Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
материальные	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ивы - всего	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ом числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
его	5120	-	-	-
ом числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
его	5130	-	-	-
ом числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
ОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ом числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
траты по незаконченным исследованиям и работкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
ом числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
аконченные операции по приобретению материальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
ом числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

водитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
новные средства (без учета одных вложений в материальные ности) - всего	5200	за 2021г.	296 163	(79 200)	-	-	-	(5 313)	-	-	-	296 163	(84 513)
	5210	за 2020г.	296 163	(73 895)	-	-	-	(5 305)	-	-	-	296 163	(79 200)
ом числе: ания	5201	за 2021г.	293 920	(77 030)	-	-	-	(5 279)	-	-	-	293 920	(82 309)
	5211	за 2020г.	293 920	(71 751)	-	-	-	(5 279)	-	-	-	293 920	(77 030)
исное оборудование	5202	за 2021г.	294	(269)	-	-	-	(25)	-	-	-	294	(294)
	5212	за 2020г.	294	(251)	-	-	-	(18)	-	-	-	294	(269)
шины и оборудование (кроме исного)	5203	за 2021г.	1 045	(997)	-	-	-	(8)	-	-	-	1 045	(1 005)
	5213	за 2020г.	1 045	(989)	-	-	-	(8)	-	-	-	1 045	(997)
изводственный и хозяйственный ентарь	5204	за 2021г.	12	(12)	-	-	-	-	-	-	-	12	(12)
	5214	за 2020г.	12	(12)	-	-	-	-	-	-	-	12	(12)
ено в составе доходных вложений атериальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
м числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
завершенное строительство и незаконченные ерации по приобретению, модернизации и т.п. новных средств - всего	5240	за 2021г.	27 734	-	(27 734)	-	-
	5250	за 2020г.	27 734	-	-	-	27 734
ом числе: боловка -35,кабельные сети связи	5241	за 2021г.	109	-	(109)	-	-
	5251	за 2020г.	109	-	-	-	109
боловка -35,кабельные линии связи	5242	за 2021г.	33	-	(33)	-	-
	5252	за 2020г.	33	-	-	-	33
О "Моспроект" дог.20/15/17506/1	5243	за 2021г.	155	-	(155)	-	-
	5253	за 2020г.	155	-	-	-	155
жения в Шаболовку 2000-2002г	5244	за 2021г.	24 769	-	(24 769)	-	-
	5254	за 2020г.	24 769	-	-	-	24 769
ектродвигатель AUP-250S2	5245	за 2021г.	28	-	(28)	-	-
	5255	за 2020г.	28	-	-	-	28
аток за 2000 год	5246	за 2021г.	554	-	(554)	-	-
	5256	за 2020г.	554	-	-	-	554
О"Фабострой"-устранение течи на теплотрассе ект "Шаболовка"	5247	за 2021г.	153	-	(153)	-	-
	5257	за 2020г.	153	-	-	-	153
обновление строительства в 2005 году аболовка"	5248	за 2021г.	1 934	-	(1 934)	-	-
	5258	за 2020г.	1 934	-	-	-	1 934
обретение объектов основных средств	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
личение стоимости объектов основных средств в результате стройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
м числе:	5261	-	-
ньшение стоимости объектов основных средств в результате ичной ликвидации - всего:	5270	-	-
м числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
реданные в аренду основные средства, числящиеся на ансе	5280	-	-	-
реданные в аренду основные средства, числящиеся за ансом	5281	-	-	-
тученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
тученные в аренду основные средства, числящиеся за ансом	5283	-	-	-
ъекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически ользуемые, находящиеся в процессе государственной истрации	5284	-	-	-
новные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
е использование основных средств ног и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

водитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
олгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
гом числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
аткосрочные - всего	5305	за 2021г.	46	-	-	-	-	-	-	46	-
	5315	за 2020г.	46	-	-	-	-	-	-	46	-
гом числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
инансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	46	-	-	-	-	-	-	46	-
	5310	за 2020г.	46	-	-	-	-	-	-	46	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
инансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
том числе:	5321	-	-	-
инансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме родажи) - всего	5325	-	-	-
том числе:	5326	-	-	-
ное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

оводитель _____ **Рябов Илья Георгиевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
асы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	70 653	(70 653)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	35 202	(35 202)	-	-	X	-	-	-
м числе:													
ье, материалы и другие аналогичные ности	5401	за 2021г.	-	-	-	457	(457)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	231	(231)	-	-	3	-	-	-
вая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	27 734	(27 734)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
раты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	42 461	(42 461)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	34 971	(34 971)	-	-	-	-	-	-
чие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
пасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
ом числе:	5441	-	-	-
пасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
ом числе:	5446	-	-	-

водитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
тгосрочная дебиторская олженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ом числе:														
четы с покупателями и азчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
нсы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
чая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
ткосрочная дебиторская олженность - всего	5510	за 2021г.	729	-	10 849	-	(454)	-	-	-	-	-	11 124	-
	5530	за 2020г.	393	(53)	548	-	(233)	53	-	-	21	-	729	-
м числе:														
четы с покупателями и азчиками	5511	за 2021г.	66	-	8 356	-	-	-	-	-	-	-	8 422	-
	5531	за 2020г.	119	(53)	66	-	(119)	53	-	-	-	-	66	-
нсы выданные	5512	за 2021г.	376	-	165	-	(241)	-	-	-	-	-	300	-
	5532	за 2020г.	92	-	288	-	(4)	-	-	-	-	-	376	-
чая	5513	за 2021г.	287	-	2 328	-	(213)	-	-	-	-	-	2 402	-
	5533	за 2020г.	182	-	194	-	(110)	-	-	-	21	-	287	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
го	5500	за 2021г.	729	-	10 849	-	(454)	-	-	X	-	-	11 124	-
	5520	за 2020г.	393	(53)	548	-	(233)	53	-	X	21	-	729	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
го	5540	-	-	-	-	-	-
м числе:							
неты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
неты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых тежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
ная	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
осрочная кредиторская лженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
м числе:											
ниты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
ткосрочная кредиторская лженность - всего	5560	за 2021г.	3 688	6 971	87	(354)	-	-	-	-	10 392
	5580	за 2020г.	3 764	2 728	167	(2 992)	-	-	21	-	3 688
м числе:											
еты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	779	2 089	74	(63)	-	-	-	-	2 879
	5581	за 2020г.	1 248	(39)	44	(474)	-	-	-	-	779
сы полученные	5562	за 2021г.	24	42	-	(24)	-	-	-	-	42
	5582	за 2020г.	99	24	-	(99)	-	-	-	-	24
еты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 676	2 337	6	(58)	-	-	-	-	4 961
	5583	за 2020г.	2 414	537	-	(296)	-	-	21	-	2 676
ниты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ы	5565	за 2021г.	-	2 500	7	-	-	-	-	-	2 507
	5585	за 2020г.	-	2 000	123	(2 123)	-	-	-	-	-
ая	5566	за 2021г.	209	3	-	(209)	-	-	-	-	3
	5586	за 2020г.	3	206	-	-	-	-	-	-	209
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2021г.	3 688	6 971	87	(354)	-	X	-	-	10 392
	5570	за 2020г.	3 764	2 728	167	(2 992)	-	X	21	-	3 688

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
его	5590	-	-	-
ом числе:				
четы с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
четы с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
чая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

водитель _____ **Рябов Илья Георгиевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
ериальные затраты	5610	433	231
оды на оплату труда	5620	18 679	16 466
сления на социальные нужды	5630	5 520	4 969
отизация	5640	5 312	5 305
ие затраты	5650	27 500	25 552
о по элементам	5660	57 444	52 523
ическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
енение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, вой продукции и др.	5670	-	-
енение остатков (уменьшение [+]): незавершенного зводства, готовой продукции и др.	5680	-	-
расходы по обычным видам деятельности	5600	57 444	52 523

я организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

оводитель _____ **Рябов Илья Георгиевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
ценочные обязательства - всего	5700	1 026	1 672	(1 467)	(86)	1 144
том числе:	5701	-	-	-	-	-

ководитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
олученные - всего	5800	-	-	-
том числе:	5801	-	-	-
данные - всего	5810	-	-	-
том числе:	5811	-	-	-

оводитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
лучено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
ом числе:						
текущие расходы		5901	-		-	
вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
джетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
ом числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

оводитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.

Открытое акционерное общество «РТР-Сигнал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 2021 г.

