

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «ГЕОПРИБОР» за 2021 год

#### Сведения об акционерном обществе

1. Полное наименование : Открытое акционерное общество «ГЕОПРИБОР»
2. Юридический адрес: 115184 г. Москва, ул. Большая Татарская, д.21
3. Фактический адрес: 115184 г. Москва, ул. Большая Татарская, д.21
4. Дата государственной регистрации: 15 декабря 1994 г. № 035.077, основной государственный регистрационный № 1027700342328 , дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 22 октября 2002 г.
5. Уставный капитал Общества составляет 104 280 руб. (2 607 акций). Состав акционеров: Физические лица – 100 % уставного капитала.
6. В состав Совета директоров в отчетном периоде входят:
  - Лачков Виталий Александрович
  - Чекан Николай Иванович- генеральный директор
  - Ергакова Ольга Петровна- главный бухгалтер
  - Очередко Вадим Александрович
  - Напаскина Наталья Владимировна
7. Основной вид деятельности предприятия - сдача внаем собственного недвижимого имущества.
8. Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2021 году составила 14 человек (в 2020 году - 12 человек)
9. Организация подлежит обязательному аудиту согласно статье 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

#### Сведения о учетной политике и представлении информации в бухгалтерской отчетности

##### 1. Основа составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н. Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам. Основные средства показываются по первоначальной

(восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

## **2.Активы и обязательства в иностранных валютах.**

Денежные средства на банковском счете, выраженные в иностранной валюте (доллары США), отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2021 г. Курс валюты на эту дату составил 74,2926 руб. за доллар США, на 31 декабря 2020г. -73,8757 руб. за доллар США, на 31 декабря 2019г. -61,9057 руб. за доллар США.

В 2019, 2020 и 2021 году денежные средства в иностранной валюте на валютных счетах Общества отсутствовали.

## **3.Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

## **4.Нематериальные активы.**

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования права на компьютерные программы - 2 года, по иным видам НМА, исходя из сроков действия патента, свидетельства а также исходя из полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами. В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

## **5.Основные средства.**

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Переоценка основных средств не производится. В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Амортизация основных средств производится линейным способом. Амортизация основных средств, приобретенных до 01 января 2002 г., производилась по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Совмина СССР от 14.03.1974 г. № 183, а также от 22.10.1990 № 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Для основных средств, приобретенных до

01.01.2018г., срок полезного использования определен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. По объектам основных средств, приобретенных после 01.01.2018 г., срок полезного использования устанавливается в соответствии с положениями, установленными п.20 ПБУ 6/01.

В 2021 году Общество применяло в учете основных средств ПБУ 6/01.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	До 01.01.2002	С 01.01.2002
Здания	83	-
Машины и оборудование	-	-
Транспортные средства	-	7
Прочие	20	2-7

В 2021 г. приобретено основное средство: Компьютер ПК. Срок полезного использования определен на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (ред. от 27.12.2019) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и составляет 3 года (36 мес).

Не начислялась амортизация по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса. Объекты основных средств стоимостью до 40 000 руб. принимаются к учету в состав материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство одновременно при вводе их в эксплуатацию.

#### **6. Финансовые вложения.**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, цена их определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **7. Материально-производственные запасы.**

Материально-производственные запасы отражаются в учете по фактической стоимости их приобретения. Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство осуществляется по средней себестоимости.

### **8. Задолженность покупателей и заказчиков.**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя их цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Сомнительной задолженностью признается задолженность при таких обстоятельствах, как: нарушение сроков оплаты, значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников, возбуждение процедуры банкротства, невозможность удержания имущества должника и т.п. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

### **9. Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости основных средств, определенных при переоценке.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда превысила установленный размер, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

### **10. Кредиты и займы полученные.**

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, включаются в текущие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

### **11. Налог на прибыль**

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **12. Признание доходов.**

Выручка от реализации определяется по мере отгрузки товаров (оказания услуг) и передаче покупателю расчетных документов (метод "по отгрузке").

