

П О Я С Н Е Н И Я

к годовому бухгалтерскому отчету
ООО «Повадино-1»

за 2021 г.

«25» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Повадино-1» (Код ОКПО 75290808, ИНН/КПП 5009048479/500901001) зарегистрировано 17.05.2005 г., основной государственный регистрационный номер 1055001507208, присвоен ИФНС по г. Домодедово Московской области.

Местонахождение ООО «Повадино-1»: 142063, Московская обл, Домодедово г, Вельяминово с, строение 9, помещение 28, этаж 1.

Юридический и фактический адрес совпадают.

В отчетном периоде была проведена реорганизация Общества в форме присоединения, в соответствии с Решениями Единственного участника присоединяемой организаций - Компании AMSTALER ENTERPRISES LTD.

25.01.2021 г. (дата внесения в ЕГРЮЛ сведения о прекращении деятельности) ООО «Повадино Старое» прекратил свою деятельность в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Повадино-1». Основание – Решение Единственного участника присоединяемой организации - Компании AMSTALER ENTERPRISES LTD от 07.08.2020 г.

На 31.12.2021 г. года уставный капитал общества составляет 460 209 371,41 руб. и создан за счет имущества единственного участника Компании AMSTALER ENTERPRISES LTD, зарегистрированной и действующей в соответствии с законодательством Кипр, под регистрационным номером HE 250526, адрес компании: Nicosia, Cyprus/Посейдонас, 1 ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР Егкомы, п.и. 2406, Никосия, Кипр.

Уставный капитал оплачен полностью.

С 20.09.2017 г. по 31.10.2019 г. генеральный директор ООО «Повадино-1» - Паршин Владимир Михайлович.

С 01.11.2019 г. по настоящее время Генеральный директор УК ООО «Большое Домодедово» Паршин Владимир Михайлович.

По состоянию на 01.01.2022 г. среднесписочная численность работающих составляет 1 человек.

Основной вид деятельности общества:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.1

Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «Коалко Девелопмент», на основании договора возмездного оказания услуг от 01.06.2011 г. с применением программного обеспечения 1С: Бухгалтерия 8.3.

В 2021 г. вознаграждение по данному договору составило 2 400 тыс. руб.

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1. Амортизация основных средств осуществляется линейным способом – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и

нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, а также из:

- ✓ ожидаемого срока использования этого объекта;
- ✓ ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий влияния агрессивной среды;
- ✓ нормативно-правовых ограничений использования объекта (срок аренды).

- 1.2. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.
- 1.3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы»).
- 1.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 1.5. При списании оценка материалов производится по способу средней себестоимости.
- 1.6. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.
- 1.7. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.
- 1.8. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается 365 дней.

2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- 2.2. В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется метод по средней себестоимости.
- 2.3. В составе амортизируемого имущества Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям статей 256 и 257 НК РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев. Объекты, вводимые в эксплуатацию в 2016 году, учитываются в качестве амортизируемого имущества, если их первоначальная стоимость превышает 100 000 рублей.
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.5. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.
- 2.6. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.7. По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.
- 2.8. Общество ведет отдельный учет НДС.

2.9. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники

2.10. Общество не создает резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей.

2.11. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждены приказом Генерального директора от 27.12.2019 г., без номера, в которой раскрыты способы ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющие на принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Характеристика финансового состояния

1. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2021 г. составила 4 108 976 тыс. руб.

2. Доходы ООО «Повадино-1» в 2021 г. составили 240 017 тыс. рублей, в том числе:

2.1. Доходы (стр.2110 Отчета о финансовых результатах, далее – ОФР) – 144 287 тыс. руб.:

- от сдачи в аренду земельных участков – 722,6 тыс. руб.

- от сдачи имущества в аренду – 30,0 тыс. руб.

- реализация земельных участков – 143 534,5 тыс. руб.

2.2. Прочие доходы (стр.2340 ОФР) – 87 127 тыс. руб.:

- Доходы от продажи оборотных активов – 77 927 тыс. руб.

- Посреднические услуги – 9 200 тыс. руб.

3. Расходы ООО «Повадино-1» в 2021 г. составили 131 336 тыс. руб., в том числе:

3.1. Себестоимость продаж (стр.2120 ОФР): расходы от продажи земельных участков – 15 614 тыс. руб.

3.2. Управленческие расходы (стр.2220 ОФР) – 10 464 тыс. руб., из них:

Вознаграждение нотариуса	10 230,00
Амортизация	248 392,48
Аренда офиса	68 363,95
Аудит	280 000,00
Заработная плата	4 938 947,37
Имущественные налоги	38 590,00
Информационное обслуживание	64 657,52
Консультационные услуги	3 352 828,50
Малоценное оборудование и запасы	416 400,00
Налоги с заработной платы	1 008 862,43
Юридические расходы	36 450,00
Итого	10 463 722,25

3.3. Прочие расходы (стр.2350 ОФР) – 105 258 тыс. руб.

Благотворительность	15 553 280,65
Госпошлина	43 425,00
Налог на землю	9 048 132,00
Оценка рыночной стоимости	550 000,00
Прочие внереализационные доходы	883 000,00
Прочие расходы	676 339,58
Расходы на услуги банков	42 459,55
Расходы от продажи оборотных активов	77 926 876,89
Списание выделенного НДС на прочие расходы	84 780,03
Штрафы, пени, неустойки	450 000,00
Итого	105 258 293,70

4. Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах) составила 81 342 тыс. руб.

5. Расшифровка строк Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г.

5.1. По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. отражены основные средства Общества в сумме 3 670 757 тыс. руб.:

Основное средство	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Транспортные средства	3 101 700,00	3 101 700,00	
Погрузчик фронтальный СТК LW920S	800 000,00	800 000,00	
Грузовой седельный тягач DAF XF 95.430 6X2	1 800 850,00	1 800 850,00	
Полуприцеп самосвал	500 850,00	500 850,00	
Земельные участки	3 670 716 548,74		3 670 716 548,74
земельный участок кад. 50 28 0110156 5494 2349кв.м/0.2349 га	52 757,47		52 757,47
земельный участок кад. 50 28 0110156 5496 3777кв.м/0,3777 га	71 455,49		71 455,49
земельный участок кад. 50 28 0110156 5497 4843кв.м/0,4843 га	85 413,54		85 413,54
земельный участок кад. 50 28 0110156 5500 287кв.м/0,0287 га	25 757,94		25 757,94
земельный участок кад. 50 28 0110156 5505 3272кв.м/0.3272 га	64 843,09		64 843,09
земельный участок кад. 50 28 0110156 5506 352кв.м/0,0352 га	26 609,04		26 609,04
земельный участок кад. 50 28 0110156 5509 14296кв.м/1.4296 га	209 189,75		209 189,75

