

Пояснения
годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ»
за 2021 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из установленных в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности: В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период – с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Единица измерения показателей годовой бухгалтерской отчетности - тысячи рублей (далее тыс. руб.), если не указано иное.

1. Основные сведения об Организации:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ»
Сокращенное наименование	ООО«КСМ»
ИНН/КПП	2312287465 / 231201001
Дата регистрации	23.10.2019 ОГРН 1192375074528
Место нахождения (юридический адрес)	350910, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Фадеева Пашковский Жилой Массив Тер ул, дом 212, пом 38
Почтовый адрес	350910, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Фадеева Пашковский Жилой Массив Тер ул, дом 212, пом 38
Основной вид деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Описание характера операций	В отчетном периоде Организация осуществляла деятельность организации-генподрядчика, подрядчика в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
Органы управления	Высший орган управления – общее собрание участников (участник) Единоличный исполнительный орган управления - Генеральный директор
Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Айвазян Гендрик Гургенович Генеральный директор (Решение б/н от 07.05.2020 г. приказ б/н от 08.05.2020)
Состав контрольных органов	Контрольный орган - ревизионная комиссия, если число участников общества не превышает 15, ревизионная комиссия не создается
Лицо, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета	Бухгалтер Абрамова Надежда Васильевна
Уставный капитал	10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью
Доли Уставного капитала, принадлежащие Обществу	нет
Участники Общества	Айвазян Гендрик Гургенович 100% уставного капитала
Бенефициарный владелец	Айвазян Гендрик Гургенович ИНН 230308618482
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	29
Дочерние и зависимые общества	отсутствуют
Обособленные подразделения, филиалы и представительства	ЖК «Дыхание» Краснодар Почтовое отделение 57
Аудитор	ООО «Национальное агентство аудита» ИНН 2310081170 ОГРН 1032305691824 Место нахождения: город Краснодар Юридический адрес: Россия, г. Краснодар ул. Котовского 42, офис 325
Сведения о членстве в СРО	Является членом СРО «Краснодарские строители» рег № 1169 от 15.11.2019

2. Информация о связанных сторонах

№ П/П	Связанные стороны	Характер взаимоотношений
1	Айвазян Гендрик Гургенович	единственный владелец 100% уставного капитала ООО «КСМ» и Генеральный директор ООО «КСМ»
2	ООО "КСГ"	Учредитель и Генеральный директор ООО «КСГ» Айвазян Гендрик Гургенович является Учредителем и Генеральным директор ООО «КСМ»

В 2021 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:
По взаимоотношениям с ООО "КСГ"

Договоры	Сроки осуществления (завершения) расчетов	Форма расчетов	На 31.12.2020		Обороты за период		на 31.12.2021		Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
			Дт	Кт	Поступило	Выбыло	Дт	Кт	
Договор купли продажи материалов (продажа) от 25.09.2020	31.12.2022	Безналичная	3 662	0	59 123	35 801	26 984	0	0
Договор купли-продажи материалов (покупка) от 25.09.2020	31.12.2022	Безналичная	0	317	59 494	61 791	0	2 614	0
Договор оказания услуг по хранению материалов от 09.01.2021	31.12.2021	Безналичная	0	0	2 100	2 100	0	0	0
Договор процентного займа от 15.07.2021	31.05.2022	Безналичная	0	0	27 701	16 283	11 418	0	0
проценты					206		206		
ИТОГО			3 662	317	148 624	115 975	38 608	2614	

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось.

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Показатель	Сумма в тыс. руб.
Вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу в отчетном периоде генеральный директор	865

Иных вознаграждений основному управленческому персоналу, в том числе долгосрочных, Организация в 2021 г. не выплачивала.

3. Основы подготовки годового отчета.

В целях обеспечения качественного составления годовой отчетности в конце отчетного периода проведены необходимые мероприятия:

– Проведена инвентаризация в соответствии с положениями учетной политики.

По результатам инвентаризации установлено, что фактическое наличие имущества соответствует данным бухгалтерского учета, излишки и недостачи не выявлены, существенных расхождений по расчетам с контрагентами не выявлено.

– по состоянию на 31.12.2021 г. проведена ревизия наличных денежных средств в кассе. В результате ревизии излишков и недостач не обнаружено.

– по состоянию на 31.12.2021 г. проведена сверка остатков по расчетным, ссудным и иным счетам Организации с обслуживающими Банками. В результате сверки остатков расхождений не установлено.

Годовая бухгалтерская отчетность Организации за 2021 год подготовлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч. отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и настоящих Пояснений в составе годовой бухгалтерской отчетности.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В течение 2021 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики на 2021 год, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности.

В 2021 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

4. Основные положения учетной политики:

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется Организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ РФ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и иных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Учетная политика Организации сформирована на основе следующих основных допущений:

– допущение имущественной обособленности: активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;

– допущение непрерывности деятельности: Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

– допущение последовательности применения учетной политики выбранная Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

– допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной признается ошибка, составляющая 10 процентов от общей суммы соответствующего раздела бухгалтерской отчетности.

Основы Учетной политики Организации по бухгалтерскому учету на 2021 год:

– Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в типовой версии программы 1С: БП 8.3

– Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 и пп.26-28 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н. Инвентаризация обязательна перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем Организации.

– Директор Организации отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

– Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с ФСБУ 5/2021 «Запасы» активы стоимостью не более 40 000 руб.

– Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

– Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

– По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

– Изменений сроков полезного использования и способов амортизации в 2021 году не производилось.

– Организация не имеет объектов ОС, стоимость которых не погашается амортизацией

– Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

– Первоначальная стоимость основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется в порядке, предусмотренном п.11 ПБУ 6/2001.

- Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы отчетного периода.

- Организация не применяет досрочно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

- Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

– Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется в порядке, предусмотренном п.14 ПБУ 14/2007.

