

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
АО «ОМС» за 2021 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОМС» («Общество») за 2021 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отчетность сформирована за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. включительно.

Раздел 1. Информация об организации.

Наименование	Акционерное общество «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны»
Сокращенное наименование	АО «ОМС»
Дата регистрации	18.03.2011 св-во о регистрации ИФНС по г. Мытищи
ОГРН	1115029002692
ИНН /КПП	ИНН 5029149732 КПП502901001
ОКПО	08039556
ОКОПФ	12267 «Непубличные акционерные общества»
ОКФС	12 «Федеральная собственность»
ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Юридический адрес	141013, область Московская, город Мытищи, переулок Силикатный 1-й, дом 6, литер «Д»
Почтовый адрес	141009, Московская обл, Мытищинский р-н, Мытищи г., Академика Каргина ул. дом № 25
Расчетные счета:	ПАО СБЕРБАНК Расчетный счет: 40602810040260100085 БИК: 044525225 Корр.счет: 30101810400000000225
Тел.	8 499 790 9113
Должностные лица и исполнительные органы.	С 24.11.2014г. по настоящее время Управляющая компания АО «Гарнизон»: Генеральный директор Костина Марина Александровна полномочия с 06.10.2020 по 12.05.2021 ВРИД Генерального директора Ключкин Андрей Геннадиевич полномочия с 13.05.2021 по 14.06.2021 Генеральный директор Симахов Антон Михайлович полномочия с 15.06.2021 Право подписи: Заместитель управляющего директора АО «ОМС» Юсупова Ульяна Бахтиеровна Доверенность 77/399-н/77-2020-2-1026 от 15.10.2020г. Управляющий директор АО «ОМС» Бобровников Александр Сергеевич Доверенность № 77/399-н/77-2021-2-511 от 27.05.2021 Главный бухгалтер: Лукунина Елена Ивановна с 24.08.2020 по 09.07.2021 Кашеева Мария Васильевна с 14.07.2021
Наличие обособленных подразделений	Нет

Постановка на учет по месту нахождения недвижимого имущества	Межрайонная ИФНС России № 2 по Мурманской области, ИФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края
--	--

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н, и утверждена приказом от 29.12.2020 г. № 40.

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2021 году, отражены ниже.

Порядок определения выручки от оказания услуг	По налогу на прибыль в соответствии с главой 25 ПК РФ по методу начисления
	По НДС в соответствии со ст.167 НК РФ определяется по мере отгрузки
Амортизация основных средств	Стоимость объектов основных средств ежемесячно погашается посредством начисления амортизации линейным способом в бухгалтерском и налоговом учете. П.19 ПБУ 6/01, ст.259.1 НК РФ.
Создание резервов	Общество создает резервы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Под обесценение финансовых вложений. (Положение о формировании резервов в АО «ОМС») 2. По сомнительным долгам. (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности). 3. Резерв по предстоящим отпускам. (п. 15 ПБУ 8/2010)

Согласно Положению о порядке формирования резервов АО «ОМС» порядок формирования резервов под обесценение финансовых вложений и сомнительных долгов следующий:

- Проведение инвентаризации финансовых вложений и дебиторской задолженности;
- Определение задолженности контрагентов, не погашенной в договорные сроки и не обеспеченной необходимыми гарантиями.

- Определение по финансовым вложениям и сомнительному долгу суммы, на которую требуется создать резерв, с учетом финансового состояния и платежеспособности должника.

1. Периодичность отчислений в резерв АО «ОМС» установлена ежеквартально.
2. Общество не формирует резерв по сомнительным долгам с учетом просроченной задолженности по выданным авансам.
3. Суммы начисленных резервов относятся к прочим расходам АО «ОМС».
4. Сомнительный долг признается реструктурированным, если Общество заключило с контрагентом дополнительное соглашение, изменяющее существенные условия первоначального договора, на основании которого контрагент получает право исполнять обязательства по договору в более благоприятном режиме (например, изменение срока оплаты по договору, размера процентной ставки, порядка ее расчета и т.п.).

I. Создание резерва под обесценение финансовых вложений в акции

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии хотя бы одного из признаков обесценения.

Признаки обесценения финансовых вложений

- Чистые активы эмитента имеют исключительно отрицательную динамику отчетного периода и стоимость акций, рассчитанную исходя из чистых активов, ниже их учетной стоимости (стоимость по данным бухгалтерского учета) более чем на 25 (двадцать пять) процентов.

- Отсутствуют или существенно сокращаются поступления доходов в виде дивидендов, доходов от участия в уставном капитале при высокой вероятности сокращения их поступления в будущем.