земельный участок кад. 50 28 0110156 5510 4058кв.м/0.4058 га	75 134,86		75 134,86
земельный участок кад. 50 28 0110156 5512 1837кв.м/0.1837 га	46 053,41		46 053,41
земельный участок кад. 50 28 0110156 5513 2073кв.м/0.2073 га	49 143,56		49 143,56
земельный участок кад. 50 28 0110156 5515 6417кв.м/0.6417 га	106 023,27		106 023,27
земельный участок кад. 50:28:0110221:1583 650кв.м/0,0650га	699 054,58		699 054,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1584 796кв.м/0,0796га	851 131,46		851 131,46
земельный участок кад. 50:28:0110221:1585 658кв.м/0,0658га	707 387,56		707 387,56
земельный участок кад. 50:28:0110221:1586 658кв.м/0,0658га	707 387,56		707 387,56
земельный участок кад. 50:28:0110221:1587 653кв.м/0,0653га	702 179,45		702 179,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1588 608кв.м/0,0608га	655 306,44		655 306,44
земельный участок кад. 50:28:0110221:1589 608кв.м/0,0608га	655 306,44		655 306,44
земельный участок кад. 50:28:0110221:1590 620кв.м/0,0620га	667 805,91		667 805,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1591 620кв.м/0,0620га	667 805,91		667 805,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1592 605кв.м/0,0605га	652 181,57		652 181,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1593 609кв.м/0,0609га	656 348,06		656 348,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1594 1 196 кв.м/0,1196га	1 267 780,44		1 267 780,44
земельный участок кад. 50:28:0110221:1595 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06

земельный участок кад. 50:28:0110221:1596 1 178кв.м/0,1178га	1 249 031,23		1 249 031,23
земельный участок кад. 50:28:0110221:1597 1 193кв.м/0,1193га	1 264 655,57		1 264 655,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1598 1 183кв.м/0,1183га	1 254 239,34		1 254 239,34
земельный участок кад. 50:28:0110221:1599 1 190кв.м/0,1190га	1 261 530,70		1 261 530,70
земельный участок кад. 50:28:0110221:1600 1 187кв.м/0,1187га	1 258 405,83		1 258 405,83
земельный участок кад. 50:28:0110221:1601 1 187кв.м/0,1187га	1 258 405,83		1 258 405,83
земельный участок кад. 50:28:0110221:1602 1 191кв.м/0,1191га	1 262 572,32		1 262 572,32
земельный участок кад. 50:28:0110221:1603 1 184кв.м/0,1184га	1 255 280,97		1 255 280,97
земельный участок кад. 50:28:0110221:1604 1 195кв.м/0,1195га	1 266 738,81		1 266 738,81
земельный участок кад. 50:28:0110221:1605 1 181кв.м/0,1181га	1 252 156,10		1 252 156,10
земельный участок кад. 50:28:0110221:1606 798кв.м/0,0798га	853 214,71		853 214,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1607 1 200кв.м/0,1200га	1 271 946,93		1 271 946,93
земельный участок кад. 50:28:0110221:1608 1 143кв.м/0,1143га	1 212 574,45		1 212 574,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1609 1 018кв.м/0,1018га	1 082 371,64		1 082 371,64
земельный участок кад. 50:28:0110221:1610 843кв.м/0,0843га	900 087,72		900 087,72
земельный участок кад. 50:28:0110221:1611 980кв.м/0,0980га	1 042 789,99		1 042 789,99
земельный участок кад. 50:28:0110221:1612 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45

земельный участок кад. 50:28:0110221:1613 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1614 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1615 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1616 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1617 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1618 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1620 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1622 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1623 816кв.м/0,0816га	871 963,91		871 963,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1624 816кв.м/0,0816га	871 963,91		871 963,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1625 816кв.м/0,0816га	871 963,91		871 963,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1626 816кв.м/0,0816га	871 963,91		871 963,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1627 723кв.м/0,0723га	775 093,02		775 093,02
земельный участок кад. 50:28:0110221:1629 672кв.м/0,0672га	721 970,28		721 970,28
земельный участок кад. 50:28:0110221:1630 719кв.м/0,0719га	770 926,53		770 926,53
земельный участок кад. 50:28:0110221:1631 790кв.м/0,0790га	844 881,73		844 881,73
земельный участок кад. 50:28:0110221:1632 735кв.м/0,0735га	787 592,49		787 592,49

земельный участок кад. 50:28:0110221:1633 764кв.м/0,0764га	817 799,54		817 799,54
земельный участок кад. 50:28:0110221:1634 714кв.м/0,0714га	765 718,42		765 718,42
земельный участок кад. 50:28:0110221:1635 755кв.м/0,0755га	808 424,94		808 424,94
земельный участок кад. 50:28:0110221:1636 755кв.м/0,0755га	808 424,94		808 424,94
земельный участок кад. 50:28:0110221:1637 659кв.м/0,0659га	708 429,19		708 429,19
земельный участок кад. 50:28:0110221:1638 659кв.м/0,0659га	708 429,19		708 429,19
земельный участок кад. 50:28:0110221:1639 858кв.м/0,0858га	915 712,05		915 712,05
земельный участок кад. 50:28:0110221:1640 764кв.м/0,0764га	817 799,54		817 799,54
земельный участок кад. 50:28:0110221:1641 901кв.м/0,0901га	960 501,82		960 501,82
земельный участок кад. 50:28:0110221:1642 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1643 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1644 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1645 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1646 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1647 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1648 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1649 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59

земельный участок кад. 50:28:0110221:1650 817кв.м/0,0817га	873 005,53		873 005,53
земельный участок кад. 50:28:0110221:1651 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1652 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1653 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1654 695кв.м/0,0695га	745 927,59		745 927,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1655 927кв.м/0,0927га	987 584,00		987 584,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1656 927кв.м/0,0927га	987 584,00		987 584,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1658 796кв.м/0,0796га	851 131,46		851 131,46
земельный участок кад. 50:28:0110221:1659 787кв.м/0,0787га	841 756,86		841 756,86
земельный участок кад. 50:28:0110221:1660 929кв.м/0,0929га	989 667,24		989 667,24
земельный участок кад. 50:28:0110221:1661 804кв.м/0,0804га	859 464,44		859 464,44
земельный участок кад. 50:28:0110221:1662 770кв.м/0,0770га	824 049,28		824 049,28
земельный участок кад. 50:28:0110221:1663 797кв.м/0,0797га	852 173,08		852 173,08
земельный участок кад. 50:28:0110221:1664 809кв.м/0,0809га	864 672,55		864 672,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1665 717кв.м/0,0717га	768 843,29		768 843,29
земельный участок кад. 50:28:0110221:1666 713кв.м/0,0713га	764 676,80		764 676,80
земельный участок кад. 50:28:0110221:1667 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22

земельный участок кад. 50:28:0110221:1668 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1669 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1670 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1671 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1672 850кв.м/0,0850га	907 379,07		907 379,07
земельный участок кад. 50:28:0110221:1673 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1674 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1675 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1676 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1677 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1678 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1679 696кв.м/0,0696га	746 969,22		746 969,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1680 1 069кв.м/0,1069га	1 135 494,39		1 135 494,39
земельный участок кад. 50:28:0110221:1681 1 022кв.м/0,1069га	1 065 705,68		1 065 705,68
земельный участок кад. 50:28:0110221:1682 1 235кв.м/0,1235га	1 308 403,71		1 308 403,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1683 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1684 674кв.м/0,0674га	724 053,52		724 053,52

