Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «ВРТ»

за 2021 год

Содержание

1. Общие сведения и структура Общества 3

1.1. Уставный капитал 3
1.2. Акционеры Общества 3
1.3. Дочерние и зависимые компании 4
1.4. Прочие сведения 4

2. Учетная политика 4

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности 4
2.2. Оценка активов и обязательств 4
2.3. Активы и обязательства в иностранной валюте 4
2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 4
2.5. Прочие положения Учетной политики 5
2.6. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности 5

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу 5

3.1. Основные средства 5
3.2. Доходные вложения в материальные ценности 6~~5~~
3.3. Запасы 6
3.4. Дебиторская задолженность 6
3.5. Прочие активы 6
3.6. Заемные средства 6
3.7. Кредиторская задолженность 7~~6~~
3.8. Оценочные обязательства 7

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах 7

4.1. Выручка 7
4.2. Себестоимость продаж 7
4.3. Управленческие расходы 8~~7~~
4.4. Прочие доходы и расходы, проценты к получению, проценты к уплате 8
4.5. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток) 8

5. Прочие пояснения 9~~8~~

5.1. Прибыль / убыток на акцию 9~~8~~
5.2. Операции со связанными сторонами 9
5.3. Информация о рисках хозяйственной деятельности 9
5.3.1. Условия ведения деятельности Общества 9
5.3.2. Кредитный риск 10
5.3.3. Рыночные риски 10
5.3.4. Риск ликвидности 11
5.3.5. Другие виды рисков 11
5.4. Непрерывность деятельности 12~~11~~
5.5. Условные факты хозяйственной деятельности и забалансовые активы и обязательства 12~~11~~
5.6. События после отчетной даты 12

Приложения:

Основные средства (Приложение №2);
Финансовые вложения (Приложение №3);
Запасы (Приложение №4);
Дебиторская и кредиторская задолженность (Приложение №5);
Расходы на продажу (Приложение №6);
Оценочные обязательства (Приложение №7);

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «ВРТ» (далее – «Общество») за 2021 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Мы определили, что Генеральный директор является надлежащим получателем информации по аудиту АО «ВРТ» и наделен полномочиями лица, отвечающего за корпоративное управление, исходя из определения данного термина, данного в международных стандартах аудита.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

АО «ВРТ» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Время русских традиций». Сокращенное наименование – АО «ВРТ».

Место нахождения Общества: 141032, Московская область, Мытищинский р-н, Промышленный пр-зд, стр.22/2.

Почтовый адрес Общества: 141032, Московская область, Мытищинский р-н, Промышленный пр-зд стр.22/2.

Общество зарегистрировано 07 декабря 2001.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 15 января 2003, ОГРН 10350055001618.

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 23.12.2014 г.

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества, Генеральный директор – Лукьянов Г.А.

Согласно п.14.3 Устава функции Совета директоров осуществляет общее собрание акционеров.

Основной вид деятельности Общества:

сдача в наем собственного недвижимого имущества.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 18 450 тыс. руб. и состоит из 18 450 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. По состоянию на 31 декабря 2021г. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Акционеры Общества

Данные из отчета реестродержателя:

Наименование акционера /участника	На 31.12.2021		На 31.12.2020	
	доля, %	Количество акций	доля, %	Количество акций
Лукьянов Г.А.	55	10 149	55	10 149
Митякин И.В.	45	8 301	45	8 301
Итого	**100**	**18 450**	**100**	**18 450**

Конечными бенефициарами Общества являются Лукьянов Геннадий Анатольевич и Митякин Игорь Викторович, доля 100 % акций.

1.3. Дочерние и зависимые компании

Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.

1.4. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2021 составляет 6 чел. (на 31.12.2020: 7 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

2.3. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладов), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют Банка России, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы валют на 31 декабря 2021 г. составили:

- 74,2926 руб. (на 31 декабря 2020 г.73, 8757 руб. за 1 доллар США, на 31 декабря 2019 г. – 61,9057 руб.);
- 84,0695 руб. (на 31 декабря 2020 г. 90, 6824 руб. за 1 евро, на 31 декабря 2019 г. – 69,3406 руб.).

Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета в рубли в течение года (в том числе на отчетную дату) стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.5. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

С 1 января 2022 года вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020. Влияние предстоящих изменений в учетной политике на момент подписания отчетности не может быть обоснованно оценено.

2.6. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов за год по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам. По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасов не является существенной для пользователей бухгалтерской отчётности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация, предусмотренная табличными формами, включена в настоящие Пояснения.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н. Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в полной сумме по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется как линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования, так и метод способа уменьшаемого остатка. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

Для начисления амортизации по основным средствам используется как линейный метод, так и метод способа уменьшаемого остатка. Метод способа уменьшаемого остатка используется для начисления амортизации, введенным в эксплуатацию **до 2020г.**, по следующим группам основных средств (п.18 ПБУ 6/01) с применением повышающего коэффициента -3 (п. 19 ПБУ 6/01):

-Группа восемь: Здания (кроме жилых)

-Группа десять: Здания (кроме жилых)

-Объекты внешнего благоустройства (п. 5 ПБУ6/01)

Для начисления амортизации по основным средствам, введенным в эксплуатацию с **2020 используется линейный метод**. Срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету (п. 20 ПБУ 6/01).

