена	высокие
Соколов Андрей Юрьевич	12	Членские взносы	Претензия направлена	высокие
Тагиров Гаджимурад Исаевич	30	Вступительные взносы	Претензия направлена	высокие

На 31.12.2021 г. по строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена задолженность за оказанные услуги по подстроке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в размере 239 тыс. руб.

3.7. Заемные средства (стр. 1410, 1510 Баланса)

По стоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Кооператив не имеет краткосрочных и долгосрочных заемных средств.

3.8. Целевые средства (Раздел III «Целевое финансирование баланса, Отчет о целевом использовании средств»)

В 2021 г. по строке 1311 отражены паевые взносы членов Кооператива в размере 190 262 тыс. руб. Информация о расходовании средств целевого финансирования отражена в Отчете о целевом использовании средств.

По строке 1350 «Целевые средства» отражена сумма вступительных и членских взносов в размере 283 тыс. руб.

В 2020 г. по строке 1311 отражены паевые взносы членов Кооператива в размере 183 686 тыс. руб. Информация о расходовании средств целевого финансирования отражена в Отчете о целевом использовании средств.

По строке 1350 «Целевые средства» отражена сумма вступительных и членских взносов в размере 384 тыс. руб.

3.9. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Кооперативом не составляется.

3.10. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. в учете Кооператива отсутствуют.

3.11. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства отсутствуют.

3.12. Прочие доходы и расходы

Сведения о прочих доходах и расходах по состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. отсутствуют. Отчет о финансовых результатах за отчетный период не составляется.

3.13. Налог на прибыль

В 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Кооперативом не была получена прибыль (убыток), в связи с чем в учете кооператива нет информации о величине налога на прибыль в бухгалтерском учете. Это связано с тем, что основной целью деятельности Кооператива является не получение прибыли от коммерческой деятельности, а завершение строительства объекта незавершенного строительства.

4. ПРОЧИЕ РАСКРЫТИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

4.1. События после отчетной даты

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Кооператив рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

К событиям после отчетной даты Кооператив относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Кооператива. Кооператив не имеет серьезных внешних обязательств, соответственно не должно влиять на способность Кооператива продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Другие существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Кооператива на момент подписания отчетности отсутствуют.

4.2. Информация о непрерывности деятельности

У Кооператива отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Кооператив намерен продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Арендное жилье»

_____ А.П. Глухов