земельный участок кад. 50:28:0110221:1685 674кв.м/0,0674га	724 053,52		724 053,52
земельный участок кад. 50:28:0110221:1686 674кв.м/0,0674га	724 053,52		724 053,52
земельный участок кад. 50:28:0110221:1687 3 914кв.м/0,3914га	4 098 910,22		4 098 910,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1688 1 364кв.м/0,1364га	1 442 773,01		1 442 773,01
земельный участок кад. 50:28:0110221:1689 1 643кв.м/0,1643га	1 733 385,67		1 733 385,67
земельный участок кад. 50:28:0110221:1690 521кв.м/0,0521га	564 685,29		564 685,29
земельный участок кад. 50:28:0110221:1691 596кв.м/0,0596га	642 806,97		642 806,97
земельный участок кад. 50:28:0110221:1692 1 916кв.м/0,1916га	2 017 748,59		2 017 748,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1693 1 523кв.м/0,1523га	1 608 390,97		1 608 390,97
земельный участок кад. 50:28:0110221:1694 784кв.м/0,0784га	838 631,99		838 631,99
земельный участок кад. 50:28:0110221:1695 854кв.м/0,0854га	911 545,56		911 545,56
земельный участок кад. 50:28:0110221:1696 1 046кв.м/0,1046га	1 111 537,07		1 111 537,07
земельный участок кад. 50:28:0110221:1697 1 048кв.м/0,1048га	1 113 620,31		1 113 620,31
земельный участок кад. 50:28:0110221:1698 2 245кв.м/0,2245га	2 360 442,37		2 360 442,37
земельный участок кад. 50:28:0110221:1699 518кв.м/0,0518га	561 560,42		561 560,42
земельный участок кад. 50:28:0110221:1700 580кв.м/0,0580га	626 141,01		626 141,01
земельный участок кад. 50:28:0110221:1701 1 267кв.м/0,1267га	1 341 735,63		1 341 735,63

земельный участок кад. 50:28:0110221:1702 1 137кв.м/0,1137га	1 206 324,71		1 206 324,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1703 1 118кв.м/0,1118га	1 186 533,89		1 186 533,89
земельный участок кад. 50:28:0110221:1704 1 118кв.м/0,1118га	1 186 533,89		1 186 533,89
земельный участок кад. 50:28:0110221:1705 1 200кв.м/0,1200га	1 271 946,93		1 271 946,93
земельный участок кад. 50:28:0110221:1706 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1707 1 200кв.м/0,1200га	1 271 946,93		1 271 946,93
земельный участок кад. 50:28:0110221:1713 1 406кв.м/0,1406га	1 486 521,15		1 486 521,15
земельный участок кад. 50:28:0110221:1714 1 692кв.м/0,1692га	1 784 425,16		1 784 425,16
земельный участок кад. 50:28:0110221:1715 1 726кв.м/0,1726га	1 819 840,33		1 819 840,33
земельный участок кад. 50:28:0110221:1716 1 504кв.м/0,1504га	1 588 600,15		1 588 600,15
земельный участок кад. 50:28:0110221:1717 857кв.м/0,0857га	914 670,43		914 670,43
земельный участок кад. 50:28:0110221:1718 1 537кв.м/0,1537га	1 622 973,69		1 622 973,69
земельный участок кад. 50:28:0110221:1719 1 490кв.м/0,1490га	1 574 017,43		1 574 017,43
земельный участок кад. 50:28:0110221:1720 1 153кв.м/0,1153га	1 222 990,67		1 222 990,67
земельный участок кад. 50:28:0110221:1721 1 152кв.м/0,1152га	1 221 949,05		1 221 949,05
земельный участок кад. 50:28:0110221:1722 1 150кв.м/0,1150га	1 219 865,80		1 219 865,80
земельный участок кад. 50:28:0110221:1723 1 149кв.м/0,1149га	1 218 824,18		1 218 824,18

земельный участок кад. 50:28:0110221:1724 1 147кв.м/0,1147га	1 216 740,94		1 216 740,94
земельный участок кад. 50:28:0110221:1725 1 145кв.м/0,1145га	1 214 657,69		1 214 657,69
земельный участок кад. 50:28:0110221:1726 1 144кв.м/0,1144га	1 213 616,07		1 213 616,07
земельный участок кад. 50:28:0110221:1727 1 142кв.м/0,1142га	1 211 532,82		1 211 532,82
земельный участок кад. 50:28:0110221:1728 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1729 1 140кв.м/0,1140га	1 209 449,58		1 209 449,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1730 1 139кв.м/0,1139га	1 208 407,96		1 208 407,96
земельный участок кад. 50:28:0110221:1731 1 137кв.м/0,1137га	1 206 324,71		1 206 324,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1732 1 135кв.м/0,1135га	1 204 241,47		1 204 241,47
земельный участок кад. 50:28:0110221:1733 24 044кв.м/2,4044га	25 066 769,98		25 066 769,98
земельный участок кад. 50:28:0110221:1734 73 085кв.м/7,3085га	76 148 975,88		76 148 975,88
земельный участок кад. 50:28:0110221:1735 860кв.м/0,0860га	917 795,30		917 795,30
земельный участок кад. 50:28:0110221:1736 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1737 864кв.м/0,0864га	921 961,79		921 961,79
земельный участок кад. 50:28:0110221:1738 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1739 866кв.м/0,0866га	924 045,03		924 045,03
земельный участок кад. 50:28:0110221:1740 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58

земельный участок кад. 50:28:0110221:1741 775кв.м/0,0775га	829 257,39		829 257,39
земельный участок кад. 50:28:0110221:1742 870кв.м/0,0870га	928 211,52		928 211,52
земельный участок кад. 50:28:0110221:1743 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1744 873кв.м/0,0873га	931 336,39		931 336,39
земельный участок кад. 50:28:0110221:1745 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1746 877кв.м/0,0877га	935 502,88		935 502,88
земельный участок кад. 50:28:0110221:1747 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1748 880кв.м/0,0880га	938 627,75		938 627,75
земельный участок кад. 50:28:0110221:1749 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1750 882кв.м/0,0882га	940 710,99		940 710,99
земельный участок кад. 50:28:0110221:1751 846кв.м/0,0846га	903 212,58		903 212,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1752 787кв.м/0,0787га	841 756,86		841 756,86
земельный участок кад. 50:28:0110221:1753 916кв.м/0,0916га	976 126,15		976 126,15
земельный участок кад. 50:28:0110221:1754 806кв.м/0,0806га	861 547,68		861 547,68
земельный участок кад. 50:28:0110221:1755 1 464кв.м/0,1464га	1 546 935,25		1 546 935,25
земельный участок кад. 50:28:0110221:1756 2 512кв.м/0,2512га	2 638 555,56		2 638 555,56
земельный участок кад. 50:28:0110221:1757 1 273кв.м/0,1273га	1 347 985,36		1 347 985,36