- Организация, в уставном капитале которой имеется доля, объявлена банкротом или по отношению к ней введено внешнее управление.

- Начата процедура ликвидации организации, в уставном капитале которой имеется доля.

2. Снижение учетной стоимости финансовых вложений в акции, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, признается существенным при одновременном наличии следующих условий:

- На 30 сентября отчетного года и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость выше их расчетной стоимости на 15 процентов и более;

- В течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений изменялась исключительно в направлении ее уменьшения на 5 процентов и более за период (с 30 сентября года, предшествующего отчетному году по 30 сентября отчетного года). Даты, на которые осуществляется указанное тестирование: 30 сентября, 31 декабря предыдущего года и 31 марта, 30 июня, 30 сентября отчетного года.

- На отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

➤ *При существенном снижении учетной стоимости финансовых вложений в акции* Общество формирует резерв под обесценение как разницу между учетной стоимостью (стоимость по данным бухгалтерского учета) финансовых вложений в акции и их расчетной стоимостью.

II. Создание резерва под обесценение финансовых вложений в займы

1. Производится оценка надежности контрагента на основании показателей:

- периода просрочки платежа,
- доли в общем объеме выручки от реализации и прочих доходов (за период),
- суммы начисленной задолженности за отчетный период.

3. Отнесение контрагента к той или иной группе осуществляется на основе интегральной оценки, которая рассчитывается как произведение балльных оценок по всем показателям.

4. Определяется коэффициент вероятности оплаты, называемый коэффициентом экспертной оценки. При присвоении коэффициента резервирования экспертной оценки рассматриваются контрагенты 2, 3 и 4 группы риска (надежные контрагенты экспертами не оцениваются). В качестве основного критерия для присвоения экспертных оценок берется наличие рисков неоплаты долга, неполной его оплаты или оплаты со значительным отклонением от установленных сроков.

- Расчет суммы резерва под обесценивание финансовых вложений осуществляется по каждой задолженности и каждому должнику отдельно путем умножения суммы сомнительной задолженности на соответствующий коэффициент экспертной оценки (Кэксп.).

III. Создание резерва по сомнительным долгам

1. Расчет сумм резервов по сомнительным долгам в части дебиторской задолженности по сумме процентов, начисленных по договорам займа производится аналогично расчету сумм резервов под обесценивание финансовых вложений.

2. Расчет сумм резервов по сомнительным долгам в части дебиторской задолженности по договорам с покупателями рассчитывается в бухгалтерском и налоговом учете ежеквартально (ежемесячно) в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки.

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней – резерв не создается.

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности.

IV. Создание резерва по предстоящим отпускам

Резерв на предстоящую оплату отпусков Общество создает на конец календарного года.

Результат создания резерва на предстоящую оплату отпусков на конец года оформляется актом инвентаризации оценочных резервов.

Резерв на предстоящую оплату отпусков отражается в регистрах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности на каждую отчетную дату (на последний день месяца). При этом расчет резерва осуществляется по состоянию на первое число месяца, следующего за окончанием отчетного периода.

В случае если по состоянию на каждую отчетную дату величина неиспользованного резерва превышает размер резерва, необходимого для создания на следующую отчетную дату, то часть неиспользованного резерва учитывается при формировании резерва, а другая его часть подлежит списанию на прочие доходы.

По результатам годовой инвентаризации корректируется величина неиспользованного резерва до размера обязательства по оплате отпускных, необходимого по состоянию на последнюю дату календарного года

Расчет величины отчисления в резерв на предстоящую оплату отпусков осуществляется исходя из:

- средневзвешенной заработной платы работников;
- начисленных страховых взносов (с учетом предельной величины базы) на средневзвешенную заработную плату;
- начисленного страхового взноса от несчастных случаев и профессиональных заболеваний на средневзвешенную заработную плату;
- количества дней отпуска, на которые работники имеют право на конец календарного года.

Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

В 2021 году изменения в учетную политику Общества вносились в связи с началом действий ФСБУ 5/2019 «Запасы», Общество не применяет досрочно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2022 года)

Внесение изменений в учетную политику с 01.01.2022г. планируется в связи с обязательными применением с 2022 года: ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Раздел 2. Информация о хозяйственной деятельности Общества.

Выручка по основной деятельности в 2021 г. в сумме 73 610 тыс. руб. формировалась от сдачи недвижимого имущества в аренду (73 170 тыс. руб.) и осуществление полномочий единоличного исполнительного органа (440 тыс. руб.).