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочие доходы отражаются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5 % от прибыли до налогообложения. Доходами от обычной деятельности являются доходы (выручка) от оказания услуг по сдаче внаем собственного недвижимого имущества (нежилых помещений), к прочим доходам относятся пени за просрочку платежей, положительные курсовые разницы, возмещение убытков (к получению).

### **13. Признание расходов**

Расходы организации признаются в отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени их оплаты в соответствии с положениями ст.16 ПБУ 10/99 "Расходы организации". К расходам по обычным видам деятельности относятся материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация, командировочные расходы, оплата консультационных, информационных, юридических и аудиторских услуг, расходы на охрану, расходы по страхованию, расходы на содержание служебного транспорта, оплата услуг связи, представительские расходы. К прочим расходам относятся проценты, уплачиваемые организацией по договору займа, оплата услуг кредитных организаций, курсовые разницы, суммы списанной дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, иные прочие расходы. Управленческие расходы, связанные непосредственно с оказанием услуг по сдаче внаем

собственного недвижимого имущества, признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности и отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы".

#### **14. Денежные средства.**

Платежи в иностранной валюте Обществом не осуществлялись.

Оплата налоговых платежей, страховых взносов включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков
- суммы поступлений от продажи услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей
- обособленно отражаются остатки полученных авансов от покупателей за услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

#### **15. Изменения в учетной политике.**

В связи с введением с 01 января 2021 г. ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. ПОЛОЖЕНИЕ об учетной политике по бухгалтерскому учету ОАО «ГЕОПРИБОР» на 2020г. дополнено Разделом:

##### **"Запасы"**

25. ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

26. Единицей бухгалтерского учёта устанавливается номенклатурный номер (наименование).

27. При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

28. Средняя себестоимость рассчитывается периодически по мере поступления каждой новой партии запасов.

29. Последствия изменения учётной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

## 111. Раскрытие существенной информации

### 1. Вступительные и сравнительные данные.

Корректировка данных бухгалтерской отчетности за 2020 и 2019 годы не проводилась.

### 2. Нематериальные активы

На 31 декабря 2021 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования у Общества отсутствуют.

Способ определения амортизации и сроки полезного использования нематериальных активов по состоянию на отчетную дату не пересматривались.

### 3. Финансовые вложения

№ п/п	Наименование предприятия	Вид финансовых вложений	Размер финансовых вложений	на 31.12.2021 г., тыс. руб.	на 31.12.2020 г., тыс. руб.	на 31.12.2019 г., тыс. руб.
1	ООО «Теплоэлектрические коммуникационные системы» г. Воронеж	Доля в уставном капитале	60%	6	6	6
2	ООО «Российско - Крымское предприятие «Межрегиональное агентство энергосбережений» г. Севастополь.	Доля в уставном капитале	80%	127	127	127
<b>ВСЕГО:</b>				<b>133</b>	<b>133</b>	<b>133</b>

### 4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Средства в кассе	6	36	13
2	Средства на расчетных счетах	19 793	1 309	432
3	Средства на валютных счетах	-	-	-
4	Средства на специальных счетах в банках	-	-	-

	<b>Итого денежные средства</b>	19 799	1 345	445
1	Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
	<b>Итого денежные эквиваленты</b>	-	-	-

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019:

- У Общества открытых кредитных линий не было.

Недополученные Обществом займы (кредиты):

Займодавец	Договор	Сумма займа по договору, тыс. руб.	Получен займ в 2021 году, тыс. руб.	Сумма недополученного займа, тыс. руб.
ООО "Дабл Кей Констракшн"	б/н от 08.12.2021	50 000	27 000	23 000
Лачков Виталий Александрович	б/н от 02.04.2021	5 000	1 600	3 400
<b>ВСЕГО:</b>		<b>55 000</b>	<b>28 600</b>	<b>26 400</b>

- Существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.
- Открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

## 5. Акции Общества

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	2607	104280	-
Привилегированные акции	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>2607</b>	<b>104280</b>	<b>-</b>

Стоимость 1 акции 0,04 тыс.руб., общая стоимость всех акций 104,3 тыс.руб.