земельный участок кад. 50:28:0110221:1758 1 263кв.м/0,1263га	1 337 569,14		1 337 569,14
земельный участок кад. 50:28:0110221:1759 1 206кв.м/0,1206га	1 278 196,66		1 278 196,66
земельный участок кад. 50:28:0110221:1760 1 303кв.м/0,1303га	1 379 234,04		1 379 234,04
земельный участок кад. 50:28:0110221:1761 990кв.м/0,0990га	1 053 206,21		1 053 206,21
земельный участок кад. 50:28:0110221:1762 931кв.м/0,0931га	991 750,49		991 750,49
земельный участок кад. 50:28:0110221:1763 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1764 828кв.м/0,0828га	884 463,38		884 463,38
земельный участок кад. 50:28:0110221:1765 826кв.м/0,0826га	882 380,13		882 380,13
земельный участок кад. 50:28:0110221:1766 1 258кв.м/0,1258га	1 332 361,03		1 332 361,03
земельный участок кад. 50:28:0110221:1767 824кв.м/0,0824га	880 296,89		880 296,89
земельный участок кад. 50:28:0110221:1768 1 314кв.м/0,1314га	1 390 691,88		1 390 691,88
земельный участок кад. 50:28:0110221:1769 1 266кв.м/0,1266га	1 340 694,01		1 340 694,01
земельный участок кад. 50:28:0110221:1770 1 177кв.м/0,1177га	1 247 989,61		1 247 989,61
земельный участок кад. 50:28:0110221:1771 1 263кв.м/0,1263га	1 337 569,14		1 337 569,14
земельный участок кад. 50:28:0110221:1772 1 253кв.м/0,1253га	1 327 152,91		1 327 152,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1773 1 318кв.м/0,1318га	1 394 858,37		1 394 858,37
земельный участок кад. 50:28:0110221:1774 790кв.м/0,0790га	844 881,73		844 881,73

земельный участок кад. 50:28:0110221:1775 1 340кв.м/0,1340га	1 417 774,07		1 417 774,07
земельный участок кад. 50:28:0110221:1776 1 572кв.м/0,1572га	1 659 430,47		1 659 430,47
земельный участок кад. 50:28:0110221:1777 1 197кв.м/0,1197га	1 268 822,06		1 268 822,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1778 1 217кв.м/0,1217га	1 289 654,51		1 289 654,51
земельный участок кад. 50:28:0110221:1779 859кв.м/0,0859га	916 753,67		916 753,67
земельный участок кад. 50:28:0110221:1780 1 819кв.м/0,1819га	1 916 711,21		1 916 711,21
земельный участок кад. 50:28:0110221:1781 990кв.м/0,0990га	1 053 206,21		1 053 206,21
земельный участок кад. 50:28:0110221:1782 990кв.м/0,0990га	1 053 206,21		1 053 206,21
земельный участок кад. 50:28:0110221:1783 1 124кв.м/0,1124га	1 192 783,62		1 192 783,62
земельный участок кад. 50:28:0110221:1784 1 160кв.м/0,1124га	1 230 282,03		1 230 282,03
земельный участок кад. 50:28:0110221:1785 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1786 1 039кв.м/0,1039га	1 104 245,71		1 104 245,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1787 867кв.м/0,0867га	925 086,65		925 086,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1788 667кв.м/0,0667га	716 762,17		716 762,17
земельный участок кад. 50:28:0110221:1789 698кв.м/0,0698га	749 052,46		749 052,46
земельный участок кад. 50:28:0110221:1790 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1791 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45

земельный участок кад. 50:28:0110221:1792 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1793 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1794 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1795 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1796 751кв.м/0,0751га	848 006,59		848 006,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1797 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1798 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1799 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1800 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1801 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1802 751кв.м/0,0751га	804 258,45		804 258,45
земельный участок кад. 50:28:0110221:1803 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1804 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1805 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1806 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1807 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1808 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65

земельный участок кад. 50:28:0110221:1809 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1810 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1811 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1812 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1813 626кв.м/0,0626га	674 055,65		674 055,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1814 755кв.м/0,0755га	808 424,94		808 424,94
земельный участок кад. 50:28:0110221:1815 805кв.м/0,0805га	860 506,06		860 506,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1816 813кв.м/0,0813га	868 839,04		868 839,04
земельный участок кад. 50:28:0110221:1817 781кв.м/0,0781га	835 507,12		835 507,12
земельный участок кад. 50:28:0000000:57001 5943кв.м/0,5943га	6 215 572,35		6 215 572,35
земельный участок кад. 50:28:0110156:6319 12 514кв.м/1.2514 га	1 022 000,00		1 022 000,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1837 667кв.м/0,0667га	717 122,46		717 122,46
земельный участок кад. 50:28:0110221:1838 1056кв.м/0,1056га	1 122 523,71		1 122 523,71
земельный участок кад. 50:28:0110221:1839 671кв.м/0,0671га	721 291,11		721 291,11
земельный участок кад. 50:28:0110221:1840 1220кв.м/0,1220га	1 293 438,37		1 293 438,37
земельный участок кад. 50:28:0110221:1841 1216кв.м/0,1216га	1 289 269,73		1 289 269,73
земельный участок кад. 50:28:0110221:1842 1215кв.м/0,1215га	1 288 227,56		1 288 227,56

земельный участок кад. 50:28:0110221:1843 1225кв.м/0,1225га	1 298 649,19		1 298 649,19
земельный участок кад. 50:28:0110221:1844 1260кв.м/0,1260га	1 335 124,88		1 335 124,88
земельный участок кад. 50:28:0110221:1845 57291кв.м/5,7291га	59 728 537,59		59 728 537,59
земельный участок кад. 50:28:0110221:1846 1181кв.м/0,1181га	1 252 794,03		1 252 794,03
земельный участок кад. 50:28:0110221:1847 1518кв.м/0,1518га	1 604 002,83		1 604 002,83
земельный участок кад. 50:28:0110221:1848 563кв.м/0,0563га	608 737,54		608 737,54
земельный участок кад. 50:28:0110221:1849 561кв.м/0,0561га	606 653,22		606 653,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1850 666кв.м/0,0666га	716 080,29		716 080,29
земельный участок кад. 50:28:0110221:1851 660кв.м/0,0660га	709 827,32		709 827,32
земельный участок кад. 50:28:0110221:1852 607кв.м/0,0607га	654 592,70		654 592,70
земельный участок кад. 50:28:0110221:1853 651кв.м/0,0651га	700 447,85		700 447,85
земельный участок кад. 50:28:0110221:1854 672кв.м/0,0672га	722 333,27		722 333,27
земельный участок кад. 50:28:0110221:1855 767кв.м/0,0767га	821 338,72		821 338,72
земельный участок кад. 50:28:0110221:1856 701кв.м/0,0701га	752 555,99		752 555,99
земельный участок кад. 50:28:0110221:1857 673кв.м/0,0673га	723 375,43		723 375,43
земельный участок кад. 50:28:0110221:1858 699кв.м/0,0699га	750 471,65		750 471,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1859 672кв.м/0,0672га	722 333,27		722 333,27

