

**Пояснения
к годовому отчету за 2021 г.**

1. Основные сведения об обществе

Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест», сокращенное наименование ООО СЗ «Саранскстройинвест» создано на основании решения Участника № 1 от 05 августа 2005 года.

Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска 9 августа 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1051326028160 (свидетельство серии 13 № 000765679), ИНН 1326194603.

Местонахождение ООО СЗ «Саранскстройинвест»: РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 52-1.

Уставный капитал ООО СЗ «Саранскстройинвест» составляет 40 000 тыс. рублей.

2. Управление обществом

Согласно Устава Общества высшим органом управления является Общее собрание Участников. В случае если Общее собрание состоит из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Общества, принимается единственным участником Общества единолично.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.

Ревизионная комиссия Уставом Общества не предусмотрена.

3. Состав аффилированных лиц на 01 января 2021 г.:

1.	Акционерное общество Проектно-строительная Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.75
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.6.
5.	Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая,

		д.89.
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Саранский завод лицевого кирпича»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.35.
7.	Общество с ограниченной ответственностью Медико-реабилитационный центр «Вита-Мед»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Демократическая, д.18а
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания строительно-монтажного производства»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
9.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРиэлтор»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, 52
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Октябрьский»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Рабочая, 75
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Энерголин»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Чапаева, 46
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Рабочая, 75
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации и нулевых работ»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.12
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Форум С»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б.Хмельницко- го, д. 34А
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат малоэтажного домостроения»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, д.52
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агросоюз-Центр»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, д.62, офис 1
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, ул.Мичурина, д.5
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Плодопитомнический, ул.Моло- дежная, д. 28
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз-Левженский»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Левженский, ул.Центральная, д.25
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз-Красное село»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Совхоз «Красное Село», ул. Ленина, д.3А
21.	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройРесурс»	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, пос. Плодо-питомнический, ул.

		Советская, д.17
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Левженский»	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, пос.Левжеский, ул.Центральная, д.25

Конечным бенефициарным владельцем Общества является Мачин Антон Алексеевич, ИНН 132610334507. Указанному лицу принадлежит 100% Уставного капитала Общества.

4. Информация об операциях со связанными сторонами

наименование компаний	Отгружено продукции (работ, услуг)	Оплачено за отгруженную продукцию (работы, услуги) с учетом задолженности	Поставле но продукц ии (работ, услуг)	Оплачено за поставленну ю продукцию (работы, услуги)	Начисле ны процент ы по займам, выданны м связанны м компани ям	Возвра т займов выдан ных, связан ным компани ям	Займы, полученны е от связанных компаний	Займы, выданные связанным компаниям	Остаток задолже нности на 31.12.20 21 г. Д-т (+) К-т (-)
АО ХК «Саранскстройзаказч ик»	61,0	-629,8	2480,8	-2033,8	0	0	0	0	-992,4
ООО «Жилищно- эксплуатационная компания»	1924,5	-2288,7	532,3	-1145,3	0	0	0	0	+1624,1
ООО «Мордовский научно- производственный институт инженерных изысканий»	0	0	2676,8	-2029,0	0	0	0	0	-489,5
ООО «Управление жилищно- коммунального хозяйства»	2995,2	-3497,6	245,9	-343,0	0	0	0	0	-57,2
ООО «Мордовграданпроект»	0	0	9293,3	-10743,7	0	0	0	0	-6301,9
ООО «Железобетон»	91,0	-5800	0	0	0	0	0	0	+1343,6
ООО МРЦ «Вита- Мед»	0	0	389,0	-406,4	7,3	3000,0	0	0	-49,8
ООО «Управление механизации и нулевых работ»	4830,7	-806,7	817,5	-894,0	1468,4	0	0	0	+134377, 3
ООО «Саранский завод лицевого кирпича»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «СтройРиэлтор»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Комбинат малоэтажного домостроения»	0	0	0	0	701,9	0	0	0	+81531,9
ООО «Жилищно- эксплуатационная компания «Октябрьский»	45,5	-45,5	1142,1	-1504,0	0	0	0	0	-1669,9
ООО «Энерголин»	126,0	-122,0	5914,8	-5914,8	210,0	0	0	0	+9755,7
ООО «Агросоюз»	0	0	0	0	37,3	13076, 4	0	0	+18007,4

