



строительная компания

«МИТРА-ПЛЮС»

Юридический и почтовый адрес: 424004 РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д.62, помещение 47
тел/факс: 8 (8362) 38-22-10, тел.: 8 902 737 94 57
e-mail: mitraplus@bk.ru, www.mitraplus.ru

ПОЯСНЕНИЯ ЗАПИСКА к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ "Митра-Плюс" за 2021 год

1. Сведения об организации:

- полное название: **ООО СЗ «Митра-Плюс»**
 - Юридический адрес: **424004 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д.62, помещение 47.**
 - Фактический адрес: **424036 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д.62, помещение 47.**
 - Дата государственной регистрации: **03.12.1996.**;
 - ОГРН **1021200773340**, ИНН **1215052427**;
 - Уставный капитал составляет **10 000 000** руб. и не разделен на акции. Ценные бумаги Общества к организованным торгам не допущены.
 - Общество не имеет филиалов;
 - Общество не имеет обособленные подразделения.
 - Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.
- Консолидированная отчетность не составляется.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД),
- 43.3 Работы строительные отделочные (ОКВЭД),
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД).

2.2. ООО СЗ «Митра-Плюс» имеет следующие лицензии на осуществление определенных видов деятельности:

- по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (сроком действия - бессрочная).

ООО СЗ «Митра-Плюс» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

2.3. Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составила 7 человек; списочная численность работников Общества за 2021 год составила 12 чел. (ООО СЗ «Митра-Плюс» относится к категории малых предприятий).

2.4. Основными событиями в производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2021 году явилось:

- сдача в эксплуатацию строительного объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 45 со встроенно-пристроенным паркингом и встроенным блоком обслуживания в мик-не «Оршанский» г. Йошкар-Ола РМЭ». Разрешение на ввод объекта №12-RU12315000-005-2021 от 12.02.2021, выдан Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола». Погашены кредитные средства ПАО «Сбербанк России» за

счёт раскрытия счетов ЭСКРОУ целевых средств в сумме 165 177 тыс. руб., проценты за пользование кредитом в сумме 6 920 тыс. руб., остальная часть целевых средств в сумме 89 538 тыс. руб. поступила на расчётный счёт.

- начаты подготовительные работы для строительства нового объекта: «Многоэтажный жилой дом поз. 58 с встроенными помещениями многофункционального назначения в мик-не «Оршанский» в г. Йошкар-Оле РМЭ». Разрешение на строительство получено 17.02.2022г. №RU12315000-012-2022, выдан Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.5. Общество применяет режим налогообложения: ОСНО.

С 01.01.2022 года Общество перешло на режим налогообложения: УСНО (доходы минус расходы)

3. Структура органов управления ООО СЗ «Митра-Плюс»:

26 мая 2021г. в Обществе произошла смена Учредителя и генерального директора, новым является Отмахов Андрей Сергеевич.

- единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор; полномочия определены уставом на срок 5 лет.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет генеральный директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой ООО СЗ «Митра-Плюс» в количестве 1 сотрудника, возглавляемой главным бухгалтером.

4.3. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Митра-Плюс» подлежит обязательному аудиту. Отчетность за предшествующий год также подвергалась аудиту.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «Митра-Плюс» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции основные показатели деятельности организации за отчетный год не изменились.

Тем не менее, руководство организации провело оценку соблюдения принципа непрерывности ее деятельности на период не менее 12 месяцев после отчетной даты и считает, что данный принцип будет выполняться в полном объеме.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств (включая основные средства, ТМЦ и др.). Излишков и недостат не выявлено.

В течение 2021 года хищений, иных противоправных действий сотрудниками Общества и иными лицами с активами, и обязательствами Общества не выявлено.

На основании норм п.2 ст.19 Закона "О бухгалтерском учете" в ООО СЗ "Митра-Плюс" организовано и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности главным бухгалтером и заместителем генерального директора, закреплены центры ответственности и обязанности по контролю фактов хозяйственной жизни в учетной политике.

5. Основные положения учетной политики (основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики)):

5.1. Учетная политика Общества на 2021 год утверждена Приказом генерального директора от 01.01.2021 № 1.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует (так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита).

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества составляет 5% от соответствующей статьи отчетности.