Прочие доходы составили 173 697 тыс. руб. в том числе:

- По финансовой деятельности Общества при размещении денежных средств на депозитных счетах доходы составили 1 891 тыс. руб.
- По инвестиционной деятельности Общества при предоставлении займов в качестве финансовых вложений доходы составили 1 481 тыс. руб.
- Пени по хозяйственным договорам составили 120 636 тыс. руб.
- Восстановление резервов по финансовым вложениям и сомнительным долгам в сумме 49 464 тыс. руб.

Затраты по основной деятельности составили 49 269 тыс. руб.

Прочие расходы составили 133 023 тыс. руб. в том числе:

- Налоги и сборы в сумме 12 466 тыс. руб.
- Начисление резервов по финансовым вложениям и сомнительным долгам в сумме 114 491 тыс. руб.

Суммы резерва под обесценение финансовых вложений АО "ОМС" на 31.12.2021

Контрагенты	Сумма резерва
БРОННИЦЫ ИП АО	11 027 166,27
ВОЕНТЕЛЕКОМ АО	53 919,64
НП содействия развитию туризма и отдыха "Житное"	1 944 500,00
СПК Мегапир ООО	25 000 000,00
Итого	38 025 585,91

Суммы резерва по сомнительным долгам АО «ОМС» на 31.12.2021

Контрагенты	Сумма резерва
Договоры	
58 ЦЗПУО ОАО	200 000,00
АрбСуд№А56-69693/2016	200 000,00
БРОННИЦЫ ИП АО	6 542 985,28
Дело № А41-19836/17	162 705,01
Договор займа от 27.10.2015	5 040 410,93
Пеня по Договору займа от 27 от 27.10.2015	1 339 869,34
ВОЕНТЕЛЕКОМ АО	2 952,78
Пеня Соглашение об уступке прав от 01.10.2018	1 161,97
Соглашение об уступке прав от 01.10.2018	1 790,81
ИНТЕРКОММЕРЦ КБ	98 392,30
№ 17/63894-Р от 02.06.2014	98 392,30
Коммандит Сервис ООО	79 899 603,04
№ 01-7/160 от 16.02.2004ПЕНИ	79 899 603,04
НП содействия развитию туризма и отдыха "Житное"	1 019 116,04
Договор № 11/04-19 Доп Сог от 21.06.2019	208 187,46
Договор № 19/01-18 Доп Сог от от 21.06.2019	153 091,74
Договор № 31/07-18 Доп Сог от 21.06.2019	157 836,84
Договор №16-2014/3 от 30.12.2014	500 000,00
ОБОРОНПРОМЭКОЛОГИЯ ФГУП	13 918 133,33
АС Постановление № 09АП-51642/2018-ГК	11 975 000,00
АС Постановление № 09АП-51642/2018-ГК (пени)	366 934,70
Вексель Договор от 29.07.2016 купли продажи	1 576 198,63
Итого	101 681 182,77

Переоценка основных средств не проводилась.

Годовая инвентаризация проведена согласно приказу от 14.12.2021 г. № 36.

Комиссия по обеспечению контроля за поступлением, движением, выбытием имущества и обязательств утверждена приказом от 10 ноября 2020г. № 33, от 16 сентября 2021 № 29.

В ходе инвентаризации не выявлены излишки или недостачи материальных ценностей, не выявлены расхождения по кредиторской и дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 года в сумме 146 606 тыс. руб., в том числе долгосрочная 11 656 тыс. руб. подтверждена договорами, первичными документами, актами сверки.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2021 г.:

- Акции обыкновенные АО «ГУОВ» в количестве 180 052 шт. на сумму 304 412 тыс. руб.

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2021 г.:

- Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в сумме 43 237 тыс. руб.
- Сумма займов выданных 67 466 тыс. руб., уменьшенная на сумму начисленного резерва под обесценение финансовых вложений 38 026 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 года в сумме 215 862 тыс. руб. (в том числе долгосрочная 206 724 тыс. руб.) подтверждена договорами, первичными документами, актами сверки.

Долгосрочная кредиторская задолженность в сумме 206 724 тыс. руб. перед ООО «Коммандит Сервис» подтверждена:

- Договором аренды недвижимого имущества от 16 февраля 2004 г. № 01-7/160 и дополнительным соглашением № 5 от 11 апреля 2011 г. к договору.

- Актами сверки.

Отложенные налоговые активы в сумме 71 799 тыс. руб. состоят из оценочных обязательств и резервов, расходов будущих периодов, резервов по сомнительным долгам, финансовых вложений и убытков прошлых лет.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 29 тыс. руб. состоят из основных средств.

Величина признанного оценочного обязательства на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2021 составляет 1 278 922,33 руб.

Среднесписочная численность АО «ОМС» на 31.12.2021 г. - 8 чел.

Численность работающих на 31.12.2021 г. - 21 чел., в том числе 6 совместителей.