ООО «Управляющая компания Агросоюз-Центр»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Нива»	83,0	0	0	0	0	0	0	0	+83,0
ООО «Агросоюз-Левженский»	630,0	0	0	0	0	0	0	0	+23841,5
ООО «Агросоюз-Красное село»	3491,1	-3911,3	0	0	0	0	0	0	+398,6
ООО «Торговый дом Левженский»	0	0	0	0	3,0	3,0	0	0	+300
ООО «СпецСтройРесурс»	0	0	0	0	86,5	2250,0	0	0	-4111,1
ООО «Управляющая компания строительно-монтажного производства»	205,2	-132,0	498691,0	-472411,7	2359,4	1702,6	0	0	+61357,7
ООО «Форум С»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	14483,2	-17233,6	522183,5	-497425,7	4873,8	20032	0	0	+318949

5. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений (заработная плата, премии, материальная помощь), выплаченный основному управленческому персоналу (генеральный директор, зам. Генерального директора, главный бухгалтер) общества за 2021 г составил 6680,4 тыс. руб..

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 24 человека.

6. Основные аспекты Учетной политики Общества

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной в ООО «Саранскстройинвест», приказ генерального директора №158 от 03.12.2018 г.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие 8».

Общество обеспечивает применение как унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими Постановлениями Госкомстата РФ, так и неунифицированных форм первичных учетных документов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости 40000 руб. и выше.

Амортизация основных средств начисляется равномерно в течение срока действия линейным способом. Общество не производит переоценку объектов основных средств. (п. 15 ПБУ 6/01).

Учет запасов производится в соответствии с ФСБУ5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 115.11.2019 №180н, за исключением запасов, предназначенных для управленческих нужд: офисная

бумага, канцелярские принадлежности, бланки, журналы и книги учета. Понесенные затраты, которые были бы включены в стоимость указанных запасов признаются расходами периода, в котором были понесены. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019.

Единицей запаса признается номенклатурный номер.

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости и отражается на счете 43 «Готовая продукция»

В фактическую себестоимость незаконченного строительства для дольщиков и инвесторов и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг, и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и коммерческие расходы, учитываемые на счете 44 «Коммерческие расходы», не включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, а списываются в дебет счетов соответственно 90.08 «Управленческие расходы» и 90.07 «Расходы на продажу» и признаются в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Общехозяйственные расходы, списываются на финансовый результат без распределения по видам деятельности.

Выбытие (отпуск в производство, отгрузка готовой продукции и товаров покупателям, списание) запасов осуществляется по себестоимости каждой единицы запасов.

Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство и готовую продукцию в части продукции, по которой уже заключен основной или предварительный договор с покупателем.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи готовой продукции и товаров, работ, услуг. Выручка от реализации работ, услуг, готовой продукции и товара признается по завершении работ, оказания услуг и факта передачи товара и готовой продукции.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости. При приобретении ценных бумаг критерий несущественности составляет 5% от суммы, уплаченной продавцу по договору на приобретение ценных бумаг. Такие затраты списываются как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету. При выбытии финансовых вложений стоимость списания определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока учитывается в составе долгосрочной задолженности. Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов или займов отражаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором были произведены, за счет прочих расходов.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов.

Денежные средства, поступающие на расчетный счет по договорам участия в долевом строительстве после раскрытия счетов эскроу, считаются целевым финансированием.

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими организациями создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резерва на финансовый результат. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу на основании проведенной инвентаризации. Общество не создает резерв по сомнительным долгам с предприятиями, которые входят в одну взаимозависимую группу.