земельный участок кад. 50:28:0110221:1860 696кв.м/0,0696га	747 345,17		747 345,17
земельный участок кад. 50:28:0110221:1861 672кв.м/0,0672га	722 333,27		722 333,27
земельный участок кад. 50:28:0110221:1862 692кв.м/0,0692га	743 176,52		743 176,52
земельный участок кад. 50:28:0110221:1863 673кв.м/0,0673га	723 375,43		723 375,43
земельный участок кад. 50:28:0110221:1864 690кв.м/0,0690га	741 092,19		741 092,19
земельный участок кад. 50:28:0110221:1865 672кв.м/0,0672га	722 333,27		722 333,27
земельный участок кад. 50:28:0110221:1866 781кв.м/0,0781га	835 928,99		835 928,99
земельный участок кад. 50:28:0110221:1867 686кв.м/0,0686га	736 923,55		736 923,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1868 600кв.м/0,0600га	647 297,56		647 297,56
земельный участок кад. 50:28:0110221:1869 684кв.м/0,0684га	734 839,22		734 839,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1870 596кв.м/0,0596га	643 128,91		643 128,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1871 637кв.м/0,0637га	685 857,58		685 857,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1872 648кв.м/0,0648га	697 321,36		697 321,36
земельный участок кад. 50:28:0110221:1873 686кв.м/0,0686га	736 923,55		736 923,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1874 650кв.м/0,0650га	699 405,69		699 405,69
земельный участок кад. 50:28:0110221:1875 683кв.м/0,0683га	733 797,06		733 797,06
земельный участок кад. 50:28:0110221:1876 654кв.м/0,0654га	703 574,34		703 574,34

земельный участок кад. 50:28:0110221:1877 793кв.м/0,0793га	848 434,95		848 434,95
земельный участок кад. 50:28:0110221:1878 680кв.м/0,0680га	730 670,57		730 670,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1879 656кв.м/0,0656га	705 658,67		705 658,67
земельный участок кад. 50:28:0110221:1880 677кв.м/0,0677га	727 544,09		727 544,09
земельный участок кад. 50:28:0110221:1881 660кв.м/0,0660га	709 827,32		709 827,32
земельный участок кад. 50:28:0110221:1882 675кв.м/0,0675га	725 459,75		725 459,75
земельный участок кад. 50:28:0110221:1883 662кв.м/0,0662га	711 911,65		711 911,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1884 671кв.м/0,0671га	721 291,11		721 291,11
земельный участок кад. 50:28:0110221:1885 669кв.м/0,0669га	719 206,78		719 206,78
земельный участок кад. 50:28:0110221:1886 672кв.м/0,0672га	722 333,27		722 333,27
земельный участок кад. 50:28:0110221:1887 596кв.м/0,0596га	643 128,91		643 128,91
земельный участок кад. 50:28:0110221:1888 807кв.м/0,0807га	863 025,22		863 025,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1889 637кв.м/0,0637га	685 857,58		685 857,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1890 648кв.м/0,0648га	697 321,36		697 321,36
земельный участок кад. 50:28:0110221:1891 686кв.м/0,0686га	736 923,55		736 923,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1892 650кв.м/0,0650га	699 405,69		699 405,69
земельный участок кад. 50:28:0110221:1893 683кв.м/0,0683га	733 797,06		733 797,06

земельный участок кад. 50:28:0110221:1894 654кв.м/0,0654га	703 574,34		703 574,34
земельный участок кад. 50:28:0110221:1895 680кв.м/0,0680га	730 670,57		730 670,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1896 656кв.м/0,0656га	705 658,67		705 658,67
земельный участок кад. 50:28:0110221:1897 677кв.м/0,0677га	727 544,09		727 544,09
земельный участок кад. 50:28:0110221:1898 660кв.м/0,0660га	709 827,32		709 827,32
земельный участок кад. 50:28:0110221:1899 660кв.м/0,0895га	954 735,53		954 735,53
земельный участок кад. 50:28:0110221:1900 675кв.м/0,0675га	725 459,75		725 459,75
земельный участок кад. 50:28:0110221:1901 662кв.м/0,0662га	711 911,65		711 911,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1902 671кв.м/0,0671га	721 291,11		721 291,11
земельный участок кад. 50:28:0110221:1903 693кв.м/0,0693га	744 218,68		744 218,68
земельный участок кад. 50:28:0110221:1904 704кв.м/0,0704га	755 682,47		755 682,47
земельный участок кад. 50:28:0110221:1905 1217кв.м/0,1217га	1 290 311,88		1 290 311,88
земельный участок кад. 50:28:0110221:1906 1223кв.м/0,1223га	1 296 564,86		1 296 564,86
земельный участок кад. 50:28:0110221:1907 923кв.м/0,0923га	983 916,08		983 916,08
земельный участок кад. 50:28:0110221:1908 885кв.м/0,0885га	944 313,90		944 313,90
земельный участок кад. 50:28:0110221:1909 1187кв.м/0,1187га	1 259 047,01		1 259 047,01
земельный участок кад. 50:28:0110221:1910 1087кв.м/0,1087га	1 154 830,75		1 154 830,75

земельный участок кад. 50:28:0110221:1911 702кв.м/0,0702га	753 598,14		753 598,14
земельный участок кад. 50:28:0110221:1912 699кв.м/0,0699га	750 471,65		750 471,65
земельный участок кад. 50:28:0110221:1913 705кв.м/0,0705га	756 724,63		756 724,63
земельный участок кад. 50:28:0110221:1914 695кв.м/0,0695га	746 303,01		746 303,01
земельный участок кад. 50:28:0110221:1915 708кв.м/0,0708га	759 851,12		759 851,12
земельный участок кад. 50:28:0110221:1916 692кв.м/0,0692га	743 176,52		743 176,52
земельный участок кад. 50:28:0110221:1917 711кв.м/0,0711га	762 977,61		762 977,61
земельный участок кад. 50:28:0110221:1918 688кв.м/0,0688га	739 007,87		739 007,87
земельный участок кад. 50:28:0110221:1919 715кв.м/0,0715га	767 146,26		767 146,26
земельный участок кад. 50:28:0110221:1920 686кв.м/0,0686га	736 923,55		736 923,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1921 793кв.м/0,0793га	848 434,95		848 434,95
земельный участок кад. 50:28:0110221:1922 754кв.м/0,0754га	807 790,60		807 790,60
земельный участок кад. 50:28:0110221:1923 825кв.м/0,0825га	881 784,15		881 784,15
земельный участок кад. 50:28:0110221:1924 864кв.м/0,0864га	922 428,49		922 428,49
земельный участок кад. 50:28:0110221:1925 700кв.м/0,0700га	751 513,82		751 513,82
земельный участок кад. 50:28:0110221:1926 684кв.м/0,0684га	734 839,22		734 839,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1927 707кв.м/0,0707га	758 808,96		758 808,96