Выплаты управленческому персоналу в 2021 году составили 4 272,9 тыс. руб., в том числе:

(тыс.руб.)

Оклад и прочие начисления	Оплата отпуска	Материальная помощь	Премия	Вых пособие (при увольнении)	Компенс отпуска при увольнении	Всего начислено
1 832,7	187,7	-	990,0	1 019,0	243,5	4 272,9

Удержаны и начислены налоги и сборы по выплатам управленческому персоналу в 2021 г.:

- НДФЛ 660,6 тыс. руб.
- Страховые взносы 1 204,5 тыс руб.

Заемные средства в 2021 г. в АО «ОМС» не привлекались.

Совокупных затрат на оплату и использованных в течение календарного года энергетических ресурсов нет.

Расходов на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью в 2021 году нет.

По итогам 2020 финансового года произведено распределение чистой прибыли в следующем порядке:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Чистая прибыль отчетного периода	60 616
Распределить на:	
- резервный фонд (5%)	3 031
- погашение убытков (непокрытый убыток прошлых лет составляет 111 744 тыс.руб)	57 585

Раздел 3. Анализ финансово - хозяйственной деятельности Общества.

В результате финансово – хозяйственной деятельности в 2021 году получена прибыль в размере 70 437 тыс. руб.

Анализ ФХД в динамике 2021 к 2020г. в таблице:

По данным Бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах»				Сумма отклонений гр.3-гр.4 (тыс. руб.)	Пояснения
№ стр.	Наименование Показателя	2021г.	2020г.		
		Сумма (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)	5	6
1	2	3	4	5	6
2110	Выручка	73 610	73 170	+ 440	1. Изменения выручки за счет заключенного Договор передачи полномочий ЕИО от 11.06.2021 с ОАО ХКРВИ
2320	Проценты к получению	1 481	1 664	- 183	1. В 2021г. ключевая ставка ЦБ РФ для расчета процентов, неустойки, пеней по займам выданным уменьшены. 2. Сумма выданных займов уменьшилась в 2021г., соответственно уменьшилась сумма полученных процентов.
2341	Доходы по депозитным сделкам	1 891	5 400	-3 509	1. В 2021 г. ставки по депозитам были снижены банками и уменьшились суммы размещаемых денежных средств.
2343	Прочие доходы	170 325	22 426	+147 899	Увеличение прочих доходов в 2021 г произошло за счет: 1. Начисления пеней по хоз.договорам в размере 120 636 тыс. руб. 2. Списание резерва по фин.вложениям и сомнительным долгам в сумме 49 464 тыс. руб.
	Всего доход	247 307	102 660	+ 144 647	
2120	Себестоимость продаж	49 269	43 817	+5 452	Себестоимость продаж возрасла за счет: 1. Увеличения ФОТ на 2 913 тыс.руб., в связи с увеличением штата. 2. Аренды помещения в г.Тверь на 1 586 тыс.руб. 3. Расходов по оценке имущества на 570 тыс.руб. 4. Увеличения командировочных расходов на 388 тыс.руб.
2350	Прочие расходы	133 023	20 845	+112 178	Увеличение прочих расходов в 2021г произошло за счет: 1. Начисления резерва по фин.вложениям и сомнительным долгам в сумме 114 491 тыс. руб. 2. Списание неустойки по решению суда с ООО «СПК Мегапир» (Дело А40-69508/21 от 11.06.21) на 5 550 тыс.руб. 3. Сумму прочих расходов составляют: - налог на имущество 12 040 тыс.руб. - земельный налог 426 тыс.руб. - прочие расходы 516 тыс.руб.
	Всего расход	182 292	64 662	+117 630	
2300	Прибыль	65 015	37 998	+27 017	

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 1 076 987 700 руб. и состоит из 10 769 877 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Уставный капитал оплачен полностью.

В 2019 году Общество объявило дивиденды за 2018 год в сумме 18 416 490 руб., выплачены 14.04.2021 г.

Решение о распределении прибыли 2018г. было принято Советом директоров и утверждено Протоколом заседания Совета директоров АО «ОМС» от 23 мая 2019 г. Протоколом общего собрания акционеров от 24 июня 2019 г.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 1 039 067 тыс руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 70 437 тыс.руб. С учетом темпа прироста чистых активов в первом квартале 2022 года прогнозируется восстановление оптимального соотношения величины чистых активов к величине уставного капитала.

Раздел 4. Информация об исполнительных органах, аффилированных лицах о связанных сторонах.

С 24 ноября 2014 года и по настоящее время исполнительным органом является Управляющая организация АО «Гарнизон».