Для расчета резерва на оплату отпусков используется следующий порядок: Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого квартала. Сумма резерва рассчитывается как произведение количества заработанных сотрудниками организации дней отпуска за квартал на средний дневной заработок по каждому сотруднику, с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Положения учетной политики Общества могут быть изменены в случае внесения в 2022 году существенных изменений в законодательстве РФ и действующие нормативно-правовые акты по бухгалтерскому учету.

7. Изменения учетной политики

«ФСБУ 5/2019 «Запасы» компанией применяются с отчетности за 2021 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Основные элементы учетной политики учета запасов раскрыты в п. 6 настоящих пояснений.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, на момент составления отчетности нет, что позволяет руководству Общества не создавать резерва по условным обязательствам.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые имели

место в период между отчетной датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчетности, но при этом свидетельствующие об условиях, которые существовали на дату формирования бухгалтерской отчетности (корректирующие события) отсутствовали.

10. Доходы и расходы Общества

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, при котором исчисление выручки от реализации продукции, работ, услуг производится по факту отгрузки продукции, выполненные работ, услуг.

За 2021 г. выручка Общества составила 345253 тыс. рублей, основной процент выручки 95,2% составил от продажи недвижимого имущества 328608 тыс. руб., 2,6% - от аренды имущества 8965 тыс. руб., 2,2 % - от прочих услуг 7680 тыс. руб.

Прочие доходы стр. 2340 Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма тыс. руб.
1	Доходы от продажи основных средств и прочего имущества	39500
2	Экономия от передачи жилья по договорам участия в долевом строительстве	128679
3	Возмещение затрат	1958
4	Добровольное возмещение ущерба	993
5	Прочие доходы	324
	ИТОГО	171454

Прочие расходы стр. 2350 Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма тыс. руб.
1	Расходы от продажи основных средств и прочего имущества	34530
2	Экономия от передачи жилья по договорам участия в долевом строительстве	5258
3	Возмещение затрат	895
4	Расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций (банков): за расчетно-кассовое обслуживание	311
5	Налоги и сборы	5483
6	Расходы по содержанию имущества непроизводственного назначения	7669
7	Прочие расходы	27123
8	Благотворительная деятельность	450
	ИТОГО	81719

Приказом Банка России № ОД-1267 от 25.06.2021 г. у АО «АКТИВ БАНК» с 25.06.2021 г. отозвана лицензия на осуществление банковских операций и аннулирована лицензия на осуществление профессиональной деятельности

на рынке ценных бумаг. Общая сумма обязательств банка перед ООО СЗ «Саранскстройинвест» составила 4727142 руб. 48 коп., из которых 1400000 руб. было возмещено, согласно заявления и 3327142 руб. 48 коп. включено в реестр требований кредиторов.

11. О показателях отложенного налога и величин, объясняющих взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль и показателем прибыли до налогообложения.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н, с учетом изменений, внесенных Приказом Минфина РФ от 20.11.2018 № 236н, сумма налога на прибыль (расход по налогу на прибыль) в размере – (21427) тыс. руб. отражена в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль до налогообложения при формировании чистой прибыли за отчетный период, с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением и погашением временных разниц в отчетном периоде и определен как суммарное изменение отложенных налоговых активов (уменьшение на сумму 10063 тыс. руб.) и отложенных налоговых обязательств (увеличение на 20 тыс. руб.)

Условный расход по налогу на прибыль равняется величине, определенной как произведение бухгалтерской прибыли отчетного периода, отраженной в стр. 2300 формы «Отчет о финансовых результатах», на действующую в 2021 году ставку налога на прибыль. Применяемая в 2021 году налоговая ставка равна 20%. Следовательно, условный расход по налогу на прибыль за 2021 год составил – 13692 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы сформированы в отчетном 2021 году по принципу начисления на этапе отражения доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Текущий налог на прибыль за 2021 год составляет 11344 тыс. руб. Сумма текущего налога определена исходя из величины условного расхода, скорректированной на сумму постоянного налогового расхода в размере 7735 тыс. руб., уменьшения отложенного налогового актива на 10063 тыс. руб. и увеличения отложенного налогового обязательства на 20 тыс. руб. отчетного периода.