Из общего числа обыкновенных акций работникам Общества принадлежит 0 шт., членам Совета директоров- 625 шт. (В 2020 г. - соответственно 0 и 2602 шт., в 2019 г. - соответственно 51 и 202 шт.).

## 6. Кредиты и займы

### Кредиты

В 2021 году Общество не имело и не получало краткосрочных и долгосрочных кредитов. В 2020г. и в 2019 г. Общество также не имело и не получало краткосрочных и долгосрочных кредитов.

### Займы

тыс.руб.

Займодавец	Валюта займа	Вид займа	Условия погашения	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Компания "ГЕЛКРА Варенхандельсгезелльшафт м.б.Х." (GELKRA Warenhandelsgesellschaft m.b.H.), Австрия	Руб.	Вексель	По предъявлении, но не ранее 21.03.2018	48 520	48 520	48 520
ООО "Грента" (правопреемник ООО "Объединенные финансы")	Руб.	Денежный заем	31.12.2022	38 000	38 000	38 000
ООО "Грента"	Руб.	Денежный заем	31.12.2022	2 800	2 800	2 800
ООО "ФинМарк-недвижимость"	Руб.	Денежный заем	31.12.2022	2 000	2 000	
ООО "ФинМарк-недвижимость"	Руб.	Денежный заем	31.12.2022	4 000	4 000	
ОАО «НИИ технико-экономических исследований»	Руб.	Денежный заем	31.12.2021	9 000		
Лачков Виталий Александрович	Руб.	Денежный заем	06.04.2022	1 600		
ООО "Грента"	Руб.	Денежный заем	28.04.2022	4 480		
Карлов Алексей Владимирович	Руб.	Денежный заем	29.04.2022	20 000		
ООО «ВЕЙТУС»	Руб.	Денежный заем	23.07.2022	3 500		
ООО "ФинМарк-недвижимость"	Руб.	Денежный заем	09.08.2022	1 219		
ООО "Грента"	Руб.	Денежный заем	03.09.2022	1 800		
ООО "ФинМарк-недвижимость"	Руб.	Денежный заем	28.09.2022	800		
Карлов Алексей Владимирович	Руб.	Денежный заем	19.10.2022	19 000		
ООО «Дабл Кей Констракшн»	Руб.	Денежный заем	12.12.2026	27 000		
Итого				183 719	95 320	89 320

**Информация по векселю № 001**

Векселедатель: ОАО "ГЕОПРИБОР"

Дата выпуска векселя: 09 февраля 2012г.

Вексельная сумма: 99 120 230,00 руб.

Тип векселя: Процентный

Дата погашения: По предъявлению, но не ранее 21.03.2018г.

Валюта векселя: Российский рубль

Валюта платежа по векселю: Российский рубль

Процентная ставка: 2,5% годовых с момента выдачи векселя

Векселеполучатель: Компания "ГЕЛКРА Варенхандельсгезелльшафт м.б.Х." (GELKRA Warenhandelsgesellschaft m.b.H.), Австрия

Займы, полученные в 2021 году:

Займодавцы	№ и дата договора	Сумма, тыс. руб.	Процентная ставка	Дата получения	Срок гашения	Цель получения займа
ОАО "НИИ технико-экономических исследований"	б/н от 10.02. 2021 г.	4 000	4,25	11.02.2021	31.12.2021	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ОАО "НИИ технико-экономических исследований"	ДС №1 к дог. б/н от 10.02. 2021 г	5 000	4,25	24.08.2021	31.12.2021	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
Лачков Виталий Александрович	б/н от 02.04. 2021 г.	1 600	4,5	06.04.2021	06.04.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ООО "Грента"	б/н от 28.04. 2021 г.	4 480	7	29.04.2021	28.04.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
Карлов Алексей Владимирович	б/н от 29.04. 2021 г.	20 000	5	19.05.2021	29.04.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ООО «ВЕЙТУС»	б/н от 23.07. 2021 г.	3 500	7	26.07.2021	23.07.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ООО "ФинМарк-недвижимость"	б/н от 09.08. 2021 г.	1 219	7	09.08.2021	09.08.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ООО "Грента"	б/н от 03.09. 2021 г.	1 800	7	03.09.2021	03.09.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ООО "ФинМарк-недвижимость"	б/н от 28.09. 2021 г.	800	7	28.09.2021	28.09.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
Карлов Алексей Владимирович	б/н от 19.10. 2021 г.	19 000	6,75	27.10.2021	19.10.2022	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21. Пополнение оборотных средств

ООО «Дабл Кей Констракшн»	б/н от 08.12. 2021 г.	27 000	10	13.12.2021	12.12.2026	Финансирование строительства Объекта по ул.Б.Татарская, 21
ИТОГО		88 399				

Сумма процентов по займам, включенная в состав прочих расходов, составила в 2021г. 3.085 тыс.руб., в 2020г. 1.227 тыс.руб., в 2019г. 1.199 тыс.руб.

В 2021 г. по векселю Компания "ГЕЛКРА Варенхандельсгезелльшафт м.б.Х." (GELKRA Warenhandels-gesellschaft m.b.H.) проценты не начислялись.

В 2021г., 2020г. и 2019г. проценты по займам не выплачивались.

#### 7. Государственная помощь

Государственной помощи в 2021г. Общество не получало. В 2020г. и в 2019г. Общество также не получало государственной помощи.

#### 8. Товарообменные (бартерные) операции

Товарообменных (бартерных) операций Общество в 2021 г. не имело. В 2020 г. и в 2019 г. товарообменных (бартерных) операций Общество также не имело.

#### 9. Налог на прибыль

По данным бухгалтерского учета в 2021 году получен убыток в сумме 11.665 тыс.руб. в 2020 году получен убыток в сумме 6.512 тыс.руб.

По данным налогового учета в 2021 г. получен убыток в сумме 11.169 тыс. руб., в 2020 г. получен убыток в сумме 6.003 тыс.руб.

Расхождения по расходам в бухгалтерском и налоговом учете в 2021 г. составили 486 тыс.руб.

Расходы, не принимаемые в налоговом учете:

№ п/п	Наименование расхода	Сумма, тыс.руб.
1	Превышение суммы резерва на оплату отпусков над фактически начисленными затратами на отпуск	624
2	Пени за просрочку платежей	143
3	Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности	106
4	Резервы по сомнительным долгам	774
5	Спецодежда	22

6	НДС, списанный на прочие расходы при отсутствии счет-фактуры	17
7	Материальная помощь	50
8	Прочие внереализационные расходы	94
	Итого	1830
Расходы, не принимаемые в бухгалтерском учете (отнесенные на счет «Кап.вложения»)		
1	Проценты по займам, израсходованным на кап.строительство	1523

#### 10. Доходы и расходы по обычной деятельности

Выручка от реализации в 2021 г. составила 38.123 руб., расходы по обычным видам деятельности (управленческие расходы) – 46.065 тыс.руб.

В 2020 г. выручка составила 38.956 тыс.руб., управленческие расходы – 43.559 тыс.руб. В 2019г. выручка составила 44.597 тыс.руб., управленческие расходы – 43.311 тыс.руб.

Уменьшение суммы выручки в 2021 году по сравнению с 2020 г. составило 833 тыс. руб.

