

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	159	-	(159)	-
	5250	за 2020г.	-	921	-	(921)	-
в том числе:							
Кассетный кондиционер BALLU BLC_C-60H N1_19Y	5241	за 2021г.	-	96	-	(96)	-
	5251	за 2020г.	-	210	-	(210)	-
Кассетный кондиционер BALLU BLC_M_C-24HN1	5242	за 2021г.	-	63	-	(63)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Структурированная кабельная сеть	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	639	-	(639)	-
Кондиционер BALLU BSD-18HN1	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	72	-	(72)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	40 365	40 365	33 048
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	76 115	150 171	150 171
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	18 453	-	29 620	-	(15 009)	(95)	-	-	-	-	32 970	(616)	
	5530	за 2020г.	15 791	-	7 990	-	(5 327)	-	-	-	5	-	18 453	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	3 394	-	13 771	-	(1 082)	(95)	-	-	-	-	15 989	(565)	
	5531	за 2020г.	5 909	-	630	-	(3 144)	-	-	-	-	-	3 394	-	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2 196	-	105	-	(1 384)	-	-	-	-	-	916	(51)	
	5532	за 2020г.	2 182	-	209	-	(196)	-	-	-	-	-	2 196	-	
Прочая	5513	за 2021г.	12 864	-	15 745	-	(12 543)	-	-	-	-	-	16 065	-	
	5533	за 2020г.	7 700	-	7 150	-	(1 987)	-	-	-	5	-	12 864	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	18 453	-	29 620	-	(15 009)	(95)	-	X	-	-	32 970	(616)	
	5520	за 2020г.	15 791	-	7 990	-	(5 327)	-	-	X	5	-	18 453	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	11 373	3 891	71	(9 612)	(39)	-	-	-	5 684
	5580	за 2020г.	19 140	1 971	240	(9 978)	-	-	5	11	11 373
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 649	1 184	1	(948)	(39)	-	-	-	1 847
	5581	за 2020г.	3 068	583	-	(2 002)	-	-	-	-	1 649
авансы полученные	5562	за 2021г.	7	-	-	(7)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	7	-	-	-	-	-	-	7
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	5 274	2 707	70	(4 568)	-	-	-	-	3 483
	5583	за 2020г.	3 819	1 381	240	(166)	-	-	5	11	5 274
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	3 437	-	-	(3 437)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	11 044	-	-	(7 607)	-	-	-	-	3 437
прочая	5566	за 2021г.	1 006	-	-	(652)	-	-	-	-	355
	5586	за 2020г.	1 209	-	-	(203)	-	-	-	-	1 006
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	11 373	3 891	71	(9 612)	(39)	X	-	-	5 684
	5570	за 2020г.	19 140	1 971	240	(9 978)	-	X	5	11	11 373

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	65	82
Расходы на оплату труда	5620	971	1 402
Отчисления на социальные нужды	5630	296	412
Амортизация	5640	4 982	5 209
Прочие затраты	5650	19 292	17 695
Итого по элементам	5660	25 606	24 800
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 606	24 800

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	93	295	(203)	(52)	134
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 034 997	2 518 988	2 719 549
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бережной Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

10. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Акционерном обществе «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тысячах рублей.

1. Сведения о регистрации Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ».

Общество зарегистрировано 02.04.2003 г. ОГРН 1037718014949, способ образования «Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования. Орган, зарегистрировавший создание юридического лица, Инспекция Федеральной налоговой службы №18 по ВАО г. Москвы, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серия 77 №004011645. Юридический адрес (место нахождения): 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 18; совпадает с почтовым адресом.

Управляющая организация ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Бережного Андрея Александровича осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» на основании Решения единственного акционера от 28.12.2017 г., и Договора передачи полномочий управляющей организации № УК – ТМВД от 28.12.2017г. Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) за отчетный период - 3 258,30 тыс.руб.

Уставный капитал Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» полностью сформирован и составляет на 31.12.2021 г. 12 245 тыс.руб., что отражено в Пассиве бухгалтерского баланса в разделе III «Капитал и резервы» код строки 1310. Уставный капитал состоит из 1 224 517 штук обыкновенных именных акций, выпущенных в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 10 рублей каждая. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-08814-А.

На конец отчетного периода единственным акционером общества, 100% держателем акций является Юридическое лицо РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED на основании: Сертификата инкорпорации №HE217738 от 31.12.2007 г. Зарегистрированное на Кипре.

Во исполнение требований п.5 статьи 3 ФЗ №142-ФЗ от 02.07.2013 г. «О внесении изменений в подраздел 3 раздел I части первой Гражданского Кодекса РФ АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» передало в рамках Договора на абонентское обслуживание № 77-0376/09 от 14.08.2009 г. ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг общества АО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР», профессиональному участнику рынка ценных бумаг ИНН 7719263354, ОГРН 1037719000384.

Среднесписочная численность работающих:

за 2021 год составила 4 чел.;

за 2020 год составила 2 чел.

Общество не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Система внутреннего контроля АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» соответствует масштабам деятельности Общества.

В Обществе создана контрольная среда и поддерживается политика и процедуры, обеспечивающие максимальное достижение поставленных целей упорядоченной и эффективной деятельности Общества путем внедрения и обеспечения непрерывности функционирования системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, предназначенной для предотвращения и обнаружения фактов недобросовестных действий, в том числе создать и поддерживать общую культуру честности и высоких моральных принципов.

Сотрудники повышают свой профессиональный уровень. В связи с тем, что в штате АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» в течение 2021г. было всего 2 сотрудника, в организации осуществляется полное взаимодействие с работниками в части доведения до их сведения точки зрения руководства по вопросам деловой практики и норм этики. В отношении процесса выявления рисков, возникающих в результате недобросовестных действий, и принятия мер в отношении таких рисков в организации регулярно проводятся встречи, беседы и семинары с представителями собственника АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» Бережного А.А.

На дату составления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год у АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» единственный акционер (100% владелец акций) – компания «РЕВЬЯР ЛИМИТЕД» (REVIAR LIMITED) (зарегистрировано на Кипре), которая в свою очередь имеет единственным акционером компанию ДИНАЛИТИ ЛИМИТЕД (зарегистрирована на Кипре).

2. Основным видом деятельности Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» за 2021 год является выручка от сдачи в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). У Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» отсутствуют намерения прекращать осуществляемый вид деятельности.

В отчетном году выручка без НДС составила:

по основному виду деятельности – 42 691 тыс. руб.