1. Краткие сведения об Обществе:

1. Наименование: Открытое Акционерное Общество «РТР-Сигнал»;
2. Сокращенное наименование: ОАО «РТР-Сигнал»;
3. Юридический адрес: 113162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 35.
   Почтовый адрес: РФ, 127137, г. Москва, а/я 27.
4. ИНН **7706131537**, КПП **770601001**.
5. Контактный телефон: (495) - 280-08-94;
6. Открытое акционерное общество «РТР-Сигнал», утверждено в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 1996 года № 1856-р. Организация действует на основании Устава и действующих законодательств РФ.
7. Государственная регистрация:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в МРП № 245.432 от 17.02.1997 г., выдано ГНИ № 6 ЦАО г. Москвы.
- Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ серия 77 № 006909143 г., выдано Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве 17.02.1997г., присвоен ОГРН 1027739648837, с учетом внесенных изменений от 09.06.2003 г., от 22.03.2004 г.
- Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе 77 № 0104896, выдано Инспекцией МНС России № 6 ЦАО г. Москвы, присвоены: ИНН **7706131537**, КПП **770601001**.

8. Акционерами Общества являются:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания», доля участия в УК Общества 97,5 % и Открытое акционерное общество «Универсальный коммерческий инвестиционный центр», доля участия в УК Общества 2,5 %.

9. Согласно Уставу основными видами деятельности Организации является:

- Деятельность в области связи на базе проводных технологий ОКВЭД 64.20. ОКВЭД/2 61.10

Дополнительным видом деятельности является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД/2 68.20.2

В течение отчетного периода Организация осуществляла сдачу в наем собственного недвижимого имущества ОКВЭД/2 68.20.2

10. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.
11. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества. По решениям годовых общих собраний акционеров Общества (Протокол №1-09/20 и №1-06/21) в Совет директоров Общества были избраны:
    1. Златопольский Антон Андреевич;
    2. Рыбина Ольга Генриховна;
    3. Стариков Андрей Юрьевич;
    4. Рябов Илья Георгиевич;
    5. Захаров Алексей Сергеевич.

12. Ответственными за осуществление финансово–хозяйственной деятельности в проверяемом периоде являются:

- Генеральный директор Организации:

- Рябов Илья Георгиевич (с 01.08.2016 по настоящее время: Протокол заседания Совета директоров № 1-08/16 от 01.08.16, продление полномочий, Протокол заседания Совета директоров № 1-07/17 от 26.07.17, продление полномочий, Протокол заседания Совета директоров № 1-07/18 от 06.07.18, продление полномочий, Протокол заседания Совета директоров № 1-07/19 от 05.07.19, продление полномочий, Протокол заседания Совета директоров № 1-07/20 от 28.07.20, Перезаключение трудового договора Протокол заседания Совета директоров № 1-07/21 от 28.07.21).

- Главный бухгалтер:

- Герасимук Марина Андреевна (с 02.07.2018 г. Приказ о переводе №3 от 02.07.2018 г., Приказ о переводе №2 от 01.08.2019 г.)

Численность сотрудников на 31.12.2021 г. составляет 35 человека.

Среднесписочная численность сотрудников за 2021 г. составляет 30 человек.

На основании п. 5 ст. 67.1. ГК РФ и п.п.1 п.1 ст.5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Общество подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об основных положениях учетной политики:

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами представлено право регулирования бухгалтерского учета

- Порядок признания выручки организации:

Выручка от оказанных услуг признается в том отчетном периоде, в котором она была произведена.

- Порядок признания расходов:

Затраты основного производства учитываются на счете 20 "Основное производство" и списываются на 90.2 «Себестоимость». (Основание: п. 8 ПБУ 10/99)

Обществом формируются следующие статьи затрат:

Амортизация;
Материальные расходы;
Прочие расходы;
Испытание средств защиты;
Ремонт зданий;
Ремонт кровли.
Неамортизируемое имущество;
Оплата труда;
Страховые взносы;
ФСС НС;
Электроснабжение;

Каждая статья затрат сгруппирована по элементам:

Материальные расходы;
Оплата труда;
Страховые взносы;
Амортизация;
Прочие расходы.

Общехозяйственные расходы не включаются в фактическую себестоимость выполненных работ и ежемесячно в полной сумме списываются со счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-8 "Управленческие расходы".

К этим расходам относятся следующие управленческие расходы:

Амортизация;
Аренда;
Аудит;
Ведение реестра именных ценных бумаг;
Имущественные налоги;
Обучение сотрудников;
Интернет;
Телефон;
Уборка;
Информационные услуги;
Материальные расходы;
Нотариальные расходы;
Консультационные услуги;
Доступ к СПС Консультант;
Оплата труда;
Страховые взносы;
ФСС НС;
Прочие расходы.

- В состав прочих расходов и признание прочих расходов определяется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

- Расходы будущих периодов:

В составе расходов будущих периодов учитываются приобретенные права использования компьютерных программных продуктов по правилам п. 39 ПБУ14/2007.