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.

Информация о наличии и движении основных средств, принятых сроках полезного использования основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях, изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации, раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.2. Доходные вложения в материальные ценности

По строке 1160 «Доходные вложения в нематериальные ценности» бухгалтерского баланса указывается остаточная стоимость оборудования, сданного в аренду.

3.3. Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии ФСБУ 5/2019 "Запасы".

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при строительстве;
- используемые для управленческих нужд организации.

МПЗ учитываются по стоимости, равной сумме фактических расходов на их приобретение.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по средней стоимости.

Запасы, используемые в хозяйственной деятельности организации для ее управленческих нужд, включаются в расходы в момент приобретения.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются в бухгалтерском учете перспективно. Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах Общества, установленные ФСБУ 5/2019, применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

3.4. Дебиторская задолженность

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов учтены в составе прочих расходов.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.5. Прочие активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов по программным обеспечениям и лизингу в сумме - 2 266 тыс. руб.

3.6. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.7. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества за минусом сч.76.АВ, НДС по авансам и предоплатам.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.8. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с п. 19 и п.20 Учетной политики созданы следующие оценочные обязательства.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основным видом деятельности в 2021 году, как и в предыдущие годы, является сдача в аренду собственной недвижимости.

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

тыс.руб.

Выручка	За 2021 год	За 2020 год
Сдача в аренду недвижимого имущества	38 434	25 156

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.2. Себестоимость продаж

По строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах отражены расходы по обычным видам деятельности, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

тыс.руб.

Себестоимость продаж	За 2021 год	За 2020 год
Материальные затраты	(971)	(202)
Топливо и энергия на технологические цели	(3 857)	(3 831)
Амортизация основных произв. фондов	(12 307)	(6 373)
Расходы на оплату труда	(4 481)	(4 577)
Отчисления на социальное страхование	(852)	(1 009)
Прочие	(11 720)	(1 752)
Итого	**(34 188)**	**(17 744)**

4.3. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

тыс. руб.

Статьи затрат	За 2021 год	За 2020 год
Амортизация ОС	(8)	(325)
Консультационные, юридические, нотариальные услуги	(447)	(332)
Транспортные услуги		-
Прочие расходы	(5 686)	(3 197)
Материальные затраты	(52)	(345)
Расходы на оплату труда	-	-
Отчисления на социальное страхование	-	-
Итого	**(6 193)**	**(4 199)**

4.4. Прочие доходы и расходы, проценты к получению, проценты к уплате

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций, проценты по депозиту, проценты по кредитам и займам и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов).

тыс. руб.

Прочие доходы	**За 2021 год**	**За 2020 год**
Курсовые разницы	8 541	
Финансовый результат от покупки - продажи валюты		4
Резервы по отпускам и сомнительным долгам	586	719
Финансовый результат от продажи основных средств и иного имущества	239 900	575
Прочие доходы	29	1 814
Итого	**249 056**	**3 112**
Проценты к получению	**311**	**-**

тыс. руб.

Прочие расходы	**За 2021 год**	**За 2020 год**
Финансовый результат от покупки - продажи валюты	(245)	(47)
Курсовые разницы)	-	(44 745)
Услуги банков	(3 951)	(678)
Расходы по сомнительным долгам	(450)	(270)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(426)	(707)
Прочие расходы	(46 445)	(225)
Итого	**(51 517)**	**(46 672)**
Проценты к уплате	**(2 263)**	**(1 773)**

4.5. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток)

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

5. Прочие пояснения

5.1. Прибыль / убыток на акцию

Базовая прибыль/ убыток на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение совокупного финансового результата за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2500 отчета о финансовых результатах).

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2021 год	За 2020 год
Совокупный финансовый результат периода	154 846	(33 802)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук	18 450	18 450
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	**8,3927**	**(1,832)**

У Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые могут привести к разводнению прибыли на акцию.

5.2. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К указанным связанным сторонам относятся:

Наименование связанной стороны	Виды операций	Суммы в тыс. руб.
Управленческий персонал	Заработная плата 2021	2 437
	Отпускные 2021	210
	НДФЛ 13%	344
	Взносы	456

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального и коммерческого директоров Общества.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

Кроме того, по состоянию на 31.12.2021 в Обществе числится кредиторская задолженность в расчетах со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Виды операций	Суммы в тыс. руб.	Срок погашения
Акционер Общества Митякин И.В. с долей участия 45%	Договор займа от 27.02.2019	19 529	31.12.2027

В 2021 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

5.3. Информация о рисках хозяйственной деятельности

5.3.1. Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода реформ в указанных

областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического роста в других странах мира. Мировой финансовый кризис привел к неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования и стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. В 2015 - 2022 годах США, страны Европейского союза и ряд других стран продлили санкции в отношении некоторых секторов российской экономики, компаний и физических лиц. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

5.3.2. Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной деятельностью, преимущественно с дебиторской задолженностью.