– По каждому нематериальному активу срок полезного использования устанавливается с учетом вида НМА, лицензионных, нормативно-правовых и других ограничений использования объекта и зависит от срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также от ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

- Амортизация нематериальных активов с установленным сроком полезного использования производится линейным методом.

- Изменений сроков полезного использования и способов определения амортизации нематериальных активов в 2021 году не производилось

– Переоценка нематериальных активов не производится

- В связи обязательным применением с 01.01.2021 г. норм ФСБУ 5/2019 «Запасы» в учетную политику Организации на 2021 год были внесены следующие изменения:

- принято решение о перспективном отражении в учете изменений в связи обязательным применением с 01.01.2021 г. норм ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

- Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены затраты на их приобретение.

- Определен порядок приобретения запасов на условиях отсрочки (рассрочки): При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается с учетом приведенной (дисконтированной) стоимости.

- Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", 41 «Товары», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров, материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

- Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости

(взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

- Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей учитываются в составе расходов в момент осуществления.

- К запасам для управленческих нужд относятся запасы на содержание аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов и учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы"(оргтехника и расходные материалы к ней, запасные части, канцелярские товары, питьевая вода для аппарата управления, средства защиты и т.п.). Стоимость указанных активов включается в состав расходов на управление в момент их использования.

- С целью обеспечения контроля наличия и движения запасов, переданных в производство (эксплуатацию) инструментов, инвентаря, специальной одежды, специальной оснастки (специальных приспособлений, специальных инструментов, специального оборудования), тары и других аналогичных объектов, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами, учет ведется с использованием забалансовых счетов.

- Уточнен порядок формирования резерва под обесценение запасов. Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру. Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на конец года.

- В результате изменения способа признания общехозяйственных расходов с 2021 года по сравнению с предыдущими отчетными периодами у Организации уменьшается фактическая себестоимость работ и услуг, (строка «Себестоимость продаж»), увеличивается сумма управленческих расходов (строка «Управленческие расходы»), отражаемых в отчете о финансовых результатах.

- Актив принимается к учету в качестве финансового вложения, если он удовлетворяет одновременно следующим условиям:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и другие);

- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и тому подобного).

К финансовым вложениям относятся:

- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);

- вклады в уставные (складочные) капиталы других фирм (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

- предоставленные другим организациям займы;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

- Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, порядок определения которой установлен пунктами 9 - 17 ПБУ 19/02.

- Единицей финансового вложения, в зависимости от вида, является: договор, вид/серия/выпуск ценной бумаги.

Финансовые вложения, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, в соответствии с пунктом 21 ПБУ 19/02 отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией применяется способ - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Суммы денежных средств, зачисленные на счет Организации в качестве процентов по договору банковского счета, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений:

К денежным эквивалентам отнесены:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (п. 5 ПБУ 23/2011);

- векселя Сбербанка России со сроком погашения до трех месяцев (информационное сообщение Минфина России от 21.12.2009 "О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности");

- Уплата процентов по полученным займам отнесено к денежным эквивалентам .

- Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество свернуто отражает денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

- Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Организация не выпускает векселя и облигации.

Отчисления в резервы: на обесценение ТМЦ, на обесценение финансовых вложений, на гарантийный ремонт, по сомнительным долгам производится ежегодно на основании экспертного заключения по итогам проведенной инвентаризации.

Для расчета резерва по сомнительным долгам применяется следующий алгоритм:

- определяется задолженность контрагентов, которая не была погашена в сроки, определенные договорами, и не обеспечена необходимыми гарантиями (сомнительные долги);

- отдельно по каждому сомнительному долгу определяется сумма, на которую необходимо создать резерв, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В бухгалтерском учете создается резерв на оплату отпусков. Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется по каждому работнику исходя из среднедневного заработка работника и количества неиспользованных дней отпуска, а также суммы начисленных страховых взносов.

Оценочное обязательство, связанное с обязанностью генерального подрядчика по своим гарантийным обязательствам, возникает у организации в силу заключенных договоров генерального подряда по завершенным объектам строительства.

Оценочное обязательство по гарантийному ремонту признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой она не может избежать и, если по оценке организации вероятность несения расходов составляет более 50%.

- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признается на отчетную дату в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (п.15 ПБУ 8/2010). Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства генерального подрядчика по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату. При этом величина оценочного обязательства определяется Организацией на основе имеющихся и исторических фактов хозяйственной жизни Организации (п.16 ПБУ 8/2010).

Учет по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц.

Порядок признания выручки Организации (п 17 ПБУ 9/99):

- Доходы от реализации по договорам строительного подряда, даты начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды, отражаются в учете «по мере готовности» на основании принятых заказчиком форм КС-2, КС-3 в корреспонденции со счетом 90 «Продажи».

- Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 2. ПБУ 10/99):

Управленческие расходы списываются методом директ костинг. Коммерческие расходы в организации отсутствуют.

- В соответствии с нормами п. 30. ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» Организация раскрывает информацию, предусмотренную п. 25-29 ПБУ 2/2008 в целом по контрагенту (Заказчику -Застройщику) без раскрытия информации по каждому заключенному договору генподряда. Указанное решение принято в целях соблюдения принципов конфиденциальности перед Контрагентами , нивелированию рисков потерь экономического характера и/или урону деловой репутации Организации и ее Контрагентов .

- В Учетную политику Организации на 2022 год внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте», в том числе, но не исключительно: уточнены критерии признания основных средств, элементы амортизации основных средств и арендованного имущества, установлен порядок определения ликвидационной

стоимости основных средств, фактической стоимости права пользования арендованным имуществом и обязательств по аренде.

