Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО "ПСБ "ЖилСтрой" за 2021г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	352 823	(158 243)	58 950	(1 044)	932	(40 785)	-	-	-	410 729	(198 096)
	5210	за 2020г.	300 245	(132 754)	61 882	(9 305)	4 070	(29 559)	-	-	-	352 823	(158 243)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	19 225	(13 234)	1 840	(185)	74	(3 466)	-	-	-	20 879	(16 626)
	5211	за 2020г.	15 035	(10 001)	4 190	-	-	(3 233)	-	-	-	19 225	(13 234)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	105 926	(65 502)	10 447	-	-	(14 478)	-	-	-	116 373	(79 974)
	5212	за 2020г.	92 671	(56 450)	16 786	(6 530)	2 147	(11 200)	-	-	-	105 926	(65 502)
Транспортные средства	5203	за 2021г.	74 794	(41 917)	41 877	(858)	858	(14 489)	-	-	-	115 812	(55 548)
	5213	за 2020г.	70 939	(35 514)	6 629	(2 775)	1 923	(8 326)	-	-	-	74 794	(41 917)
Здания	5204	за 2021г.	146 731	(32 768)	-	-	-	(7 330)	-	-	-	146 731	(40 098)
	5214	за 2020г.	115 524	(26 474)	31 208	-	-	(6 294)	-	-	-	146 731	32 768
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	4 407	(3 140)	4 679	-	-	(989)	-	-	-	9 087	(4 129)
	5215	за 2020г.	4 407	(2 645)	-	-	-	(495)	-	-	-	4 407	(3 140)
Другие виды основных средств	5206	за 2021г.	1 739	(1 681)	107	-	-	(33)	-	-	-	1 846	(1 714)
	5216	за 2020г.	1 670	(1 670)	69	-	-	(11)	-	-	-	1 739	(1 681)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	60 134	-	(59 507)	627
	5250	за 2020г.	-	60 210	-	60 210	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	10 292	3 031	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42 866	52 874	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	225 263	-	258 850	(187 610)	-	-	-	296 503	-
	5315	за 2020г.	148 378	-	192 945	(116 060)	-	-	-	225 263	-
в том числе: депозитный вклад	5306	за 2021г.	182 440	-	258 850	(182 440)	-	-	-	258 850	-
	5316	за 2020г.	86 512	-	191 946	(96 017)	-	-	-	182 440	-
предоставленные займы	5307	за 2021г.	42 823	-	-	(5 170)	-	-	-	37 653	-
	5317	за 2020г.	61 866	-	1 000	(20 043)	-	-	-	42 823	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	225 263	-	258 850	(187 610)	-	-	-	296 503	-
	5310	за 2020г.	148 378	-	192 945	(116 060)	-	-	-	225 263	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 146 070	-	1 146 070	3 224 621	(3 483 124)	-	-	X	887 568	-	887 568
	5420	за 2020г.	589 714	-	589 714	3 871 973	(3 315 617)	-	-	X	1 146 070	-	1 146 070
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	554 840	-	554 840	865 787	(1 038 482)	-	-	-	382 145	-	382 145
	5421	за 2020г.	370 502	-	370 502	1 298 947	(1 114 610)	-	-	-	554 839	-	554 839
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	10 052	-	10 052	7 447	(11 199)	-	-	-	6 300	-	6 300
	5423	за 2020г.	10 052	-	10 052	-	-	-	-	-	10 052	-	10 052
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	581 180	-	581 180	2 351 388	(2 433 444)	-	-	-	499 124	-	499 124
	5425	за 2020г.	209 160	-	209 160	2 573 026	(2 201 007)	-	-	-	581 180	-	581 180
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	986 205	-	326 290	-	(209 506)	-	-	-	-	-	1 102 988	-
	5530	за 2020г.	1 548 845	(154 909)	491 206	8 584	(1 026 051)	(36 380)	154 909	-	-	-	986 205	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	434 234	-	222 051	-	(38 421)	-	-	-	-	-	617 864	-
	5531	за 2020г.	772 697	(154 909)	46 772	-	(376 861)	(8 374)	154 909	-	-	-	434 234	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	414 195	-	54 464	-	(130 846)	-	-	-	-	-	337 813	-
	5532	за 2020г.	701 269	-	343 530	-	(612 587)	(18 017)	-	-	-	-	414 195	-
Прочая	5513	за 2021г.	137 775	-	49 775	-	(40 239)	-	-	-	-	-	147 311	-
	5533	за 2020г.	74 879	-	100 904	8 584	(36 603)	(9 989)	-	-	-	-	137 775	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	986 205	-	326 290	-	(209 506)	-	-	X	-	-	1 102 988	-
	5520	за 2020г.	1 548 845	(154 909)	491 206	8 584	(1 026 051)	(36 380)	154 909	X	-	-	986 205	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	154 909	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	154 909	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	2 377	-	-	-	-	-	-	2 377
	5571	за 2020г.	4 280	2 634	-	(4 203)	-	2 711	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	2 377	-	-	-	-	-	-	2 377
	5574	за 2020г.	4 280	2 634	-	(4 203)	-	(2 711)	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 186 711	1 643 208	57 797	(1 808 345)	-	-	-	-	1 079 371
	5580	за 2020г.	1 655 124	2 067 871	54 007	(2 585 534)	-	2 711	-	-	1 186 711
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	456 631	139 885	-	(287 022)	-	-	-	-	309 494
	5581	за 2020г.	391 982	302 268	25	(235 294)	(2 350)	-	-	-	456 631
авансы полученные	5562	за 2021г.	186 617	68 638	-	(178 350)	-	-	-	-	76 937
	5582	за 2020г.	802 605	88 067	-	(704 055)	-	-	-	-	186 617
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	11 334	28 478	2	(18 825)	-	-	-	-	20 989
	5583	за 2020г.	33 009	16 960	287	(38 922)	-	-	-	-	11 334
кредиты	5564	за 2021г.	488 836	1 382 159	55 765	(1 319 423)	-	-	-	-	607 337
	5584	за 2020г.	344 197	1 626 527	51 280	(1 533 168)	-	-	-	-	488 836
займы	5565	за 2021г.	36 003	-	2 030	-	-	-	-	-	38 033
	5585	за 2020г.	62 559	30 000	2 415	(58 971)	-	-	-	-	36 003
прочая	5566	за 2021г.	7 289	24 017	-	(4 725)	-	-	-	-	26 581
	5586	за 2020г.	15 686	4 049	-	(15 124)	-	2 711	-	-	7 289
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 186 711	1 645 585	57 797	(1 808 345)	-	X	-	-	1 081 748
	5570	за 2020г.	1 659 404	2 070 505	54 007	(2 589 737)	-	X	-	-	1 186 711

