

Общество с ограниченной ответственностью
"Большое Домодедово-3"
142060, Московская обл, Домодедово г, Гальчино д,
60-летия СССР б-р, строение 6

Пояснения к бухгалтерскому балансу

за 2021 год

30.03.2022г.

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Большое Домодедово-3".

1.2. Юридический адрес: 142060, Московская обл, Домодедово г, Гальчино д, 60-летия СССР б-р, строение 6.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 142060, Московская обл, Домодедово г, Гальчино д, 60-летия СССР б-р, строение 6.

1.4. Дата государственной регистрации: 12.12.2014 г., основной государственный регистрационный N 1145009007439

Общество было образованно в результате реорганизации ООО «Большое Домодедово», путем выделения.

1.5. Уставный капитал Общества на 31.12.2021 года составляет 1 518 712,40 руб. и полностью оплачен.

Состав участников:

АМСТАЛЕР ИНТЕРПРАЙЗЕС - участник, владеющей 100 % доли, зарегистрированная компания в соответствии с законодательством Республики Кипр.

1.6. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.7. Общество не относится к субъектам малого предпринимательства, так как доля в уставном капитале иностранной компании составляет 100%.

1.8. Генеральный директор Общества –

С 01.11.2019 г. по настоящее время Генеральный директор УК ООО «Большое Домодедово» Паршин Владимир Михайлович.

По состоянию на 01.01.2021 г. среднесписочная численность работающих составляет 0 человек.

2. Основные элементы учетной политики Общества

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания учитываются в составе материально-производственных запасов.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

2.1.7. Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2021 г. не было.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1 По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.

2.2.2 В Обществе ведется отдельный учет налога на добавленную стоимость.

2.2.3. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

2.2.4. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости.

2.2.5. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

2.2.6. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.7. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Изменений учетной политики для целей налогового учета в 2021 г. не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

3.1. Характеристика деятельности Общества за отчетный год.

3.1.1. Общество имеет несколько видов деятельности:

- покупка и продажа земельных участков.

- сдача в аренду земельных участков.

Прочие доходы в 2021 году составляет 7 099 268,17 руб.:

Из них:

Доход по договору оказания услуг поручительства – 6 918 877,83 руб.

Доход по оказанию услуг залога = 180 390,34 руб.

Основные виды расходов за 2021г., руб.

Аренда офиса принимаемая для целей налогообложения	23 006,52
Информационное обслуживание принимаемое для целей налогообложения	33 189,84
Консультационные услуги принимаемые для целей налогообложения	418 866,33
Программное обеспечение, принимаемое для целей налогообложения	25 243,71
Итого	500 306,40

Прочие доходы, руб.:

Доходы по процентам по прочим займам	1 822 157,52
Доходы по процентам на банковском счете	570 206,33
Итого	2 392 363,85

Прочие расходы, руб.:

Благотворительность	40 000 000,00
Налог на землю	3 139 148,00
нотариальные расходы	14 470,00
Прочие расходы, принимаемые для целей налогообложения	15 000,00
Расходы на услуги банков	28 724,00
Списана дебиторская задолженность	83 000,00
Итого	43 280 342,00

Земельные участки в собственности Общества, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01	793 475,30				793 475,30	
земельный участок кад.50:28:0060113:3683 13519кв.м/1,3519 га	129 527,54				129 527,54	
земельный участок кад.50:28:0060113:3684 13474кв.м/1,3474 га	129 169,62				129 169,62	
земельный участок кад.50:28:0060113:7128 1089кв.м/0,3939 га	30 943,60				30 943,60	
земельный участок кад.50:28:0060113:7131 15118кв.м/1,5118 га	146 159,24				146 159,24	
земельный участок кад.50:28:0060113:8134 28590кв.м/2,8590 га	280 659,23				280 659,23	
земельный участок кад.50:28:0060113:8135 4938кв.м/0,4938 га	77 016,07				77 016,07	
Итого	793 475,30				793 475,30	

Земельные участки отражены в составе основных средств с учетом расходов на госпошлину.