- В соответствии с п. 49. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Организацией принято решение не пересчитывать ретроспективно сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 г. и выбран способ перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» способом единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на 01.01.2022 г. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств признана их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом расчет накопленной амортизации произведен в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Указанный порядок перехода предусмотрен также в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» классифицированы как основные средства, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов. Данные корректировки приведут к существенному изменению показателей на 01.01.2022 г. в отчетности за 2022 год.

- В соответствии с п. 26. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» Организацией принято решение применять перспективно указанный стандарт (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала его применения, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Ретроспективный пересчет показателей баланса Организации за 2021 год не требуется.

- В соответствии с п. 50-51 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Организацией принято решение не применять ретроспективный пересчет при переходе на указанный стандарт, а также не применять ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца года, начиная с отчетности за который применяется указанный Стандарт.

В связи с принятыми Организацией способами перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

- показатели бухгалтерской отчетности Организации за 2021 год сформированы без учета влияния требований новых ФСБУ;

- корректировка учетных данных в связи с переходом на новые ФСБУ приведет к существенным изменениям входящих остатков в годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г по строке 1150 «Основные средства», и не существенным изменениям по строкам 1370 «Нераспределенная прибыль», 1520 «Кредиторская задолженность».

- обоснованно оценить влияние последствий изменений учетной политики Организации на 2022 г. в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» на итоговые показатели годовой бухгалтерской отчетности Организации за 2022 г. не представляется возможным.

5. Пояснения к балансу.

5.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2020 и 2021 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.2019 г. и по состоянию на 31.12.2020 г. Изменение вступительных остатков на 31.12.2019, 31.12.2020 не производилось.

5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2021г.	123	(15)	1130	-	-	(322)	-	-	1253	(322)
	за 2020г.	-	-	123	-	-	(15)	-	-	123	(15)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2021г.	-	-	1130	-	-	(307)	-	-	1130	(307)
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	за 2021г.	123	(15)	-	-	-	(15)	-	-	123	(30)

	за 2020г.	-	-	123	-	-	(15)	-	-	123	(15)
Другие виды основных средств	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано на расходы	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	93	18 336	(17 048)	(1 049)	332
	5250	за 2020г.	-	216	-	(123)	93
в том числе:	5241	за 2021г.	-	332	-	-	332
Трансформатор ТМГ 630 10/0,4кВ	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 9000*250*2500мм	5242	за 2021г.	93	-	-	(93)	-
	5252	за 2020г.	-	93	-	-	93
Крепление башенного крана (стойка С-1 с опорным элементом ОТ 1 проушиной и комплектом крепежа-3 шт)	5243	за 2021г.	-	202	-	(202)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Снегоболотоход	5244	за 2021г.	-	754	-	(754)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
2БКТП 1600кВА 10/0,4кВ ТП 1	5245	за 2021г.	-	13 758	(13 758)	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМГ 1600кВА 10/0,4	5246	за 2021г.	-	3 290	(3 290)	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер IRU Office 315 Intel Core 8400 Windows 10	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	64	-	(64)	-
Компьютер IRU Office 223 AMD Ryzen 3200G Windows 10	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	59	-	(59)	-

Иное использование основных средств.

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом

Контрагенты	Основные средства, полученные в аренду, числящиеся за балансом	Договор	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г
АО "ЛК "ЕВРОШАН"	Автомобиль Hyundai solaris	Договор финансовой аренды №22883416-ФЛ/КРД-21 от 16.11.2021	1 996	-
	Автомобиль KIA K5	Договор финансовой аренды №2557207-ФЛ/КРД-21 от 19.01.2021	2 632	-
	Автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ	Договор финансовой аренды №2563886-ФЛ/КРД-21 от 26.01.2021	8 481	-
	Автомобиль BMW X7	Договор финансовой аренды №2721680-ФЛ/КРД-21 от 28.06.2021	11 890	-
	Автомобиль MERCEDEDES BENZ GLS серебристый металлик	Договор финансовой аренды №2793591-ФЛ/КРД-21 от 01.09.2021	27 259	-
	Автомобиль БМВ X 6 белый	Договор финансовой аренды №2796425-ФЛ/КРД-21 от 30.08.2021	10 284	-
	Автомобиль LAND ROVER VELAR серый	Договор финансовой аренды №2800509-ФЛ/КРД-21 от 07.09.2021	8 223	-
	Автомобиль ЛЕНД КРУЗЕР 300 черный	Договор финансовой аренды №2811933-ФЛ/КРД-21 от 21.09.2021	12 296	-
	Итого		83 061	-

В соответствии с условиями договоров лизинга имущество учитывается на балансе лизингодателя
Кроме того ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ» арендует офисные помещения у ООО «Капитал Консалтинг» по договору аренды б/н от 01.01.2021 по адресу 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

им. Фадеева ; Пашковский Жилой Массив Тер., дом № 212, №№ 38-47. Залоговая стоимость имущества в договоре аренды не определена.

Компания ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ» арендует у ИП Чаплыгина А.А. по договору аренды нежилого помещения от 03.03.2021 нежилое помещение на стройплощадке. Залоговая стоимость имущества в договоре аренды не отражена.

Организация не имеет сданных в аренду основных средств.

Организация не имеет основных средств, переданных в залог.

5.3. Запасы. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв в под снижение стоимости	убыток в от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
Запасы - всего	5400	за 2021г.	46 704	-	46 704	1 273 453	(1 197 420)	-	-	X	122 737	-	122 737
	5420	за 2020г.	-	-	-	93 915	(47 211)	-	-	X	46 704	-	46 704
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	18 390	-	18 390	606 935	(504 130)	-	-	483 027	121 195	-	121 195
	5421	за 2020г.	-	-	-	52 780	(34 390)	-	-	24 089	18 390	-	18 390
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5405	за 2021г.	28 314	-	28 314	666 518	(693 290)	-	-	-	1 542	-	1 542
	5425	за 2020г.	-	-	-	41 135	(12 821)	-	-	-	28 314	-	28 314

Запасов числящихся в залоге, не оплаченных запасов Организация не имеет.