Основная причина возникновения убытка:

1. Снижение выручки от аренды собственного недвижимого имущества (основного вида деятельности предприятия) в связи с продолжающейся эпидемией коронавирусной инфекции и снижением деловой активности предприятий-арендаторов.
2. Увеличение расходов на аренду земельного участка и налога на имущество вследствие повышения ставок налога и арендной платы, увеличения суммы заработной платы, процентов по полученным займам, начисление резерва по сомнительным долгам.

Тыс.руб.

Наименование статей управленческих расходов	2021 г	2020 г
Материальные затраты	564	361
Расходы на оплату труда	10464	9630
Отчисления на социальные нужды	1894	2340
Амортизация	26	34
Аренда земли	6720	5962
Коммунальные услуги (эл.	10437	10492

энергия, отопление, вода)		
Налог на имущество	11478	10841
Прочие	4482	3900
Итого	46065	43560

Сведения о инвестиционной деятельности предприятия

**ОАО «ГЕОПРИБОР» с 2003 г. осуществляет инвестиционную деятельность по регенерации и развитию застройки владения по ул. Большая Татарская, вл.21 под гостиничный комплекс с общественными помещениями.**

В 2021 году расходы на капитальное строительство по градостроительному объекту по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 21 (ОДК)) произведены в сумме 46.458 тыс. руб.

Общая сумма незавершенных капитальных вложений на 31.12.2021 составила 136.894 тыс.руб., на 31.12.2020 - 90.436 тыс.руб., на 31.12.2019 - 90.436 тыс.руб.

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов

Совокупно начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют в течение 2021 и 2020г. соответственно 8958 и 8960 тыс.руб., в т.ч.:

Вид энергии	Стоимость, тыс. руб.	
	2021 год	2020 год
Электроэнергия	7 762	7 667
Теплоэнергия	1 196	1 293

**11. Прочие доходы и расходы**

Тыс.руб.

Наименование статей	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Безвозмездно полученное имущество	-	-	230	-
Пени за просрочку платежей	-	142	16	6
Проценты по займам	3	1 562	-	1 227
Услуги банка	-	72	-	66
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	-	750	158
Выплата вознаграждений к отпуску	-	-	-	-
Дебиторская (кредиторская) задолженность с истекшим сроком давности	5	106	-	161
Добровольное мед. страхование членов семей работников, бывших работников	-	-	-	94

Резерв по сомнительным долгам	-	774	-	109
Резерв на оплату отпусков		893		
Доходы прошлых лет	-		-	
Расходы прошлых лет		-		-
Судебная экспертиза по уменьшению кадастровой стоимости недвижимого имущества, судебные расходы	-		-	1 050
Материальная помощь		50		-
Спецодежда		22		
Прочие		110		34
Итого	8	3 731	996	2 905

## 12. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

	2021 г.	2020 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	-	-
Убыток за отчетный год, тыс.руб.	11 657	6 512
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	2 607	2 607
<b>Базовая прибыль на акцию, руб.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 13. Связанные стороны.

№ п/п	Идентификационные данные связанной стороны (наименование организации, ИНН / Ф.И.О физического лица, должность)	Характер взаимоотношений / вид операций в отчетном периоде
	Основной управленческий персонал	
1	Чекан Н.И. - генеральный директор	Член Совета директоров/ В отчетном периоде Общество не проводило операций со связанными сторонами.
2	Ергакова О.П. - главный бухгалтер	Член Совета директоров /В отчетном периоде Общество не проводило операций со связанными сторонами.
	Аффилированные лица	
	Основные хозяйственные общества - участники	
1	Карлов А.В.	Физическое лицо, владеющее 69,85% акций в

		уставном капитале ОАО "ГЕОПРИБОР"/В отчетном периоде Обществом получен заём от Карлова А.В. на финансирование строительства Объекта по ул. Б. Татарская, 21.
2	Лачков В.А.	Физическое лицо, владеющее 23,97% акций в уставном капитале ОАО "ГЕОПРИБОР"/В отчетном периоде Обществом получен заём от Лачкова В.А. на финансирование строительства Объекта по ул. Б. Татарская, 21.