Акционеры Общества на 31 декабря 2021 года:

- АО «Ганизон» - 10 769 876 акций обыкновенных , что составляет 99,99999%
- Министерство обороны РФ -1 акция обыкновенная, что составляет 0,00001%

В свою очередь акционером АО «Гарнизон» является Министерство обороны РФ. В соответствии с пп. 2 п.1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев в данном случае не проводится.

Отчет об итогах выпуска ценных бумаг зарегистрирован 19 августа 2011 года государственный регистрационный номер выпуска 1-01-14574-А. Зарегистрированы акции именные бездокументарные номинальной стоимостью 100 рублей в количестве 10 769 877 шт.

11 декабря 2014 года зарегистрирован переход права собственности на ценные бумаги по Договору мены от АО «Авиаремонт» к АО «Оборонсервис» (в настоящее время АО «Гарнизон»).

С 22 августа 2019г. АО «ОМС» владеет акциями Акционерного общества «ГУОВ» (обыкновенными именными) номиналом 1000 руб. в количестве 180 052 (Сто восемьдесят тысяч пятьдесят две) на сумму 304 412 тыс. руб.

№	Описание ценной бумаги	Количество всего (шт.)	Ограничения права и обременения обязательствами (шт.)
1	Акция обыкновенная именная (вып.1) номинал: 1 000 руб. № госрегистрации: 1-01-13698-А	180 052 (сто восемьдесят тысяч пятьдесят две)	Отсутствуют

СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

С 22 мая 2020 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» от 22 мая 2020, а именно:

Члены Совета Директоров:

- Мамонов Кирилл Валентинович – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Бунаков Дмитрий Андреевич – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Ильина Наталья Владимировна - Акциями Общества в течение отчетного года не владела.
- Львов Сергей Геннадьевич – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Толмачев Антон Александрович – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.

Специализированные комитеты в составе Совета директоров не формировались. Положения о специализированных комитетах не утверждались.

Положение о Совете директоров ОАО «ОМС» не утверждалось.

Положение о вознаграждении членов Совета директоров Общества не утверждалось.

С 24 июня 2021 года действует состав Совета директоров, утвержденный Протоколом общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» от 24 июня 2021 года, а именно:

Члены Совета Директоров:

- Бобровников Александр Сергеевич – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Мамонов Кирилл Валентинович – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Бунаков Дмитрий Андреевич – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Толмачев Антон Александрович – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.
- Кихтев Дмитрий Андреевич – Акциями Общества в течение отчетного года не владел.

Специализированные комитеты в составе Совета директоров не формировались. Положения о специализированных комитетах не утверждались.

Положение о Совете директоров АО «ОМС» не утверждалось.

Положение о вознаграждении членов Совета директоров Общества не утверждалось.

В 2021 году Общее собрание акционеров не принимало решение о выплате вознаграждения и компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директором своих обязанностей.

Указанный состав Совета директоров действует по настоящее время.

СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА

22 мая 2020 года избрана и утверждена на годовом Общем собрании акционеров (протокол от 22 мая 2020 года) Ревизионная комиссия Общества в составе:

- Хон Надежда Сергеевна;
- Юсупова Ульяна Бахтиеровна;
- Карпов Павел Сергеевич.

24 июня 2021 года избрана и утверждена на годовом Общем собрании акционеров (протокол от 24 июня 2021 г.) Ревизионная комиссия Общества в составе:

- Ложкина Елена Владимировна;
- Карпов Павел Сергеевич;
- Киреев Виталий Васильевич.

Указанный состав Ревизионной комиссии Общества действует по настоящее время. С аффилированными лицами в течении 2021 г. проводились сделки:

№ п/п	Контрагент	Договор	Сумма всего (Руб.)
1	Гарнизон АО	Соглашение о новации долга от 12.04.2021	18 416 487,96

Раздел 5. Сведения о событиях после отчетной даты и условных активах и обязательствах.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества:

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, могут иметь место, в т.ч. в виде действий органов государственной власти иностранных государств, влияющих на общие факторы деятельности российских организаций при осуществлении ими валютных и учитываемых с применением иностранной валюты операций.

Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

24 февраля 2022 года в средствах СМИ опубликована информация о серьезных изменениях на глобальных рынках, связанных с введенными санкциями ЕС в отношении ряда крупнейших банков России.

Вместе с другими факторами это может привести к значительному колебанию биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Из сообщения регулятора от 24 февраля 2022 года (ТАСС) следует, что для стабилизации ситуации на финансовом рынке Банк России принял решения начать интервенции на валютном рынке, расширить ломбардный список, провести операции по дополнительному предоставлению ликвидности банковскому сектору. Банк России будет обеспечивать поддержание финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций, задействовав все необходимые инструменты. Банк России, финансовые организации имеют четкие планы действия для любого сценария развития событий.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом не оказывают влияние на совершение операций Обществом. Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности Общества либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты и в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении указанного периода.