прочие доходы — 96 тыс. руб. (прочие внереализационные доходы);

прибыль до налогообложения составила за 2021 г. - 15 427 тыс. руб.;

налог на прибыль за 2021 г. составил 3 677 тыс. руб.;

За 2020 год выручка без НДС составила:

по основному виду деятельности – 35 919 тыс.руб.;
прочие доходы – 207 тыс.руб.;
прибыль до налогообложения составила за 2020 год – 8 512 тыс.руб.;
налог на прибыль за 2020 г. составил 3 677 тыс.руб.

3. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой утвержденной приказом Генерального директора №1-УП от 28.12.2014 г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля, совершаемых фактов хозяйственной деятельности, ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности. С 20.04.2020г. обязанности Главного бухгалтера Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» возложены на Бережного А.А., в связи с чем он также отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. В связи с отсутствием ревизионной комиссии и внутреннего аудита, внутренний контроль осуществляет бухгалтерская служба способом сплошной проверки.

4. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказами Генерального директора № 7-УП от 28.12.2020г., и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу баланса за отчетных период составляет не менее 10%

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 10% к общему итогу баланса.

Основные средства

Срок полезного использования основных средств при принятии их к учету определяется на основании технических характеристик объекта, классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, исходя из срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, физическим износом, системы проведения ремонта, нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта, рекомендаций завода-изготовителя и т.д.

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество более 40 тыс.руб. и сроком службы более 12 месяцев; Для целей налогового учета к основным средствам относится имущество более 100 тыс.руб. и сроком службы более 12 месяцев;

Материально-производственные запасы

При реализации и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением на счете №МЦ.04 «инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Общество внесло изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно с 01 января 2021г. (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 47 ФСБУ 5/2019, п.14 ПБУ 1/2008).

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются в бухгалтерском учете. В этом случае затраты на их приобретение (изготовление) учитывают в расходах периода, в котором они понесены, как коммерческие расходы (на счете 26 "Общехозяйственные расходы"). (Основание : п. 2 ФСБУ 5/2019).

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, в случае признания ее сомнительной. Резерв создается на конец года. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Либо задолженность не погашена в срок и признана инвентаризационной комиссией сомнительной. Резервы формируются только по договорам в рублях.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является доход от сдачи в аренду собственных нежилых помещений. Все иные доходы являются прочими доходами.

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто.

Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается в строках:

- 4129 «Прочие платежи» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков из бюджета;
- 4119 «Прочие поступления» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Операции в иностранной валюте не производятся.

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2021г. составляет 7 тыс.руб.; по состоянию на 31.12.2020 года – 181 тыс.руб.

В 2020г. и в 2021г. Общество не имело денежных эквивалентов.

Остаток денежных средств на 31.12.2021г. и 31.12.2020г., указанный в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств – это остаток денежных средств на расчетных счетах Общества.

Порядок признания доходов и расходов организации в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления;

Учет прямых расходов ведется с применением счета 20 «Основное производство». В состав прямых расходов включаются:

- Расходы связанные с эксплуатацией и обслуживанием здания;
- Расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и используемых в процессе ремонта и поддержания здания в рабочем (эксплуатируемом) состоянии;
- Расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе поддержания здания в рабочем состоянии;
- Расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- Суммы амортизации по основным средствам.

Учет общехозяйственных расходов ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» с учетом аналитики;

К указанным расходам относятся следующие расходы:

- заработная плата администрации организации;
- взносы на обязательное страхование и отчисления в ПФР с заработной платы администрации предприятия;
- расходы на услуги связи;

- аудиторские услуги, бухгалтерское обслуживание;
- канцелярские расходы;
- расходы по коммунальным платежам,
- амортизационные отчисления;
- арендные платежи;
- прочие расходы.

В составе общехозяйственных расходов учитываются начисленные арендные платежи за землю ежеквартально. Счет 26 закрывается на 90 счет ежемесячно, сальдо не имеет.

В расходах по займам проценты (дисконт) отражаются обособленно от суммы займа (вексельной суммы) и являются краткосрочной задолженностью. Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов ежемесячно.

Учетной политикой АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам, в случае выявления сомнительной задолженности. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. В 2021 году на основании проведенной инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами, создан резерв по просроченной задолженности в сумме 616 тыс.руб.

В 2020г. и в 2021г. АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» не получало и не выплачивало дивиденды.

5. Условные обязательства.

В бухгалтерском учете создан Резерв «Оценочные обязательства под отпуска».

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2021 года в сумме 134 тыс.руб.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2021 года будет использован в 2022 году.

Предполагаем, что фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 года.

В 2020 году величина данного резерва составила 93 тыс.руб.

Уставом общества определена обязанность формирования резервного фонда. В 2021 г. сформирован резервный фонд на счете 82.02. «Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами» в размере 612 тыс.руб., что составляет 5% от уставного капитала.

6. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. Связанными сторонами для Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» на 2021 г. являются:

№ п/п	Наименование	ИНН	Местонахождение	Причина связи
1	РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED	Сертификат инкорпорации №HE217738 от 31.12.2007 г. РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 ком. 2, Кипр, Кеннеди, 8, 1-й этаж, Квартира/Офис, 101, 1087. Никосия Кипр	Совладельцы с долей равной или больше 20%
2	Бережной Андрей Александрович	773508231818	Паспорт гражданина РФ: 45 10 545667, выдан 29.01.2010г. Отделением по району Головинским ОУФМС по г. Москве в CAO, код подразделения 770-018	Руководитель управляющей компании
3	РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК, ООО	9718029556	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
4	РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ, ООО	9718085085	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица
5	РАЛЬФ РИНГЕР, АО	7718160370	г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2 стр.2	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
6	ВИТТОРИЯ, ООО	3327841857	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А ком. 33, 34 офис 33	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
7	РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП, ООО	7718280269	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Юридические лица, в которых

				прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
8	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН, ООО	9718113776	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 2 этаж 1 пом. 1 офис 7	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
9	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН, ООО	9718113783	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А офис 32	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
10	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ, ООО	7718953690	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
11	ДОБРОЛЮБОВО ПРО, ООО	9718061479	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией

- РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED - единственный акционер общества, 100% держатель акций; зарегистрирован в соответствии с законодательством Республики Кипр.

- Бережной Андрей Александрович – физическое лицо, гражданин РФ, руководитель управляющей компании;

- АО «РАЛЬФ Рингер» - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. АО «РАЛЬФ Рингер» ИНН/КПП 7718160370/ 771501001, ОГРН 1027700242470; юридический адрес (место нахождения): 127254, Москва г, Добролюбова ул., дом № 2, корпус 2. Основным видом деятельности является Производство обуви (код 15.20).