5.2. Основные средства при поступлении оцениваются по первоначальной стоимости. Стоимость основных средств погашается путем амортизации. Амортизация начисляется линейным способом; срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. № 1.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты в момент отпуска в эксплуатацию.

5.3. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужды их оценка осуществляется по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости МПЗ Обществом не создавался.

5.4. При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

5.5. Объект строительства – это возводимое здание (сооружение) со встроенно-пристроенными помещениями, объединенный одной проектной документацией, разрешением на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Аналитический учет затрат организован по объектам учета и статьям затрат.

Прямые и прочие затраты, связанные с возведением объектов строительства независимо от источника инвестирования, являются расходами от обычных видов деятельности и собираются застройщиком на счете 20 «Основное производство». Расходы собираются обособленно по-объектно и не списываются на финансовые результаты с момента начала производства работ до получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию.

Расходы на формирование стоимости земельного участка под объектом строительства формируются обособленно на субсчете 08.01 «Приобретение земельных участков», в момент ввода в эксплуатацию объекта строительства стоимость земельного участка формирует стоимость объекта строительства.

Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия определяется в периоде получения разрешения на ввод объекта как разница между суммой, полученных инвестиций и фактически произведенными затратами застройщиком, определяемыми в момент окончания строительства конкретного объекта, тем самым доходы Общества от услуг Заказчика-застройщика определяются по окончании каждого объекта строительства и являются прочим доходом.

Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет счета 20 на основании фактически произведенных расходов (п.п. б) п. 18 ПБУ 5/2019).

5.6. Затраты на производство услуг, отличных от объектов строительства формируются на счете 20 "Основное производство" с аналитическим учетом по видам номенклатуры.

Затраты на капитальное строительство сформированные на счетах 20 «Основное производство» и 08 «Затраты на строительство» являются Запасами, переход на ФСБУ 5/2019 (отражение по строке 1210 «Запасы») осуществлено в 2021 году ретроспективно согласно п.47.

5.7. По заключенным договорам долевого участия в момент их регистрации в учете Общества сформирована дебиторская задолженность по ДДУ, отражена по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, обязательство перед дольщиками отражено по строке 1530 «Доходы будущих периодов».

Решение о раскрытии в отчетности данных встречных обязательств принято Обществом для обеспечения более полной информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Оплаченная часть договоров на счетах эскроу учтена обособленно за балансом.

5.8. Затраты на капитальное строительство нового объекта: «Многоэтажный жилой дом поз. 58 с встроенными помещениями многофункционального назначения в мик-не «Оршанский» в г. Йошкар-Оле РМЭ» сформированные на счёте 20 «Основное производство» и 08.01 «Приобретение земельных участков» на дату 31.12.2021 г. составили 29 195 тыс.руб., отражены по строке 1210 «Запасы».

5.9. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом применяется. Постоянные налоговые разницы не возникли, отложенные налоговые активы (обязательства) сформированы в сумме 3 тыс. руб. по активу и 35 тыс. руб. пассиву, отложенный налог на прибыль (стр.2412) 31 тыс. руб.

5.10. В 2021 году в учетную политику ООО СЗ "Митра-Плюс" внесены изменения по формированию расходов застройщика в связи с ФСБУ 5/2019.

Изменений учетных оценок Обществом в 2021 году не осуществлялось; существенных ошибок прошлых периодов не выявлялось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета (в случаях, когда последние не позволяют достоверно отразить имущественное положение и результаты деятельности организации) в 2021 году не имеется.

5.11. В Обществе не существует никаких иных существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2021 г., которые требовали бы корректировок отчетности и (или) раскрытия в настоящих пояснениях. досрочно ФСБУ 6/2020 не применяем. Существенного влияния изменений учетной политики в 2022 году (в связи с переходом на новый стандарт учета основных средств и капитальных вложений) не ожидается.

5.11 Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год является исправленной в соответствии с п.7 ПБУ 22/10 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" и Федеральным законом РФ "О бухгалтерском учете" (от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, п.5 ст.18, п.9 ст.13). Отчетность за 2021 г. участником Общества до внесения указанных исправлений не утверждена.

Ретроспективные корректировки в балансе на 31.12.2019 г.