Общество не предполагает влияния на финансово-хозяйственную деятельность:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России до 20%;
- введение санкционных ограничений.

По мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

1. Сведения о значимых судебных процессах АО «ОМС», а также неоконченных на текущую дату, в которых Общество является истцом или ответчиком (участники процесса, предмет иска, сумма иска) представлены в таблице ниже:

№ дела	Стороны (истец / ответчик)	Предмет иска, сумма иска	Информация о состоянии судебного процесса
A42-9185/2020	ООО «Коммандит Сервис» Банкротство	Определением Арбитражного суда Мурманской области от 25.10.2021 по делу № А42-9185/2020 в отношении ООО «Коммандит Сервис» введена процедура наблюдения, временным управляющим назначен Муравьев Егор Сергеевич, член САУ СРО «Северная Столица».	Определением Арбитражного суда Мурманской области от 02.02.2022 по делу № А42-9185-8/2020 задолженность перед АО «ОМС» по состоянию на 10.11.2020 в размере 4 008 666,67 руб. – основной долг, и 1 149 880,67 руб. – пени признана судом обоснованной и включена в третью очередь реестра требований ООО «Коммандит Сервис».
A40-69508/21	АО «ОМС» / ООО «СПК «Мегапир»	Решением Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2021 в пользу АО «ОМС» взыскана сумма займа в размере 50 000 000 руб., проценты за пользование суммой займа в размере 433 404, 45 руб., неустойка в размере 2 000 000 руб., а также госпошлина в размере 200 000 руб.	Сторонами заключено мировое соглашение, которое было утверждено судом определением от 13.01.2022. Платежи осуществляются согласно графику.
A40-100819/20-31-774	ОАО «ОМС №7»/АО «ОМС»	АО «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском о взыскании задолженности по договору займа между юридическими лицами и обращении взыскания на заложенное имущество к ОАО «ОТДЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД № 7».	Определением суда от 06.08.2020 – Принято исковое заявление и возбуждено производство по делу № А40-100819/20-31-774. Определением суда от 31.05.2021 иск удовлетворен.
A61-5609/19	ОАО «73 ЦЗПУО» БАНКРОТСТВО	Решением суда от 20.01.2020 – ОАО «73 ЦЗПУО» признано несостоятельным (банкротом) и введено в отношении ОАО «73 ЦЗПУО» – упрощенная процедура конкурсного производства ликвидируемого должника сроком до 14.07.2020. АО «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной	Определением суда от 07.07.2020 – Требования АО «ОМС» включены в третью очередь реестра требований кредиторов открытого акционерного общества «73 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» требования акционерного общества «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» (ОГРН

		обороны» обратилось в Арбитражный суд Республики Северная Осетия – Алания с заявлением о включении в реестр требований кредиторов должника в сумме 89 807,59 руб. – требований третьей очереди. Заявление АО «ОМС» принято судом от 04.03.2020.	1115029002692, ИНН 5029149732) в сумме 89 807 руб. 59 коп., в том числе сумма начисленной АО «ОМС» неустойки «пени» по Договору займа от 14.05.2018 №14/05-18 в размере 53 690,59 руб. за период с 06.09.2018 по 31.03.2019, госпошлина в размере 36 117,00 руб. (по Решению Арбитражного суда г. Москвы от 15.07.2019 по делу №А40-318860/18-87-1887). Определением суда от 13.12.2021 конкурсное производство завершено.
А40-63823/18-81-467	НП «Житное» / АО «ОМС»	АО «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском о взыскании задолженности по договору займа в размере 8 469 386,61 руб. Цена иска 8 469 386,61 рублей.	Решением суда от 30.07.2018 – иск удовлетворен полностью. Ответчиком подана от 27.08.2018 апелляционная жалоба на Решение суда первой инстанции. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018– Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2018 по делу № А40-63823/18 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. Истцу выдан исполнительный лист на принудительное взыскание. В целях примирительной процедуры (мировое соглашение) – между АО «ОМС» и НА «Житное» заключено Мировое соглашение от 24.02.2021. Определением суда от 05.04.2021 утверждено мировое соглашение. Условия МС должником не исполняются.
А40-160049/18-185-214 «Б»	АО «48 УНР» БАНКРОТСТВО	Определением суда от 23.10.2019 – введено наблюдение в отношении АО «48 УНР». Определением суда от 30.01.2020 – Требование АО «ОМС» признано обоснованным. Включено в третью очередь удовлетворения реестра требований кредиторов АО «48 УНР». Определением от 06.10.2020 – введено внешнее управление в отношении АО «48 УПРАВЛЕНИЕ НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ» (ОГРН 1067746430916) сроком на 18 месяцев. Утвердить внешним управляющим должника Асташкина Алексея Федоровича (ИНН 130901474706, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9856, почтовый адрес: 115127, г. Москва, а/я 156), являющегося членом САМРО «Ассоциации антикризисных управляющих».	Задолженность перед кредиторами погашена. Определением суда от 31.12.2021 производство по делу о банкротстве прекращено.
А41-12197/18	АО «Индустриальный парк «Бронницы»	Определением суда от 10.04.2018 – признаны требования АО «ОМС» в общем размере 27 931 540,62 руб. –	Решением суда от 15.11.2018 – должник АО «Индустриальный парк «Бронницы» признан