земельный участок кад. 50:28:0110221:1928 693кв.м/0,0693га	744 218,68		744 218,68
земельный участок кад. 50:28:0110221:1929 711кв.м/0,0711га	762 977,61		762 977,61
земельный участок кад. 50:28:0110221:1930 690кв.м/0,0690га	741 092,19		741 092,19
земельный участок кад. 50:28:0110221:1931 713кв.м/0,0713га	765 061,94		765 061,94
земельный участок кад. 50:28:0110221:1932 847кв.м/0,0847га	904 711,73		904 711,73
земельный участок кад. 50:28:0110221:1933 686кв.м/0,0686га	736 923,55		736 923,55
земельный участок кад. 50:28:0110221:1934 717кв.м/0,0717га	769 230,58		769 230,58
земельный участок кад. 50:28:0110221:1935 684кв.м/0,0684га	734 839,22		734 839,22
земельный участок кад. 50:28:0110221:1936 720кв.м/0,0720га	772 357,07		772 357,07
земельный участок кад. 50:28:0110221:1937 680кв.м/0,0680га	730 670,57		730 670,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1938 723кв.м/0,0723га	775 483,57		775 483,57
земельный участок кад. 50:28:0110221:1939 677кв.м/0,0677га	727 544,09		727 544,09
земельный участок кад. 50:28:0110221:1940 726кв.м/0,0726га	778 610,05		778 610,05
земельный участок кад. 50:28:0110221:1941 674кв.м/0,0674га	724 417,60		724 417,60
земельный участок кад. 50:28:0110221:1942 1078кв.м/0,1078га	1 145 451,30		1 145 451,30
земельный участок кад.50 28 0110156 5474 7533кв.м/0,7533га	120 636,01		120 636,01
земельный участок кад.50:28:0090233:1 13970кв.м/1,3970га	130 547,00		130 547,00

земельный участок кад.50:28:0090233:3 56750кв.м/5,6750га	2 327 053,00		2 327 053,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:0034 2654916кв.м/265,49га	1 777 988 993,36		1 777 988 993,36
земельный участок кад.50:28:011 01 56:0035 36186кв.м/3,62га	297 500,00		297 500,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:0041 80318кв.м/8,03га	634 500,00		634 500,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:0054 269000кв.м/26,9га	273 769 198,00		273 769 198,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:0055 1 130 000кв.м/113,0га	1 030 105 612,00		1 030 105 612,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:3835 73866кв.м/7,3866га	659 513,54		659 513,54
земельный участок кад.50:28:011 02 21:0004 24984кв.м/2,50га	173 500,00		173 500,00
земельный участок кад.50:28:011 02 21:0005 27002кв.м/2,70га	187 500,00		187 500,00
земельный участок кад.50:28:011 02 21:0007 22262кв.м/2,23га	154 500,00		154 500,00
земельный участок кад.50:28:011 02 21:0012 15000кв.м/ 1,5 га	16 885 608,00		16 885 608,00
земельный участок кад.50:28:011 02 23:0021 439626кв.м/43,96га	2 134 072,33		2 134 072,33
земельный участок кад.50:28:011 03 26:0007 244699кв.м/24,47га	1 187 401,82		1 187 401,82
земельный участок кад.50:28:0110156:1716 8282 кв.м/0,8282 га	126 823,13		126 823,13
земельный участок кад.50:28:0110156:1717 6572 кв.м/0,6572 га	111 374,25		111 374,25
земельный участок кад.50:28:0110156:4575 190 000кв.м/19га	1 526 223,57		1 526 223,57
земельный участок кад.50:28:0110156:4576 3223590кв.м/322,3590га	25 543 052,86		25 543 052,86

земельный участок кад.50:28:0110156:62 2603033кв.м/260,30га	12 419 063,97		12 419 063,97
земельный участок кад.50:28:0110156:63 869906кв.м/86,99га	4 164 967,20		4 164 967,20
земельный участок кад.50:28:0110156:64 1602095кв.м/160,21га	7 652 050,87		7 652 050,87
земельный участок кад.50:28:0110156:65 284042кв.м/28,40га	1 374 763,04		1 374 763,04
земельный участок кад.50:28:0110156:66 1587749кв.м/158,77га	7 583 727,38		7 583 727,38
земельный участок кад.50:28:0110220:263 958763кв.м/95,8763га	4 876 539,55		4 876 539,55
земельный участок кад.50:28:0110223:1950 311 463кв.м/31,1463га	1 720 036,84		1 720 036,84
земельный участок кад.50:28:0110223:1951 10 307кв.м/1,0307га	78 191,79		78 191,79
земельный участок кад.50:28:0110223:1952 115 690кв.м/11,5690га	652 719,79		652 719,79
земельный участок кад.50:28:0110326:31 (213 509 кв.м/21,3509га)	1 060 836,61		1 060 836,61
земельный участок кад.50:28:0110326:347 248 513кв.м/24,8513га	1 416 680,82		1 416 680,82
земельный участок кад.50:28:0110326:348 1237кв.м/0,1237га	28 942,17		28 942,17
земельный участок кад.50:28:0110326:8 640033кв.м/64,00га	3 070 186,49		3 070 186,49
земельный участок кад.50:28:012 01 24:0002 1271961кв.м/127,19га	6 079 772,56		6 079 772,56
земельный участок кад.50:28:012 01:27:0002 1497676кв.м/149,76га	7 154 750,59		7 154 750,59

5.2. Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2021 г. – отражены расходы по разработке обоснования принятия градостроительного решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории и разработка схемы

планировочной организации территории зем.участков, согласование с инвестором на сумму 659 тыс. руб.

5.3. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. в сумме 323 584 тыс. руб., в том числе:

5.3.1. Расчеты по авансам, выданным – 57 270 тыс. руб.:

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
Алмасын Армен Сейранович ИП	Договор №ДП-2/1 от 06.09.2021	22 320 386,59
ГРИН ЛЭНД ООО	Договор № 2523 от 21.09.2020 (Пов Старое)	50 000,00
ЗАБОРГРАД ООО	Счет	6 674 192,42
ИНТЕРФАКС АО	счет	1 720,70
ИНТЕРФАКС АО	счет (Пов Старое)	314,53
КАССИР-СОФТ ООО	Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 255308) от 01.01.2021г.	6 966,67
Кондратева Мери Тиграновна ИП	Договор № ДП-2/3 от 06.09.2021	16 343 925,23
Медведев Олег Васильевич ИП	Агентский договор № 5515/2021 от 17.11.2021г.	83 000,00
Мосин Артем Игоревич ИП	Договор № 1/ТПС/М от 26.08.2020	71 137,00
ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ИНЖИНИРИНГ"	Договор ДИ2019-06-17/1 от 17.06.2019 (СЗ)	100 000,00
РУССТИЛСТРОЙ ООО	Договор № ДП-2/2 от 06.09.2021	11 522 920,65
Стрельцов Иван Петрович ИП	Договор №168/21 от 15.11.2021	55 000,00
Такском	Договор на обслуживания	34 450,00
Такском	осн. дог. счет ТХ00542062 от 20.03.09 (СЗ)	670,00
ТЕНЗОР Компания	счет	2 000,00
ЭСК АО	Договор 592532 от 21.09.2020	3 750,00
Итого		57 270 433,79

По состоянию на 01.01.2021 г. дебиторская задолженность по авансам выданным составляла 1 858 тыс. руб. За 2021 год дебиторская задолженность по авансам выданным увеличилась на 55 412 тыс. руб.