Информация о сделках:

- действует Договор аренды помещения РР-16/05 от 01.02.2016 г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 7 555 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 3 315 тыс.руб. Договор заключен на неопределенный срок, задолженность по данному договору на 31.12.2021г. 13 431 тыс.руб.;

- действует договор вексельного обязательства от 01.06.2013 (выданы 9 простых беспроцентных векселей на сумму 44 600 тыс.руб. со сроком погашения не ранее 01.06.2018г.) 30 декабря 2020 г. предъявлены к оплате 3 простых беспроцентных векселя. 28 июня 2021г. оплачена сумма 3 437 тыс.руб., оставшаяся к погашению 1 векселя. Остаток по вексельным обязательствам на 31.12.2021 г. погашен полностью.

- ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК" - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК" ИНН/КПП 9718029556/ 771801001, ОГРН 1167746933199; юридический адрес (место нахождения):107143, г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1. Основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код 68.20.2).

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения 01-PP3 от 03.10.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 13,9 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 5 тыс.руб.). Договор аренды 01-PP3 от 03.10.2016 г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

- ООО «ВИТТОРИЯ» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «ВИТТОРИЯ» ИНН/КПП 3327841857/771801001, ОГРН 1093327000810, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А ком. 33,34 офис 33.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения 1-В от 20.03.2018г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 21,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 8 тыс.руб.). Договор аренды 1-В от 20.03.2018 г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» ИНН/КПП 7718280269 /771801001, ОГРН 1157746966244, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РРГ-15/01 от 21.10.2015г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 9,6 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 4 тыс.руб.). Договор аренды РРГ-15/01 от 21.10.2015г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» - управляющая компания. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН/КПП 9718085085/ 771801001, ОГРН 5177746387847, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения 01-PPM от 27.12.2017г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 724,95 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 283 тыс.руб. Договор аренды 01-PPM от 27.12.2017г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН» ИНН/КПП 9718113783/ 771801001, ОГРН 1187746803782, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А офис 32.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РПД 10/09 от 10.09.2018г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 35,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 14 тыс.руб.) Договор аренды РПД 10/09 от 10.09.2018г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. составляет 513 тыс.руб.;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН» ИНН/КПП 9718113776/ 771801001, ОГРН 1187746803793, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 2 этаж 1 пом. 1 офис 7

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РПВ 10/09 от 10.09.2018г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 47,8 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 19 тыс.руб.) Договор аренды РПД 10/09 от 10.09.2018г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ» ИНН/КПП 7718953690/771801001, ОГРН 5137746010738, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РРР-16/01 от 01.02.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 585,5 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 229 тыс.руб.) Договор аренды РРР-16/01 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. составляет 686 тыс.руб.

- действует договор аренды помещения Т-16/02 от 01.02.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 202,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 79 тыс.руб.) Договор аренды Т-16/02 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. составляет 237 тыс.руб.

- действует договор аренды помещения ПРФ-16/02 от 01.02.2016г. с ежемесячной арендной платой в размере 4 тыс.руб. Договор аренды ПРФ-16/02 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. составляет 13 тыс.руб.

- действует договор аренды помещения 15/10/2015/RRR от 15.10.2015г (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 224,6 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 222 тыс.руб.) Договор аренды 15/10/2015/RRR от 15.10.2015г заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. составляет 121 тыс.руб.;

- ООО «ДОБРОЛЮБОВО ПРО» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «ДОБРОЛЮБОВО ПРО» ИНН/КПП 9718061479/ 771801001, ОГРН 1177746428078, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения ДПРО-16/03 от 01.02.16 (аренда помещений). (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 12,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 5 тыс.руб.). Договор аренды ДПРО-16/03 от 01.02.16 заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2021г. отсутствует;

7. Особенности заполнения отчета о движении денежных средств:

Прочие поступления от текущих операций (строка 4119 ОДДС) включают:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2021 г.
<i>Возврат ошибочно перечисленных сумм</i>	-	53
<i>Поступления по ИЛ</i>	-	2
Итого	-	55

Прочие платежи от текущих операций (строка 4129 ОДДС) включают:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2021 г.
<i>Банковское обслуживание</i>	69	60
<i>Штрафы, пошлины</i>	0	5
<i>НДС (свернуто)</i>	1 016	2 792
Итого	1 085	2 857

8. Согласно утвержденной в Организации Учетной политике информация об основных средствах, переданных в аренду, отражается на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» по первоначальной (восстановительной) стоимости имущества, без начисленной амортизации, по состоянию на дату заключения договора (в рублях), в 2021 году не менялась.

№ п/п	Организация	Строение	Площадь	Сумма, тыс.руб.
1	РАЛЬФ РИНГЕР АО	стр. 10	19,6	336,34
2	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН ООО	стр. 2	19,8	27,43
3	РАЛЬФ РИНГЕР АО	стр. 2	459,2	636,23
4	РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ ООО	стр. 6	73,6	8,09
5	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	11,5	47,62
6	ДОБРЮЛЮБОВО Про ООО	стр.1	12,2	50,52
7	РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП ООО	стр.1	9,6	39,76
8	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН ООО	стр. 1	35,2	145,77
9	Компания Ральф Рингер	стр.1	20,5	84,90
10	ВИТТОРИЯ ООО	стр.1	21,2	87,79
11	РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК ООО	стр.1	13,9	57,56

12	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН ООО	стр.1	28	115,95
13	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	202,2	837,36
14	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	585,5	2 424,71
15	РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ ООО	стр.1	651,35	2 697,41
16	РАЛЬФ РИНГЕР АО	стр.1	7 076,45	29 305,47
17	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.7	224,6	2 716,65
18	ОПАДА ООО	стр.1	16,5	68,33
19	РИВЕРИ РИТЕЙЛ ООО	стр.1	90,0	372,71
20	РИВЕРИ ГРУПП ООО	стр.1	62,90	260,49
21	АОМА ООО	стр.1	10,70	44,31
ИТОГО				40 365,44

9. Акционерное общество «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» арендует земельные участки у Департамента городского имущества г. Москвы: Договор №М-03-054676 от 21.10.2019 г. и Договор №М-03-041608 от 23.05.2013 г. Информация об арендованных земельных участках отражается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по кадастровой стоимости (в рублях). Кадастровая стоимость изменилась в 2021 году и действует в настоящее время.

Годовая ставка арендной платы составляет 1,6% от кадастровой стоимости участков. Оплата арендных платежей производится ежеквартально.

Контрагенты	Сумма (тыс.руб.) 2021г.
Основные средства	
Департамент городского имущества г. Москвы УФК по г.Москве	76 115,32
Зем. участок 1 962 кв.м.	18 452,24
Зем. участок 6 160 кв.м.	57 663,08
Итого	76 115,32

Права аренды земельных участков третьим лицам не передавались.