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 313 605	1 211 175
Расходы на оплату труда	5620	565 311	526 691
Отчисления на социальные нужды	5630	164 646	154 980
Амортизация	5640	40 707	29 559
Прочие затраты	5650	130 977	388 889
Итого по элементам	5660	2 215 246	2 311 294
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(372 020)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	85 808	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 301 054	1 939 274

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	385 936	364 354	324 199
в том числе: обеспечение гарантийных обязательств	5801	385 936	364 354	324 199
Выданные - всего	5810	171 078	143 666	224 384
в том числе: обеспечение гарантийных обязательств	5811	171 078	143 666	22 438

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Желиостов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 июня 2022 г.

Текстовые пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021год

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»

г.Санкт-Петербург
2022 г.

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются (далее – Пояснения к ББ и ОФР) неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ПСБ «ЖилСтрой» за 2021 год, сформированной организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2021 года.

I. Общие сведения

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой», сокращенное название ООО «ПСБ «ЖилСтрой».

Место нахождения Общества: 191024, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литер. А, пом. 303.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано 09.12.2004 МИФНС РФ №15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 09.12.2004 сер. 78 № 005500724.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12. 2021 составила 459 чел.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» является членом СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Свидетельство № С-003-78-0369-78-160317 от 16.03.2017.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» является членом СРО НП «Объединение проектировщиков», Свидетельство № 0071.04-2009-7842307444-П-031 от 11.09.2014.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» является членом СРО НП «Региональное инженерно-изыскательское объединение», Свидетельство № 0229-ИЗ-2013-7842307444-02 от 01.02.2013.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» имеет лицензии:

- лицензия на производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/00732 от 27.05.2010. Бессрочно.
- лицензия на сооружение ядерных установок № СЕ-(У)-02-101-4384 от 05.10.2017. Срок действия до 05.10.2022.
- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01709 от 19.05.2014. Бессрочно
- лицензия ФСБ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 11749 от 12.04.2021. Срок действия до 03.11.2022.
- лицензия на перевозки пассажиров и иных лиц автобусами № АК-78-001067 от 06.08.2019.

