

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности  
Некоммерческая организация  
«Фонд развития тенниса в России»  
за 2021 год**

## Оглавление

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ
4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ
7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА
8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ
10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ И РАСХОДАМ
11. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ
12. ИСПРАВЛЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКИ

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год

Данные Пояснения к бухгалтерской отчетности является частью годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд развития тенниса России», краткое наименование: НО «Фонд развития тенниса в России», (далее по тексту ФРТР) за 2021 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Дата государственной регистрации: 10 февраля 1997г.*

Зарегистрировано в Филиале №2 Московской регистрационной палаты 10.02.1997г.

ОГРН 1027700219117, дата внесения изменений 13.09.2002г. Управление МНС России по г.Москве (свидетельство серия 77 номер 004880846)

ИНН 7709213227, КПП 774301001

Юридический адрес: 125212, г.Москва, Ленинградское ш., д.45Б, стр.2, комната 8

Телефон/факс: +7(499)283-90-09

*Предметами и целями деятельности ФРТР являются: участие в строительстве и эксплуатации теннисных центров, комплексов, клубов; оказание услуг в области физической культуры и спорта; участие в организации и проведении соревнований.*

Численность штатных работающих на 31 декабря 2021г. сотрудников ФРТР составила 14 человек.

#### Участники ФРТР

На 31.12.2021г. участниками являются следующие лица:

- ООО фирма "Теннис Интернейшнл Менеджмент"
- АО "КУБОК КРЕМЛЯ"
- ООО "Спорт Стил 2000"

#### Деятельность ФРТР

Основной целью создания и деятельности ФРТР является комплексное развития тенниса в Российской Федерации. ФРТР осуществляет предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых он создан. Приносящей прибыль деятельность в ФРТР признается оказание услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества, деятельность по эксплуатации объектов недвижимости.

В 2021 год в целях комплексного развития тенниса в Российской Федерации для эксплуатации и приведения в соответствие технических и качественных характеристик открытых теннисных кортов, используемых в том числе в развитии детско-юношеского спорта, ФРТР произвела масштабное обустройство и совершенствование материально-технической базы по теннису, находящейся на территории открытых теннисных кортов Национального теннисного центра им. Х.А. Самаранча по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, влад.49 (далее – Объект). Сведения об Объекте внесены во Всероссийский реестр объектов спорта, данная информация размещена на официальном сайте Министерства спорта Российской Федерации в разделе «Деятельность».

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

*В своей деятельности ФРТР руководствовалась требованиями бухгалтерского законодательства и нормативными документами.*

Бухгалтерский учет в ФРТР ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Изменения в учетную политику на 2021 год ФРТР внесло в части Материально-производственных запасов в связи с утратившими силу нормативными актами: ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина от 09.06.2001г. №44н, Методические указания по бухгалтерскому учету МПЗ, утвержденные приказом Минфина от 28.12.2001 №119н, Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденные приказом Минфина от 26.12.2002 №135н, и с обязательным к применению с 01.01.2021г. ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденного пунктом 2 приказа Минфина от 15.11.2019г. №180н.

#### Основные средства

В соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия согласно п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и стоимостью не

более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности ФРТР в составе материально-производственных запасов.

В силу п.17 ПБУ 6/01 износ объектов основных средств производится линейным способом исходя из установленных ФРТР сроков полезного использования, определенных при принятии объектов к бухгалтерскому учету на основании пункта 20 ПБУ 6/01.

Срок полезного использования, устанавливается комиссией по приемке-передаче основных средств, назначаемой приказом руководителя, в соответствии с техническими условиями эксплуатации и рекомендациями организаций-изготовителей. Сроки полезного использования объектов основных средств, бывших в употреблении, определяются с учетом срока использования объекта предыдущим собственником. Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода в полном объеме.

### **Запасы**

В соответствии с п.47 ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденного пунктом 2 приказа Минфина от 15.11.2019г. №180н выбран перспективный способ перехода на ФСБУ 5/2019.

Запасы при их постановке на учет оцениваются в размере их фактической себестоимости. Единицей учета запасов устанавливается однородная группа. После признания запасов в учете допускается последующее изменение единиц их учета. Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд не соответствующие признакам основного средства не принимаются в качестве активов, затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены. При отпуске запасов в производство (эксплуатацию), отгрузке готовой продукции и товаров, списание запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы. Запасы, которые не могут обычным образом заменять друг друга, отпускаются или списываются по себестоимости каждой единицы учета таких запасов.

### **Доходы**

Доходы от ведения обычных видов деятельности в 2021 году, отвечающих целям создания ФРТР, представляют собой выручку от оказания услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества и деятельность по эксплуатации объектов недвижимости и направляются на реализацию уставных целей.

Выручка от продаж признается в бухгалтерской отчетности по методу начисления в момент выполнения работ, оказания услуг, в налоговом учете кассовым методом, в связи с применением упрощенной системы налогообложения («доходы»).

### **Расходы**

Расходы на выполнение основной (уставной) деятельности. Расходы на содержание некоммерческой организации. Расходами признаются расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, направленной на достижение уставных целей.

### **Учет расходов по займам и кредитам**

При получении займа и (или) кредита основная сумма долга учитывается в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены и являются прочими расходами, подлежащими отнесению на финансовый результат.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

В целях составления отчета о движении денежных средств ФРТР включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, ФРТР относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса ФРТР включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств.

#### **Свернутое отражение денежных потоков**

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки по текущей деятельности, связанные с оплатой труда работника, включают в себя также суммы, уплаченные по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, и суммы налога на доходы физических лиц, уплаченные ФРТР как налоговым агентом, отчисления в государственные внебюджетные фонды.

### 3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Информация по основным средствам и доходным вложениям представлена в таблице №2.1. Пояснений к балансу.