10. **Сроки полезного использования объектов основных средств** (по основным группам) Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ».

Наименование группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов	Способы амортизационных начислений
--------------------------------------	--	------------------------------------

	основных средств		
	от	до	
Здания	30	80	линейный
Сооружения	20	25	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5	7	
Офисное оборудование, в том числе	2	3	
Локальная вычислительная сеть (ЛВС)	2	25	
Другие виды основных средств, в том числе	5	7	
Система вентиляции (приточная и вытяжная)	20	25	
Металлический забор с воротами	20	25	
Металлический забор от Проходной до Блока подсобных помещений (вспомогательных)	20	25	

Объекты основных средств Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», стоимость которых не погашается.

Наименование основных средств
Металлические ворота с забором
Автоматическая пожарная сигнализация 1
Блок подсобного помещения (479 кв.м.)
Склад ГСМ стр.3 (23,5 кв.м)
Очистные сооружения стр. 4 (31,5 кв.м.)
Ксерокс 5343
Кондиционер (сплит-система из 4-х конд., 111/503, 111/504, 111/506, 111/511)
Трансформаторная подстанция строение 5 (61,6 кв.м.)

Дополнительные сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

11. Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», согласно приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н, самостоятельно установлена **детализация показателей по статьям форм** бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств за 2021г.

12. Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», согласно приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н, по каждому **числовому показателю в форме** бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах в графе «Пояснения» **указан номер** соответствующего **пояснения** в данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. В бухгалтерском балансе в Разделе II **«Оборотные активы»** по строке 1230 отражается дебиторская задолженность - раскрывается информация о состоянии расчетов с покупателями и заказчиками, авансам выданным, расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами. Дебиторская задолженность поставщиков по уплаченным организацией авансам отражается за минусом НДС.

По дебиторской задолженности по авансам, выданным суммы НДС, подлежащих вычету, выделены и рассчитаны. Данные суммы НДС отражены по коду строки 1260 «Прочие оборотные активы» в дополнительной строке 12601 «Суммы НДС, подлежащие вычету с авансов выданных». Вычленение сумм НДС с сумм авансов, выданных произведено расчетным путем. За 2020 год сумма НДС составила 99 тыс.руб., за 2021 год 9 тыс.руб.

По итогам 2021 года АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, по итогам инвентаризации была выявлена неподтвержденная дебиторская задолженность, числящаяся на счете 76.09 в аналитике взаиморасчеты с бюджетом.

По строке 12306 на 31.12.2017 г. отражается дебиторская задолженность в размере 6 787 тыс. руб., включая дебиторскую задолженность в размере 4 696 тыс. руб.- разницы, не подтвержденные справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, возникшие в результате сверки с ФНС. По строке 12306 на 31.12.2018г. отражается дебиторская задолженность в размере 5 634 тыс. руб., включая дебиторскую задолженность в размере 4 696 тыс. руб.- разницы, не подтвержденные справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, возникшие в результате сверки с ФНС.

По строке 12306 на 31.12.2019г. отражается дебиторская задолженность в размере 2 409 тыс.руб., с учетом частичного списания суммы задолженности в размере 3 000 тыс.руб. На 31.12.2020г. по этой строке отражается сумма 445 тыс.руб., с учетом списания суммы задолженности в размере 1 964 тыс.руб.

В соответствии со ст. 196 ГК РФ, п.77 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н., также на основании Приказа Генерального директора Общества б/н от 31.12.20 г. принято решение о признании безнадежной, не подлежащей взысканию данной дебиторской задолженности и списанию с балансового счета остаточной суммы в размере 267 тыс.руб.

В результате списания сумма по строке 12306 на 31.12.2021 г. составляет 448 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» по состоянию на 31.12.2021г. составила 32 354 тыс. руб., указанная сумма дебиторской задолженности отражена в Бухгалтерском балансе в разделе II «Оборотные активы» по статье «Дебиторская задолженность» кода строки 1230, расшифровка которой дана в представленной ниже таблице за 2020 и 2021 гг.:

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.21 г.	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ"	1 058,45	2-3 квартал 2022	-	-
2. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН"	513,22	3 квартал 2022	-	-
3. АО «Ральф Рингер»	13 430,73	3 квартал 2022	-	-
4. ООО "РИВЕРИ РИТЕЙЛ"	176,18	2 квартал 2022	-	-
5. ООО "ОПАДА"	161,08	2 квартал 2022	-	-
6. Прочие:	84,01		-	-
Итого:	15 423,67		-	-

В пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе 5. «Дебиторская и кредиторская задолженность» в сравнительной таблице за 2020г. и 2021г. отражено движение дебиторской задолженности, за минусом сумм НДС, подлежащих вычету с авансов выданных. Движение и обороты за 2020г. и 2021г. сформированы за минусом НДС, подлежащего к вычету с авансов выданных.

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.20 г.	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ"	1 886,99	2-3 квартал 2021	-	-
2. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН"	347,84	3 квартал 2021	-	-
3. ООО "Строй ТАКм"	565,05	2 квартал 2021	-	-
4. ООО "РИВЕРИ РИТЕЙЛ"	211,42	1 квартал 2021	-	-
5. ООО «РИВЕРИ ГРУПП»	125,00	1 квартал 2021	-	-

6. Прочие:	257,51		-	-
Итого:	3 393,81		-	-

Дополнительные сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

14. В бухгалтерском балансе в Разделе **V «Краткосрочные обязательства»** по строке 1510 «Заемные средства» отражается задолженность по договорам займа (в 2020г. действовало соглашение о новации заемного обязательства в вексельное обязательство №01-06/2013/2 от 01.06.2013 г. АО «РАЛЬФ Рингер»). Согласно которому, задолженность Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» составляет 44 314 тыс.руб. Обязательство по уплате денежной суммы Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» перед АО «РАЛЬФ Рингер» заменены вексельным обязательством на сумму 44 600 тыс.руб. Акционерное общество «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» выдало АО «РАЛЬФ Рингер» девять беспроцентных простых векселей сроком погашения не ранее 01.06.2018 г. (см.таблицу ниже). Акционерное общество «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» получило Заявление от АО «РАЛЬФ Рингер» о предъявлении Векселей к погашению в 2019 г. и в 2020г. В связи с чем было подписано Соглашение о зачете встречных однородных требований на сумму 33 555,77 тыс.руб. в 2019 г. и на сумму 7 607 тыс.руб. в 2020г., в результате были погашены полностью 9 векселей номинальной стоимостью 5 000 тыс.руб. и 4 600 тыс.руб.