	БАНКРОТСТВО	обоснованными, включены требования в третью очередь реестра требований кредиторов АО «Индустриальный парк «Бронницы» и ведена в отношении АО «Индустриальный парк «Бронницы» процедура банкротства – наблюдение.	несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Определением суда от 27.12.2021 конкурсное производство завершено.
А40-56297/2018	ФГУП «Оборонпромэкология» / АО «ОМС»	АО «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» обратилось в Арбитражный суд города Москвы о взыскании задолженности простому векселю серии ПВ-001 № 0003309, выданного в г. Москве, на сумму 35 000 000 руб., с начислением процентов на сумму векселя с момента передачи векселя и до дня его погашения в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день погашения векселя, со сроком платежа не ранее 29.12.2017.	Решением суда от 13.08.2018 – взыскано с ФГУП «Оборонпромэкология» в пользу АО «ОМС» вексельный долг в размере 35 000 000 руб., проценты по векселю в размере 4 439 456 руб., а всего 39 439 456 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 128 004,45 руб. и издержки по протесту векселя в размере 25 677 руб. В остальной части иска – отказано. Ответчиком подана от 17.09.2018 апелляционная жалоба на Решение суда первой инстанции. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2018 – Отменено решение суда первой инстанции, утверждено мировое соглашение, прекращено производство по делу. На текущий момент времени обязательства по Мировому соглашению – стороной ФГУП «Оборонпромэкология» исполняются не в полном объеме)
А53-5259/16	ООО «23 МОЗ» БАНКРОТСТВО	(В рамках судебного разбирательства по Делу № 2- 6431-14 решением Таганрогского городского суда Ростовской области от 04.02.2014 г. по делу № 2- 6431-14 с ОАО «23 МОЗ», ООО «23 МОЗ», Багаева М.И. в солидарном порядке взысканы в пользу ОАО «ОМС» денежные средства в размере 4 894 248, 42 руб. из которых 4 689 738,32 руб. – задолженность, 20 383,57 руб. – проценты за пользование займом, 181 935,65 руб. – неустойка, 2 190,88 руб). На основании просуженного долга, ОАО «ОМС» обратилось в суд 15.09.2016 с Заявлением об установлении размера требований кредиторов.	Определением Арбитражного суда Ростовской области от 09.11.2016 – требование ОАО «ОМС» включены в размере 4 894 248,42 руб., в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «23 МОЗ». Конкурсным управляющим проводится формирование конкурсной массы и мероприятия по реализации имущества должника. Конкурсное производство до 27.07.2022

2. На отчетную дату в Обществе присутствуют следующие условные факты хозяйственной деятельности:

22 августа 2017 года Управлением Росреестра по Мурманской области выдано предписание Акционерному обществу «Окружной материальный склад Московского округа Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» (ИНН: 5029149732, ОГРН: 1115029002692) (далее – Общество) об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № б/н (далее – Предписание).

29.12.2021 года Управлением Росреестра по Мурманской области вынесено решение об отсрочке исполнения Предписания сроком до 11.08.2022 г.

Обществом проведена комплексная работа в целях устранения нарушений, осуществления кадастрового учета образуемого земельного участка и регистрации права:

1). Приказом директора Департамента имущественных отношений Минобороны России «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 06.02.2020 № 164 утверждена схема расположения земельного участка (с условным номером 51:07:0010101:262:ЗУ1, площадью 27 075 кв. м., с местоположением: Мурманская обл., МО г. Мурманск) на кадастровом плане территории, подготовленная АО «ОМС» в связи с образованием из земельного участка с кадастровым номером 51:07:0010101:262 площадью 523 278 кв. м.;

2). Подготовлен межевой план.