5.4. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

НДС	на 31.12.2021	на 31.12.2020
НДС при приобретении основных средств	40	-
НДС по приобретенным МПЗ	1 966	7 023
НДС по приобретенным услугам	347	1 869
Итого	2 353	8 892

5.5. Финансовые вложения

Контрагенты	Договор	На 31.12.2020	Обороты за период		На 31.12.2021
			поступило	выбыло	
ООО ГЕФЕСТ КОНСТРАКШН	Договор займа от 26.02.2021 возврат 31.01.2022г.	-	44 648	44 648	-
	Договор процентного займа от 29.10.2021 возврат 28.09.2022	-	17 010	-	17 010
ООО СЗ КАПИТАЛЬ	Договор процентного займа от 26.07.2021 возврат 28.01.2024г	-	10 000	-	10 000
	Договор процентного займа от 28.09.2021 возврат 01.02.2024г.	-	15 000	-	15 000
ООО СЗ КРАСНОДАРСТРОЙ	Договор процентного займа от 23.09.2021 возврат 01.07.2027	-	5 203	-	5 203
ООО КСГ	Договор процентного займа от 15.07.2021 возврат 31.05.2022г.	-	27 701	16 283	11 418

Мадоян Г. М.	Договор займа от 27.07.2020 (1 200 000) возврат до 26.07.2022г	170	-	-	170
ООО СпецСтройКапитал	Договор процентного займа от 10.02.2021 (возврат до 01.02.2022г.	-	100 428	100 428	-
	Договор процентного займа от 14.05.2021 (возврат до 12.05.2022г.	-	114 913	39 663	75 250
	Договор процентного займа от 15.12.2021 возврат 11.11.2022	-	41 300	-	41 300
ООО Ю-ТЕК	Договор займа №б/н от 28.10.2021 (180 000 000) 1,1% выдача до 31.01.2022 возврат 27.09.2022	-	180 000	70 769	109 231
Итого		170	556 203	271 791	284 582
Приобретенные права требования					
ООО СЗ НОВОСФЕРА	Договоры ДДУ, среднесрочные	2 069 790	-	1 850 600	219 190
	ИТОГО	2 069 790	-	1 850 600	219 190
	Итого финансовые вложения	2 069 960	556 203	2 122 391	503 772

Результаты оценки потенциально существенных финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями Организации:

-Рыночные риски (валютный, процентный, ценовой), связаны с возможными неблагоприятными для Организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, таких как цены и ценовые индексы, процентные ставки, курсы иностранных валют:

Факторы	Результаты оценки влияния на финансовые вложения Организации	Влияние фактора риска: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). « 0 » – фактор не влияет.
Валютный (связан с изменением курса иностранных валют)	0	
Процентный	0	
Ценовой	0	
Вывод: влияние рыночного риска на финансовые вложения Организации отсутствуют.		

-Кредитные риски, связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) должником обязательств по финансовым вложениям:

Факторы	Предоставленные займы	Приобретенные права требования	Влияние фактора риска: « + » – фактор риска присутствует и имеет существенное влияние « - » – фактор риска присутствует, но имеет не существенное влияние « 0 » – фактор риска отсутствует .
Наличие просроченной задолженности по основному долгу (в целом по виду ФВ)	0	0	
Наличие просроченной задолженности по процентам (в целом по виду ФВ)	0	0	
Финансовое положение заемщиков (в целом по виду ФВ по результатам оценки каждого Заемщика)	-	-	
Вывод: Просрочки по всем видам ФВ отсутствуют. Прогноз по своевременному исполнению обязательств контрагентами по ФВ положительный. Произведена оценка финансового состояния и платежеспособности каждого контрагента по имеющимся ФВ . Контрагентов с неудовлетворительным финансовым состоянием и платежеспособностью , имеющих существенную задолженность по ФВ перед Обществом, не выявлено. Кредитный риск имеет приемлемый уровень .			

5.6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена текущая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочной (в том числе переквалифицированной из краткосрочной) просроченной и сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 нет.

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	39 599	-	208 684	-
	5530	за 2020г.	-	-	39 599	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	37 364	-	37 675	-
	5531	за 2020г.	-	-	37 364	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2 218	-	113 433	-
	5532	за 2020г.	-	-	2 218	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2021г.	13	-	7	-
	5533	за 2020г.	-	-	13	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	за 2021г.	4	-	57 569	-
	5534	за 2020г.	-	-	4	-

Крупнейшие дебиторы

Наименование дебитора	на 31.12.2021	на 31.12.2020
АО БЛОК материалы	30 829	-
ООО "ГОСТ БЕТОН" материалы	6930	-
ООО "КВТ-КАПИТАЛСТРОЙ" материалы	2600	-
ООО "КТС" материалы	13630	-
ООО "СНАБСЕРВИС" материалы	8433	-
ООО «ССК» материалы	8744	9 386
ООО "АРС СТРОЙ" материалы	17277	-
НОВОСФЕРА ООО СЗ смр	-	18602
ООО КСГ смр	26984	3663
ООО Ю-ТЕК смр	19042	5715

5.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Организации:

Банковские счета	Вид счета	Дата открытия/ закрытия	на 31.12.2021	На 31.12.2020
40702810020460000447, ТКБ БАНК ПАО	расчетный	27.09.2021	21	-
40702810230000037144, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК	расчетный	14.11.2019	6	2
Итого:			27	2

Организация на отчетную дату не имеет не доступных к использованию денежных средств и аккредитивов, открытых в пользу третьих лиц

В пользу Организации открыты следующие аккредитивы в рамках договоров генерального подряда при строительстве жилых комплексов:

Организации, которыми открыт аккредитив	Жилые комплексы, под строительство которых открыт аккредитив	Договоры, под обеспечение которых выдан аккредитив	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ООО СЗ "НОВОСФЕРА"	ЖК Дыхание 5 этап Л-17	Договор генерального подряда №КСМ-ГП-Л17/2020 от 02.07.2020	181 648	0
	ЖК Дыхание 3 этап Л-15	Договор генерального подряда №КСМ-Л3/2020 от 25.05.2020	223 506	0
	ЖК Дыхание 4 этап Л-16	Договор генерального подряда №КСМ-Л4/2020 от 17.06.2020	138 744	0
итого			543 898	0

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Код строки отчетности	Наименование строки отчетности	На 31.12.2021	На 31.12.2020
	Денежные потоки от текущих операций		
4110	Поступления, в том числе от продажи продукции, товаров, работ и услуг	1283529	4528
	В том числе со связанными сторонами	35 801	
4120	Платежи всего	(1093559)	(41684)
4121	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы	(1054955)	(38615)
	В том числе со связанными сторонами	(61594)	
	Денежные потоки от инвестиционных операций		

4213	Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	240087	
	В том числе со связанными сторонами	16283	
4223	Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(618277)	
	В том числе со связанными сторонами	(27000)	

5.8. Прочие оборотные активы

Банковские счета	на 31.12.2021	На 31.12.2020
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	1	-
Итого	1	-

5.9. Заемные средства

Обязательства по займам и кредитам

Контрагенты /Договоры	Цели кредитования/привлечения займов	Срок погашения	Сумма по договору	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2020	Изменение величины займов и кредитов	Одобренные, но неиспользованные кредиты/займы на 31.12.2021
Долгосрочные							
ТКБ БАНК ПАО							
Договор кредитного займа №6-2021/Л-КРД от 14.10.2021		14.10.2024	100 000	100 000	-	100 000	-
Итого				100 000	-	100 000	
Краткосрочные							
Контрагенты	Договоры	Срок погашения	Сумма по договору	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2020	Изменение величины займов и кредитов	Одобренные, но неиспользованные кредиты/займы на 31.12.2021
ООО ГЕФЕСТ КОНСТРАКШН	Договор займа от 24.08.2020	30.06.2021г.	10 000	-	9 921	-9 921	-
	проценты	-	-	-	104	-104	-
ООО Ю-ТЕК	Договор займа №б/н от 14.10.2020	12.08.2021	25 000	-	20 824	-20 824	-
	проценты	-	-	-	62	-62	-
	Договор займа б/н от 14.11.2019	10.03.2021	7745	-	6 594	-6 594	-
	Проценты	-	-	-	196	-196	-
ООО «СЗ НОВОСФЕРА»	Договор займа от 13.01.2021 (ДЫХАНИЕ - Л15)	31.12.2023	34 250	34 250	-	34 250	-
	Договор займа от 13.01.2021 (ДЫХАНИЕ - Л16)	31.12.2023	43 350	43 350	-	43 350	-
	Договор займа от 13.01.2021 (ДЫХАНИЕ - Л17)	31.12.2023	67 250	67 250	-	67 250	-
ИТОГО		-	-	144 850	37 701	107 479	

Начисленные и оплаченные проценты по кредитам и займам

Контрагенты /Договоры	За 2021 г.		За 2020 г.		Изменение величины	
	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов
ПАО ТКБ БАНК	2 599	2 599	-	-	2 599	2 599
ООО ГЕФЕСТ КОНСТРАКШН	26	130	104	-	-78	130
ООО СЗ НОВОСФЕРА	82	82	-	-	82	82
ООО Ю-ТЕК	404	697	258	-	146	697
ИТОГО	3 111	3 508	362	-	2 749	3 508

Организация не имеет иных одобренных, но не полученных денежных средств (кредитов, займов, овердрафтов, кредитных линий и т.д.).

Все обязательства по займам и кредитам, в том числе по уплате процентов, являются текущими. Иных финансовых обязательств, в том числе связанных с выпуском векселей и/или облигаций Организация не имеет.

По оценке Организации риски неисполнения обязательств, в том числе штрафов, пеней, неустоек, перед кредиторами не являются существенными.

5.10. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Организации отражена текущая краткосрочная кредиторская задолженность. Долгосрочной (в том числе переквалифицированной из краткосрочной) задолженности нет.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности представляет собой следующее :

Наименование показателя	Период	На начало периода	На конец периода
Кредиторская задолженность В т. ч.	за 2021г.	2 126 629	568 358
	За 2020г.	-	2 126 629
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2021г.	48 268	128 932
	за 2020г.	-	48 268
авансы полученные (за вычетом НДС с авансов)	за 2021г.	-	98 737
	за 2020г.	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2021г.	649	6 777
	за 2020г.	-	649
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2021г.	125	1 273
	за 2020г.	-	125
Прочая (в том числе лизинговые операции)	за 2021г.	2 077 587	332 639
	за 2020г.	-	2 077 587

Крупнейшие кредиторы:

Наименование	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
ООО СЗ НОВОСФЕРА смр	592391	2 075 893
АО "БЛОК" материалы	28 651	-
ООО "ССК" смр.	27 001	-
ООО "ЗСК-СЕРВИС"	9 323	3 714
ООО Ю-ТЕК смр	24 186	15 998
ООО КТС материалы	9371	-

Расчеты по налогам и сборам

Наименование	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
НДФЛ	342	34
НДС	2 041	355
Налог на прибыль	3 773	203
Прочие	80	2
Страховые взносы	541	55
ИТОГО	6 777	649

Расшифровка договоров лизинга, действующих по состоянию на 31.12.2021г.