Номер векселя	Количество	Дата составления векселя	Номинал векселя, (тыс.руб.)	Процент	Дата (срок платежа) по векселю
0022240	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022241	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022242	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022243	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022244	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022245	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022246	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022247	1	01.06.2013 г.	5 000	0 %	Не ранее 01.06.2018г.
0022248	1	01.06.2013 г.	4 600	0 %	Не ранее 01.06.2018г.

Остаток задолженности по непогашенным векселям на 31.12.2021 г. отсутствует, на 31.12.2020 г. – 3 415 тыс.руб. **задолженность отражена по строке 15101 «Краткосрочные займы».**

На 31.12.2021г. задолженность по непогашенным процентам по договорам займа, срок погашения которых менее 12 месяцев, отсутствует.

На 31.12.2020 г. задолженность по непогашенным процентам составляет **22,04 тыс.руб.**, отражены по строке 15101 «Проценты по краткосрочным займам».

Дополнительные сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

15. В бухгалтерском балансе в Разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 отражается кредиторская задолженность - раскрывается информация о состоянии расчетов с поставщиками и подрядчиками, авансам полученным, расчетам с бюджетом и государственными внебюджетными фондами, персоналом организации.

Строка 1520	На 31.12.2021г. тыс.руб.	На 31.12.2020г. тыс.руб.
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 847	1 649
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	7
Расчеты по налогам и сборам	3 483	5 274
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	---	----
Расчеты с персоналом по оплате труда	63	43
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	157	870
Итого кредиторская задолженность	5 550	7 843

Сумма кредиторской задолженности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» по состоянию на 31.12.2021г. составила 5 550 тыс. руб., из них просроченная задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками – на 31.12.21 г. по строке 15201 – составила 39,30 тыс.руб. Сумма кредиторской задолженности по Расчетам с поставщиками и подрядчиками в размере 1 847 тыс.руб., расшифровка которой дана в представленной ниже таблице:

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ"	413,07	1 квартал 2022г.		
2. Департамент земельных ресурсов	383,60	1 квартал 2022г.		
3. МОЭК ПАО Филиал №11	487,60	1 квартал 2022г.		
4. МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	180,95	1 квартал 2022г.		
5. НДК ИНЖИНИРИНГ ООО	282,30	1 квартал 2022г.		
Прочие:	99,99			
Итого:	1 847,51			

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 г. составила 7 843 тыс. руб., из них просроченной задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками – на 31.12.20 г. по строке 15201 - нет. Сумма кредиторской задолженности по Расчетам с поставщиками и подрядчиками в размере 1 649 тыс.руб., расшифровка которой дана в представленной ниже таблице:

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ"	155,18	1 квартал 2021г.		
2. Департамент земельных ресурсов	271,97	1 квартал 2021г.		
3. МОЭК ПАО Филиал №11	424,90	1 квартал 2021г.		
4. МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	273,67	1 квартал 2021г.		
5. АО МОСВОДОКАНАЛ	57,25	1 квартал 2021г.		
Прочие:	466,13			

Итого:	1 649,10			
--------	----------	--	--	--

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

16. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка (код строки Отчета 2110)

Основным видом деятельности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» в отчетном году определено – предоставление в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД2 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»). Вид деятельности соответствует заявленному виду деятельности в Уставе Общества. Выручка по указанным видам деятельности включена по коду строки 2110 «Отчета о финансовых результатах» по статье «Выручка» в размере 42 691 тыс.руб. В 2020 году 35 919 тыс.руб.

В отчетном 2021г. был уменьшен остаток неизрасходованного резерва на оплату отпусков на сумму 51,75 тыс.руб., также списана кредиторская задолженность в размере 39,30 тыс.руб. данные операции учтены как прочий доход на счете № 91.01 «Прочий доход» в сумме 95,78 тыс.руб.

17. Затраты организации в отчетном периоде в составе себестоимости проданных товаров, продукции, работ и услуг в сумме (-18 447) тыс.руб., отраженной в «Отчете о финансовых результатах» по статье «Себестоимость продаж» кода строки 2120, расшифровка которой представлена ниже:

№№ п/п	Прямые расходы по счету № 20.01 «Основное производство» Наименование Услуг/работ	Статья затрат	Сумма в руб. (без НДС) в бухгалтерском учете на 31.12.21г.	Сумма в тыс.руб. (без НДС) в бухгалтерском учете на 31.12.20г.
1.	Основные средства расположенные в здании АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ»	Амортизация офисных активов	4 700,91 руб.	5 006,88 руб.
2.	Спец.одежда списание в БУ	Амортизация	-	1,00 руб.
3.	Эксплуатационные затраты	Содержание здания	12 784,04 руб.	10 707,23 руб.
4.	Оплата труда	Основное подразделение сотрудников	730,84 руб.	1 193,49 руб.
5.	Страховые взносы	Страховые взносы	222,37 руб.	348,38 руб.
6.	Ремонт оборудования	Ремонт активов	9,28 руб.	843,42 руб.
	Итого по счету № 20.01 «Основное производство»		18 447,44 руб.	18 100,40 руб.

18. Сумма общехозяйственных и управленческих расходов = (-7 111) тыс. руб. отражена в «Отчете о финансовых результатах» по статье «Управленческие расходы» кода строки 2220, расшифровка которой представлена ниже:

Наименование показателя	Сумма тыс. руб. на	Сумма тыс. руб. на
-------------------------	--------------------	--------------------

	31.12.21г.	31.12.20г.
Страховые взносы во внебюджетные фонды	126	123
Оплата труда	410	402
Амортизация офисных активов	291	211
IT-сервисы и услуги сторонних компаний	29	29
Аренда, коммунальные и эксплуатационные затраты	19	112
Охрана и безопасность	520	320
Ремонт активов	364	20
Страхование залогового имущества	46	155
Информационно-консультационные и аудиторские услуги	123	116
Юридические и нотариальные услуги	276	564
Командировочные затраты(Суточные)	-	-
Обучение и сертификация персонала	15	24
Прочие затраты	-	4
Расходы при списании ТМЦ	-	4
Услуги по договору передачи полномочий ЕИО	2 715	2 715
Услуги сервисного обслуживания	1 500	1 187
Аренда земли	668	668
Хозяйственные затраты	9	8
ИТОГО	7 111	6 662

19. Приводим расшифровку сумм прочих расходов бухгалтерского учета, отраженных в Отчете о финансовых результатах по коду строки 2350 «Прочие расходы» = 1 801 тыс. руб.:

Вид затрат	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.21г.	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.20г.
Внереализационные расходы	1 800,69	2 852,06
Госпошлины и иные сборы	25,60	2,00
Кадровые затраты на персонал прочие не учитываемые в НУ	-	1,40
Налоги и сборы (Налог на имущество)	445,33	536,34