3). Земельный участок с кадастровым номером 51:07:0010101:792 (далее - Земельный участок) под объектами собственности Общества поставлен на кадастровый учет в апреле 2020 г., зарегистрированы права собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее - Учреждение).

4). АО «ОМС» обратилось к Учреждению (балансодержателю земельного участка с к.н. 51:07:0010101:262) с заявлением о проведении мероприятий по высвобождению в казну РФ, выделенного Обществом Земельного участка.

По результатам проведенного анализа Учреждением принято решение об отказе в исполнении заявления (письмо вх. от 19.10.2020 № 122) по причине пересечения Земельного участка объектом недвижимости с кадастровым номером 51:07:0010101:357 - автомобильной дорогой протяженностью 3 257 м, находящейся в ведении Министерства обороны Российской Федерации на праве оперативного управления ФКУ «Северное управление дорожного хозяйства» Минобороны России (далее - Управление).

5). Не согласившись с позицией Учреждения, АО «ОМС» направило запрос исх. от 10.12.2020 № 0102 в адрес ГОКУ «ЦТИ» (исполнителю кадастровых работ) с целью обоснования позиции Общества перед Учреждением о принципиальной необходимости оставления подготовленного межевого плана (без его исправления), на основании которого Земельный участок был поставлен на кадастровый учет.

6). После получения необходимых обоснований ГОКУ «ЦТИ» (письмо от 20.02.2021 № б/н) о корректных сведениях местоположения границ и площади Земельного участка АО «ОМС» направило в адрес Учреждения повторное заявление от 08.04.2021 № 031 о предоставлении Земельного участка.

7). Учреждение письмом от 27.05.2021 № 141/2-5978 уведомило Общество, что в целях недопущения выбытия из федеральной собственности Минобороны России земельного участка под автомобильной дорогой Учреждением направлен запрос в адрес Управления с предложением о проведении кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела Земельного участка под автомобильной дорогой, принадлежащей Управлению. О принятом решении Учреждение обязалось проинформировать АО «ОМС».

Однако Учреждение не предоставило информацию о принятом решении, в связи с чем Обществом в соответствии с письмом от 12.11.2021 № 133 повторно запрошены сведения в отношении образования земельного участка под автомобильной дорогой.

8). Согласно письму от 08.12.2021 № 141/2-14022 Учреждение уведомило АО «ОМС», что в связи с отсутствием финансирования Управление не имеет возможности организовать соответствующие кадастровые работы.

9). В этой связи Обществом принято решение об обращении в адрес ГОКУ «ЦТИ» (письмо от 17.12.2021 № 153) с целью рассмотрения вариантов по исключению автомобильной дороги из границ Земельного участка.

ГОКУ «ЦТИ» предложило провести кадастровые работы по образованию нового земельного участка под автомобильной дорогой путем раздела Земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

10). 14.02.2022 заключен договор с ИП Кострова Е.Н. на проведение кадастровых работ с целью исключения из границ Земельного участка автомобильной дороги с кадастровым номером 51:07:0010101:357.

АО «ОМС» на текущую дату предприняты меры, направленные на устранение нарушения требований Земельного законодательства РФ.

Раздел 6. Информация о соблюдении требования непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2022 году продолжается пандемия коронавируса COVID-19. Общество не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества. Вместе с тем, Руководство Общества предполагает, что эффект возможного воздействия распространения коронавируса на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества будет не значительным.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями. Общество подтверждает, что данные события не способны оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, а также влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

Обществом утвержден прогноз доходов и расходов на 2022 г., а также поставлены следующие цели и определены основные задачи по дальнейшему развитию:

1. Дальнейшее продолжение оказания услуг по основному виду деятельности - сдача в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу Мурманская обл, г. Мурманск, Росляково жилрайон, пос. Мохнаткина Пахта по договору аренды недвижимого имущества сроком до 31.12.2037 г.

2. Прорабатывается комплексный подход по оптимизации использования имущественных активов Общества.

3. Проводятся мероприятия в рамках исполнения поручения заместителя Министра обороны Российской Федерации Т.В.Иванова от 02.04.2021 № Д-3592 о мене находящихся в федеральной собственности нежилых помещений в г. Хабаровске на принадлежащий АО «ОМС» имущественный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Большой Утриш, с последующим получением дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду.

4. В плановом периоде полученная чистая прибыль будет направлена на погашение убытков, полученных в предыдущие периоды, и пополнение собственных оборотных средств, направляемых на развитие деятельности Общества.

Таким образом, в ближайшей перспективе возможно предположить продолжение непрерывности деятельности Общества в 2022 году.

31 марта 2022 г.

Управляющий директор АО «ОМС»



А.С.Бобровников