Контрагенты	Основные средства, полученные в аренду, числящиеся за балансом	Договора	Стоимость договора	Остаток задолженности с 01.01.2022 до конца договора лизинга	Предстоящие лизинговые платежи 2022 года
АО "ЛК "ЕВРОПЛАН"	Автомобиль Hyundai solaris	Договор финансовой аренды №22883416-ФЛ/КРД-21 от 16.11.2021	1 996	1 783	684
	Автомобиль KIA K5	Договор финансовой аренды №2557207-ФЛ/КРД-21 от 19.01.2021	2 632	1 652	900
	Автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ	Договор финансовой аренды №2563886-ФЛ/КРД-21 от 26.01.2021	8 481	5 679	1728
	Автомобиль BMW X7	Договор финансовой аренды №2721680-ФЛ/КРД-21 от 28.06.2021	11 890	9 024	4080

Автомобиль MERCEDEDES BENZ GLS серебристый металлик	Договор финансовой аренды №2793591- ФЛ/КРД-21 от 01.09.2021	27 259	22 911	9348
Автомобиль БМВ Х 6 белый	Договор финансовой аренды №2796425- ФЛ/КРД-21 от 30.08.2021	10 284	8 370	3528
Автомобиль LAND ROVER VELAR серый	Договор финансовой аренды №2800509- ФЛ/КРД-21 от 07.09.2021	8 223	6 890	2904
Автомобиль ЛЕНД КРУЗЕР 300 черный	Договор финансовой аренды №2811933- ФЛ/КРД-21 от 21.09.2021	12 296	10 335	4212
Итого		83 061	66 644	27384

5.11. Оценочные обязательства

В составе краткосрочных обязательств по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса Общества отражены следующие оценочные обязательства:

Наименование показателя	Код	Остаток на 31.12.2020 г.	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на 31.12.2021 г.
Оценочные обязательства - всего	1540	-	1 595	-	-	1 595
в том числе: резерв на предстоящие отпуска	1540	-	1 595	-	-	1 595

Иных фактов хозяйственной деятельности, приводящих к возникновению и отражению оценочных обязательств, Организация не имеет.

5.12. Выданные и полученные обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств полученные:

За Организацию по договору на открытие кредитной линии № 2-21/Л-КРД от 28.05.2021 с ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» выданы следующие обеспечения и поручительства:

Залогодержатель	Обязательство	Залогодатель	Договор обеспечения	Предмет договора, вид обеспечения	Факт передачи имущества/ Ограничения использования заложенного имущества /возможность использования заложенного имущества в деятельности Организации	Стоимость	
						На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	Договор об открытии кредитной линии № 2-21/Л-КРД от 28.05.2021	Казарян В.Т.	Договор залога №2-2021/ДЗ/З-КРД от 28.05.2021	Два газовых котла	без письменного согласия Залогодержателя Залогодатель не имеет права менять местоположение Предмета залога и распоряжаться им	81	-
			Договор об ипотеке № 2-2021/ДЗ/1-КРД от 28.05.2021	Здание общей площадью 1049,7 кадастровый номер 23:43:0410008:68, здание с общей площадью 20кв.м кадастровый номер 23:43:0410008:96, здание Здание общей площадью 14кв.м кадастровый номер 23:43:0410008:104, земельный участок общей площадью 1227 кв м кадастровый номер 23:43:0410008:426		100000	-

	Аветисян Ф.В.	Договор об ипотеке № 2-2021/ДЗ/2-КРД от 28.05.2021	помещение общей площадью 233 кв м кадастровый номер 23:43:0428016:6644, помещение 233 кв м кадастровый номер 23:43:0428016:7366, помещение общей площадью 192,7 кв м кадастровый номер 23:43:0129001:49630, помещение общей площадью 211,2 кв м кадастровый номер 23:43:0129001:49631				
ИТОГО						100081	0

Поручитель	Договор, обеспечиваемое обязательство	Сумма	
		На 31.12.2021	На 31.12.2020
Аветисян Ф.В.	Поручительство по договору № 2-2021/ДП/1-КРД от 28.05.2021 на солидарную ответственность за выполнение кредитного обязательства солидарных заемщиков по договору на открытие кредитной линии № 2-21/Л-КРД от 28.05.2021 с ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	100 000	-

Обеспечения обязательств выданные

Поручитель ООО «КСМ» в лице Генерального директора Айвазяна Гендрика Гургеновича обязуется отвечать перед ПАО Сбербанк России за исполнение Должником: ООО СЗ «Новосфера» в рамках обязательств по договорам об открытии не возобновляемых кредитных линий:

Обязательство	Договор обеспечения	Сумма	
		На 31.12.2021	На 31.12.2020
договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2020/21903 от 21.12.2020 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2020/21903/ДП-1 от «21» декабря 2020 г.	387 738	-
договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2020/21902 от 21.12.2020 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2020/21902/ДП-1 от «21» декабря 2020 г.	526 273	-
договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2020/21901 от 21.12.2020 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2020/21901/ДП-1 от «21» декабря 2020 г.	533 225	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22104/ДП-1 от «07» октября 2021 г.	934 920	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22105 об открытии не возобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22105/ДП-1 от «07» октября 2021 г.	973 637	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22106 об открытии невозобновляемой кредитной линии «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22106/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	1 426 503	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22107/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	1 422 077	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22108 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22108/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	1 428 826	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22109 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22109/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	1 424 703	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22110 об открытии не возобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22110/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	934 920	-
ДОГОВОР № 8619/0000/2021/22111 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» октября 2021 г.	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8619/0000/2021/22111/ДП-4 от «07» октября 2021 г.	1 423 329	-
итого		11 416 151	

Организация не имеет договоров залога, ипотеки и иных выданных обеспечений обязательств, предметом которых являлись бы активы Организации.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

6.1. Доходы от обычных видов деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
Генподрядные услуги	2 066	59