Показатели бухгалтерской отчетности 2019 г	Код строки	Первоначальная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Исправленная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Отклонения	Причина исправлений
1	2	3	4	5=4-2	6
Основные средства	1150	105 249	0	-105 249	Затраты на строительство жилых домов перенесены в строку «Запасы» ретроспективно (ФСБУ 5/2019)
ИТОГО по разделу I	1100	121 009	15 760	-105 249	
Запасы	1210	85	105 334	+109 249	
ИТОГО по разделу II	1200	85		+109 249	
БАЛАНС	1600	213 147	213 147	0	

Ретроспективные корректировки в балансе на 31.12.2020 г.

Показатели бухгалтерской отчетности 2020г	Код строки	Первоначальная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Исправленная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Отклонения	Причина исправлений
1	2	3	4	5=4-3	6
Основные средства	1150	246 019	0	-246 019	Затраты на строительство жилых домов перенесены в строку «Запасы» ретроспективно (ФСБУ 5/2019)
ИТОГО по разделу I	1100	476 850	230 831	-246 019	
Запасы	1210	128	246 147	+246 019	
ИТОГО по разделу II	1200	15 190	261 209	+246 019	
БАЛАНС	1600	492 040	492 040	0	

Корректировки в балансе на 31.12.2021 г.

Показатели бухгалтерской отчетности 2021г	Код строки	Первоначальная бухгалтерская	Исправленная бухгалтерская	Отклонения	Причина исправлений

		я отчетность, тыс. руб.	я отчетность, тыс. руб.		
1	2	3	4	5=4-3	6
Основные средства	1150	13 460	2 261	11 199	Затраты на строительство жилых домов перенесены в строку «Запасы»
ИТОГО по разделу I	1100	13 463	2 264	11 199	
Запасы	1210	17 996	29 195	11 199	
Финансовые вложения	1240	35 000	0	-35 000	Краткосрочный депозит – денежный эквивалент
Денежные средства	1250	227	35 227	+35 000	
ИТОГО по разделу II	1200	56 811	68 010	+11 199	
БАЛАНС	1600	70 274	70 274	0	

Корректировки в отчете о финансовых результатах на 31.12.2021 г.

Показатели бухгалтерской отчетности 2021г	Код строк и	Первоначальная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Исправленная бухгалтерская отчетность, тыс. руб.	Отклонения	Причина исправлений
1	2	3	4	5=4-3	6
Проценты к получению	2320	0	1 903	1 903	Выделены проценты полученные
Прочие доходы	2340	9 472	7 569	- 1 903	

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности:

6.1. Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2021 г. в бухгалтерском отчете отсутствуют.

В течение отчетного года нематериальные активы не приобретались.

Уценка нематериальных активов не осуществлялась.

НИОКР и природоохранные мероприятия в 2021 году не осуществлялись.

6.2. Основные средства, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021, составляют 2 928 тыс. руб. по первоначальной стоимости и включают следующие группы:

- здания и сооружения ___ - __ тыс. руб.;

- рабочие и силовые машины и оборудование 2 928 тыс. руб.

По строке 1150 «Основные средства» отражено:

- транспортное средство по остаточной стоимости 2 261 тыс. руб.

Расходы на капитальное строительство нового объекта: «Многоэтажный жилой дом поз. 58 с встроенными помещениями многофункционального назначения в мик-не «Оршанский» в г. Йошкар-Оле РМЭ» учтены в разделе «Оборотные активы» по строке «Запасы», согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В течение отчетного года приобреталось основное средство: Экскаватор-погрузчик Амкодор 703М на базе шасси "Беларусь-92П" №0181 на сумму 2 602,5 тыс. руб., выбытия не происходило, амортизация начислялась.

Накопленная сумма амортизации по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 667 тыс. руб.

Переоценка основных средств не производилась. Объектов на консервации (по которым приостановлено начисление амортизации) не имеется.

Арендованы офис по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д.62, помещение 47.

В краткосрочную аренду третьим лицам имущество не сдавалось

6.3. Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Инвестиции в финансовые вложения не осуществлялись; совместной деятельности не ведется.

6.4. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков по отгруженной Обществом продукции (выполненным работам, оказанным услугам) по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует. Сомнительная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам за 2021 год не создавался, не требовалось, остаток резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021 г. отсутствует.

