

**10. Иная информация, раскрываемая  
в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу  
и Отчету о финансовых результатах  
ООО «Монолит-Строй»  
за 2021 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «Монолит-Строй» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств, хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом обеспечена нейтральность информации, содержащейся в ней, то есть исключительно одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей перед другими.

**1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Строй» зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 03 апреля 2012 г. и присвоен государственный регистрационный номер (ОГРН) 1127847169977.

Основной код вида экономической деятельности - 43.12.

Идентификационный налоговый номер - 7838473424

Местонахождение (почтовый адрес): 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.9, литер А, офис 309-312-А

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральными директорами:

- Афанасьев Александр Викторович (генеральный директор);
- Хабаров Андрей Николаевич (генеральный директор);
- Амелин Роман Дмитриевич (генеральный директор).

Общество имеет одно обособленное подразделение - филиал, находящийся в другом регионе по адресу АО Ханты-Мансийский Автономный Округ Югра, г. Пыть-Ях, зона Центральная Промышленная.

Уставный капитал Общества - 250 070 тыс. рублей.

Учредитель Общества - ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ» (г. Санкт-Петербург).

Аудитором общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ХЭЛП- АУДИТ» 107031 г. Москва, ул. Рождественка дом 5/7 строение 2, пом. V, к. 4, оф. 33 ОГРН 1187746793420 Член СРО АСС ОРНЗ 11806074641 тел: 8 (909)902-02-91 e-mail: help-audit@bk.ru.

**2. Основные виды деятельности**

Общество в 2020-2021 гг. осуществляло основной вид деятельности:

- производство строительно-монтажных работ.

**3. Дополнительные виды деятельности**

Дополнительные виды деятельности:

- работы по капитальному ремонту;
- сдача в аренду техники и оборудования.

**4. Основные положения Учетной политики**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества, утвержденная приказом Общества №УП/1 от 29.12.2017 г., выработана на основе требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету - полнота, достоверность, своевременность, осмотрительность, приоритет содержания перед формой, непротиворечивость, рациональность и в соответствии

с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н. А также на основании следующих допущений: имущественной обособленности, временной определенности фактов хозяйственной деятельности, последовательности применения учетной политики.

Изменения в Учетную политику на 2020 г. не вносились. В Учетную политику на 2021г. вносились изменения, связанные с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 01.01.2021 г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно. Изменение учетной политики не оказало существенного эффекта на данные предыдущих периодов.

Учетной политикой Общества на 2021 год определены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (в размере фактических затрат без НДС). Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом. Активы, в отношении которых выполняются условия для принятия к учету в состав основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества в материально-производственных запасах.

Нематериальные активы (НМА) принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по НМА производится линейным способом.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Если на отчетную дату выявлены признаки обесценения материалов, такие как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынков сбыта, то определяется чистая стоимость продажи этих материалов. Если в результате наличие обесценения подтвердится (фактическая себестоимость материалов превышает чистую стоимость продажи), то в бухгалтерском учете создается резерв под обесценение.

Создание, изменение и списание резерва отражается на счете 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей».

Для обобщения информации о наличии и движении запасов, приобретенных в качестве товаров для продажи, используется счет 41 «Товары».

Доходы от выполнения работ, оказания услуг, признаются по завершении выполнения работ, оказания услуг, и сдачи работы (услуг) заказчику, передачи товаров, прав, продукции покупателю.

Расходы признаются в отчете о финансовых результатах с учетом связи между произведенными расходами и доходами (соответствие доходов и расходов).

Для учета расходов по обычным видам деятельности Общество применяет счета 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы» и 44 «Расходы на продажу».

Расходы, учтенные на счете 20 «Основное производство» субсчет 20.01 «Основное производство», списываются ежемесячно при выполнении работ (оказании услуг) в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения». В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются затраты, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, а именно: материальные расходы, амортизация основных средств, услуги и работы и прочие расходы, связанные с осуществлением основной деятельности Общества.

В составе общехозяйственных расходов, отражаемых по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», отражаются расходы по управлению Обществом. Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» в полной сумме.