Общество имеет обособленные подразделения:

Обособленное подразделение во Всеволожском р-не ЛО ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Куйвози, промышленная зона «Лесное», уч. 2

Обособленное подразделение в МО г. Истра ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Московская обл., г. Истра, с. Онуфриево.

Обособленное подразделение в г. Нижний Новгород ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовское ш, 21. Снято с учета 06.07.2021.

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального Закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в Обществе несет:

Генеральный директор – Желиостов Александр Владимирович.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 7 Закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, обеспечение соответствия осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе несет:

Главный бухгалтер – Назарова Ирина Ивановна.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) ООО «ПСБ «ЖилСтрой» за 2021 год подлежит обязательному аудиту.

2. Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Аудиторская фирма «Прометей».

Место нахождения:196233, Санкт-Петербург, Витебский пр., д.101, кор.4, стр.1, пом.1-Н.

Государственная регистрация: зарегистрировано 04.05.2018 МИФНС РФ №15 по по Санкт-Петербургу, за основным государственным регистрационным номером 1187847128622.

ООО «Аудиторская фирма «Прометей» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11806046842.

II. Существенные аспекты учетной политики и раскрытие в бухгалтерской отчетности существенных показателей.

3. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, в соответствии с требованиями:

- Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н,
- Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденной Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н,
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н,
- Налоговым кодексом РФ,
- иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации;
- учредительными документами и Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета.

Формами бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;

Бухгалтерская отчетность состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о финансовых результатах;

отчета об изменении капитала;

отчета о движении денежных средств;

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации

от 01.01.2002 №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода в полном объеме.

Наличие и движение основных средств полностью раскрываются в разделе 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится при достройке, дооборудовании, реконструкции, частичной ликвидации, раздел 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В разделе 2.2. отражены суммы вложений в приобретение основных средств за 2020 и 2021 год.

За балансом по состоянию на 31.12.2021 числятся следующие основные средства (показатели сформированы по стоимости годовой арендной платы, земельный участок по кадастровой стоимости), раздел 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Арендованные основные средства	Сумма, тыс. руб.
Земельный участок (S 22601 м2; ул. Геологическая, д. 75,лит. Б)	38 330
Помещение архива по адресу: ул. Восстания, д, 18	133
Офисные помещения по адресу: ул. Новгородская, д. 14	535
Машино-место по адресу: Басков пер, д. 2	953
Машино-место по адресу: Ковенский, д. 5	390
А/М Форд Транзит	2 525
ИТОГО	42 866

Кроме того арендованные основные средства числятся на балансе на общую сумму 10 292 тыс. руб. В составе указанных объектов отражаются транспортные средства полученные по договору лизинга.

5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. приказом Минфина от 10.12.2002 №126н.

В бухгалтерском балансе, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

В разделе 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражена информация о наличии и движении финансовых вложений.

6. Запасы

В состав запасов включаются материально-производственные запасы, затраты в незавершенном производстве

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению на каждом отдельном объекте строительства. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство или ином выбытии производится по средней себестоимости по каждому виду запасов по каждому отдельному объекту строительства путем деления общей стоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2021 году не создавался, так как отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели либо полностью или частично потеряли свое первоначальное качество.

В бухгалтерском учете в составе незавершенного производства учитываются выполненные и непринятые заказчиком работы. Материально-производственные запасы относятся к незавершенному производству при условии, что они уже отпущены в производство и подверглись начальной обработке в ходе производственного процесса.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счетам 20 «Основное производство» по фактической себестоимости.

В разделе 4.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отображена информация о наличии и движении запасов в 2020, 2021 годах.

7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим расходным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно.

В составе расходов будущих периодов учитываются:

- платежи за права пользования программными продуктами и другими результатами интеллектуальной деятельности, на которые Общество не имеет исключительных прав (со сроком использования не более 12 мес.);
- платежи по договорам страхования гражданской ответственности по объектам строительства;
- платежи по договорам страхования ОСАГО и КАСКО.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности ведется в соответствии с Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.

Дебиторская задолженность, не погашенная на отчетную дату, включает в себя задолженность:

- поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам;
- покупателей и заказчиков по отгруженным товарам (продукции, работам, услугам);
- бюджета по излишне уплаченным налогам и сборам;
- прочих дебиторов и кредиторов;

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность:

- поставщикам и подрядчикам;
- покупателям и заказчикам по полученным от них авансам;
- бюджету по налогам и сборам;
- фондам социального страхования по взносам;
- работникам по заработной плате;
- подотчетным лицам;
- прочим дебиторам и кредиторам.

