

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах за 2021 год  
ООО «Вектор движения»**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Вектор движения» (далее Общество) и его имущественном положении.

**I. Общие сведения об Организации и собственниках**

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Вектор движения»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*ООО «Вектор движения»*

Сведения об образовании юридического лица:

*ООО «Вектор движения»*

было зарегистрировано 03 ноября 2020 г. за ОГРН 1207700412260

Юридический адрес: 115054, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 18

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705149542**

Код причины постановки на учет (КПП): **770501001**

**Исполнительный орган Общества**

С 03.11.2020 назначен на должность Генеральный директор Меркулов Александр Александрович согласно Приказа №ВД-ПО-1-20 от 03.11.2020.

**Уставный капитал Общества** составляет из номинальной стоимости долей его участников, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей.

Размер Уставного капитала Общества за период с 03.11.2020 по 31.12.2021 г. не менялся.

**Сведения об Участниках**

№	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	Игнахин Кирилл Игоревич	-	Участник	03.11.2021	70
2	ООО «Финансовый ресурс»	121096, г. Москва, ул. Баркляя, д. 5, корп. 3, пом/ком П/1	Участник	03.11.2021	30

**Конечные бенефициары на 31.12.2021 г:**

1. Мошкович Вадим Николаевич
2. Игнахин Кирилл Игоревич

**Среднесписочная численность** на 31.12.2021 г. – 1 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 г. не подлежит обязательному аудиту.

## II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2021 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО ГК «Русагро» согласно заключенному договору № ГК-664/21 от 21.06.2021 года.

3. Учетная политика, принятая организацией, применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Вектор движения».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для ООО «Вектор движения» отчетным годом является период с 03 ноября 2020 по 31 декабря 2021 года.

### Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

**Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной

валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

В 2021 году у Общества не было операций, выраженных в иностранной валюте.

### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2021г. на балансе компании нематериальные активы отсутствуют.

### **Основные средства**

При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

В 2021г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме более 40 000,00 руб. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты благоустройства, создаваемые с целью привлечения клиентов, подлежат амортизации.

По состоянию на 31.12.2021г. на балансе компании основные средства отсутствуют.

### **Материально-производственные запасы**

При учете материально-производственных запасов Организация руководствовалась: Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н;

Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001г. № 119н. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.  
По состоянию на 31.12.2021г. на балансе Общества отсутствуют материально-производственные запасы.

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение;
- финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения (акции АО «Трансфлора») по состоянию на 31.12.2021 год составляют 771 500 000,00 рублей.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2021г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме дебиторской задолженности
1.	ГБУ «Мосгоргеотрест»	191,00	0,2
2.	ООО «Научно-производственное предприятие «Зеленстройсервис»»	30 000,00	26,6
3.	Артемов Николай Николаевич	1 050,00	1,0
4.	Гуледани Гиви Максимович	16 100,00	14,3
5.	Дремалов Борис Константинович	17 850,00	16,0
6.	Кириченко Владислав Олегович	40 020,00	35,6
7.	Ларкин Игорь Юрьевич	5 040,00	4,5
8.	Ларкин Роман Игоревич	600,00	0,5
9.	ЛЕВЕЛ ИНСАЙТ ООО	1 500,00	1,3
	<b>Итого:</b>	<b>112 711,00</b>	<b>100</b>

### **Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2021г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности (стр. 1520) раскрыты в Таблице:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме кредиторской задолженности
1.	ООО «ГК Русагро»	6,0	2
2.	ООО «КСИ»	20,0	8
3.	ООО «Экостропроект»	225,0	90
	<b>Итого:</b>	<b>251,00</b>	<b>100</b>

#### Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2021 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	12	0
<b>ИТОГО</b>		<b>12</b>	<b>0</b>

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

#### Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

- 1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.
- 2 Оценочные резервы и оценочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

#### Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО «Вектор движения» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

#### Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

#### Налоги и налогообложение

**Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ООО «Вектор движения» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Вектор движения» использует метод начисления.

ООО «Вектор движения» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

### **Признание доходов**

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности.

### **Прочие налоги и сборы**

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «Вектор движения».

## **III. Сведения о хозяйственной деятельности**

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи связанная с оказанием услуг (выполнением работ) признается по мере, оказания услуг заказчиком, в соответствии с условиями договоров.

Выручка без налога на добавленную стоимость по видам деятельности за период с 03.11.2020 по 31.12.2021 составила 0 руб.

Прочие доходы за период с 03.11.2020 по 31.12.2021 год у Общества отсутствуют.

Прочие расходы за период с 03.11.2020 по 31.12.2021 год включают в себя следующие составляющие (тыс. руб.):

Прочие доходы и расходы	2021г
Проценты к уплате по займам	11 761
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2666
Управленческие расходы	234
<b>Итого</b>	<b>14 661</b>

#### Арендованные основные средства

Оценка арендованных основных средств осуществляется на основании кадастровой стоимости. По состоянию на 31.12.2021г. Общество арендует нежилое (офисное помещение), расположенное в здании Бизнес-центра с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Валовая, д. 35, помещение № 18, площадью 6,9 кв.м. на 6 этаже здания.

Общая площадь здания Бизнес-центра составляет 32 499,6 кв.м. по данным государственного кадастра недвижимости, кадастровый номер здания № 77:01:0006013:3138.

Помещение	Площадь помещения (м2)	Площадь здания (м2)	Кадастровая стоимость здания	Кадастровая стоимость помещения
этаж 6 пом.18	6,9	32 499,6	5 060 769 137,84	1 074 453,44

#### IV. Раскрытие прочей информации

##### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

##### 2. События после отчётной даты

События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2021 год, у Общества отсутствуют.