В составе расходов на продажу, учитываемых на счете 44 «Расходы на продажу», отражаются представительские расходы.

Обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

В бухгалтерском учете создаются резервы по сомнительным долгам с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. В расчет суммы резерва включаются суммы дебиторской задолженности, которые не погашены или с высокой степенью вероятности не будут погашены в сроки, установленные договором, и не обеспечены соответствующими гарантиями.

Уставный капитал отражается в сумме вкладов учредителей (участников), предусмотренных учредительными документами.

Общество также признает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, при этом сумма планируемых расходов определяется как сумма отпускных по каждому сотруднику, рассчитанная исходя из средней заработной платы и количества дней отпуска, увеличенная на сумму страховых взносов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

**Годовая бухгалтерская отчетность** ООО «Монолит-Строй» составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В Обществе в соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств.

Денежные потоки Общества отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Каждый существенный вид поступлений в Общество денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

Полученные данные по отдельным расчетам суммируются при заполнении соответствующих показателей Отчета о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются косвенные налоги в составе поступлений от покупателей, заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, а также платежей в бюджетную систему РФ.

Платежи и поступления денежных эквивалентов денежными потоками в Отчете о движении денежных средств не признаются. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости, в качестве денежных эквивалентов Общества, в частности, указываются депозиты до востребования и краткосрочные депозиты, размещаемые в обслуживающих банках.

Уплаченные лизинговые платежи отражаются в отчете о движении денежных средств как возврат привлеченного финансирования в разделе «Денежные потоки от финансовых операций».

## 5. Инвентаризация

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество ежегодно проводит инвентаризацию активов и обязательств.

Статьи бухгалтерского баланса подтверждены результатами инвентаризаций, проведенных на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. в соответствии с приказами Руководителя №3/21 от 30.12.2021 г. и №2/20 от 28.12.2020 г.

В ходе инвентаризаций, проведенных в 2021 и 2020 годах излишки и недостатки не выявлены.

Произведено списание кредиторской и дебиторской задолженностей в 2021 г. в связи с истечением срока исковой давности:

- 14 478 тыс. руб. (кредиторская задолженность);
- 5 102 тыс. руб. (дебиторская задолженность);

## 6. Среднегодовая численность работников

- 2021 год - 24 чел.;
- 2020 год - 17 чел.

## 7. Информация о связанных сторонах и операции со связанными сторонами

Связанные стороны:

- генеральный директор Афанасьев Александр Викторович;
- генеральный директор Хабаров Андрей Николаевич;
- генеральный директор Амелин Роман Дмитриевич;
- учредитель ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ».

В 2021 году имеются следующие операции со связанными сторонами:

№ пп	Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции (без НДС), тыс. руб.
1.	ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»	Займополучатель	Выдача краткосрочного займа по договору № 01-10/2021/ХСБ от 01.10.2021	4 455
2.	ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»	Оказание услуг	Оказание услуг по договору № 1/БУ/2020 от 09.01.2020 г.	7 560

3.	ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»	Арендатор	Сдача в аренду по договору субаренды № СУБ-26/06/МКФ от 26.06.2020 г.	264
4.	ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»	Учредитель	Увеличение уставного капитала	250 000
5.	ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»	Займодавец	Получение долгосрочного займа	6 366
6.	Амелин Р. Д.	Займодавец	Выдача долгосрочного займа №16/02-РД от 18 февраля 2021 г.	26 932

Единственным учредителем ООО «Монолит-Строй» является ООО «ХСБРЭНДС МИСТЕРИ ШОПИНГ ЭНД КОНСАЛТИНГ»

Согласно требованиям федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество располагает следующей информацией о бенефициарных владельцах.

Бенефициарным владельцем ООО «Монолит-Строй» является Мамаев Константин Фердинантович (ИНН: 470504743321). Доля участия 99,92%.

25.06.2021 г. в обеспечении денежных обязательств по договору об открытии кредитной линии № 98-2021/Л от 25.06.2021 г. с ПАО «ТКБ БАНК» заключены договоры поручительства:

- №98-2021/ДП/2 с Мамаевым К.Ф;
- №98-2021/ДП/3 с Голубевым П.В.