Штрафы, пени по условиям хозяйственных договоров	0,95	12,12
Прочие доходы/расходы не учитываемые в НУ	12,59	10,00
Прочие затраты по РКО наличные – рублевые операции	0,78	1,20
Налоги и сборы Штрафы, пени	120,48	270,13
Налоги и сборы не учитываемые в НУ	-212,81	1 963,64
Налоги и сборы прочие	5,87	1,65
Комиссии банков за РКО - рублевые операции безналичные	6,07	9,38
Затраты по клиент-банкам	46,30	44,20
Доходы/расходы прошлых периодов	162,29	-
Реализация ТМЦ (сырья)	2,25	-
Резерв по сомнительным долгам	615,85	-
Списание кредиторской/дебиторской задолженности не учит.в НУ	94,67	-
Прочие доходы/расходы	474,47	-

По итогам финансовой деятельности Общества в бухгалтерском учете за 2021г. получена прибыль в сумме 15 427 тыс.руб. по коду строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» в «Отчете о финансовых результатах».

По итогам финансовой деятельности Общества в бухгалтерском учете за 2020 г. получена прибыль в сумме 8 512 тыс.руб. по коду строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» в «Отчете о финансовых результатах».

20. Приводим расшифровку строк отражения налога на прибыль и ОНА, ОНО. В частности, по строке 2410 Отчета о финансовых результатах отражается налог на прибыль.

В строке 2410 Отчета приведен единый показатель, включающий в себя текущий налог на прибыль, изменения ОНА и ОНО. В ПБУ 18/02 он назван расходом (доходом) по налогу на прибыль. Показатель строки определяется расчетным путем как сумма показателей строк 2411 «Текущий налог на прибыль» и 2412 «Отложенный налог на прибыль».

По строке 2411 - текущий налог из строки 180 листа 02 годовой декларации по налогу на прибыль. Строка 2412 - отложенный налог, он равен общему изменению ОНА и ОНО. Ниже приводим расчет налога на прибыль на 31.12.2021г. и 31.12.2020г.

Код*	Показатель	Код строки	Сумма (тыс.руб.)2021г.	Сумма (тыс.руб.)2020г.
------	------------	------------	------------------------	------------------------

	Порядок расчета			
А	Прибыль до налогообложения	2300	15 427	8 512
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91			
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода		2 592	2 145
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09			
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода		35	48
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77			
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**		3 186	2 592
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09			
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**		40	35
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77			
Е	Постоянная разница за период		15	2 235
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)			
1	Отложенный налог на начало периода		2 558	2 097
	(Б) - (В)			
2	Отложенный налог на конец периода		3 147	2 558
	(Г) - (Д)			
3	Отложенный налог за отчетный период	2412	589	462
	(2) - (1)			
4	Текущий налог на прибыль	2411	-3 678	-2 610
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")			
5	Расход по налогу за отчетный период	2410	-3 088	-2 150
	(3) + (4)			
6	Условный расход по налогу		-3 085	-1 702
	- (А) * 20%			
7	Постоянный налоговый расход		-2,99	-447
	- (Е) * 20%			
8	Прочее	2460	2 733	-
	Начислен налог на прибыль за прошлые периоды			
9	Чистая прибыль	2400	15 072	6 363
	(А) + (5)			

Базовая прибыль (убыток) на акцию составляет = 0 тыс. руб., код строки 2900 формы «Отчета о финансовых результатах», т.к. в тыс. рублях: 15 072 тыс. руб.: 1 224 517 шт. акций = 0,012308 тыс. руб.

Для общего собрания акционеров общества за отчетный период предложено распределение балансовой прибыли в сумме 15 072 тыс. руб. Базовая прибыль (убыток) на акцию = 0,012308 тыс. руб.

На 2020 г. базовая прибыль (убыток) на акцию составляет = 0 тыс. руб., код строки 2900 формы «Отчета о финансовых результатах», т.к. в тыс. рублях: 6 362 тыс. руб.: 1 224 517 шт. акций = 0,005195 тыс. руб.

Для общего собрания акционеров общества за отчетный период предложено распределение балансовой прибыли в сумме 6 362 тыс. руб. Базовая прибыль (убыток) на акцию = 0,005195 тыс. руб.

21. На забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» отражается информация по выданным обеспечениям:

По состоянию на 31.12.2021г. общая согласованная сумма обеспечения исполнения обязательств Заемщиков составляет 2 034 997 тыс. руб.

Контрагенты	Сумма (тыс.руб.) 2021год	Сумма (тыс.руб.) 2020год
Договоры		
ВТБ ФИЛИАЛ ОАО БАНК В Г.ВОРОНЕЖЕ	379 367	563 483
КС-ЦВ-725990/2018/00021 от 19.06.2018	340 067	344 310
КС-ЦВ-725990/2020/00038 от 14.07.2020	-	179 873
КС-ЦВ-725990/2020/00056 от 25.12.2020	39 300	39 300
МТС-БАНК ПАО	703 702	835 762
Договор поручительства №3604-1/17-К от 22.12.2017	328 702	460 762
Договор поручительства №3629-1/18-К от 22.03.2018	375 000	375 000
ЮниКредит Банк (АО) [775001001]	499 388	593 022
Договор ипотеки №001/0037L/18 от 29.01.2018	499 388	593 022

ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) В г.Воронеже	452 540	526 721
КС-ЦВ-725990-2018-00045 от 19.10.2018	152 540	152 540
КС-ЦВ-725990-2018-00046 от 19.10.2018	300 000	300 000
КС-ЦВ-725990-2020-00039 от 14.07.2020	-	74 181
Итого	2 034 997	2 518 988

Основные средства, числящие в залоге по Договору ипотеки №001/0037L/18 от 29.01.2018: по состоянию на 31.12.2021г.:

1. Здание служебное, назначение нежилое здание, общей площадью 8 925,5 (Восемь тысяч девятьсот двадцать пять целых пять десятых) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1083, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.1, состоящее из 6-8 этажей (подземных этажей 1).
2. Здание служебное, назначение нежилое здание, общей площадью 479 (Четыреста семьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1084, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.2, состоящее из 1 этажа.
3. Здание склада, назначение нежилое здание, общей площадью 23,5 (Двадцать три целых пять десятых) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1085, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.3, состоящее из 1 этажа.
4. Трансформаторная подстанция, назначение нежилое сооружение, общей площадью 61,6 (Шестьдесят одна целая шесть десятых) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:8475, инвентарный номер 1512/3, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.5.
5. Нежилое сооружение, назначение нежилое сооружение, общей площадью 19,6 (Девятнадцать целых шесть десятых) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:8477, инвентарный номер 1512/3, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.10.