В разделе 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражена информация о наличии и движении дебиторской задолженности.

В разделе 5.2. отражена информация о просроченной дебиторской задолженности в сумме резерва по сомнительным долгам.

В разделе 5.3. отражена информация о наличии и движении кредиторской задолженности.

9. Доходы по обычным видам деятельности

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются доходы от выплаты процентов по депозитным вкладам, займам, остаткам на расчетном счете, возмещение затрат по использованию техники, оборудования, электроэнергии, штрафы, пени, неустойки, а так же доходы от продажи ОС и материалов.

10.Информация по сегментам.

Основными видами хозяйственной деятельности Общества в 2021 году является выполнение строительных и реставрационных работ, доля которых составляет 27,49% и 52,56% соответственно от общей выручки.

Общество осуществляет другие виды деятельности, доля которых в общем объеме выручки представлена в таблице:

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Доходы по виду экономической деятельности (тыс. руб.)	Доля доходов и поступлений(%)
1	Строительные работы	765 528	27,49
2	Проектные работы	120 554	4,33
3	Реставрационные работы	1 463 591	52,56
	ИТОГО	2 349 673	
	ПРОЧИЕ:		
4	Проценты по вкладам и займам	5 464	0,20
5	Реализация ОС и материалов	343 479	12,33
6	Возмещение затрат	22 909	0,82
7	Штрафы, пени, неустойки	758	0,03
8	Кредиторская задолженность по сроку	18 511	0,66
9	Курсовые разницы	7 310	0,26
10	Доходы, связанные с продажей валюты	23 767	0,85
11	Реализация изделий собственного производства	11 303	0,41
12	Прочие	1 468	0,06

	ИТОГО прочие	434 969	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 784 642**	**100%**

11. Расходы по обычным видам деятельности

Учет расходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н. и «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утв. приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и продажей материалов, а также расходы, связанные с управлением производством и Обществом в целом.

Расходами по обычным видам деятельности считается также возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, осуществляемых в виде амортизационных отчислений.

Все расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы по окончании месяца списываются на счета учета производственных затрат по принадлежности с последующим распределением по объектам калькулирования.

12. Порядок учета затрат на производство

Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется организацией с подразделением на прямые и косвенные в случае наличия одного вида деятельности. Учет прямых затрат ведется на счете 20 «Основное производство».

К прямым расходам по договору относятся:

- стоимость материалов, используемых в работах по договору;
- расходы на оплату труда производственного персонала, занятого в работах по договору;
- страховые взносы, приходящиеся на величину оплаты труда производственного персонала, занятого в работах по договору;
- командировочные расходы производственного персонала, непосредственно связанные с выполнением работ по договору;
- стоимость работ субподрядных организаций;
- другие расходы, относящиеся непосредственно к договору.

Остаток на счете 20 «Основное производство» на конец отчетного периода отражает стоимость незавершенного основного производства по обычным видам деятельности.

Счет 25 «Общепроизводственные расходы» включает в себя общие расходы, относящиеся к выполнению работ по нескольким договорам. К ним относят:

- амортизацию основных средств, используемых в работах по нескольким договорам;
- амортизация нематериальных активов, используемых в работах по нескольким договорам.
- расходы на содержание вспомогательного производственного персонала,
- расходы на оплату труда производственного персонала, занятого в работах по нескольким договорам;
- страховые взносы, приходящиеся на величину оплаты труда производственного персонала, занятого в работах по нескольким договорам;
- расходы по ремонту и содержанию производственных фондов
- другие расходы, связанные производством.

В конце отчетного периода расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», относятся в дебет счета 20 пропорционально сумме прямых статей затрат.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется учет управленческих расходов, не связанных непосредственно с производственным процессом; в составе данных расходов отражаются административно-управленческие расходы, расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом, амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения, арендная плата за помещения общехозяйственного назначения, расходы по оплате информационных, аудиторских, не связанных с производством консультационных услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы, а также налог на имущество и другие налоги и сборы, учитываемые в составе расходов. В конце отчетного периода косвенные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся в дебет счета 20 пропорционально сумме прямых статей затрат.