- Способы оценки МПЗ:

При отпуске в производство или ином выбытии материально-производственных запасов их оценка производится по средней себестоимости единицы МПЗ.

- Лимит признания активов объектами ОС:

К основным средствам относятся объекты, отвечающие требованиям ПБУ 6/01, и стоимостью свыше 40 000 рублей.

- Способы начисления амортизации основных средств и их сроки полезного использования

Амортизация начисляется линейным способом по каждой группе основных средств. Сроки полезного использования основных средств определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» № 1 от 01.01.2002г. на основании Приказа о вводе в эксплуатацию ОС.

- Учет расходов по налогу на прибыль

В соответствии с п. 22 ПБУ 18/02, для определения величины налога на прибыль Общество использует следующий способ: на основе налоговой декларации по налогу на прибыль и на основании разработанных регистров налогового учета.

При этом показатели, которые Общество обязано отражать в бухгалтерской отчетности в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02, учитываются и отражаются на основании соответствующей бухгалтерской справки.

- Оценочные обязательства – при признании оценочных обязательств Общество руководствуется правилами, установленными ПБУ 8/2010.

В бухгалтерском учете признается, как минимум следующее оценочное обязательство: суммы начисленных отпускных за ежегодный оплачиваемый отпуск сотрудников, включая суммы начисленных страховых взносов с учетом предельной величины годового дохода, являющегося базой для их исчисления.

Оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков определяются, исходя количества дней отпуска, не использованных работниками и их среднего заработка на конец каждого отчетного года.

Оценочные обязательства по оплате страховых взносов на оплату предстоящих отпусков определяются, исходя из размера оценочного обязательства на оплату предстоящих отпусков и тарифов страховых взносов на обязательное социальное страхование на конец каждого отчетного года.

- Бухгалтерская отчетность

- При формировании отчетности за основу взяты формы, приведенные в Приложениях к Приказу № 66н от 02.07.2010 г. Пояснения представлены в таблично-письменном виде.

- При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

- Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.

- В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II "Оборотные активы", если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I "Внеоборотные активы".

- В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплата, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

- В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В частности, организацией показываются свернуто:

- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под обесценение МПЗ, резервы сомнительных долгов).

- В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

- Отчет о движении денежных средств

При составлении отчета о движении денежных средств руководствовались следующим:

- в показатель платежей в связи с оплатой труда включали сумму платежей работникам, суммы НДФЛ и налогов с ФОТ, уплаченного в бюджет;

- в состав прочих поступлений от текущей деятельности входят налоги, возмещенные из бюджета, положительное сальдо НДС в составе потоков поставщиков, покупателей, расчетов с бюджетом, возвраты подотчетных лиц, иных сотрудников организации, а также иные поступления, не включенные в другие группы;

- в состав прочих платежей от текущей деятельности входят платежи налогов (кроме налога на прибыль, налогов с ФОТ и НДФЛ), оплата услуг банков, платежи подотчетным лицам, иные платежи, не включенные в другие группы;

- при осуществлении возвратов ошибочно перечисленных денежных средств контрагентам и от контрагентов в одном финансовом году, данные возвраты исключать из потока денежных средств расчетов с контрагентами, так как данная информация не является информативной, показательной и сравнимой. Показатели возврата денежных средств прошлых финансовых периодов в потоках не сворачивать;

- потоки денежных средств между денежными средствами и денежными эквивалентами (депозитами в банках векселя крупных стабильных банков) между собой свернуты;

- Информация об изменениях в учетной политике на 2021 год.

На момент подписания настоящего Пояснения изменения не вносили. По мере появления новых операций, уточнения, дополнения будут вноситься в Положение об учетной политике.

С 1 января 2022 г. вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020.

Последствий изменений ФСБУ 25/2018 на начало периода не было, так как в соответствии с п.51 ФСБУ 25/2018, Общество не применяет данное ФСБУ в отношении договоров аренды, срок которых истекает в 2022 г.

Последствий изменений ФСБУ 26/2020 на начало периода не было, так как в соответствии с п. 26 данного стандарта, он применяется перспективно – только в отношении фактов хозяйственной жизни, которые будут иметь место в 2022 году.

3. Раскрытие информации бухгалтерского баланса по правилам РСБУ

3.1. Внеоборотные активы

Строка 1150 «Основные средства» сальдо на 31.12.2021 г. составляет **211 650** тыс. руб. Расшифровка основных статей приведена в таблице №1:

Таблица №1, тыс. руб.:

ОС	Сумма на 31.12.2021 г.	Сумма на 31.12.2020 г.	Сумма на 31.12.2019 г.
Незавершенное строительство		27 734	27 734
Здания и Сооружения	211 611	216 890	222 169
Прочие	39	73	99

Строка 1170 «Финансовые вложения» на 31.12.2021 г. не изменилась и ровна **46** тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения в ОАО «Пермэнерго».

