

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Коробов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 017	17 784	-	(17 784)	1 017
	5250	за 2020г.	1 017	-	-	-	1 017
в том числе: Архитектурная документацияул. Союзная-Томская	5241	за 2021г.	1 017	-	-	-	1 017
	5251	за 2020г.	1 017	-	-	-	1 017

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	820	10 617	10 617
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель

(подпись)

Коробов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																			
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	84 081	-	44 484	-	(49 381)	(2 000)	-	964	-	3 746	-	1 033	-	81 893	-	(2 782)	-
	5530	за 2020г.	70 035	1 304	37 712	-	(24 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	84 081	-	-	-
в том числе:																			
	5511	за 2021г.	43 139	-	39 383	-	(38 951)	-	-	-	-	-	-	-	-	43 572	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	30 745	1 304	32 970	-	(21 879)	(1 304)	-	-	-	-	-	-	43 139	-	-	-	-
	5512	за 2021г.	141	-	215	-	(142)	-	-	-	-	-	-	-	215	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2020г.	4	-	141	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	141	-	-	-	-
	5513	за 2021г.	40 800	-	4 886	-	(10 288)	(2 000)	-	964	-	3 746	-	1 033	38 107	-	(2 782)	-	-
Прочая	5533	за 2020г.	37 881	-	4 601	-	(2 660)	-	-	-	-	-	-	-	40 800	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2020г.	84 081	-	44 484	-	(49 381)	(2 000)	-	964	-	3 746	-	1 033	81 893	-	(2 782)	-	-
	5520	за 2020г.	70 035	1 304	37 712	-	(24 699)	-	-	-	-	-	-	-	84 081	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 782	2 782	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	127 443	1 164	-	-	-	-	(115 000)	-	13 607
	5571	за 2020г.	161 279	116 164	-	(100 000)	-	-	(50 000)	-	127 443
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	127 443	1 164	-	-	-	-	(115 000)	-	13 607
	5573	за 2020г.	161 279	116 164	-	(100 000)	-	-	(50 000)	-	127 443
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	494 145	176 407	27 293	(265 472)	(182)	115 000	3 746	964	551 901
	5580	за 2020г.	875 134	184 933	29 330	(642 052)	(4 220)	50 000	-	1 033	494 145
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	390 220	169 783	-	(132 950)	(164)	-	-	-	427 695
	5581	за 2020г.	355 810	143 189	-	(104 560)	(4 220)	-	-	-	390 220
авансы полученные	5562	за 2021г.	18	-	-	-	(18)	-	-	-	18
	5582	за 2020г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	415	5 809	3	(417)	-	-	3 746	12	415
	5583	за 2020г.	820	(15)	15	(417)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	50 078	-	27 290	(77 368)	-	115 000	-	-	115 000
	5585	за 2020г.	390	-	29 315	(29 628)	-	50 000	-	-	50 078
прочая	5566	за 2021г.	53 415	815	-	(55 154)	-	-	-	964	40
	5586	за 2020г.	518 726	41 759	-	(507 461)	-	-	-	1 021	53 415
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	621 588	177 571	27 293	(265 472)	(182)	X	3 746	964	565 508
	5570	за 2020г.	1 036 413	301 097	29 330	(742 052)	(4 220)	X	-	1 033	621 588

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	332 441	302 703
Расходы на оплату труда	5620	1 382	1 709
Отчисления на социальные нужды	5630	253	335
Амортизация	5640	589	194
Прочие затраты	5650	2 407	1 886
Итого по элементам	5660	337 072	306 827
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	337 072	306 827

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	108	126	(159)	-	75
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	162 661	150 000	150 000
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Коробов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ИНТЕР-МАСТЕР»
за 2021 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНТЕР-МАСТЕР» за 2021 год.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР-МАСТЕР» ИНН 7719863383 КПП 770701001
Юридический и почтовый адрес	127006. г. Москва, ул. Долгоруковская, д.36, стр.3, ком.4
Дата регистрации	04.12.2013
ОГРН	5137746156774
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Торговля оптовая неспециализированная 46.90
Уставной капитал	10 100 руб. Оплачен полностью
Сведения об участниках	Фейзрахманов Рашид Рафикович – единственный участник
Среднесписочная численность, человек за 2021 год/2020 год	2/2

2. Информация о связанных сторонах

- Генеральный директор Коробов Дмитрий Валерьевич
- Бенефициар Фейзрахманов Рашид Рафикович д.р. 10.03.1975г. ИНН 770102698726
- Связанные организации :
 - ООО СЗ «Тухачевского 80» (ИНН 2536328492);
 - ООО СЗ «Дом на бульваре» (ИНН 2536313337);
 - ООО СЗ «Жилкапинвест» (ИНН 7714303772);
 - ООО СЗ «Регион» (ИНН 2543114491);
 - ООО СЗ «Дом на Карбышева» (ИНН 2502061498);
 - ООО СЗ «Успенского 58» (ИНН 2536330639);
 - ООО СЗ «Катерная» (ИНН 2536330653)
 - ООО Деловой центр «Решетникова 6» (ИНН 7838326941)
 - ООО СЗ «Фронтон» (ИНН 2536317204)

Расчеты со связанными сторонами:

Договоры	Сальдо на 31.12.2021 (тыс.руб.)	
	Дебет	Кредит
договор аренды	632	
уступка прав требования по договорам участия в долевом строительстве	178 863	11 825
прочая дебиторская задолженность	5 858	

займы полученные		12 712
векселя выданные в счет погашения кредиторской задолженности		387 859
займы выданные	232 703	

Информация о связанных сторонах приведена в ограниченном объеме в связи с тем, что раскрытие сведений в большем объеме приведет к потерям экономического характера.