На 31.12.2021 г. на забалансовом счете числится задолженность по списанному долгу в сумме 2 158 тыс. руб., (Милицина Людмила Анатольевна по договору №108/П44/2016 от 18.03.2016. ООО «УОР» по договору №60/П44/2015 от 16.11.2015г. За отчетный период списанный долг не восстанавливался.

Прочая дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. включает:

- авансы, выданные поставщикам 1 849 тыс. руб.;
- прочие расчёты с дебиторами и кредиторами 472 тыс. руб.

6.5. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 27 998 тыс. руб. В течение 2021 года списание кредиторской задолженности производилось на сумму 3 065 тыс. руб. Прочая кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. включает:

- задолженность по налогам и сборам 51 тыс. руб. (налог на прибыль),
- прочая задолженность 8 тыс. руб.
- задолженность перед персоналом организации по оплате труда отсутствует.

Вся перечисленная кредиторская задолженность относится к категории непросроченной (текущей).

Господдержки в связи с новой коронавирусной инфекцией Обществу не выделялось.

6.6. По состоянию на 31.12.2021 г. Общество погасило долгосрочный кредит в полном объеме 165 177 тыс. руб., полученный от ПАО «Сбербанк России» по договору №НКЛ-1802 от 08.11.2019 г. со сроком погашения до 2024 года. Цель кредитования – на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 45 со встроенно-пристроенным паркингом и встроенным блоком обслуживания в мик-не «Оршанский» г. Йошкар-Ола РМЭ под 8,5 годовых процентов (эффективная ставка).

В течение отчетного периода прочие долгосрочные и краткосрочные займы не оформлялись.

Обязательство перед указанным кредитором в течение 2020-2021 года выполнялось в полном объеме в установленные сроки (включая ковенанты, предусмотренные в кредитном договоре).

В течение 2021 года Обществом начислялись и выплачивались проценты за пользование кредитными средствами в сумме 6 920 тыс. руб. Проценты капитализированы, учтены в расходах на жилой дом.

За третьих лиц поручительства не выдавались. Иные обременения на имущество (в том числе в качестве залога) не принимались.

6.7. Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам по состоянию на 31.12.2021 г. начислено в сумме 53 тыс. руб.

Резерв на гарантийный ремонт не создан, т.к. не является существенным.

6.8. Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2021 года Общество не получало.

6.9. По элементам затрат расходы по обычным видам деятельности Общества за 2021 год распределились следующим образом:

- материальные затраты 8 640 тыс. руб.

6.10. В прочие доходы отчетного периода включены:

- экономия Застройщика после сдачи объекта в эксплуатацию 4 408 тыс. руб.
- списание кредиторской задолженности 3 065 тыс. руб.
- доходы от размещения депозитных счетов 1 903 тыс. руб.
- прочие доходы 96 тыс. руб.

6.11. В составе прочих расходов в отчетном периоде отражены:

- услуги банка 173 тыс. руб.
- налоги и сборы 185 тыс. руб.
- управленческие расходы 1 885 тыс. руб.

6.12. Общество в течение 2021 г. исчислило и уплатило следующие налоги:

- налог на прибыль 1 520,0 тыс. руб.
- НДС 0 тыс. руб.
- налог на землю 33,7 тыс. руб.
- налог на имущество 60,0 тыс. руб.
- транспортный налог 3,7 тыс. руб.

Санкции налоговыми органами и иными уполномоченными гос. органами к Обществу не предъявлялись. Штрафов за нарушение природоохранного законодательства на Общество не налагалось.

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2021 г. ООО СЗ «Митра-Плюс» не имеет.

6.13. Размер уставного капитала ООО СЗ «Митра-Плюс» в 2021 году не менялся. Дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Резервный, добавочный капитал Обществом не образован, уставом не требуется.

7. Динамика показателей основной деятельности ООО СЗ «Митра-Плюс» по видам (представлена в таблице). Указанная деятельность ведется на территории Республики Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Таблица 1.