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 2.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество сдаёт в аренду помещения в собственных Зданиях и Сооружениях, первоначальная стоимость которых по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 293 920 тыс. руб. Остаточная стоимость 211 611 тыс. руб. В 2021 году в аренду сдавалось более 80 % от общей площади всех помещений.

Общество арендует нежилое помещение площадью 53 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8, корп. 13, пом. 607-1, стоимостью 2 554 тыс. руб. (согласно кадастровой стоимости объекта) по Договору аренды №12ДБГ/2017 от 13.02.2017 г.

3.2. Оборотные активы (Запасы и НДС)

По строке 1210 Бухгалтерского баланса на конец отчетного периода Запасов нет.

По строке 1220 Бухгалтерского баланса на конец отчетного периода сумм НДС нет.

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблице 4.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Информация о дебиторской задолженности

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет долгосрочной дебиторской задолженности. Структура строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса приведена в таблице №2:

Таблица №2, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность, всего	**11 124**	**729**	**340**
в том числе: - Расчеты с покупателями и заказчиками	8 422	66	66

- Налоги и сборы	104	287	182
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	300	376	92
- Прочие	2 298		

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице 5.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса показаны денежные средства, в сумме 558 951,98руб., находящиеся на расчетном счете Общества в ПАО «Сбербанк» по состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет денежных эквивалентов.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса ровна **559** тыс. руб.

3.5. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1260 «Прочие оборотные активы» составили **55** 468,84 руб. (сумма НДС выдержанная из авансов оплаченных поставщикам).

3.6. Уставный капитал

Согласно п.8.1.1. Устава, уставный Общества составляет **214 710** 000 (Двести четырнадцать миллионов семьсот десять тысяч) рублей и состоит из 510 000 (Пятьсот десять тысяч) акций, номинальной стоимостью 421 (Четыреста двадцать один) рубль каждая.

На 31.12.21 г. акционерами общества являются:

- ФГУП «ВГТРК» - держатели 497 250 шт. акций;

- ООО «Универсальный коммерческий инвестиционный центр» - держатели 12 750 шт. акций.

3.7. Добавочный капитал

В 2021 по данным бухгалтерского учета по указанному счету числятся следующие данные (в тыс. руб.) приведенные в таблице №3.

Таблица №3, тыс. руб.:

Объекты учета в соответствии с группировкой Организации	**Сальдо на 31.12.21**	**Сальдо на 31.12.20**	**Сальдо на 31.12.19**
Счет 83.01 «Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке»	203 146	203 146	203 146
Счет 83.09 «Прочие поступления от учредителя»	84 014	84 014	84 014

Общество провело переоценку объектов недвижимости по состоянию на 31 декабря 2021 г. с коэффициентом переоценки равным единице, соответственно изменений стоимости основных средств нет.

Поступлений от учредителей в 2021 году не было.

3.8. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)» в разрезе субсчетов числились следующие объекты учета, представленные в Таблице №4:

Таблица №4, тыс. руб.:

Объекты учета в соответствии с группировкой Организации	**Сальдо на 31.12.21**	**Сальдо на 31.12.20**	**Сальдо на 31.12.19**
Счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(307 812)	(277 411)	(273 392)
Счет 99 «Прибыли и убытки»	-	-	-
Итого по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса	(307 812)	(277 411)	(273 392)

3.9. Заемные средства

Обществом привлекались следующие заёмные средства в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.:

Таблица №5, тыс. руб.:

Договор	**Контрагент**	**Сумма займа**	**Срок**	**Ставка, %**	**Сумма процентов**	**Дата возврата**
Договор займа №01/12/2018 от 25.12.2018 г.	АО "ТРК-1"	2 000	с 27.12.2018 по 30.01.2019	8	15	30.01.2019
Договор займа №19/04/01-01ТК от 01.04.2019 г.	АО "ТЕЛЕКОМПАНИЯ"	3 000	с 02.04.2019 по 09.08.2019	15	118	09.08.2019
Договор займа №20/03/31-01ТК от 31.03.2020 г.	АО "ТЕЛЕКОМПАНИЯ"	2 000	с 03.04.2020 по 31.08.2020	15	123	31.08.2020
Договор займа №21/12/10-01ТК от 10.12.2021 г..	АО "ТЕЛЕКОМПАНИЯ"	2 500	с 24.12.2021 по 12.01.2022	15	20	12.01.2022

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена задолженность по Договору займа №21/12/10-01ТК от 10.12.2021 г. 2 500 тыс. руб. полученного займа и 7 тыс. руб. начисленных процентов.