5.3.2. Расчеты с покупателями и заказчиками – 71 474 тыс. руб.:

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
Большое Домодедово ООО	Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г	2 737 330,84
Большое Домодедово ООО	Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г Поручительство	6 918 877,83
Волобуева Светлана Александровна	Договор сервитута на зем. уч. № П1-4186/2021 от 07.10.2021	10 000,00
Жохова Ольга Дмитриевна	Договор куп.-прод. зем. уч. № ДП-2/1628 от 14.12.2021	1 541 470,00
Зайцев Андрей Юрьевич	Договор куп. прод. зем. уч. № ДП-2/1711 от 22.11.2021	1 800 000,00

ИП Пеньков Игорь Олегович	Договор куп.-прод. зем. уч. №83/П-1 от 21.09.2020	9 500 000,00
Ковальчук Мария Леонидовна	Договор куп. прод. зем. уч. № ДП-2/1712 от 23.11.2021	1 712 400,00
Малышев Владимир Сергеевич	Договор куп.-прод. зем. уч. № ДП-2/1709 от 27.10.2021	1 800 000,00
Мосин Артем Игоревич ИП	Договор аренды зем. уч. № П-1/4 от 03.02.2021	9 083,33
Октябрьская Ирина Вячеславовна ИП	Договор куп.-прод. зем. уч. №56/П-1 ОТ 07.07.21Г	42 120000,00
Орешенкова Татьяна Николаевна	Договор № 4186-С/2 от 02.06.2021	10 000,00
Паршин Дмитрий Михайлович	Договор куп.прод. зем.уч. ДП-2/1708 от 17.11.2021г.	1 800 000,00
ПЗ Барыбино ООО	дог. аренды зем. участка от 01.01.2014	311 358,00
ПЗ Барыбино ООО	дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Барыбино)	4 307,40
ПЗ Барыбино ООО	дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Ст3)	12 508,34
племзавод "Повадино"	дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г.	813 954,95
племзавод "Повадино"	дог аренды трансп.ср-ва без экипажа № ПП-2 от 01.04.2020 г.	54 000,00
племзавод "Повадино"	договор аренды зем.уч. от 01.01.2014 (Повадино старое)	318 228,00
Пронин Алексей Сергеевич	ДКП з.у. № 57-3/0 от 07.06.2016	1 742 000,00
Пронин Алексей Сергеевич	Резерв по сомнительным долгам	-1 742 000,00
	Итого	71 473518,69

В Бухгалтерском балансе расчеты с покупателями и заказчиками отражены за вычетом резерва по сомнительным долгам в размере 1 742 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2021 г. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками составляла 80 091 тыс. руб. За 2021 год дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками уменьшилась на 8 617 тыс. руб.

5.3.3. Расчеты по налогам и сборам – 9 377 тыс. руб.

5.3.4. По строке Баланса «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - 185 463 тыс. руб. отражены следующие показатели:

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
Т. V. A. Anstalt	Соглашение об уступке б/н от 22.03.2021	77 926 876,89
Большое Домодедово ООО	Договор займа от 26.07.2018_до 31.12.20 беспроц.	80 290 000,00
Большое Домодедово ООО	Договор займа ПСт-БД от 24.04.2015 (180 млн 7% до 31.12.23) Пов Ст	24 379 893,43
племзавод "Повадино"	дог.уступки прав (цессии) от 29.05.18 (СП)	2 860 000,00
УФК по Московской области (Управление	госпошлины	6 065,00

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар		
Итого		185 462 835,32

6. Денежные средства (стр.1250 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2021 г. составляют 704 тыс. руб., из них:

Расчетные счета

Наименование банка	Остаток на 31.12.21, руб.
ПАО БАНК ВТБ, расчетный счет 40702810516800000738	704 287,03
Итого	704 287,03

7. Размер уставного капитала на 31.12.2021 г. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса) составляет 460 209 тыс. руб.

Учредители	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
80		347 036 509,00		113 172862,41		460 209 371,41
AMSTALER ENTERPRISES LTD		347 036 509,00		113 172862,41		460 209 371,41
Итого		347 036 509,00		113 172862,41		460 209 371,41

В 2021 г. произошла реорганизация путем присоединения к ООО «Повадино-1» организации ООО «Повадино Старое».

По сравнению с 01.01.2021 г. размер уставного капитала увеличился на 113 172 тыс. руб. и сформирован путем вхождения уставного капитала присоединяемой организации.

8. Добавочный капитал, отражен в бухгалтерском балансе по строке 1350 на 31.12.2021 г. в сумме 1 792 902 тыс. руб., сформирован при вносе единственного участника в имущество ООО «Повадино-1» земельного участка (1 777 902 тыс. руб.) и денежном взносе в (15 000 тыс. руб.).
9. В бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г. отражена нераспределенная прибыль в сумме 1 827 941 тыс. руб.
10. По строке 1410 «Заёмные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.21 г. отражены обязательства на сумму 14 100 тыс. руб.

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
ООО «Большое Домодедово»	Договор займа № БД-Пов1 от 26.11.2021 беспроц.	14 100 000,00

11. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. в сумме 13 469 тыс. руб.:

- 11.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 279 тыс. руб.,

По состоянию на 01.01.21 г. кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками составляла 1 180 тыс. руб. За 2021 г. задолженность уменьшилась на 901 тыс. руб.

11.2 Расчеты с покупателями и заказчиками – 11 880 тыс. руб.

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
Байрамов Тимур Джумамурадович	Договор куп.-прод. зем. уч.	113 640,00
Елистратов Александр Викторович	Договор куп.-прод. зем. уч. № П-1-65/П от 23.10.2021	145 860,00
Жохов Сергей Вячеславович	Договор куп.-прод. зем. уч. № ДП-2/1628 от 14.12.2021	1 541 470,00
Заря Сергей Геннадьевич	Договор куп.-прод. зем. уч. № П1-1220 от 09.11.2021	1 000 000,00
Заря Сергей Геннадьевич	Договор куп.-прод. зем. уч. № П1-1220/О от 15.12.2021	3 000 000,00
Кулаго Елена Владимировна	Договор куп.-прод. зем. уч. № П-1-27/П	96 000,00
Магомедов Х.Х., Абдуллаев И.М., Шахбазов А.С.	Договор куп.-прод. зем. уч. № П-1-5515 от 18.11.2021	4 480 000,00
Оруджев Ровшан Виляд Оглы	Договор куп.-прод. зем. уч. №П-1-94/П от 11.08.2021	107 840,00
Петросян Диана Гамлетовна	Договор куп.-прод. зем. уч. № Шишкино2-2/ОД/127 от 09.03.2021	400 800,00
Пустовалова Анна Викторовна	ПДКП зем. уч. № П-1-1/П от 29.09.2021г.	213 440,00
Ромашов Иван Александрович	Договор ДКП Шишкино2-2/ОД/125 от 19.11.2021г.	565 800,00
Стуканова Елена Валерьевна	Договор куп.-прод. зем. уч. №П-1-96/П от 25.09.2021	214 720,00
Итого		11 879 570,00

11.3. Расчеты по налогам и сборам – 1 111 тыс. руб.,

11.4. Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (расчеты с персоналом по оплате труда) – 200 тыс. руб.

12. Арендованные основные средства на 31.12.2021 г.