Поступления Основных средств, малоценных предметов, нематериальных активов в 2021г. не было.

4.Денежные средства

По состоянию на 01.01.2022г. остаток денежных средств и денежных эквивалентов Общества составил- 1 798 686,70 руб:

Остаток на расчетном счете – 48 686,7 руб.

Депозит – 1 750 000 руб.

5.Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2021 г долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2021 г краткосрочных финансовых вложения, руб:.

На 31.12.2021 г. у Общества числятся следующие краткосрочные займы (срок погашения 31.12.2022 г.), руб.:

Займы выданные	23 950 000,00
Большое Домодедово	23 950 000,00

Договор займа № БДЗ-БД от 17.11.17 (7%)	23 950 000,00
Итого	23 950 000,00

6. Прочие внеоборотные активы на 31.12.2021 г., руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	31 375 442,13				31 375 442,13	
переустройство (вынос) сетей (35-220) кВ и линий связи из зоны застройки объекта "Новодомодедово-Ели	18 878 061,46				18 878 061,46	
Переустройство ВК 10 кВ "Н.Домодедово-Елизарово" из зоны застройки в мкр.Южный	9 042 372,88				9 042 372,88	
строительство инженерных коммуникаций для ЮИТ	3 455 007,79				3 455 007,79	
Итого	31 375 442,13				31 375 442,13	

7. Заемные средства

На 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют заемные средства.

8. Чистая прибыль не распределялась.

9. Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31 декабря 2021г. – 473 038 тыс. руб., а именно:

В том числе:

Авансы выданные, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60.02	4 230 017,41		210 560,00	223 560,00	4 217 017,41	
ИНКОМ-АУДИТ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО			70 000,00		70 000,00	
Договор №К65/6-20А от 12.02.2021			70 000,00		70 000,00	
ИНТЕРФАКС АО	2 000,00			1 000,00	1 000,00	
счет	2 000,00			1 000,00	1 000,00	
КАССИР-СОФТ ООО			35 000,00	25 500,00	9 500,00	
Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 877249) от 01.01.2021г.			35 000,00	25 500,00	9 500,00	
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			75 000,00	75 000,00		

Договор возмездного оказания услуг от 20.05.2020г			75 000,00	75 000,00		
Коммерсантъ КАРТОТЕКА ООО	1 062,00				1 062,00	
счет	1 062,00				1 062,00	
ООО "ТЕРРА ИНФО"	80 000,00			80 000,00		
Договор №2019-04-9	80 000,00			80 000,00		
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО (бывш. МОЭСК ПАО)	4 111 491,93				4 111 491,93	
Договор 1131 от 12.12.2018	4 111 491,93				4 111 491,93	
Такском	18 420,00		27 560,00	25 310,00	20 670,00	
основной договор	18 420,00		27 560,00	25 310,00	20 670,00	
ТЕНЗОР Компания	2 000,00			2 000,00		
счет	2 000,00			2 000,00		
ЧЕК-ОНЛАЙН ООО	9 500,00			9 500,00		
Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 877249)	9 500,00			9 500,00		
ЭСК АО	5 543,48		3 000,00	5 250,00	3 293,48	
Договор 368183 от 17.08.2018	5 543,48		3 000,00	5 250,00	3 293,48	
Итого	4 230 017,41		210 560,00	223 560,00	4 217 017,41	

асчеты с покупателями и заказчиками, руб.:

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
62.01	2 883 766,22		7 135 346,24		10 019 112,46	
БОЛЬШОЕ ДОМОДЕДОВО ООО			7 135 346,24		7 135 346,24	
услуги залогодателя от 11.05.2021			216 468,41		216 468,41	
услуги поручителя от 11.05.2021			6 918 877,83		6 918 877,83	
ИВАСТРОЙ ООО	21 293,05				21 293,05	
договору аренды №14- от 01.07.2014Д-2014 от 01.07.14 г.	21 293,05				21 293,05	
СУ-155	2 857 473,17				2 857 473,17	
договор 14-Д-2014 от 01.07.2014	3 310,58				3 310,58	
договор 16-Д-2014 от 01.07.2014	2 081,08				2 081,08	
договор 17-Д-2014 от 01.07.2014	4 157,57				4 157,57	
договор 18-Д-2014 от 01.07.2014	9 218,94				9 218,94	
договор 2 от 01.03.2017	38 983,60				38 983,60	
договор 20-Д-2014 от 01.07.2014	10 860,53				10 860,53	
договор 27/08-15 от 27.08.2015	775 567,21				775 567,21	
договор от 27.08.2015	2 013 293,66				2 013 293,66	
Южный Водоканал ООО	5 000,00				5 000,00	
договор сервитута 7129/1 от 09.07.2018	5 000,00				5 000,00	
Итого	2 883 766,22		7 135 346,24		10 019 112,46	

Расчеты по налогам и сборам:

НДС –60 658,55 руб.

Налог на прибыль – 30 413 руб.

Налоги и сборы – 1 774,11 руб.

Проценты к получению, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
76.03	10 375 153,91		2 391 906,39	569 748,87	12 197 311,43	
БАНК ВТБ (ПАО)			569 748,87	569 748,87		
овернайт			569 748,87	569 748,87		
Большое Домодедово ООО	10 375 153,91		1 822 157,52		12 197 311,43	
Договор займа № БДЗ-БД от 17.11.17 (7%)	10 375 153,91		1 822 157,52		12 197 311,43	
Итого	10 375 153,91		2 391 906,39	569 748,87	12 197 311,43	

Прочие расчеты с контрагентами, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
76.05	845 526 098,61		15 457,46	65 457,46	845 476 098,61	
БАНК ВТБ (ПАО)			457,46	457,46		
овернайт			457,46	457,46		
Большое Домодедово ООО	449 442 098,61			50 000,00	449 392 098,61	
уступка аренды от 11.01.2016	1 819 319,21			50 000,00	1 769 319,21	
уступка прав треб. от 01.11.2015	447 622 779,40				447 622 779,40	
СУ-155	396 084 000,00				396 084 000,00	
инвестиционный контракт от 27.08.15 г.	372 600 000,00				372 600 000,00	
поручительство СУ-БДЗ-Д4-5 от 01.06.2017	5 178 900,00				5 178 900,00	
поручительство СУ-БДЗ-Д4-6 от 01.06.2017	8 865 900,00				8 865 900,00	
поручительство СУ-БДЗ-Д4-7 от 01.06.2017	9 439 200,00				9 439 200,00	
УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар			15 000,00	15 000,00		
госпошлина			15 000,00	15 000,00		
Итого	845 526 098,61		15 457,46	65 457,46	845 476 098,61	
Итого развернутое	845 526 098,61		15 457,46	65 457,46	845 476 098,61	

Создан резерв по сомнительным долгам:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
63		398 964 828,22				398 964 828,22
ИВАСТРОЙ ООО		21 293,05				21 293,05
договору аренды №14- от 01.07.2014Д-2014 от 01.07.14 г.		21 293,05				21 293,05
ИНТЕРФАКС АО		1 000,00				1 000,00
счет		1 000,00				1 000,00
Коммерсанть КАРТОТЕКА ООО		1 062,00				1 062,00
счет		1 062,00				1 062,00
СУ-155		398 941 473,17				398 941 473,17
договор 14-Д-2014 от 01.07.2014		3 310,58				3 310,58
договор 16-Д-2014 от 01.07.2014		2 081,08				2 081,08
договор 17-Д-2014 от 01.07.2014		4 157,57				4 157,57
договор 18-Д-2014 от 01.07.2014		9 218,94				9 218,94
договор 2 от 01.03.2017		38 983,60				38 983,60
договор 20-Д-2014 от 01.07.2014		10 860,53				10 860,53
договор 27/08-15 от 27.08.2015		775 567,21				775 567,21
договор от 27.08.2015		2 013 293,66				2 013 293,66
инвестиционный контракт от 27.08.15 г.		372 600 000,00				372 600 000,00
поручительство СУ-БДЗ-Д4-5 от 01.06.2017		5 178 900,00				5 178 900,00
поручительство СУ-БДЗ-Д4-6 от 01.06.2017		8 865 900,00				8 865 900,00
поручительство СУ-БДЗ-Д4-7 от 01.06.2017		9 439 200,00				9 439 200,00
Итого		398 964 828,22				398 964 828,22

Просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

10. Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. – 916 тыс.руб., а именно:

В том числе:

Поставщики и подрядчики, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60.01		5 061 169,41	5 545 499,40	517 398,80		33 068,81

Большое Домодедово ООО		10 000,00	120 000,00	120 000,00		10 000,00
Дог. по осущ. функ. един. исп. орг. от 01.11.19г.		10 000,00	120 000,00	120 000,00		10 000,00
ДЭСС ООО (ДОМЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС ООО)		1 518 500,00	1 518 500,00			
Договор №БД-54-2/17 от 07.08.2017		533 500,00	533 500,00			
Договор №БД-54/17 от 07.08.2017		985 000,00	985 000,00			
ИНКОМ-АУДИТ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО		71 400,00	71 400,00			
Договор №К65/4-18А от 25.01.2019		42 000,00	42 000,00			
Договор №К65/5-19А от 03.02.2020		29 400,00	29 400,00			
КАССИР-СОФТ ООО			29 300,00	29 300,00		
Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 877249) от 01.01.2021г.			29 300,00	29 300,00		
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			300 000,00	300 000,00		
Договор возмездного оказания услуг от 20.05.2020г			300 000,00	300 000,00		
Нотариус Попова Лидия Михайловна.			14 470,00	14 470,00		
счет			14 470,00	14 470,00		
ПЗ Барыбино ООО		3 844,80	3 844,80	23 068,80		23 068,80
аренда помещения Б-БД-3/2018/01 от 01.10.18		3 844,80	3 844,80	23 068,80		23 068,80
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО (бывш. МОЭСК ПАО)		3 457 424,61	3 457 424,60			0,01
Договор №ИА-14-302-1655 (910921) от 25.09.2014.		3 457 424,61	3 457 424,60			0,01
Такском			25 310,00	25 310,00		
основной договор			25 310,00	25 310,00		
ЭСК АО			5 250,00	5 250,00		
Договор 368183 от 17.08.2018			5 250,00	5 250,00		
Итого		5 061 169,41	5 545 499,40	517 398,80		33 068,81

Задолженность по налогам и сборам -882 891,95руб.

11. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников за 2021 г. составила 0 человек.

11. На 31.12.2021 г. Добавочный капитал составил 60 730 тыс. руб. В 2015 году Coalco Real Estate INV.LTD – единственный участник Общества, внес 60 730 тыс. руб. взносом в имущество Общества на увеличение чистых активов.

На 31.12.2021 г. Чистая прибыль Общества по строке 1370 составляет 502 447 тыс. руб. Чистая прибыль не распределялась.

На конец отчетного периода Общество арендовало помещение 9 кв.м. по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Гальчино, бульвар 60-летия СССР, дом 6 первый этаж в соответствии с договором субаренды с ЗАО «ПЗ Барыбино» № Б-09/14 от 18.08.14 г.,

Стоимость учитываемого на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» помещения на 31.12.2021 г. составляет – 23 068,8 руб.

В 2021 году были следующие операции между связанными сторонами:

Суть операции	Контрагент	Сумма за 2021 год	Вид зависимости
Займ выданный	ООО «Большое Домодедово»	Погашено в 2021 г. – 10 350 000 руб. Начислено процентов – 1 822 157,52 руб.	Зависимость по материнской компании
Аренда помещения	ЗАО ПЗ Барыбино (Арендодатель)	начислено за 2021 год – 23 068,80руб. задолженность на 31.12.2021 г. – 23 068,80 руб.	Зависимость по конечному бенефициару
Оказание услуг единоличного исполнительного органа	ООО «Большое Домодедово» (продавец)	начислено за 2021 год – 120 000,00 руб. задолженность на 31.12.2021 г. – 10 000,00 руб.	Зависимость по материнской компании
Оказание услуг по ведению бухгалтерского учета и юридического обслуживания	ООО «Коалко Девелопмент» (продавец)	начислено за 2021 год – 300 000 руб.	Зависимость по материнской компании
Услуги поручительства и залога	ООО «Большое Домодедово» (получатель)	Начислено за 2021 год: Поручительство – 6 917 877,83 руб. Залог – 216 468,41 руб.	Зависимость по материнской компании

В 2021 году выплат вознаграждений управленческому персоналу не было (согласно п.12 ПБУ 11/2008).