3.10. Информация о краткосрочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество имеет краткосрочные обязательства, которые представлены в таблице №6:

Таблица №6, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Кредиторская задолженность, всего:	**7 885**	**3 688**	**3 764**
В том числе: - Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 879	779	1 248
- Налоги и сборы	4 961	2 676	2 414
- Расчеты с покупателями и заказчиками	42	24	99
- Расчеты по оплате труда		209	
- Прочие	3		3
Оценочные обязательства, всего:	**1 144**	**1 026**	**750**
-резервы под отпуска	1 144	1 026	750

Иные оценочные обязательства, условные активы и обязательства по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствуют.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице 5.3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Учет расчетов по налогу на прибыль

Финансовый результат Общества формируется с учетом положений ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Ставка налога на прибыль составляет 20 %.

Порядок формирования финансового результата Общества представлен в таблице №7:

Таблица №7, тыс. руб.:

№ п/п	Показатель	2021 год	2020 год	2019 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	- 30 883	- 4 911	- 5 841
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль		- 982	- 1 168
3	ОНА текущего периода	- 168	54	241
4	ОНО текущего периода	842	840	830
5	Постоянные налоговые расходы / доходы		90	97
6	Текущий налог на прибыль	- 192	- 2	-
7	Прочее			- 29
8	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	- 30 401	- 4 019	- 4 799

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» на 31.12.2021 г. составляет **10 706** тыс. руб.

*52 383 748,00 руб. (налоговый убыток прошлых лет) * 20 % = 10 476 750 руб.* *и*

*1 143 962,22 руб. (резерв по отпускам) *20 % = 228 792 руб.*

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» составляет **28 546** тыс. руб., а именно 20 % от разницы стоимости ОС в бухгалтерском и налоговом учёте:

*БУ 211 650 277,20 – НУ 68 919 446,88 = 142 730 830,32 руб. * 20% = 28 546 166,02 руб.*

Налог на прибыль Общества за отчетный период составляет 482 тыс. руб. из них:
Текущий налог на прибыль в 2021 г. составил - 192 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль составил 674 тыс. руб. (признание отложенных налоговых активов 1 318 тыс. руб., погашение отложенного налогового актива – 1 486 тыс. руб. и погашение отложенных налоговых обязательств 842 тыс. руб.)

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Выручка

В отчетном периоде по данным бухгалтерского учета в состав доходов по обычным видам деятельности входит выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества по адресу: Московская обл., Клинский р-н, г. Клин-9 и сдача в субаренду помещения по адресу г. Москва, ул. Правды дом 8, кор.13. Сумма услуг за 2021 г. составляет без НДС 20% **55 060** тыс. руб., что на 14,2 % , больше в предыдущем году.

5.2. Себестоимость продаж
и
5.3. Управленческие расходы

Полная себестоимость услуг, оказанных в 2021 году, с учетом управленческих расходов составила 57 444 тыс. руб., которые представлены по видам в таблице №8.:

Таблица №8:

Статьи затрат по 20 ***Себестоимость продаж***	**Сумма, тыс.руб.**	**Статьи затрат по 26** ***Управленческие расходы***	**Сумма, тыс.руб.**
Амортизация	5 287	Амортизация	25
Электроснабжение	18 658	Аренда	925
Материальные расходы	404	Аудит	192
Оплата труда	12 177	Ведение реестра именных ценных бумаг	96
Прочие расходы	197	Доступ к СПС Консультант 1 год	113
Ремонт зданий	2 116	Имущественные налоги	4714
Страховые взносы	3 551	Интернет	72
ФСС НС	71	Информационные услуги	77
		Материальные расходы	29
		Нотариальные расходы	1
		Консультационные услуги	45
		Обучение сотрудников	19

		Оплата труда	6 502
		1С:Предприятие 8	47
		Прочие расходы	112
		Страховые взносы	1 857
		Телефон	52
		Уборка	64
		ФСС НС	41
Итого	**42 461**	**Итого**	**14 983**

5.4. Проценты к уплате

Проценты к уплате начислены и уплачены по займу на сумму 2 500 000 руб. под 15% годовых с 24 декабря 2021 – по 31 декабря 2021 г. в размере 7 191,78 руб.