На забалансовом счете 001 ООО «Повадино-1» учитывает арендованное офисное помещение.

Арендованное основное средство	Сумма, тыс. руб.
Повадино ПЗ	66
Аренда помещения	66
Итого	66

В соответствии с Договором аренды помещения №П/01-10 от 11.01.2010 года с ЗАО племзавод "Повадино" арендует помещение площадью 20,7 кв. м., расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, стр. 9.

13. Обеспечения выданные

На забалансовом счете 009 Общество учитывает «Обеспечения обязательств и платежей выданные», а именно:

БАНК ГПБ (АО)	11 411 829 000,00
---------------	-------------------

дог.об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №06/21/ДИ-04 от 07.04.21 (до 31.10.22)	454 527 000,00
дог.об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №06/21/ДИ-12 от 07.04.21 (до 31.10.22)	646 392 000,00
дог.об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №06/21/ДИ-15 от 02.07.21	685 910 000,00
Договор поручительства №06/21-Р-П-П1 от 07.04.2021	9 625 000 000,00

14. Участие ООО «Повадино-1» в судебных процессах:
На 31.12.2021 г. ООО «Повадино-1» не участвует в каких-либо судебных процессах.

15. Связанные стороны ООО «Повадино-1»:

15.1. Компания AMSTALER ENTERPRISES LTD – единственный участник ООО «Повадино-1». Операции за 2021 г.:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
AMSTALER ENTERPRISES LTD		67 860 717,39	131 064 717,39	63 204 000,00		
Соглашение об уступке права требования от 16.12.2020 (Пов Старое)			63 204 000,00	63 204 000,00		
Соглашение об уступке права требования от 17.12.2020		10 360 717,39	10 360 717,39			
уступка долга от 19.03.2020		57 500 000,00	57 500 000,00			
Итого		67 860 717,39	131 064 717,39	63 204 000,00		

15.2. ООО «Большое Домодедово» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по генеральному директору и участнику AMSTALER ENTERPRISES LTD, операции за 2021 г., тыс. руб.

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Большое Домодедово ООО	46 650 717,39	70 000,00	197 471 553,64	33 766 168,93	224 466 102,10	14 180 000,00
Агентский договор б/н от 01.03.2016г. (Повадино Старое)			197 451,54	197 451,54		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г.			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Барыбино)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Косино)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Повадино Старое)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Стаб 1)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Стаб 2)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Стаб 3)			1 000,00	1 000,00		
Агентский договор б/н от 17.01.2018г. (Станция повадино)			1 000,00	1 000,00		
Дог. по осущ.функ.един.исп.орг.от 01.11.19г.		70 000,00	950 000,00	960 000,00		80 000,00

Дог. по осущ. функ. един. исп. орг. от 01.11.19г. (Повадино Старое)			10 000,00	10 000,00		
Договор займа № БД-Пов1 от 26.11.2021 беспроц.				14 100 000,00		14 100 000,00
Договор займа от 26.07.2018_до 31.12.20_беспроц.	36 290 000,00		52 130 000,00	8 130 000,00	80 290 000,00	
Договор займа ПСт-БД от 24.04.2015 (180 млн_7%_до 31.12.23)_Пов Ст			134 519 893,43		134 519 893,43	
58.03			110 140 000,00		110 140 000,00	
76.03			24 379 893,43		24 379 893,43	
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г			2 737 330,84		2 737 330,84	
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г Поручительство			6 918 877,83		6 918 877,83	
Соглашение об уступке права требования от 17.12.2020	10 360 717,39			10 360 717,39		
Итого	46 650 717,39	70 000,00	197 471 553,64	33 766 168,93	224 466 102,10	14 180 000,00

16.6 ООО «Коалко Девелопмент» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по конечному бенефициару, операции за 2021 г., руб.:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Счет						
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			2 400 000,00	2 400 000,00		
Договор возмездного оказания услуг от 01.06.2011г			2 400 000,00	2 400 000,00		
Итого			2 400 000,00	2 400 000,00		

16.7 ООО «ПЗ «Барыбино» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по конечному бенефициару, операции по предоставлению в аренду земельных участков за 2020 г., руб.:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПЗ Барыбино ООО	224 223,74	5 410,80	118 810,80	9 450,00	328 173,74	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014	207 408,00		113 400,00	9 450,00	311 358,00	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Барыбино)	4 307,40				4 307,40	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Ст3)	12 508,34				12 508,34	
Договор Б-Б/2018/01 от 01.10.18 аренды помещения (Барыбино)		5 410,80	5 410,80			
Итого	224 223,74	5 410,80	118 810,80	9 450,00	328 173,74	

16.8 АО ПЗ «Повадино» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по конечному бенефициару, операции за 2021 г., руб.:

Контрагенты	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
-------------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
племзавод "Повадино"	4 450 967,89	657 330,00	4 397 573,05	4 210 835,99	4 046 182,95	65 808,00
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г.	1 071 584,41		376 452,00	634 081,46	813 954,95	
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г. (Косино)	79 984,98			79 984,98		
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г. (С1)	48 348,83			48 348,83		
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г. (С2)	169 376,67			169 376,67		
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г. (СП)	119 673,00			119 673,00		
дог аренды трансп. ср-ва без экипажа № ПП-2 от 01.04.2020 г.	27 000,00		36 000,00	9 000,00	54 000,00	
дог аренды трансп. ср-ва без экипажа от 01.06.16 г.	75 000,00			75 000,00		
Дог. аренды помещения П/12-10 от 11.01.10 (Пов стар)			447 468,00	447 468,00		
дог. уступки прав (цессии) от 29.05.18 (СП)	2 860 000,00				2 860 000,00	
Договор 12/09 от 12.09.2019 (С1)		360 000,00	360 000,00			
договор аренды зем.уч. от 01.01.2014 (Повадино старое)			2 872 632,00	2 554 404,00	318 228,00	
Договор аренды нежилого помещ. П/10-10 от 11.01.10 (Косино)		8 613,00	8 613,00			
Договор аренды нежилого помещ. П/13-10 от 11.01.10 (С1)		5 280,00	5 280,00			
Договор аренды нежилого помещ. П/14-10 от 11.01.10 (С2)		22 110,00	22 110,00			
Договор аренды нежилого помещ. П/15-10 от 11.01.10 (С3)		12 309,00	12 309,00			
Договор аренды помещения П/01-10 от 11.01.10		230 328,00	230 328,00	65 808,00		65 808,00
Договор аренды помещения П/04-10 от 11.01.10 (СП)		18 690,00	18 690,00			
ошибочный платеж			1 691,05	1 691,05		
Итого	4 450 967,89	657 330,00	4 397 573,05	4 210 835,99	4 046 182,95	65 808,00

Дополнительная информация:

ООО «Повадино-1»

- не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности;

- не планирует необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;

- не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений;

- не ожидает трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом

- не ожидает возможных судебных исков против ООО "Повадино-1", которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества;

- с февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против РФ. РФ вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику РФ, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно

оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кроме того, Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

**Генеральный директор
УК ООО «Большое Домодедово»**

Паршин В.М.