Вышеуказанные поручительства выдавались с учетом оценки рисков по каждому поручительству. Проведенный анализ установил уровень риска, как низкий, т.к. поручительство по кредиту является дополнительным, основным является предоставляемый Заемщиком залог имущества, имущественных прав и других поручительств третьих сторон.

Кроме того, в связи с тем, что по кредитным договорам между АО «РАЛЬФ Рингер» и ООО «РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ» с банками, вышеперечисленным и непогашенным на конец отчетного периода, в рамках которых АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» выступает поручителем, сроки выполнения обязательств наступают в других отчетных периодах. Заемщики имеют положительную кредитную историю и отсутствие каких либо судебных или иных прецедентов, а также то, что Управляющая компания «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Бережного А.А. имеет право контролировать деятельность Заемщиков и определять принимаемые ими решения.

Общество не представляет оценку возможных претензионных сумм включая оценку величины процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков банков, которые могли бы возникнуть в рамках вышеуказанных договоров в случае, если Заемщики не исполнят свои обязательства.

Учитывая вышеизложенное, АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» не видит нарушений непрерывности деятельности организации.

22. По состоянию на 31.12.2021г. у Общества отсутствуют неоконченные судебные разбирательства, в которых оно бы выступало в качестве истца или ответчика.

23. Ценными бумагами, выпущенными Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», являются акции обыкновенные именные бездокументарные; номер государственной регистрации выпуска- 1-01-08814-А от 02.12.2003г.; номинальная стоимость ценной бумаги- 10 рублей за 1 акцию; количество ценных бумаг- 1 224 517.

По итогам 2021 года Базовый доход на одну акцию составил сумму 12,31 руб. информация не отражается в Отчете о финансовых результатах так как менее 1 единицы измерения (тыс. руб.)

На 31.12.2021 г. значение величины **чистых активов** Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» составляет 48 074 тыс. руб. – данный показатель выше размера уставного капитала.

24. Бухгалтерская отчетность за 2021 год акционерами не утверждена, собрание акционеров запланировано на июнь 2022 г.

25. События после отчетной даты:

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации.

В настоящий момент, в связи с введением санкций в отношении Российской Федерации, наметился существенный рост курса валют, существенный рост ключевой ставки, что может негативно сказаться на итоговом финансовом результате, в связи с международными неблагоприятными экономическими изменениями.

Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Объемы активов и пассивов баланса могут измениться (активы уменьшатся, а пассивы увеличатся), финансовый результат также может измениться в сторону снижения прибыли, с возможной вероятностью образования убытка. В то же время, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и способно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

26. Прекращаемая деятельность и реорганизация

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

27. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.

Развивающиеся рынки, такие как рынки Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков (включая правовые, экономические и политические риски), чем более развитые рынки. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики подвержены быстрым изменениям и приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устаревать. Соответственно, инвесторам следует тщательным образом оценивать собственные риски и принимать решения о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков.

В обозримом будущем деятельность эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате чего существует неопределенность, которая может повлиять на коммерческую деятельность общества, возможность реализации его активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Политика эмитента в области управления рисками описывается отдельно в рамках каждой группы рисков.

Отраслевые риски:

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основная деятельность эмитента связана со сдачей в аренду помещений и производством обувной продукции. Ситуация в отрасли, как в России так и в регионе, в котором эмитент осуществляет свою деятельность - Москве, нестабильна. В настоящее время отрасли свойственен спад производства, что происходит в результате увеличения уровня инфляции, удорожания кредитных ресурсов, снижения покупательской способности потребителей обувной продукции.

Дальнейшее влияние перечисленных факторов способно существенно усугубить нестабильную ситуацию в отрасли, негативно отразиться на деятельности эмитента, возможности получения им прибыли и возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

В случае дальнейшего ухудшения ситуации в отрасли эмитентом будут предприниматься меры по диверсификации производства (расширение спектра производимой продукции, оказания услуг), поиску новых источников кредитных ресурсов и привлечения инвестиций, снижению производственных и коммерческих издержек.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, на внутреннем рынке имеют место в связи с инфляцией. Увеличение цен на сырье и материалы приведет к повышению себестоимости производимой продукции. Серьезный рост цен на сырье и материалы способен негативно отразиться на возможности получения эмитентом прибыли и возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. Снижение указанных рисков будет обеспечиваться соответствующим повышением цен на производимую продукцию, а также поиском новых поставщиков, готовых отпустить свою продукцию по более низким ценам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В связи с высокими темпами инфляции и прогнозируемым ростом себестоимости производимой эмитентом продукции, весьма вероятно возможность увеличения цен на продукцию и услуги, оказываемые эмитентом. Такое увеличение цен способно привести к снижению платежеспособного спроса на продукцию эмитента, сократить объемы реализуемой эмитентом продукции и объемы прибыли от реализации, что в свою очередь отрицательно скажется на возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

Финансовые риски:

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В связи с тем, что для осуществления деятельности эмитент не привлекает значительные объемы кредитных средств, риски связанные с изменением процентных ставок по кредитам минимальны. Подверженность эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается эмитентом как незначительная, так как все обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют, эмитент не осуществляет.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса:

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности крайне мало зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность эмитента планируется осуществлять таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте. Поэтому влияние изменения курса национальной валюты к доллару США на финансовое состояние эмитента оценивается как незначительное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Специальных действий на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок эмитентом не предусмотрено, поскольку влияние указанных видов риска эмитент оценивает как незначительное.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть выражено следующими рисками:

- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.

Правовые риски:

Изменение валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности эмитента, так как эмитент все расчеты осуществляет в валюте Российской Федерации и не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.

Изменение налогового законодательства:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую дают различные толкования тех или иных налоговых норм, что создает определенные противоречия и неясность. Судебная практика Российской Федерации также подвержена частным изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми и таможенными органами, составляет три года.

В некоторых случаях, российские налоговые органы осуществляли налогообложение операций, проведенных до введения в силу соответствующих налогов, несмотря на не конституционность таких действий. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. Поскольку в ближайшее время, не ожидается внесения изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок данный риск рассматривается как незначительный.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что эмитент все сырье и материалы приобретает у российских производителей и не осуществляет экспорт собственной произведенной продукции риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин, рассматриваются как незначительные, и не окажут влияния на деятельность общества.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поскольку основная деятельность эмитента не является лицензируемой, а также в связи с тем, что эмитент в своей деятельности не использует объекты, обращение которых ограничено, влияние указанного риска на эмитента отсутствует.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области валютного, налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

В связи с тем, что эмитент деятельность на внешних рынках не осуществлял и в дальнейшем вести такую деятельность, анализ влияния правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента на внешних рынках, не приводится.