На 31.12.2021 года Общество не участвует в судебных разбирательствах.

Основным из контрагентов Общества является ООО «Су-155». ООО "СУ-155" находится в сложной финансовой ситуации и имеет просроченные обязательства перед инвесторами. Поданы иски о банкротстве ООО "СУ-155" Основным участником механизма оздоровления ООО «СУ-155» стал банк "Российский капитал". 18 марта 2016 г. Арбитражный суд Московской области ввел процедуру наблюдения в отношении АО "СУ-

155". По ООО «СУ-155» на 31.12.2019 г. создан резерв по сомнительным долгам в полном объеме.

Ретроспективно внесены следующие изменения в отчетность за 2019 и 2022 года в связи с корректировкой входящих документов:

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код	Было на 3 декабря 2020 г	Стало на 31 декабря 2020 г.	Было на 3 декабря 2019 г	Стало на 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ					
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
	Нематериальные активы в организации		-	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		-	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
	Основные средства	1150	793	793	793	793
	Основные средства в организации		-	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		-	-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования		-	-	-	-
	Строительство объектов основных средств		-	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-	-
	Арендованное имущество		-	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
	Материальные ценности в организации		-	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		-	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		-	-	-	-
	Прочие доходные вложения		-	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 300	34 300	36 150	36 150
	Паи		-	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35223	35 234	422	427
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 375	31 375	31 445	31 445
	Затраты по строительству		-	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		-	-	-	-
	Приобретение взрослых животных		-	-	-	-

	Расходы будущих периодов		-	-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 691	101 702	68 810	68 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	-	-	-
	в том числе:					
	Материалы		-	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 718	5 718
	в том числе:					
	Дебиторская задолженность	1230	504 000	503 943	670 734	670 706
	в том числе:					
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	-
	в том числе:					
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	59	655	655
	в том числе:					
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-	-
	в том числе:					
	Итого по разделу II	1200	504 060	504 003	677 107	677 079
	БАЛАНС	1600	605 751	605 705	745 917	745 894
	ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 519	1 519	1 519	1 519
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	60 730	60 730	60 730	60 730
	Резервный капитал	1360	-	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	537 942	537 896	677 910	677 887
	Итого по разделу III	1300	600 191	600 145	740 159	740 136
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 560	5 560	5 758	5 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	5 560	5 560	5 758	5 758
	БАЛАНС	1700	605 751	605 705	745 917	745 894

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Было Январь - Декабрь 2020 г.	Стало Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	-	-
	Себестоимость продаж	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	-	-
	Управленческие расходы	(477)	(477)
	Прибыль (убыток) от продаж	(477)	(477)
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	2 512	2 484
	Проценты к уплате	-	-
	Прочие доходы	7	7
	Прочие расходы	(176 809)	(176 810)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(174 767)	(174 796)
	Налог на прибыль	34 801	34 807
	в том числе:		
	текущий налог на прибыль	-	-
	отложенный налог на прибыль	34 801	34 807
	Прочее	(2)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	(139 968)	(139 991)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	(139 968)	(139 991)
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества в соответствии с информацией Минфина РФ от 14.09.2012 № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества: риск изменения процентной ставки, валютный риск, кредитный риск, риск ликвидности, риски, связанные с изменением валютного регулирования, риски, связанные с изменением налогового законодательства, репутационные риски.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им по Договорам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, договоров с погашением задолженности в рассрочку. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в РФ в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

События после отчетной даты:

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

УК ООО «Большое Домодедово»

В.М. Паршин