Наименование показателей	Значение показателей		
	2019	2020	2021
Выручка, тыс.руб.	9 751	5	9 415
Строительно-монтажные работы, тыс. руб.	9 751	5	9 415
Прямые расходы, тыс. руб.	8 603	1	8 640
Строительно-монтажные работы, тыс. руб.	8 603	1	8 640

В 2021 году Общество от всех видов деятельности получило чистую прибыль в размере 6 399 тыс. руб., против 26 тыс. руб. в 2020 году. Снижение выручки в 2020 г. объяснимо тем, что формирование выручки по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом поз. 45 со встроенно-пристроенным паркингом и встроенным блоком обслуживания в мик-не «Оршанский» г. Йошкар-Ола РМЭ» согласно принятой учетной политике осуществляется в периоде завершения работ. Работы по единственному объекту строительства, начатому в 2019 г. завершены в 2021 г., а именно - получено разрешения на ввод в эксплуатацию строительного объекта: за № 12-RU12315000-005-2021 от 12.02.2021 г.

12.02.2021 г. произошёл процесс раскрытия эскроу-счетов дольщиков и досрочное погашение долгосрочного кредита перед ПАО «Сбербанк России» в полном объеме с единовременным погашением процентов по кредиту.

Обеспечения, полученные на эскроу-счетах на 01.01.2021 г. составляли величину 217 428 тыс. руб., учтены на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», на 31.12.2021 г. отсутствуют.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021 г. составила 32 129 тыс. руб. Размер чистых активов составил 42 129 тыс. руб. (превышает сумму уставного капитала).

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 31.12.2021 г. не отвечает.

8. К связанным сторонам Общества относятся:

Управленческий персонал:

- Отмахов Сергей Павлович – учредитель, генеральный директор, бенефициарный владелец ООО СЗ «Митра-Плюс» до 26 мая 2021г.

- Отмахов Андрей Сергеевич - зам. генерального директора ООО СЗ «Митра-Плюс» до 26 мая 2021г. и учредитель, генеральный директор, бенефициарный владелец ООО СЗ «Митра-Плюс» с 26 мая 2021г., индивидуальный предприниматель.

- Отмахова Ирина Сергеевна - главный бухгалтер ООО СЗ «Митра-Плюс», индивидуальный предприниматель.

Операции со связанными сторонами осуществлялись на общих (рыночных) условиях. Сделок с заинтересованностью, а также крупных сделок, которые подлежали бы дополнительному согласованию (одобрению) в 2021 г. ООО СЗ «Митра-Плюс» не совершало.

У ИП Отмаховой Ирины Сергеевны Общество в течение 2021 года арендовало офисное помещение на сумму 1 188 тыс. руб., приняло строительно-монтажные работы на сумму 800 тыс. руб.

У ИП Отмахова Андрея Сергеевича Общество в течении 2021 года арендовало складское помещение на сумму 300 тыс. руб.

Управленческому персоналу выплачено вознаграждение (в совокупности) за 2021 год 886 тыс. руб.

9. Раскрытие информации о рисках:

9.1. В данном разделе мы раскрываем информацию о тех рисках хозяйственной деятельности организации, которые с большой вероятностью имеют

финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на подготавливаемую организацией бухгалтерскую отчетность.

9.2. Основные риски, имеющие отношение на отчетную дату к нашей организации:

9.2.1. Финансовые: нет

9.2.2. Правовые: нет

9.2.3. Страновые и региональные: нет

9.2.4. Репутационные: нет

9.2.5. Иные риски: нет

В связи с проведенной оценкой данных рисков (включая воздействие пандемии нового коронавируса covid19) мы не ожидаем существенного влияния на оценку соблюдения нашей организацией принципа непрерывности деятельности.

Финансовые риски в связи с проведением "Специальной военной операции на Украине" и связанные с этим международные санкции (существенное событие после отчетной даты) могут иметь место в не существенных объемах по причине повышения уровня цен на строительные материалы. Рост курса доллара по отношению к рублю не оказывает существенного влияния на непрерывность деятельности организации, так как прямые валютные операции видами деятельности Общества не предусмотрены, поднятие ключевой ставки ЦБ РФ приводит к росту ставок по жилищным кредитам, как следствие, доступность ипотеки снижается, риски снижения спроса на жилищное строительство в связи с этим оцениваем высокими, но не критичными.

Генеральный директор

Отмахов А.С.

Главный бухгалтер

Отмахова И.С.