5.5. Прочие доходы

Прочие доходы Общества за отчетный период состоят из перечисленных в таблице №9.

Таблица №9:

Наименование дохода	**Сумма, в тыс. руб.**
В том числе: -Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	98
Итого	**98**

5.6. Прочие расходы

Прочие расходы Общества за отчетный период состоят из перечисленных в таблице №10.:

Таблица №10:

Наименование расхода	**Сумма, в тыс. руб.**
Услуги банка	31
Расходы из прибыли	623
Штрафы, пени и неустойки по хоз. договорам к получению (уплате)	74
Прочие внереализационные расходы	128
Согласно Договору пожертвования от 21.05.2021 г. № 21-Д/21 объект Ш35 безвозмездно передан в собственность г. Москва.	27 734
Итого	**28 590**

5.7. Прибыль (убыток) до налогообложения

Убыток Общества до налогообложения по итогам 2021 года составил – 30 883 тыс. руб.\

5.8. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Совокупный финансовый результат периода минус 30 401 тыс. руб. за 2021 год. Количество акций ОАО «РТР-Сигнал» 510 тыс. шт. Соответственно базовый убыток на акцию составил – 60 руб.

6. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98 и ПБУ 8/2010)

У Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, которые подлежат раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 и ПБУ 8/2010.

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность, могут иметь место только в виде действий органов государственной власти иностранных государств, влияющих на общие факторы деятельности российских организаций при осуществлении ими валютных и учитываемых с применением иностранной валюты операций.

Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

24 февраля 2022 года в средствах СМИ опубликована информация о серьезных изменениях на глобальных рынках, связанных с введенными санкциями ЕС в отношении ряда крупнейших банков России, в том числе ПАО Сбербанк.

Вместе с другими факторами это может привести к значительному снижению цены на нефть и биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Из сообщения регулятора от 24 февраля 2022 года (ТАСС) следует, что для стабилизации ситуации на финансовом рынке Банк России принял решения начать интервенции на валютном рынке, расширить ломбардный список, провести операции по дополнительному предоставлению ликвидности банковскому сектору. Банк России будет обеспечивать поддержание финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций, задействовав все необходимые инструменты. Банк России, финансовые организации имеют четкие планы действия для любого сценария развития событий.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Обществом. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

7. Информация о связанных сторонах

Сделки со связанными сторонами в 2021 году представлены в таблице №11.

Таблица №11:

Наименование связанных сторон	*Характер отношений со связанными сторонами*	*Вид операции*	*Номер договора*	*Оборот за 2020 г. тыс. руб.*	*ДЗ на 31.12.2020 г. тыс. руб.*	*Оборот за 2021 г. тыс. руб.*	*ДЗ на 31.12.2021 г. тыс. руб.*	*КЗ на 31.12.2021 г. тыс. руб.*
ВГТРК	Материнская компания	Договор аренды	№2/010818/4010 от 01.08.2018 г.	40 631	-	40 631	8 356	

Наименование связанных сторон	*Характер отношений со связанными сторонами*	*Вид операции*	*Номер договора*	*Оборот за 2020 г. тыс. руб.*	*ДЗ на 31.12.2020 г. тыс. руб.*	*Оборот за 2021 г. тыс. руб.*	*ДЗ на 31.12.2021 г. тыс. руб.*	*КЗ на 31.12.2021 г. тыс. руб.*
АО "ТРК-1"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор аренды	№ 1 от 01.01.2019	363	-			
АО "ТРК-1"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор аренды	№ 1 от 01.11.2020	66	33	264	33	
АО "ТРК-3"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор аренды	№ 3 от 01.01.2019	363	-			
АО "ТРК-3"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор аренды	№ 2 от 01.11.2020	66	33	396	33	
АО "Телекомпания"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор займа	№20/03/31-01ТК от 31.03.2020 г.	2 123	-			
АО "Телекомпания"	Дочерняя компания материнской структуры	Договор займа	№21/12/10-01ТК от 10.12.2021 г.		-	2 507		2 507

Информация о движении денежных средств по взаиморасчетам с материнской компанией представлена в таблице №12:

Таблица №12:

Основание	*Оборот за 2021 г. тыс. руб.*	*Оборот за 2020 г. тыс. руб.*	*Информация о движении денежных потоков указана по строке ОДДС*
Договор аренды №2/010818/4010 от 01.08.2018 г.	40 631	40 631	Включена в показатель по строке 4111 за 2021 и 2020 гг.