Сумма краткосрочного вознаграждения основного управленческого персонала в 2021 году составила 1 408 тыс. руб. Долгосрочные выплаты не производились.

Другие расчеты со связанными сторонами не осуществлялись.

3. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке;
- объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию;
- общехозяйственные расходы в полном объеме ежемесячно в качестве условно-постоянных списываются в дебет сч. 90.08 «Управленческие расходы»;
- выручка признается в бухгалтерском учете при наличии условий, установленных п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».
- учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом;

В учетную политику на 2021 год внесены изменения в связи с вводом в действие ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, начиная с 01.01.2021 г.

4. Основные показатели деятельности ООО «ИНТЕР-МАСТЕР»

Организация осуществляет деятельность по реализации уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

В 2021 году, согласно основному виду деятельности, вложены инвестиции в договора долевого участия на сумму 160 388 т.р.

За 2021 год получен доход от уступки прав требования участника долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в сумме 378 704 тыс.руб. (за 2020 г. – 318 735 тыс.руб.).

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

5.1 Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 436901 тыс. руб., в т.ч.

- оплате труда 40 тыс. руб.
- расчеты по налогам 9951 тыс. руб.
- поставщики и подрядчики 387859 тыс. руб.
- прочие кредиторы 39051 тыс. руб.

5.2. На 31.12.2021: Стр. 1410 Долгосрочные займы – 13607 тыс. руб.
 9 200т.р. срок на 5 лет процентная ставка 12%
 600 т.р. срок на 3 года процентная ставка 10%

5.3. На 31.12.2021 :Стр. 1510 Краткосрочные займы и кредиты – 115000 тыс. руб., в т.ч.
 - 115 000т.р. 01.04.2022г. процентная ставка 19% займ.

5.4. Стр. 1170 и 1240 – долгосрочные и краткосрочные выданные займы на сумму 243 240 тыс.руб., приобретенные права требования участника долевого строительства – 178 863 тыс.руб. Срок возврата долгосрочных займов – 2024 – 2026 гг. Займы выдавались под 6,25 % – 7,5 %

5.5 Обеспечения выданные в сумме 162 661 тыс.руб. - право требования в отношении объектов долевого строительства, переданные в залог по договору займа.

5.6. На 31.12.2020г. числились денежные средства на расчетном счете КБ «Славянский кредит» в размере 66 022 тыс. руб. На общем собрании участников Банка 02.07.2020 года принято решение, на основании которого начата процедура добровольной ликвидации в установленном законодательством порядке. Банк находился в стадии ликвидации, денежные средства были не доступны. Денежные средства были получены организацией 21.01.2021 года от Ликвидационной комиссии банка в полном объеме.

5. Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

Управленческие расходы за 2021 год составили 4 631 тыс.руб., в т.ч.:

- расходы на оплату труда, включая страховые взносы – 1 624 тыс.руб.;
- материальные затраты – 2 024 тыс.руб.;
- амортизация – 589 тыс.руб.

Управленческие расходы за 2020 год составили 4 137 тыс.руб., в т.ч.:

- расходы на оплату труда, включая страховые взносы – 2 040 тыс.руб.;
- материальные затраты – 1 773 тыс.руб.;
- амортизация – 194 тыс.руб.

Прочие внереализационные доходы и расходы 2020 год.

Госпошлина		(76)
Услуги банка		(16)
Дисконт		(660)
Проценты по займам и кредитам	5878	(31026)
Списание кредиторской задолженности (без НДС)	4220	

Списание НДС по сроку давности		(136)
Прочие внереализационные доходы и расходы 2021 год		
Госпошлина		(97)
Услуги банка		(1 059)
Дисконт		(1 416)
Проценты по займам и кредитам	5687	(28 954)
Списание дебиторской задолженности		(2 121)
Резерв по сомнительным долгам		(2 782)
Реализация основных средств (без НДС)	7 750	(3 226)

6. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Организации отсутствуют.

Судебные процессы, в которых Общество выступает в качестве истца либо ответчика, которые могут значительно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, отсутствуют.

7. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Организации

Организацией в 2021 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Организации продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2021 году Организацией не принималось.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

10. Информация по сегментам

Организация не применяет ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, так как рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

11. Исправления ошибок.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель актива бухгалтерского баланса более чем на 5%.

Исправление существенных ошибок в 2021 году отсутствует.

12. Влияние COVID-19 на деятельность организации в 2021г.

Сложившаяся в 2020 - 2021 гг. ситуация, обусловленная распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, не оказала негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.

Общество подтверждает, что указанные события не оказали влияния на достоверность бухгалтерской отчетности, а так же на восприятие такой информации потенциальными пользователями.

13. События после отчетной даты.

Санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками, начиная с 24.02.2022, привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности в РФ.

На момент подписания данной отчетности руководство Общества полагает, что данные обстоятельства не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем. Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, последствия которых в денежном выражении на настоящий момент определить не представляется возможным.

14. Способность Организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

ООО «ИНТЕР-МАСТЕР» выступает как участник долевого строительства в строительстве жилых домов по адресу г. Владивосток в районе улице Нейбута, с дальнейшей реализацией квартир физическим лицам по договорам уступки прав требований и перевода долга. Основной доход составляет реализация прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

Движение на рынке недвижимости зависит от многих факторов.

По улучшению финансового состояния организации составлен план на 2022год.

В 2022 году организация планирует погасить займ 115 000 000 рублей полученного под договоры участия в долевом строительстве расположенного по адресу г. Владивосток по ул. Нейбута д.7, что так же приведет к сокращению расходов на проценты по займу.

Сдача в аренду с последующей продажей объекта - детский садик.

Генеральный директор



Коробов Д.В.

24 марта 2022 года.