В т.ч.		
СМР, в т.ч.	762 678	17 729
- ООО СЗ «Новосфера»	762 678	17 729
ИТОГО	764 774	17 788

6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
Материальные затраты	(381 159)	(3 310)
Расходы на оплату труда	(8 157)	(661)
Отчисления на социальные нужды	(1 457)	(156)
Амортизация и аренда помещения на стройплощадке	(16 248)	-
Прочие затраты включая смр	(286 269)	(10 351)
Итого, в том числе	(693 290)	(14 478)
Генподрядные услуги	(4346)	(10)
СМР, в том числе	(688944)	(14468)
-ООО СЗ «Новосфера»	(688944)	(14468)

6.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.	Отклонения
административные расходы;	(1 272)	-	(1 272)
содержание управленческого персонала, не связанного непосредственно с производственным процессом;	(20 159)	(155)	(20 004)
амортизация и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;	(59)	(15)	(44)
аренда помещений общехозяйственного назначения;	(1 716)	(258)	(1 458)
расходы на информационные, аудиторские, консультационные и т.п. услуги;	(11 424)	(1 628)	(9 796)
ИТОГО	(34 630)	(2 056)	(32 574)

6.4. Проценты к получению

Контрагенты	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
ООО ГЕФЕСТ КОНСТРАКШН	261	-
ООО СЗ КАПИТАЛЬ	358	-
ООО СЗ "КРАСНОДАРСТРОЙ"	25	-
ООО "КСГ"	206	-
Мадоян Г.М.	10	4
ООО "ССК"	2 092	-
ООО "Ю-ТЕК"	1 321	-
Итого	4 273	4

6.5. Проценты к уплате

Контрагенты	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
ООО ГЕФЕСТ КОНСТРАКШН	(26)	(104)
ООО СЗ "НОВОСФЕРА"	(82)	-
ООО "Ю-ТЕК"	(404)	(258)
ТКБ БАНК ПАО	(2 599)	-
ИТОГО	(3111)	(362)

6.6. Прочие доходы

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
Штрафы пени неустойки	10 943	-
Доходы от реализации материалов	120 860	17641
Прочие доходы	2	-
ИТОГО	131 805	17641

6.7. Прочие расходы

Наименование показателя	За январь-декабрь 2021 г.	За Октябрь 2019-Декабрь 2020г.
Штрафы пени неустойки	(59)	-
Расходы от реализации материалов	(121 914)	(17245)
Расходы на услуги банков	(1 148)	(14)
Резервы	(1 595)	-
Прочие расходы	(15 934)	-
Госпошлина	(2)	(5)
ИТОГО	(140 652)	(17264)

6.8. Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

За 2021 год по данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения составила 29 169 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил (6 163) тыс. руб., что соответствует строке 2411 Отчета о финансовых результатах.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства не формировались не формировались в связи с отсутствием существенных расхождений.

Отложенный налог на прибыль составил 0 тыс. руб., что соответствует строке 2412 Отчета о финансовых результатах.

Налог на прибыль за 2021 год составил (6 163) тыс. руб., что соответствует строке 2410 Отчета о финансовых результатах.

Отложенный налог на прибыль, обусловленный		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок;	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;
0	0	0

Чистая прибыль за 2021 год составила 23 006 тыс. руб.

7. События после отчетной даты

В конце февраля 2022 года Российская Федерация начала специальную военную операцию с целью денацификации и демилитаризации Украины.

В следствии данных действий странами Европейского союза и США на Российскую Федерацию были наложены новые экономические санкции, что повлекло увеличение инфляции, рост цен на все товары и услуги, изменение логистических потоков поставщиков, ограничение доступа российских предпринимателей к международным рынкам и капиталу.

Все эти события и условия рассматриваются Организацией как существенные некорректирующие СПОД, которые могут иметь долгосрочные последствия как для Российской экономики в целом, и для Организации в частности. В то же время Правительство Российской Федерации и Банк России предпринимают меры для поддержания экономики РФ в условиях мировых санкций, различных секторов бизнеса, в том числе в отрасли строительства, т.е. деятельность, осуществляемая Обществом, относятся к отраслям экономики, определенным правительством Российской Федерации, как отрасли с высокой степенью государственной поддержки.

В настоящее время собственники и руководство Организации внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение Организации и её бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Собственники и руководство Организации считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях являются надлежащими.

8. Прочая информация.

Курсовые разницы

Организация не ведет расчеты в иностранной валюте и не имеет выручки, затрат, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Расходы НИОКР

У Организации отсутствуют расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Государственная помощь

Организация не имеет и не пользуется Государственной помощью.

Условные обязательства и условные активы

Организация не имеет условных обязательств и условных активов, т.е. обязательств/активов, возникших вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Организации обязательства/актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией.

Организация не имеет существенных судебных разбирательств.

Информация о прекращаемой деятельности

Организация не имеет признаков и намерений на прекращение деятельности.

Информация о расходах на энергетические ресурсы

	2021 год	2020 год
Расходы, связанные с экологической деятельностью (экологические платежи, мероприятия по охране окружающей среды и тд.)	7	11
Расходы, связанные с потреблением энергетических ресурсов (электроэнергия, водоснабжение, теплоэнергия и тд.)	16 924	-

Риски хозяйственной деятельности

Организация использует системный подход в области управления рисками. Основные направления политики Организации по работе с рисками включают:

- работа в секторе маркетинговых исследований и изучение потребности рынка;
- анализ важных точек себестоимости;
- стратегическое и текущее планирование развития Организации;
- дифференцированный подход к выбору поставщиков и подрядчиков, сравнительный анализ рыночных цен приобретаемых товаров (работ, услуг);
- поддержание высокого профессионального уровня персонала, работающего в Организации.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- оценка риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкретных позиций и увеличение рыночной доли Организации.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической, а экономической и социальной ситуации в стране и регионе присутствия Организации.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня валютного, процентного, кредитного риска и риска ликвидности.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификации инструментов привлечения. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки Организации с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении рисков ликвидности Общество поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживание всех изменений законодательства, касающихся деятельности Организации, правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России может негативно отразиться на выручке Организации и ее прибыли.