#### 8. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Наименование выплат	Начисления, тыс. руб.	
	2021	2020
Всего начислено вознаграждений	2 879,6	2 639,5

#### 9. Доходы и расходы Общества

Выручка признается в бухгалтерском учете в соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 по мере выполнения работ (услуг), передачи прав, отгрузки товаров и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Общество в бухгалтерском учете признает выручку от выполнения работ с длительным циклом изготовления по мере готовности работы.

В 2021 году доходы Общества (без НДС) составляют 2 633 223 тыс. руб., в том числе:

- доходы от выполнения строительно-монтажных работ - 1 333 051 тыс. руб.;
- работы по капитальному ремонту - 1 261 547 тыс. руб.;
- услуги по сдаче в аренду - 38 625 тыс. руб.

В 2020 году доходы Общества (без НДС) составляли 1 153 073 тыс. руб., в том числе:

- доходы от выполнения строительно-монтажных работ - 326 647 тыс. руб.;
- работы по капитальному ремонту - 823 524 тыс. руб.;
- услуги по сдаче в аренду - 2 902 тыс. руб.

Себестоимость продаж (расходы Общества на основное производство) в 2020 - 2021 гг.:

2021 год - 2 499 502 тыс. руб.;

2020 год - 1 179 342 тыс. руб.;

Управленческие (общехозяйственные) расходы Общества в 2020 - 2021 гг. составили тыс. руб. в том числе:

2021 год - 67 803 тыс. руб.;

2020 год - 37 042 тыс. руб.;

Расходы на продажу Общества в 2020 - 2021 гг. составили тыс. руб. в том числе:

2021 год - 220 тыс. руб.;

2020 год - 2 тыс. руб.;

#### **10. Прочие доходы и расходы**

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах Общества в 2021 году отражены прочие доходы:

-2021 год -18 858 тыс. руб.;

-2020 год - 88 413 тыс. руб.;

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах Общества отражены прочие расходы:

-2021 год - 49 680 тыс. руб.;

-2020 год - 8 080 тыс. руб.;

#### **11. Учет договоров строительного подряда**

Способ определения признанной выручки по договорам строительного подряда определяется Обществом по мере готовности.

В 2021 году выручка по договорам строительного подряда составляет - 2 594 598 тыс. руб. (без НДС).

В 2020 году выручка по договорам строительного подряда составляет - 1 150 171 тыс. руб. (без НДС).

#### **12. Основные средства (ОС)**

Наличие и движение основных средств приведено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества отсутствуют объекты основных средств:

- стоимость которых не погашается;

- используемые в качестве доходных вложений.

У Общества отсутствуют объекты недвижимости.

В 2021 и 2020 годах активы, в отношении которых выполняются условия принятия этих объектов в состав основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован надлежащий контроль за их движением.

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются при принятии объекта к бухгалтерскому учету и устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

### **13. Нематериальные активы (НМА).**

Наличие и движение нематериальных активов приведено в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2021 и в 2020 г. в составе внеоборотных активов Общество имеет единственный нематериальный актив (НМА) Программный комплекс (Classicon 1.0):

- первоначальная стоимость - 4 667 тыс. руб.;
- накопленная амортизация - 2 917 тыс. руб.

Начисление амортизации по данному объекту производилось линейным способом. Срок полезного использования нематериального актива установлен при вводе его в эксплуатацию и составляет 56 месяцев.

Переоценка имеющегося НМА, изменение срока его полезного использования и изменение способа начисления амортизации в течение всего срока полезного использования с момента ввода объекта в эксплуатацию не производились.

### **14. Запасы.**

Наличие и движение запасов приведено в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2021 г. и в 2020 г. запасы принимаются Обществом к учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство их оценка производится по средней себестоимости.

Начиная с бухгалтерской отчетности 2021 года Обществом применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». Начиная с бухгалтерской отчетности 2021 года, последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

В 2021 - 2020 гг. Общество не создавало резервов под снижение стоимости материальных ценностей. В залог материальные ценности не передавались.