Риски, связанные с деятельностью эмитента:

При реализации своей финансовой стратегии общество вынуждено считаться с такими рисками, как: рост издержек в связи с ростом цен на материалы и повышением тарифов на связь, услуги коммунального хозяйства, энергетического обеспечения и т.п.

Также общество подвержено влиянию следующих рисков, связанных с деятельностью:

1) Внутрифирменные риски эмитента:

- риск ошибок сотрудников;
- риск увольнения ключевых сотрудников;
- риск травмирования и иного вредного воздействия производственных факторов на персонал;
- риск утечки информации;
- риск потери управляемости;
- риск роста расходов.

2) Коммерческие риски эмитента:

- риски контрагента (неудовлетворительное исполнение заказчиками условий договоров, задержка или отказ в оплате).

3) Производственные риски эмитента:

- технический (выход оборудования из строя);
- технологический (аварийные ситуации);
- кадровый (нехватка квалифицированной рабочей силы, недостаточность опыта и квалификации, устаревание персонала, текучесть кадров).

Эмитентом в процессе своей деятельности предпринимаются меры по предупреждению возникновения рисков (когда это возможно) и минимизации негативных последствий (в случаях, когда упредить возникновение риска невозможно), а также разрабатываются мероприятия по внедрению более прогрессивных форм и методов организации производства и управления.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента отсутствуют в связи с отсутствием у эмитента дочерних обществ и отсутствием обязательств по долгам третьих лиц.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расценивается эмитентом как незначительная. Для минимизации риска потери потребителей предприятие ведет работу по продвижению продукции на новые рынки и поиску новых потребителей.

В течение 2021 года Организация не приостанавливала свою операционную деятельность, не допускало нарушения договоров, не проводило сокращение штатной численности сотрудников, не переводило сотрудников на частичную занятость, не уменьшало оплату труда, сохранило компенсационные и прочие дополнительные, защищающие сотрудников выплаты. Согласно действующему законодательству, своевременно были приняты все меры по охране труда, обеспечена возможность дистанционной работы.

Вместе с тем Организация отмечает опосредованное влияние внешних факторов на показатели ее финансово-хозяйственной деятельности, что видно при сравнении финансовых показателей за 2020 и 2021 год.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

28. Исправления бухгалтерской отчетности общества.

В 2021 году самостоятельно обнаружена ошибка по начислению и уплате налога на имущество. В связи с уточнением информации по изменениям, связанным с исключением из перечня объектов облагаемых по кадастровой стоимости, (Перечень определен Постановлением Правительства Москвы от 28.11.2014 №700-ПП, в который каждый год вносятся изменения/дополнения), налогооблагаемая база по налогу на имущество завышена в 2019г. и 2020г. В результате произведен перерасчет налога на имущество, а также налога на прибыль и предоставлены уточненные декларации по указанным налогам за 2019 и 2020гг. Так как выявленные суммы перерасчета существенны, уточнение показателей отчетности за 2019 год и за 2020 год произведено ретроспективно:

Бухгалтерский баланс на 2020 г.:

Наименование показателя	Код	Было на 31.12.2020г.	Стало на 31.12.2020г.	Разница
Дебиторская задолженность	1230	6 677	18 453	11 776
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам	12303	433	12 209	11 776
Итого по разделу II	1200	6 977	18 753	11 776
БАЛАНС	1600	32 634	44 410	11 776
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 826	20 757	10 931
Итого по разделу III	1300	22 071	33 002	10 931
Кредиторская задолженность	1520	6 999	7 843	844
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам	15203	4 429	5 273	844
Итого по разделу V	1500	10 529	11 373	844
БАЛАНС	1700	32 634	44 410	11 776

Отчет о финансовых результатах на 2020 г.:

Наименование показателя	Код	Было на 31.12.2020г.	Стало на 31.12.2020г.	Разница
Прочие расходы	2350	(9 939)	(2 852)	(7 087)
в том числе:				
Налоги и сборы	23503	(9 591)	(2 504)	(7 087)

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 425	8 512	7 087
Налог на прибыль	2410	(732)	(2 150)	(1 418)
Текущий налог на прибыль	2411	(1 193)	(2 611)	(1 418)
Чистая прибыль (убыток)	2400	693	6 362	5 669
Совокупный финансовый результат периода	2500	693	6 362	5 669

Бухгалтерский баланс на 2019 г.:

Наименование показателя	Код	Было на 31.12.2019г.	Стало на 31.12.2019г.	Разница
Дебиторская задолженность	1230	10 988	15 792	4 804
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам	12303	314	5 118	4 804
Итого по разделу II	1200	11 530	16 334	4 804
БАЛАНС	1600	41 025	45 829	4 804
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 133	14 395	5 262
Итого по разделу III	1300	21 378	26 640	5 262
Кредиторская задолженность	1520	8 385	7 926	(459)
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам	15203	4 278	3 819	(459)
Итого по разделу V	1500	19 599	19 140	(459)
БАЛАНС	1700	41 025	45 829	4 804

Отчет о финансовых результатах на 2019 г.:

Наименование показателя	Код	Было на 31.12.2019г.	Стало на 31.12.2019г.	Разница
Прочие расходы	2350	(10 604)	(4 027)	(6 577)
в том числе:				
Налоги и сборы	23503	(10 222)	(3 645)	(6 577)

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 707	9 284	6 577
Налог на прибыль	2410	(1 157)	(2 472)	(1 315)
Текущий налог на прибыль	2411	(1 600)	(2 915)	(1 315)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 550	6 812	5 262
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 550	6 812	5 262

Отчет об изменении капитала за 2019-2020гг.:

Наименование показателя	Код	Было	Стало	Разница
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3210	1 550	6 812	5 262
в том числе: чистая прибыль	3211	1 550	6 812	5 262
Величина капитала на 31 декабря 2019г. (Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	3200	9 133	14 395	5 262
Величина капитала на 31 декабря 2019г. (Итого)	3200	21 378	26 640	5 262
За 2020г. Увеличение капитала – всего:	3310	693	6 362	5 669
в том числе: чистая прибыль	3311	693	6 362	5 669
Величина капитала на 31 декабря 2020г. (Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	3300	9 826	20 757	10 931
Величина капитала на 31 декабря 2020г. (Итого)	3300	22 071	33 002	10 931

В налоговом учете представлены уточненные декларации по налогу на имущество и налогу на прибыль за соответствующие периоды.
В бухгалтерском учете сделаны исправительные проводки с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Руководитель
ООО "РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ" _____ (Бережной А. А.)
25 марта 2022 г.