

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности АО УК «ФРАГРА» за 2021 год

09 июня 2022 г.

1. Сведения о предприятии

Полное наименование: Акционерное общество Управляющая компания «ФРАГРА»

Сокращенное наименование: АО УК «ФРАГРА»

ИНН 7725622361, КПП 502401001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве (свидетельство серия 77 № 010158040, свидетельство о постановке на учет в ИФНС №10 по г. Москве серия 77 №012797582)

ОГРН 1077762945534

Адрес: 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.7, пом.35, оф.40

Дата регистрации: 26.11.07

Количество акций, находящихся в обращении – 100 штук обыкновенных именных акций номиналом 1000 рублей

2. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе – 68.32
3. АО УК «ФРАГРА» применяет общую систему налогообложения.
4. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов.
5. АО УК «ФРАГРА» применяет линейный метод начисленной амортизации.
6. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ФСБУ 5/2019. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражались перспективным методом. Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.
7. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
8. Управленческие расходы учитываются организацией на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» (субсчет 90.08 «Управленческие расходы»).
9. Кассовой выручки нет, ККМ нет, услуги населению за наличный расчет не оказываем. Все расчеты с контрагентами-по безналичному расчету.

10. Резервы отпусков создавались в сумме 2748 тыс.рублей
11. Резервы сомнительных долгов не создавались в связи с отсутствием сомнительной задолженности.
12. Резервы под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.
13. Условные обязательства отсутствуют.
14. Существенные изменения в учетную политику на 2021 год не вносились.
15. Непрерывность деятельности: Общество не намерено прекращать ведение своей хозяйственной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Глобальное распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику. Общество не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия будут предприняты руководством страны в России, как эти действия окажут влияние на деятельность Общества в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.
16. События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества: ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, а также проводит оценку данных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты. Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.
17. Среднесписочная численность на 01.01.2022 – 72 чел.
18. Филиалов нет.
19. В 2021 году-28 обособленных подразделений.
20. Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание	Операция
1	Оборин Юрий Николаевич	Генеральный директор	----

2	Раевич Анастасия Евгеньевна с 15.06.2020 по 27.12.2021	Собственник с долей 100%	—
3	Журавлева Виктория Юрьевна с 28.12.2021г.	Собственник с долей 100%	—

21. Выплата вознаграждения генеральному директору в 2021 году составила 3 222,66 тыс. руб. Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществляются.
22. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.
23. В результате применения организацией в 2021 году ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» начислены:
- Условный расход по налогу на прибыль 1 716 тыс.руб
 - Условный доход по налогу на прибыль -1 490 тыс. руб
 - Отложенные налоговые обязательства -10 тыс. руб.
 - Отложенные налоговые активы -283 тыс. руб.
 - Постоянный налоговый доход 367 тыс. руб.
 - Прочие прибыли и убытки -1 тыс.руб.

Итого налог на прибыль за 2021 год составил 299 тыс. руб.

24. В 2021 году выручка (без НДС) от продажи товаров, работ, услуг составила 128 489 тыс.руб.
25. Прибыль от продаж составила 4 433 тыс.руб.
26. Прибыль до налогообложения составила 1 128 тыс.руб.
27. Чистая прибыль 534 тыс.руб.

Генеральный директор

Ю.Н.Оборин