Мониторинг кредитного риска осуществляется непрерывно. Оценка риска проводится в отношении контрагентов, желающих получить отсрочку платежа, превышающую определенную сумму. Общество осуществляет мониторинг и анализ кредитного риска в разрезе каждого контрагента. С целью минимизации риска неоплаты услуг аренды Общество отслеживает возникающую дебиторскую задолженность, принимает меры по досудебному решению проблемы.

5.3.3. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги (ценовой риск), процентных ставок (процентный риск), курсов иностранных валют (валютный риск). Общество анализирует чувствительность финансовых показателей к каждому виду рыночных рисков на отчетную дату, с отражением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал Общества изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска.

Процентный риск

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Существует риск значительного повышения процентных ставок по новым кредитам и повышения фиксированных процентных ставок по действующим кредитам.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание кредитов и займов с фиксированной и плавающей ставкой. Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должна распределяться подверженность Общества процентному риску между фиксированной и переменной процентными ставками. Руководство Общества постоянно отслеживает колебания процентной ставки и адекватно реагирует на эти колебания.

На 31.12.2021 структура процентных финансовых обязательств Общества, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

тыс. руб.

Название организации	31.12.2021	31.12.2020

Название организации	31.12.2021	31.12.2020
Финансовые обязательства с фиксированной процентной ставкой	22 699	199 955
Финансовые обязательства с переменной процентной ставкой	-	-
Итого	22 699	199 955

Все прочие обязательства являются беспроцентными.

Активы Общества не имеют переменных процентных ставок.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств изменится в связи с изменением обменных курсов иностранных валют. Общество подвержено валютному риску по операциям заимствований, которые выражены в евро.

Руководство Общества не имеет формальных механизмов для смягчения валютных рисков.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Общества, номинированных в иностранной валюте, по состоянию на отчетную дату представлена в таблице:

тыс. руб.

	Активы		Обязательства	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Займы(Кредиты), номинированные в Евро	-	-	22 839	199 955
Денежные средства в Евро	2 384	8	-	-
Итого	2 384	8	22 839	199 955

5.3.4. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам и др. Риск ликвидности - это риск, возникающий, когда сроки погашения активов и обязательств не совпадают. Несовпадение позиций потенциально увеличивает прибыльность, но может также увеличить риск убытков.

Общество стремится иметь достаточную ликвидность, чтобы выполнить свои текущие и будущие обязательства и привлекать финансирование по разумным рыночным ценам. В Обществе имеются процедуры минимизации таких убытков, например: жесткие требования к исполнению обязательств по договорам с поставщиками и покупателями, поддержание достаточного количества денежных средств и других высоколиквидных краткосрочных активов, а также поддержание достаточного количества открытых кредитных линий и иных заимствований.

5.3.5. Другие виды рисков

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством компании данного законодательства применительно к операциям и деятельности компании может быть оспорена налоговыми органами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов и предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Не представляется возможным оценить, каким образом несогласие налоговых органов с выбранной налоговой позицией может повлиять на финансовое положение компании, однако такое влияние может оказаться существенным.

По мнению руководства Общества, положения налогового законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится

Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Сложившаяся ситуация в связи с пандемией COVID-19 не оказала существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества и не привела к нарушению допущения непрерывности деятельности в целом.

Вспышка вирусной инфекции (COVID-19) в целом не оказала негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем: сохранены контрагенты (основные арендаторы) в основной деятельности, сохранены исполняемые договоры и штат основных сотрудников.

5.4. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2021 чистые активы Общества, больше величины уставного капитала и составляют 114 995 тыс. руб.

Руководство Общества не сомневается в том, что Общество способно продолжать непрерывно деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

Информация об экономической и политической неопределенности отражена в разделе 5.6. «События после отчетной даты».

5.5. Условные факты хозяйственной деятельности и забалансовые активы и обязательства

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Общество не является истцом или ответчиком по судебным разбирательствам.

У Общества отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски.

Общество не имеет выданных обеспечений, активы Общества не заложены.

5.6. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Начиная с 24 февраля 2022 года Общество подвержено риску, связанному с политической ситуацией в мире. Следствием ухудшения международной политической обстановки стали значительное снижение курса рубля, ограничение поставки импортного оборудования и сырья, снижение банками объемов кредитования и повышение процентных ставок. С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику РФ в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу.

Генеральный директор **Лукьянов Г.А.**
«30» марта 2022 года