12. Информация о непрерывности деятельности Общества

ООО СЗ «Саранскстройинвест» ведет строительство жилых домов с привлечение денежных средств по договорам участия в долевом строительстве. В целях выполнения Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» денежные средства поступали на банковские счета и специальные счета эскроу. В течение 2021 г. было заключен 291 договор участия в долевом строительстве на общую сумму 885894 тыс. рублей. На специальные счета эскроу, открываемые для учета и

блокирования денежных средств, полученных банком от являющих владельцем счета Участника долевого строительства в счет уплаты цены договора, в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ поступило 890666 тыс. руб.. Исполнено обязательств перед участниками долевого строительства, по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, на 618119 тыс. рублей. Величина неисполненных обязательств перед дольщиками по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 31 декабря 2021 г. составляет 461057 тыс. руб. Кредиты и займы для строительства жилых домов не привлекались. Задолженности участников договора по оплате квартиры после завершения долевого строительства нет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке .

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19.

В 2021 году в целом экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Руководство Общества также принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Влияние COVID-19 на деятельность Общества в 2021 году было незначительным.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. В феврале 2022 года ЦБ России увеличил ключевую ставку до 20%, в результате чего выросла стоимость кредитных ресурсов. Учитывая, что Общество не привлекает кредитные ресурсы, отсутствует зависимость от иностранных поставщиков и инвесторов, у руководства по-прежнему есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течении как минимум следующих 12 месяцев и далее в обозримом будущем, и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность составлена с учетом принципа непрерывности.

13. Риски в хозяйственной деятельности Общества.

Региональный риск оценивается, как низкий. Непосредственно связан с экономическим, политическим и социальным положением регионов.

Мероприятия для снижения риска:

- Мониторинг экономического состояния региона;
- Учет изменений при планировании деятельности.

Отраслевые риски оцениваются, как низкие. Риски, вызванные изменениями в экономическом состоянии отрасли, степенью этих изменений по сравнению с другими отраслями или под отраслями.

Мероприятия для снижения риска:

- Мониторинг рыночных способностей покупателей, поставщиков, конкурентов;
- Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений.

Правовые риски оцениваются, как низкие. Риск убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Мероприятия для снижения риска:

- Мониторинг изменений законодательства РФ и РМ;
- Анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы предприятия;
- Мониторинг внутренних документов на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- **Достойное качество строительства, минимизирующее возможность предъявления претензий от участников долевого строительства и покупателей.**

Риски изменения налогового законодательства оцениваются, как средние. Налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям, при этом не исключается возможности увеличения налогового бремени на предприятие.

Мероприятия для снижения риска:

- Постоянный мониторинг изменений налогового законодательства;
- Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений на последующие годы.

Риск потери деловой репутации оценивается, как низкий. Убытки в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления об организации, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом.

Мероприятия для снижения риска:

- Предприятие заботится о своей деловой репутации и стремится поддерживать имидж надежной, открытой компании, заслуживающей доверия партнеров и обеспечивающий качественное и надежное оказание услуг.

Стратегический риск оценивается, как низкий. Убытки в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, выражающиеся в не учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности предприятия.

Мероприятия для снижения риска:

- Предприятие использует передовые идеи и подходы к ведению бизнеса, создавая основу эффективной и долгосрочной работы.

Кредитный риск оценивается, как низкий. Финансовые убытки в связи с невыполнением контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги).

Мероприятия для снижения риска:

- Проводится анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости;
- регулярно проводится мониторинг дебиторской задолженности.

Риск ликвидности оценивается, как средний. Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Риск снижения ликвидности связан с экономической ситуацией в РФ.

Мероприятия для снижения риска:

- Регулярное планирование денежных потоков.

Риски, способные оказать существенное влияние на деятельность организации в отчетном году, оцениваются как низкие.

Основные показатели бухгалтерской отчетности представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Саранскстройинвест» за 2021 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

И.И. Палагин

21 мая 2022 г.