##### 3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Вознаграждение управленческого персонала за 2021г. составило 4,3 тыс. руб., включающее в себя оплату труда по окладу, премии и т. п., начисления страховых взносов с указанной суммы составили 1,3 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

##### 4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Согласие физического лица не получено
2	Меркулов Александр Александрович	Согласие физического лица не получено
3	ООО «Финансовый ресурс»	121096, г.Москва, ул. Баркляя, д.5, к.3, пом.II, к.1

4	ООО «Левел груп»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 3
5	ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп»	115054, Москва г., Валовая ул., дом 35, этаж 5, помещение 6
6	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 4
7	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом.1-15
8	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 7
9	ООО СЗ "Инвестиционное развитие"	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 2
10	Пылкин Иван Романович	Согласие физического лица не получено
11	Мошкович Вадим Николаевич	Согласие физического лица не получено
12	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	123290, г. Москва, проезд Причальный, д. 8, стр. 13
13	Акционерное общество Специализированный застройщик «Евразия»	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Студенческая наб, зд. 20В, эт. 3, пом. 6
14	Общество с ограниченной ответственностью «АБ плейс девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом7
15	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14
16	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Нагатино»	115054, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, д.35, этаж 2, помещ.3
17	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 16
18	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 8
19	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	117393, Москва город, ул. Профсоюзная, д. 78А, стр. 1, эт. 2, каб. 1
20	Акционерное общество "Меридиан"	109052, г. Москва, Новохоловская ул., д. 23 стр. 1, этаж/офис 1/15 помещение I
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, эт. 2 пом.9
22	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35
23	Иванова Валерия Николаевна	Согласие физического лица не получено
24	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕЙК ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом. 5
25	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	125371, Москва город, Волоколамское шоссе, 81, корп. 2
26	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 10
27	Общество с ограниченной ответственностью «Введенский и партнеры»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 8
28	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 6
29	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2 пом.1
30	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 13

31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 12
32	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 5
33	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инсайт»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
34	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
35	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
36	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
37	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 8
38	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 19
39	Акционерное общество "Гольфстрим"	117342, Россия, г. Москва, муниципальный округ Коньково вн. тер. г.Бутлерова ул., д. 176, этаж/офис/к 3/4/80, помещ/ком XII/86
40	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 15
41	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	127253, ГОРОД МОСКВА, ЛИАНОЗОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6
42	Булгаков Виктор Николаевич	Согласие физического лица не получено
43	Цokol Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено
44	Джамзаров Сулейман Камалудинович	Согласие физического лица не получено
45	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	392024, Тамбовская область, город Тамбов, улица Мичуринская, дом 148, этаж 2, офис 9
46	Шаламков Станислав Анатольевич	Согласие физического лица не получено
47	Шуберт Мария Николаевна	Согласие физического лица не получено
48	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14
49	Сизова Ирина Александровна	Согласие физического лица не получено
50	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
51	Воронина Елена Сергеевна	Согласие физического лица не получено
52	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом., 11
53	Агафонова Юлия Михайловна	Согласие физического лица не получено
54	Кривелева Олеся Вячеславовна	Согласие физического лица не получено
55	Акционерное общество «Корпорация Тушино»	125362, Москва город, ул. Свободы, д. 35, стр. 40, эт. 2, пом. VI, ком. 2
56	Капралов Денис Владимирович	Согласие физического лица не получено
57	Ионкис Леонид Яковлевич	Согласие физического лица не получено
58	Алексеева Анастасия Александровна	Согласие физического лица не получено
59	Открытое акционерное общество "Машиноаппарат"	119435, г. Москва, пер. Б. Саввинский, д. 9
60	Акционерное общество «Трансфлора»	105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 18, стр.1, эт./пом. 2/232 а

В 2021 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

Для финансирования операционной деятельности компании Общество привлекло заемные средства со сроком погашения 31.12.2022 года.

По состоянию на 31.12.2021 года размер задолженности по договору займа составляет (данные приведены в таблице, в рублях):

Займодавец	Договор займа	Сумма займа, руб.	Сумма процентов, руб.	Дата погашения по условиям договора займа
ООО «Левел Групп» ИНН 9705093917	№ ЛГ/В-1 от 09.03.2021г.	893 500 000,00	11 761 312,75	31.12.2022

#### **5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.**

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют полученные и выданные гарантии, залоги и поручительства с пользой третьих лиц.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании**

По итогам 2021г. компанией получен убыток в размере 11 734 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 893 788 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и на 31.12.2021 г. составляет – 11 724 тыс. руб.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

#### **7. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

#### **8. Прогнозная информация по развитию Общества**

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

В 2021 году продолжилось распространение коронавирусной инфекции и приобрело характер пандемии нового штамма, что привело к введению режима самоизоляции во многих странах и нарушению деловой активности. В совокупности с другими факторами данные события повлекли повышенную волатильность на финансовых рынках, включая товарно-сырьевые рынки, и общеэкономическую неопределенность.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния пандемии на деятельность Общества.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество оценив текущую, экономическую ситуацию, включая текущую оценку влияния COVID-19, ввод, в связи с этим Российской

Федерацией в 2020–2021 году карантинных и ограничительных мер оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное.

Общество продолжает выполнять обязательства по договорам и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Экономическая ситуация в Российской Федерации, сложившаяся в феврале 2022 года в связи с введением санкций против отдельных российских компаний и физических лиц – граждан РФ и связанные с этим экономические последствия и ограничения, а так же рост ключевой ставки ЦБ РФ не повлияли на финансово-хозяйственную деятельность ООО «Вектор Движения» осуществляемую после 31.12.2021 года.

Генеральный директор



Меркулов А.А.



Handwritten text in the bottom right corner, possibly a date or reference number, including the year '1999'.

Handwritten signature or name in blue ink at the bottom left corner, appearing to read 'J. K. ...'.