Счет 23 «Вспомогательные производства" предназначен для обобщения информации о затратах производств, которые являются вспомогательными для основного производства или основной деятельности организации. К ним относятся подразделение, обеспечивающие транспортное обслуживание основного производства. Столярное производство, обеспечивающее изготовление различных изделий для выполнения реставрационных работ.

В состав затрат входят:

- стоимость материалов, используемых в работах;
- расходы на оплату труда производственного персонала, занятого в работах;
- страховые взносы, приходящиеся на величину оплаты труда производственного персонала, занятого в работах;
- арендная плата за производственные помещения;
- расходы по ремонту и обслуживанию транспорта;
- другие расходы, относящиеся непосредственно к производству работ.

В конце отчетного периода расходы, учтенные на Счет 23 «Вспомогательные производства", относятся в дебет счета 20 пропорционально сумме прямых статей затрат.

В разделе 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отображена информация о составе затрат на производство.

13.Информация о связанных сторонах.

Информация раскрывается в соответствие с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008.

Коган Л.В. является учредителем ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Доля участия 40%)

Кретов А.В. является учредителем ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Доля участия 40%)

За отчетный период операции с данными участниками Общества не производились.

Александров В.А. является учредителем ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Доля участия 10%).

По состоянию на 31.12.2021г. общая сумма выданных займов составляет 10 000 000,00 рублей. На 31.12.2021г. срок возврат заемных средств не наступил.

Желиостов А.В. является учредителем ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Доля участия 10%)

По состоянию на 31.12.2021г. общая сумма выданных займов составляет 10 000 000,00 рублей. На 31.12.2021г. срок возврат заемных средств не наступил.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Доля участия 50%) является одним из учредителей ООО «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17». В отчетном периоде ООО «ПСБ «ЖилСтрой» выполнил гарантийные работы по договору с ООО «Новоколомяжский 17» на сумма 98 549 рублей.

Одним из учредителей ООО «БФА-Монолит» является Генеральный директор ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Желиостов А.В. (Доля участия 20%)

За отчетный период ООО «БФА-Монолит» выполнило строительно-монтажные работы для ООО «ПСБ «ЖилСтрой» на общую сумму 82 655 799 рублей. Оплата за выполненные работы производилась путем безналичного перечисления, а также путем зачета взаимных требований.

За отчетный период ООО «ПСБ «ЖилСтрой» оказало услуг ООО «БФА-Монолит» на общую сумму 7 145 714 рублей. Услуги оказывались по аренде техники и оборудования, аренде складских помещений.

Оплата за оказанные услуги производилась путем зачета взаимных требований.

Учредитель Желиостов Александр Владимирович (доля участия 10%) является Генеральным директором Общества.

Генеральный директор в соответствии с Уставом Общества является единоличным исполнительным органом.

Генеральный директор Общества является его штатным сотрудником.

Генеральному директору выплачиваются краткосрочные вознаграждения (оплата труда) в соответствии с трудовым договором, локальным нормативным актом и действующим законодательством. На указанные выплаты начислялись налоги, производились платежи в бюджеты и внебюджетные фонды в соответствии с законодательством, а также оплачивался ежегодный отпуск. Иные краткосрочные выплаты трудовым договором не предусмотрены.

Долгосрочные вознаграждения действующим трудовым договором или иными локальными нормативными актами не предусмотрены.

Все расчеты со связанной стороной осуществляются путем перечислений в безналичной форме.

Условия и сроки расчетов со связанной стороной определяются действующим трудовым законодательством, локальными актами («Положением об оплате труда и материальным стимулировании работников», «Правилами внутреннего распорядка») и трудовым договором.

14.Обеспечение обязательств.

В разделе «Обеспечения обязательств полученные» отражена информация о наличии и движении полученных гарантий, поручительств в обеспечение выполнения обязательств и платежей.

В качестве обеспечений рассматриваются:

- залог (полученное в залог имущество по кредиту, займу);
- поручительство, полученное от третьих лиц;
- гарантии, полученные от третьих лиц;
- и другие полученные обеспечения.

В случае если в гарантии, поручительстве не указана сумма, то для бухгалтерского учета сумма определяется исходя из условий договора.

Аналитический учет ведется по каждому полученному обеспечению (договору), по каждому контрагенту-поручителю и виду обеспечения.

В разделе 8 «Обеспечения обязательств выданные» отражена информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей.

