

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
1307539		
5404113432		
71.12.2		
12267		16
384		

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	51	(24)	-	(51)	24	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	51	(21)	-	-	-	(3)	-	-	-	51	(24)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	51	(24)	-	(51)	24	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	51	(21)	-	-	-	(3)	-	-	-	51	(24)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	48 134	150 003	(79 039)	(75 002)	44 097
	5250	за 2020г.	109 766	3 756	(61 875)	(3 516)	48 134
в том числе:							
Подъемник наклонный НПМ-01	5241	за 2021г.	240	-	240	-	-
	5251	за 2020г.	-	240	-	-	240
РБУ	5242	за 2021г.	3 616	-	(3 616)	-	-
	5252	за 2020г.	3 616	-	-	-	3 616
Асфальтобетонная установка	5243	за 2021г.	163	-	(163)	-	-
	5253	за 2020г.	163	-	-	-	163
Пионерский лагерь	5244	за 2021г.	488	-	-	-	488
	5254	за 2020г.	488	-	-	-	488
Кирпичный завод Болотное	5245	за 2021г.	43 608	-	-	-	43 608
	5255	за 2020г.	43 608	-	-	-	43 608
Молоток отбойный ТЕ 1000-AVR общестр. компл (шт.)	5246	за 2021г.	18	-	(18)	-	-
	5256	за 2020г.	18	-	-	-	18
Межевание земельного участка	5247	за 2021г.	-	75 002	(75 002)	-	-
	5257	за 2020г.	-	3 516	-	(3 516)	-
Земельный участок кад.№ 54:35:064105:1351	5248	за 2021г.	-	74 612	-	(74 612)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад.№ 54:35:064105:1352	5249	за 2021г.	-	390	-	(390)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Линия оборудования для производства огнеупорного кирпича		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	61 875	-	(61 875)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	300	300	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	95 095	-	185 281	(160 001)	-	-	-	120 375	-
	5311	за 2020г.	96 583	-	176 675	(178 162)	-	-	-	95 095	-
в том числе:	5302	за 2021г.	95 095	-	185 281	(160 001)	-	-	-	120 375	-
	5312	за 2020г.	-	-	176 675	(178 162)	96 583	-	-	95 095	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	96 583	-	-	-	(96 583)	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2021г.	95 095	-	185 281	(160 001)	-	-	-	120 375	-
	5310	за 2020г.	96 583	-	176 675	(178 162)	-	-	-	95 095	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	522 527	-	522 527	880 420	(1 054 691)	-	-	X	348 256	-	348 256
	5420	за 2020г.	980 495	-	980 495	390 329	(848 296)	-	-	X	522 527	-	522 527
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	4 847	-	4 847	25 988	(24 488)	-	-	-	6 347	-	6 347
	5421	за 2020г.	19 955	-	19 955	77 090	(92 198)	-	-	-	4 847	-	4 847
Готовая продукция	5402	за 2021г.	10 126	-	10 126	61 498	(40 986)	-	-	-	30 637	-	30 637
	5422	за 2020г.	8 395	-	8 395	1 731	-	-	-	-	10 126	-	10 126
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	125	-	125	-	(125)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	125	-	125	125	-	-	-	-	125	-	125
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	100 484	(76 320)	-	-	-	24 164	-	24 164
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	27 323	(27 323)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	5407	за 2021г.	507 429	-	507 429	665 128	(885 449)	-	-	-	287 108	-	287 108
	5427	за 2020г.	952 019	-	952 019	311 508	(756 098)	-	-	-	507 429	-	507 429

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	520 225	-	816 002	626	(301 931)	(16 681)	-	-	656	5 964	1 024 862	(30 398)
	5530	за 2020г.	266 399	-	532 949	-	(279 123)	-	-	-	-	-	520 225	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	60 970	-	20 375	-	(19 524)	(4 983)	-	-	-	-	56 838	(22 423)
	5531	за 2020г.	119 197	-	126 628	-	(184 885)	-	-	-	-	-	60 970	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	59 494	-	96 621	-	(41 018)	(9 978)	-	-	-	-	105 120	-
	5532	за 2020г.	50 317	-	58 983	-	(49 806)	-	-	-	-	-	59 494	-
Прочая	5513	за 2021г.	294 319	-	360	626	(241 389)	(1 720)	-	-	656	5 964	59 411	(7 975)
	5533	за 2020г.	96 885	-	242 490	-	(44 620)	-	-	-	-	-	294 319	-
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	5514	за 2021г.	104 848	-	698 646	-	-	-	-	-	X	X	803 493	-
	5534	за 2020г.	-	-	104 848	-	-	-	-	-	X	X	104 848	-
Итого	5500	за 2021г.	520 225	-	816 002	626	(301 931)	(16 681)	-	X	656	5 964	1 024 862	(30 398)
	5520	за 2020г.	266 399	-	532 949	-	(279 123)	-	-	X	-	-	520 225	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	30 398	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	22 423	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	7 975	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	688 128	522 434	2 126	(588 394)	-	-	-	624 294	
	5571	за 2020г.	64 755	730 776	8 342	(115 745)	-	-	-	688 128	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	330 309	73 156	210	(269 488)	-	-	-	134 187	
	5572	за 2020г.	-	344 613	-	14 304	-	-	-	330 309	
займы	5553	за 2021г.	357 819	449 278	1 916	(318 906)	-	-	-	490 107	
	5573	за 2020г.	64 755	386 163	8 342	(101 441)	-	-	-	357 819	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	353 811	131 413	5	(384 785)	-	-	-	100 444	
	5580	за 2020г.	623 514	160 346	-	(430 048)	-	-	-	353 811	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	94 518	117 014	5	(161 279)	-	-	-	50 258	
	5581	за 2020г.	424 420	18 815	-	(348 717)	-	-	-	94 518	
авансы полученные	5562	за 2021г.	853	797	-	(780)	-	-	-	870	
	5582	за 2020г.	2 721	3 226	-	(5 094)	-	-	-	853	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	29 416	6 804	-	(8 169)	-	-	-	28 051	
	5583	за 2020г.	36 381	6 938	-	(13 903)	-	-	-	29 416	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	6 349	-	-	(6 349)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	229 025	6 797	-	(214 558)	-	-	-	21 264	
	5586	за 2020г.	153 643	131 367	-	(55 985)	-	-	-	229 025	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 041 939	653 847	2 131	(973 179)	-	X	-	724 738	
	5570	за 2020г.	688 269	891 122	8 342	(545 793)	-	X	-	1 041 939	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	194	20 232
Расходы на оплату труда	5620	45 332	26 464
Отчисления на социальные нужды	5630	7 662	5 411
Амортизация	5640	7	261
Прочие затраты	5650	711 996	791 461
Итого по элементам	5660	765 191	843 829
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(44 550)	(1 730)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	720 641	842 099

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 863	-	(5 168)	-	2 695
в том числе:						
Резерв на гарантийные обязательства	5701	5 168	-	(5 168)	-	-
Резерв на оплату отпусков	5702	2 695	-	-	-	2 695

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Обеспечение обязательств полученные (счета эскроу)	5801	99 656	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Для обеспечения обязательств по договору № 127/21 от 27.10.2022 с АО «Экспобанк» обыкновенные акции общества в размере 100%	5811	10	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Машкарин Николай
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.