8. Вознаграждение основного управленческого персонала

Общий облагаемый доход управленческого персонала представлен в таблице № 13:

Таблица №13, тыс. руб.:

Должность	Доход	в т.ч. НДФЛ	Взносы
Генеральный директор	3 102	403	691
Главный бухгалтер	1 549	201	447

Вознаграждение членам Совета директоров не предусмотрено.

9. Чистые активы

Размер чистых активов по состоянию на 31.12.2021 г. уменьшился, по сравнению с предыдущими периодами (2019 г. - 2021 г.).

Таблица №14, тыс. руб.:

Валюта, тыс. руб.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Чистые активы	**228 477**	**224 458**	**194 058**
Уставный капитал	214 710	214 710	214 710

Обществом за 2021 год был получен бухгалтерский убыток в сумме (30 401) тыс. руб. (основной составляющей которого является пожертвование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 35 в собственность г. Москвы на 27 734 тыс. руб.), за 2020 год – (4 019) тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. чистые активы Общества составляют величину ниже уставного капитала, но не являются отрицательными.

За 2021 год сальдо денежных потоков от текущих операций составляет – (4 102 тыс. руб.).

Все эти факты могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность. Проводит работу по повышению уровня чистых активов, увеличению объема продаж, минимизации затрат. В частности, ежегодно проводится пересмотр стоимости аренды 1 кв. метра помещений в сторону увеличения на 7-10 %, увеличиваются объёмы сдаваемых в аренду помещений, изыскиваются новые направления получения дохода. Проводимые ремонтные работы улучшают качественные характеристики объектов недвижимости, что в свою очередь, приводит к экономии затрат на электроэнергию за счет уменьшения теплопотерь в отопительный сезон.

По имеющимся бизнес – планам на ближайшую перспективу Общество будет получать чистую прибыль, в прогнозах 2022-2026 гг. в размере более 60 млн. руб.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

10. Основные бухгалтерские суждения и оценки

Фактор распространения коронавирусной инфекции в 2021 г. не оказал существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, равно как не повлиял на оценки в отношении возможности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества предполагает, что эффект возможного воздействия распространения коронавируса на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества будет незначительным, поскольку Общество в 2021 г. и в настоящее время не приостанавливало и не предполагает приостанавливать свою деятельность в период и по причине распространения коронавирусной инфекции. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Следует отметить, что в 2021 году выручка общества увеличилась на 6 853 тыс. руб., однако, в том числе в результате пожертвования объекта Ш35 (-27 734 тыс. руб.) безвозмездно переданного в собственность г. Москва, по итогам года у Общества образовался убыток в размере 30 401 тыс.

В связи со всеми факторами, Общество не имеет сомнения в непрерывности деятельности компании и предполагает, что компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не имеет ни намерения, ни необходимости в ликвидации либо прекращении деятельности.

11. Раскрытие предстоящих изменений учетной политики

С 1 января 2022 г. вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020.

В связи с этим согласно МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки», введенному в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. № 217н, в годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г. подлежит раскрытию характер предстоящих изменений в учетной политике, анализ ожидаемого влияния их на бухгалтерскую отчетность либо информация о том, что такое влияние не может быть обоснованно оценено.

В соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020, последствия изменения учетной политики отражаются упрощенно, то есть без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному. Балансовая стоимость основных средств единовременно корректируется на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Для этой цели Общество на 01.01.2022 (31.12.2021), то есть в межотчетный период провела корректировку балансовой стоимости основных средств в связи с изменением их срока полезного использования. Стоимость уменьшения амортизации отнесена на счет 84 «Нераспределённая прибыль» по объектам ОС на сумму 473 074,59 руб.

Последствий изменений ФСБУ 25/2018 на начало периода не было, так как в соответствии с п.51 ФСБУ 25/2018, Общество не применяет данное ФСБУ в отношении договоров аренды, срок которых истекает в 2022 г.

Последствий изменений ФСБУ 26/2020 на начало периода не было, так как в соответствии с п. 26 данного стандарта, он применяется перспективно – только в отношении фактов хозяйственной жизни, которые будут иметь место в 2022 году.

12. Перевыпуск бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 25 марта 2022 г.

Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Корректировка бухгалтерской отчетности проведена в связи с следующими исправлениями:

В Отчете об изменениях капитала в части отсутствия корректировок в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок в 2020 году.

В табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Табл. 2.2., 3.1., 5.4.).

Уточнения и дополнения в Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Руководитель _____ Рябов Илья Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 мая 2022 г.