В качестве обеспечений рассматриваются

- залог (переданное в залог имущество по кредиту, займу);
- поручительство, выданное за третьих лиц;
- гарантии, выданные за третьих лиц;
- векселя третьих лиц, полученные обществом по именному индоссаменту и переданные по бланковому индоссаменту третьим лицам без оговорки «без оборота на меня»;
- и другие выданные обеспечения.

В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора.

Аналитический учет ведется по каждому выданному обеспечению (договору), по каждому контрагенту, за которого оформлено поручение, и по каждому виду обеспечения.

Основными видами обеспечений в 2021 году являлись:

- банковские гарантии;
- банковские гарантии, предоставленные субподрядчиками;
- гарантийные удержания.

В разделе 8 отражена информация о суммах обеспечений обязательств.

15.Кредиты и займы.

В 2019 году Общество заключило договор № № 2200-031/03059 от 30.05.2019 г. на возобновляемую кредитную линию с банком ПАО «Банк Уралсиб» на сумму 650 000 тыс. руб.

В течение 2021 года предприятие пользовалась кредитными средствами.

По состоянию на 31.12.2021 задолженность по ВКЛ перед банком составляет 601 662 тыс. рублей. Задолженность не является просроченной.

16.Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Общество не производило в 2021 году расчетов с контрагентами в иностранной валюте.

17.События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

На дату составления отчетности:

- У Общества не появились новые обязательства, мы не привлекали новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства;
- Не производилась и не планируется продажа активов;
- Не имела место и не планируется реконструкция;
- Не заключались и не планируются сделки о приобретении имущественных комплексов других предприятий;
- Не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- Не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности.

С 01.01.2022 вступают в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 *«Основные средства»*;
- ФСБУ 26/2020 *«Капитальные вложения»*;
- ФСБУ 25/2018 *«Бухгалтерский учет аренды»*.

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов не может оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

На дату подписания данной отчетности Общество еще не завершило расчет и оценку влияния указанных стандартов.

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств.

24 февраля 2022 г. Российская Федерация начала специальную военную операцию на Украине.

Ответным событием являются антироссийские санкции со стороны ряда государств, что привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

По мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий могут оказать влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

Если в период между датой подписания бухгалтерской отчетности Общества, и датой ее утверждения в установленном порядке будет получена новая информация о событиях после отчетной даты, или будут выявлены события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, то Общество проинформирует об этом лиц, которым была представлена данная бухгалтерская отчетность.

18. Информация о прекращаемой деятельности

Намерения о прекращении деятельности в течение ближайших 12 месяцев отсутствуют, а также отсутствуют факторы, события и условия, которые могли бы привести к прекращению деятельности.

19.Допущение непрерывности деятельности

В Обществе отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применении допущения непрерывности деятельности.

20.Государственная помощь.

Государственная помощь не оказывалась.

21.Прочая информация

В отчетном периоде Общество не принимало участия в совместной деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица (ПБУ 20/03).

Изменения оценочных значений в отчетном периоде, повлиявших на бухгалтерскую отчетность за отчетный период, отсутствовали (ПБУ 21/2008).

В 2021 году у Общества отсутствуют операции по учету расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

В 2021 году у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов.

В 2021 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности.

Существенных ошибок, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде выявлено не было.

22.Последствия коронавирусной пандемии

В 2020-2021 годах произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению цены на нефть и многих биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Руководство Общества предполагает, что эффект возможного воздействия распространения коронавируса на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества не будет значительным, поскольку Общества в 2021 году и в настоящее время не приостанавливало и не предполагает приостанавливать свою деятельность в условиях распространения коронавирусной инфекции. В настоящее время руководство Общества

внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, и предпринимает все возможные меры для сохранения непрерывности деятельности.

23. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют – в текущем периоде отсутствуют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам – в текущем периоде отсутствуют.

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества анализируется руководством Общества на постоянной основе.

Инфляционный риск и риск изменения процентных ставок выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей, увеличение процентов к уплате, увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг, более быстрое обесценение реальной покупательской способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост. Основной риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам. Повышение ключевой ставки Банком России с 9,5% до 20% оказывает негативное влияние на российскую экономику, а также повышение кредитной нагрузки по кредитным обязательствам Общества.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, основных приоритетных направлениях деятельности Общества приводится на официальном сайте Общества.

20.06.2022г.

Генеральный директор _____ Желиостов А.В.

ООО «ПСБ «ЖилСтрой»