### **15. Забалансовые активы и обязательства**

За балансом у Общества по состоянию на 31.12.2021 г. числятся арендные обязательства по лизинговому имуществу в сумме - 311 859 тыс. руб., в том числе:

- ООО «Газпромбанк Автолизинг» - 158 515 тыс. руб. (поступление в 2021 г.);
- ООО «Компания «Финансовый Партнер» - 89 655 тыс. руб. (остаток 2020 г.);
- АО «Лизинговая компания «КАМАЗ» - 49 367 тыс. руб. (поступление в 2021 г. - 21 711 тыс. руб.);
- АО «ОБЛИК» - 12 913 тыс. руб. (поступление в 2021 г.);
- ООО «РЕСО-Лизинг» - 1 410 тыс. руб. (остаток 2020 г.).

За балансом у Общества числятся материалы, принятые в переработку:

на 31.12.2021 г. - 239 652 тыс. руб.;

на 31.12.2020 г. - 394 517 тыс. руб.

Обеспечения обязательств и платежей выданные по состоянию на 31.12.2021 г. - 237 311 тыс. руб.

### **16. Незавершенное производство**

Затраты в незавершенном производстве по договорам строительного подряда составили на 31.12.2021 г. - 258 960 тыс. руб. На 31.12.2020 г. - 20 357 тыс. руб.

### **17. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте у Общества в 2021 и в 2020 годах отсутствуют.

### **18. Учет расходов по займам и кредитам**

В 2021 г. Обществом был получен и частично возвращен краткосрочный кредит:

- ПАО «ТКБ БАНК» договор № 98-2021/Л от 25.06.2021 г. - 214 000 тыс. руб. (возвращено 164 000 тыс. руб.). Сумма начисленных и выплаченных процентов составила 2 384 тыс. руб.

В 2021 г. Обществом были получены и частично возвращены долгосрочные займы:

- №16/02-РД от 18 февраля 2021 г. от генерального директора Амелина Р. Д. - 26 932 тыс. руб. (возвращено 10 000 тыс. руб.).

- № 01-12/2020/Ю ОТ 01.12.2020 г. от Павловской О. В. - 27 000 тыс. руб. (возвращено - 6 490 тыс. руб.).

Долгосрочные обязательства по векселям Общества перед ООО «Хсбрэндс Мистери Шопинг Энд Консалтинг» (векселедержатель) составили на 31.12.2021 г. - 237 311 тыс. руб. Сроки предъявления векселей не ранее 01 апреля 2023 г.

### **19. Финансовые вложения**

В 2021 г. Общество выдало краткосрочный займ ООО «Хсбрэндс Мистери Шопинг Энд Консалтинг» № 01-10/2021/ХСБ от 01.10.2021 в сумме 4 455 тыс. руб. (возвращено - 100 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность по выданному Обществом в 2020 г. долгосрочному займу по договору № 18/08 от 18.08.2020 г. с ООО «Инженерные технологии» в сумме 25 000 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г. составила 25 000 тыс. руб.

Начисленные проценты за 2021 г. составили 250 тыс. руб.

В обществе имеются прочие займы, в том числе:

- вексель ПАО Сбербанк - 1 000 тыс. руб.;

- беспроцентные займы ( ООО «ГолдТрейд» - 388 тыс. руб., ООО «ТТЛ» - 112 тыс. руб.).

### **20. Изменение оценочных значений**

В 2021 г. Общество создало резервы по сомнительным долгам, не обеспеченным соответствующей гарантией, которую контрагент не погасил в срок.

Созданные Обществом в 2018 г. резервы по сомнительной задолженности ООО «Балканстрой» в сумме 8 000 тыс. руб. списаны в 2021 году в связи с истечением срока исковой давности. По сомнительным долгам дебиторов Общества ООО «НГССК» (1 933 тыс. руб.) и ООО «Юнистрой» (6 262 тыс. руб.) осуществляется банкротство в связи с чем они не списываются с баланса Общества.

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021 года - 9 994 тыс. руб., на 31.12.2020 г. - 16 278 тыс. руб.