Дочерние общества

Дочерних обществ Общество в 2021 г. не имело.

Зависимые общества

Наименование общества	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «Теплоэлектрические коммуникационные системы»	г. Воронеж	Деятельность в сфере энерго-, теплоснабжения
ООО «Российско - Крымское предприятие «Межрегиональное агентство энергосбережений»	г. Севастополь	Деятельность не велась (прекращена)

Доля Общества в уставных капиталах ООО «Теплоэлектрические коммуникационные системы» и ООО «Российско - Крымское предприятие «Межрегиональное агентство энергосбережений» в отчетном году не изменилась. Размер доли Общества в данных зависимых обществах указан в разделе 3. "Финансовые вложения".

Операции с зависимыми обществами в отчетном году не проводились.

**Основной управленческий персонал Общества**

В 2019-2021 г. выплат членам Совета директоров не было.

Зарплата управленческого персонала составила:

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

Виды выплат	2021г.	2020г.	2019 г.
Краткосрочные вознаграждения	3 914	3 689	4515
Долгосрочные вознаграждения, В том числе:	-	-	-
-вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-	-

- иные долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Итого	3 914	3 689	4515

#### 14. Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

#### 15. События после отчетной даты

В 1 квартале 2022 г. Общество заключило Соглашение с компанией "ГЕЛКРА Варенхандельсгезелльшафт м.б.Х.", Австрия, (GELKRA Warenhandelsgesellschaft m.b.H.) о новации долга в отношении простого векселя № 001 от 09.02.2012 г. (Вексельная сумма: 99 120 230,00 руб.) с учетом его частичного погашения 25.04.2016 г. на сумму 50 600 000 руб. и начисленными процентами 13 953 783,70 руб.

Обществом выданы новые вексели- номиналом 48 520 230 руб. с процентной ставкой 2,5 % годовых и номиналом 13 953 783,70 руб. - беспроцентный.

В период после отчетной даты и до составления настоящей бухгалтерской отчетности произошли значительные непрогнозируемые изменения в экономической сфере. Вследствие политической обстановки в мире, США и многие западные страны Евросоюза ввели жесткие санкции в отношении России, в связи с чем выросли курсы валют (долларов США и евро) по отношению к рублю. Курс рубля по отношению к доллару изменился с 74,2926 (по состоянию на 31.12.2021) до 103,2487 (по состоянию на 03.03.2022), вырос на 39,0%, по отношению к ЕВРО изменился с 84,0695 (по состоянию на 31.12.2021) до 114,5544 (по состоянию на 03.03.2022), вырос на 36,3%.

Руководство Общества полагает, что курс рубля не окажет заметного влияния на деятельность Общества ввиду того, что контракты заключаются в основном с резидентами РФ и в национальной валюте.

Ключевая ставка Банка России изменилась с 8,5% (по состоянию на 31.12.2021) до 20% (с 28.02.2022). Уровень инфляции на 2022 год прогнозируется высоким, что может привести к увеличению затрат Общества. В 2021 г. действие системных факторов, обусловленных распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) оказало также существенное влияние на деятельность Общества, что сказалось в основном на отсутствии возможности к привлечению новых клиентов.

Тем не менее, руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Погашение убытка

Решение о погашении убытка отчетного периода будет принято годовым общим собранием акционеров Общества в июне 2022 г.

**16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

По состоянию на 31.12.2021г. оценочное обязательство в части предстоящих расходов на оплату неиспользованных отпусков работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование составляет 712 тыс. руб. (на 31.12.2020 г. оценочное обязательство - 89 тыс.руб.).

Сумма обязательства рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право, на среднедневную зарплату такого работника плюс страховые взносы на обязательное социальное страхование, рассчитанные исходя из фактического размера страховых взносов в отчетном году .

Генеральный директор

Чекан Н.И.

24 февраля 2022 г.