ИЗНОС ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	2021 г.	2020 г.
Износ на начало года	71 975	68 032
Начислен износ в течении года	7 447	7 436
Износ выбывших ОС	-	3 493
Износ на конец года	79 423	71 975

Информация по незавершенным капитальным вложениям представлена в таблице №2.2. Пояснений к балансу. На начало 2021г. на балансе длительное время числились незавершенные капитальные вложения в размере 107 976 тыс.руб., из которых:

- 70 896 тыс.руб. в связи с изменением объекта строительства «Демонстрационный корт и гостиница» на объект «Комплекс апартаментов на зем.уч.0,67 га» (градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-38-2021-5235 от 12.08.2021г. и пояснительная записка Зам.ген.директора), подлежали списанию в бухгалтерском учете (п.8.3 концепции БУ от 29.12.1997);

- 37 079 тыс.руб., ранее включенные в незавершенные капитальные вложения как плата за право заключения договора аренды земельного участка, переведены в счет платежей за аренду земельного участка (письмо ДГИ г.Москвы от 21.06.2021 №ДГИ-1-51369/21-1).

### 4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к балансу.

### 5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к балансу.

ФРТР отразила списание дебиторской задолженности в бухгалтерском учете в 2021г. в размере:

- 85 431 тыс.руб. в связи с завершением конкурсного производства о банкротстве и ликвидации должника ООО «Ремстрой» как событие после отчетной даты, существенно повлиявшее на финансовое положение ФРТР в соответствии с п.9 ПБУ 7/98, и соответственно отразило это в бухгалтерском балансе;

- 2 972 тыс.руб. в связи с истечением срока исковой давности, согласно п. 77 Приказа Минфина № 34н от 29.07.1998 "Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ".

### 6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

	2021г.	2020 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках в кассе	10 017	3 081
Денежные средства в рублях на счетах в банках с отозванной лицензией	списаны в связи не возвратом денежных средств ликвидированных банков	6 932
<b>Итого денежные средства</b>	<b>10 017</b>	<b>10 013</b>

### 7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении заемных средств за отчетный период представлена в Таблице 5.3. Пояснений к балансу.

По состоянию на 31.12.2021г.: задолженность по заемным обязательствам составила 272 848,8тыс.руб., в т.ч. начисленные проценты составили 69 644,8тыс.руб., в течение 2021г. были проценты погашены в размере 990тыс.руб.

### 8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу.

ФРТР отразила списание кредиторской задолженности в бухгалтерском учете в 2021г. в размере:

- 7 480 тыс.руб. в связи с истечением срока исковой давности (ликвидацией контрагентов), согласно п. 78 Приказа Минфина № 34н от 29.07.1998 "Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ". При расчете налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения - доходы, списанная кредиторская задолженность учтена в составе доходов.

## 9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Доходы от предпринимательской деятельности за 2021 и 2020 гг. представлены в таблице ниже: в тыс. руб.

Виды деятельности оказание услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества	В бухгалтерской отчетности по методу начисления в момент выполнения работ, оказания услуг	В налоговом учете кассовым методом, в связи с применением упрощенной системы налогообложения («доходы»)
<b>Итого за 2021г.</b>	<b>57 969</b>	<b>54 703</b>
<b>Итого за 2020г.</b>	<b>28 088</b>	<b>24 491</b>

Прочие поступления за 2021 и 2020 гг. представлены в таблице ниже: в тыс. руб.

	за 2021 г.	за 2020 г.
На содержание помещений, зданий и иного имущества	28 695	23 139
Прочие поступления	81 000	5 157
<b>Итого</b>	<b>109 695</b>	<b>28 296</b>

Структура использования средств за 2021 и 2021 гг. представлена в таблице ниже: в тыс. руб.

Расходы на содержание	за 2020 г.	за 2020 г.
Заработная плата (взносы)	19 559	11 274
Содержание помещений, зданий и иного имущества	46 380	36 861
Налоги и сборы	4 430	2 479
Прочие	67 789	4 831
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>138 158</b>	<b>50 235</b>

## 10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ И РАСХОДАМ

Целевые поступления за 2021 и 2020 гг. представлены в таблице ниже: в тыс. руб.

Наименование поступления	за 2021 г.	за 2020 г.
Членские, целевые, имущественные взносы и пожертвования	19 000	-
Государственная помощь и целевые средства из бюджета - субсидия на образование	36	-
<b>Итого</b>	<b>19 036</b>	<b>0</b>

Целевые расходы за 2021 и 2021 гг. представлены в таблице ниже: в тыс. руб.

Наименование	за 2021 г.	за 2020 г.
На развитие детско-юношеского спорта	19 000	-
На комплексное развитие тенниса в Российской Федерации по приведение в соответствие технических и качественных характеристик территории открытых теннисных кортов	11 297	-
Образование работников	36	-
-	-	-
<b>Итого</b>	<b>30 333</b>	<b>0</b>

## 11. РАСЧЕТЫ НАЛОГА, УПЛАЧИВАЕМОГО В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ - ДОХОДЫ

	2021г., тыс. руб.	2020г., тыс. руб.
Налоговая база для исчисления налога	65 449	24 491
Ставка налога	6%	6%

Сумма исчисленного налога	3 927	1 470
Сумма страховых взносов , уменьшающая сумму исчисленного налога	1 963,5	735
Сумма налога к оплате	1 963,5	735

## 12. ИСПРАВЛЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКИ

В бухгалтерской отчетности за 2021г. исправления и корректировки данных за 2020г. и 2019г. не вносились. ФРТР за 2010г. предоставляет бухгалтерскую отчетность некоммерческой организации, соответствующую юридическому статусу организации.

Генеральный директор, НО «Фонд развития тенниса в России», Лазарев В.А.  
31.03.2022г.