### **21. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы**

В 2021 году Общество отразило оценочные обязательства (на отпуска) - 1 500 тыс. руб. В 2020 году Общество оценочные обязательства (на отпуска) составляли 1 090 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года к Обществу не предъявлены никакие иски и претензии, не наложены штрафы, которые составляли бы существенные суммы условных обязательств.

## 22. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете

В 2021 г. существенные ошибки в бухгалтерском учете не выявлены, исправления в бухгалтерский учет не вносились.

В обществе выявлены расходы по хозяйственным операциям неотраженные в прошлых налоговых периодах и приравненных к убыткам, в виде внереализационных расходов и отраженных в текущем налоговом периоде по счету 91 в сумме 5 271 тыс. руб.

## 23. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество определило в 2021 году следующие составляющие налога на прибыль, отраженных в Отчете о финансовых результатах, в том числе:

Наименование показателей	2021 г. Сумма тыс. руб.	2020 г. Сумма тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	65 048	17 627
Налог на прибыль	12 887	5 098
в том числе текущий налог на прибыль	12 887	5 098
отложенный налог на прибыль	-	-

## 24. Использование прибыли

В 2021 г. прибыль, полученная Обществом, составляет 65 048 тыс. руб.

В 2020 г. прибыль, полученная Обществом, составляет 17 627 тыс. руб.

Решения о выплате дивидендов участниками не принимались.

Показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета, исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

## 25. Условные факты хозяйственной жизни

Условных фактов хозяйственной жизни, которые могли бы оказать существенное влияние на данную бухгалтерскую отчетность, Общество не имеет.

## 26. События после отчетной даты

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия

сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

## **27. Прекращаемая деятельность**

У Общества отсутствуют намерения о прекращении деятельности.

## **28. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

## **29. Государственная помощь**

Государственная помощь в 2021 и в 2020 годах Обществу не оказывалась.

## **30. Риски предпринимательской деятельности**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику. Кроме того, действующее налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает возможность разных толкований и тем самым создает дополнительные трудности в деятельности российских компаний. Данная экономическая среда не может не оказывать влияние на деятельность Общества.

Общество считает, что налоговая политика соответствует законодательству Российской Федерации о налогах и сборах. Вместе с тем законодательство о налогах и сборах в Российской Федерации характеризуется динамичным развитием, а также возможностью широкого усмотрения со стороны налоговой администрации по многим вопросам налогообложения, что может приводить к различным интерпретациям отдельных правовых норм со стороны налогоплательщиков и контролирующих органов.

Таким образом, нельзя исключить риск возникновения расходов, если применяемая Обществом налоговая политика будет оспорена в какой-либо части.

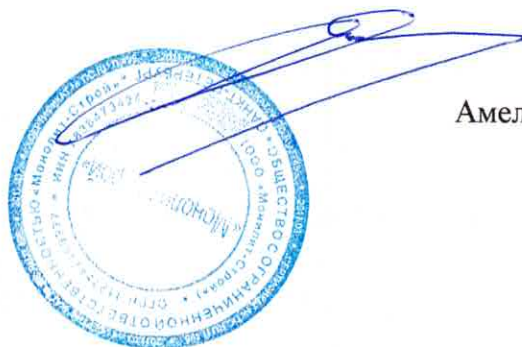
По общему правилу риск может возникнуть в отношении трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Сумма и вероятность риска не могут быть оценены с достаточной степенью надежности, тем не менее, могут оказаться значительными с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Развитие пандемии коронавируса (COVID-19) в 2020 году и принятые в связи с этим меры по недопущению распространения коронавирусной инфекции привели, наряду с прочими факторами, к резкому снижению цен на нефть и обесценению российского рубля. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 года уровень распространения инфекции остается высоким и существует риск введения дополнительных ограничений в последующих периодах, в том числе, в связи с появлением новых разновидностей вируса. В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее, более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру способствуют росту инфляции в России. Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной.

В целом распространение COVID-19 в 2021 году не оказало существенного негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества и возможность осуществлять свою деятельность в будущем.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для обеспечения устойчивой и непрерывной деятельности. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Однако руководство уверено, что Организация будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор  
ООО «Монолит-строй»



Амелин Р.Д.

31 марта 2022 г.