Потребительский спрос на рынке недвижимости зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Организации, в том числе: демографические факторы, потребительские предпочтения и

покупательная способность потребителей, а также скорость выполнения оказываемых услуг по строительству объектов. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Организации и существенным образом негативно отразиться на деловой активности, финансовом положении и результатах деятельности Общества.

Деятельность Организации характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост потребительского спроса на рынке недвижимости в Краснодарском крае привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Выход дополнительных игроков на рынок недвижимости региона присутствия Организации может более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность её деятельности.

Рост расходов Организации может негативно сказаться на доходности ее деятельности.

Эффективность деятельности Организации в значительной мере зависит от цен на строительные материалы и стоимость услуг субподрядных организаций. Рост цен на указанные статьи затрат, могут повлечь существенное увеличение расходов Организации, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности в случае, если Организация не сможет адекватно повысить отпускные цены. А

поскольку Организация, в основном работает на заказчиков, которые ориентируются на потребителей со средним доходом, то она в существенной степени подвержена данному риску.

Снижение цен на рынке первичной недвижимости может привести к снижению рентабельности Организации.

Предполагаемые действия Организации в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Общества.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:

1. по возможности, расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость и диверсифицировать некоторые вопросы;
2. развивать наиболее выгодный с точки зрения перспектив роста ассортимент, а также внедрять новые технологии;
3. оптимизировать расходы;
4. продолжать работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Организации в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получение большей прибыли.

Экономические и финансовые риски.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

Изменение экономической и финансовой ситуации в России, связанное с событиями, описанными в разделе 7 «События после отчетной даты» настоящих Пояснений, несет в себе потенциальные риски неблагоприятного воздействия на бизнес Общества. Действия собственников и руководства Организации в отношении указанных рисков описаны в разделе 7 «События после отчетной даты» настоящих Пояснений.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на иных субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Общества могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Данные изменения существенны так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, которые могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие — снижению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи. Эти налоги, в частности включают: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, страховые взносы, налог на имущество, налог на землю.

Из-за большого количества законодательных и подзаконных нормативных актов, регулирующие указанные налоги, а также частой их смены, правоприменительная практика в области налогообложения часто неоднозначна или еще не успела сложиться. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможность для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно, законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Организацию риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Организации соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. Соответственно, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности. Но изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителей, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Организации, может негативно сказаться на результатах её деятельности, в том случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с распространением коронавируса COVID-19.

В 2021 году и в период СПОД Общество продолжает и продолжает оцениваются риски и финансовые последствия, связанные с распространением коронавирусной инфекции COVID-19 и его новых видов.

Деятельность, осуществляемая Организацией, не относится к отраслям экономики, определенным правительством Российской Федерации, к наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

Общество считает распространение коронавирусной инфекции COVID-19 и возросшую в этой связи нестабильность на рынках существенными, но не значительно отразившимися на работе Организации и её годовой бухгалтерской отчетности событиями. Так, в отчетном периоде и периоде СПОД не произошло снижения спроса на продукцию Общества и значительного увеличения его расходов в связи с ростом стоимости сырья, материалов и услуг подрядных организаций, связанных с распространением коронавируса COVID-19.

Для профилактики коронавирусной инфекции и снижения риска потери деловой активности, Организацией и всеми её сотрудниками предпринимаются установленные адекватные меры предосторожности, в том числе мероприятия вакцинации.

Прочие риски.

Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации осуществляется в Организации с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети «Интернет», а также системы бухгалтерского и финансового учета, системы банк-клиент и тд. В результате, операционная эффективность деятельности Организации, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключением электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма, иными событиями, в том числе описанными в разделе 7 настоящих Пояснений. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и

задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, ошибкам принятия управленческих решений, результатом чего может стать повышение операционных расходов и финансовые потери. Для предотвращения риска перебоев в обслуживании, в ключевых точках были установлены источники бесперебойного питания. Риски сбоя компьютерных систем и программ снижаются в Организации использованием только лицензионных продуктов. Серверы Организации находятся только на территории Российской Федерации, использование облачных сервисов для хранения и передачи информации не допускается. Система банк-клиент, а также системы бухгалтерского и финансового учета, формирования и передачи всех видов отчетности защищены ограниченным доступом пользователей и цифровизацией подписей.

9. Непрерывность деятельности

В 2021 году компания развивает свою деятельность и продолжает наращивать строительство жилого комплекса «Дыхание» Литеры 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 по договорам генподряда с ООО СЗ «Новосфера».

ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ» является действующей, динамично развивающейся организацией, в полном объеме и в установленные сроки представляющей бухгалтерскую и налоговую отчетность, начисляющей и выплачивающей заработную плату сотрудникам, платящей налоги и иные обязательные платежи, не имеющей претензий кредиторов, налоговых органов и судебных разбирательств.

У собственников и руководства ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ» отсутствуют какие-либо намерения сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность, а годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Собственник и руководство Организации считают, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем в связи с последствиями распространения коронавирусной инфекции COVID-19 и наличием СПОД, описанных в разделе 7 «События после отчетной даты» настоящих Пояснений высока, и собственник и руководство Организации не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Организация. Однако, собственник и руководство Организации оценивают, что вышеописанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Собственники и руководство Организации считают, что ими предпринимаются все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и непрерывности деятельности Организации в текущих условиях

Генеральный директор
ООО «КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ»

Бухгалтер
30.03.2022 г.



Айвазян Г. Г.

Абрамова Н.В.