

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРНЕР ПЛЕЙС»

ПОЯСНЕНИЯ

**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,
включая основные положения учетной политики**

ЗА 2021 ГОД

Оглавление

ПОЯСНЕНИЯ.....	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. Динамика основных показателей за отчетный период.....	5
3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	5
3.1. Основы составления отчетности.....	5
3.2. Нематериальные активы.....	6
3.3. Основные средства.....	6
3.4. Собственный капитал	7
3.5. Запасы	8
3.6. Доходы и расходы	8
3.7. Инвентаризация имущества и обязательств	10
3.8. Финансовые вложения.....	10
3.9. Безнадежная и сомнительная дебиторская задолженность	11
3.10. Кредиты и займы полученные	12
3.11. Незавершенное производство	12
3.12. Вложения во внеоборотные активы (капитальные вложения)	12
3.13. Налоги	13
3.14. Оценочные обязательства	14
3.15. Изменения порядка отражения в бухгалтерской отчетности отдельных операций в 2021 г. .	14
3.15.1 Изменения порядка отражения в Балансе	14
3.15.2 Изменения порядка отражения в Отчете о финансовых результатах	14
3.16. Изменения учетной политики на 2022 г.....	14
4. Пояснения к бухгалтерской отчетности	15
4.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса	15
4.1.2. Внеоборотные активы.....	15
4.1.3. Финансовые вложения	20
4.1.4. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность.....	20
4.1.5. Денежные средства	24
4.1.6. Прочие оборотные активы	24
4.1.7. Капитал.....	24
4.1.8. Займы и кредиты полученные на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют.	24
4.1.9. Оценочные обязательства	24
4.1.10. Обеспечения обязательств.....	25
4.2. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах.....	25
4.2.1 Информация по сегментам.....	25
4.3. Формирование текущего налога на прибыль.....	27
4.3.1. Прибыль (убыток) на акцию	27
5. Специальные пояснения.....	28
5.1. Раскрытие информации по забалансовым счетам	28
5.1.2. Изменения в капитале (в т.ч. прибыль на акции)	29
5.1.3. Негосударственное пенсионное обеспечение	29
5.2. События после отчетной даты.....	29
5.3. Условные факты хозяйственной деятельности.....	30
5.4. Информация о связанных сторонах	30

	3
5.5. Управление налоговыми и правовыми рисками.....	34 4
5.6. Управление финансовыми рисками.....	35 5
5.7. Непрерывность и прекращение деятельности	355

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Корнер Плейс» - общество, относится к предприятиям промышленности, отрасль –промышленность, подотрасль –аренда.

Полное наименование на русском языке: Акционерное общество «КОРНЕР ПЛЕЙС» (в дальнейшем «Общество»)

Сокращенное наименование: АО «КОРНЕР ПЛЕЙС»

Полное фирменное наименование на английском языке: JOIN-STOCK COMPANY «CORNER PLACE».

Создано 19.01.2021г. путем реорганизации ООО «КОРНЕР ПЛЕЙС», ИНН/КПП 7704410503/770301001, ОГРН 177746450859 в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью в акционерное общество.

ИНН/КПП: **9703025020** /770301001;

Место нахождения общества – 125009, Москва г., Газетный пер., дом 9, строение 2, офис ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/І КАБИНЕТ 2

Обособленное подразделение (с 20.10.2020г.): 603000, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 6/16.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1217700009834, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Единоличным исполнительным органом АО «КОРНЕР ПЛЕЙС», является Генеральный директор, избранный на должность, согласно Решения №3 единственного участника АО «Корнер Плейс» от 07.12.2021г. - Васин Алексей Александрович.

Адрес страницы Общества в сети «Интернет» - www.corner-place.ru

Высшим органом управления Общества является Единственный акционер.

Один раз в год Единственный акционер принимает годовое решение. Решения, принимаемые единственным акционером помимо годового, являются внеочередными.

Внеочередные собрания акционеров Общества в проверяемом периоде проводились.

В 2021 году Единственным акционером являлся Васин Алексей Александрович (100% акций) с 19.01.2021г. (в порядке обмена доли в УК ООО Участника Васина Алексея Александровича ООО с 05.12.2018г. в доли УК АО при реорганизации)

Информация об аудитор и реестродержателе:

Аудитором Общества является ООО «Премьер аудит».

Место нахождения: 603087 г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 10, корп.1, П71;

Телефон/факс: (831) 278-21-05.

E-mail: info@premieraudit.nnov.ru

Свидетельство о государственной регистрации № 3192 от 01.04.98г. выдано Нижегородской регистрационной палатой Администрации города Нижнего Новгорода;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025203737745 выдано Межрайонной

инспекцией МНС России по Советскому району г. Н.Новгорода 25 ноября 2002 года (серия 52 № 001301687.);

Аудитор является членом СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 12006058421.

Реестродержателем Общества является АО «ВТБ Регистрато».

Юридический адрес: 127015, Москва г, Правды ул, дом 23

Лицензия ЦБ на осуществление деятельности по ведению реестра №045-13970-000001 от 21.02.2008г.

2. Динамика основных показателей за отчетный период

Выручка по основным видам хозяйственной деятельности Общества (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) составляет более 90% выручки. Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

25 февраля 2021 года зарегистрировано право собственности на объект завершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060063:336, г. Н. Новгород, Алексеевская 56/16, общей площадью 15 553 кв.м.

Выручка за период с 31.03.2021 по 31.12.2021 года составила – 53 839 тыс. руб.

В 2021 году доходами от обычных видов деятельности Организации являются

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Среднесписочная численность в 2021 году по сравнению с 2020 годом, увеличилась на 17 человек и составила 23 человека.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

3.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34н, положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

Данная годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год заменяет первоначально представленную (является уточненной)

19.01.2021 года завершена процедура реорганизации ООО «Корнер Плейс» в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью в акционерное общество. Произведен обмен доли в уставном капитале ООО «Корнер Плейс», принадлежащей Васину Алексею Александровичу, как единственному участнику номинальной стоимостью 10 000 рублей на акции АО «Корнер Плейс», принадлежащие Васину Алексею

Александровичу в количестве 100 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая. В отношении составления бухгалтерской отчетности за 2021 год Общество руководствуется разъяснениями Минфина России, содержащимися в письме № 07-04-09/78875 от 28.12.2016 года о том, что, в случае преобразования (смены организационно-правовой формы) необходимость формирования заключительной и вступительной бухгалтерской отчетности отсутствует (п. 5 ст. 58 ГК РФ). Отчетный период для целей составления бухгалтерской отчетности за 2021 год не прерывался, то есть при составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год отчетным годом является период с начала года, в котором было осуществлено преобразование, по 31 декабря этого года. В бухгалтерской отчетности АО «Корнер Плейс» за 2021 год по каждому числовому показателю приведены сравнительные данные за предшествующие отчетные периоды.

Учетная политика Общества утверждена Приказом Генерального директора №1-Бух от 29.12.2020г. «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета АО «КОРНЕР ПЛЕЙС» на 2021 г.

3.2. Нематериальные активы

Организация не проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007). По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации путем накопления соответствующих сумм на счете «Амортизация нематериальных активов».

3.3. Основные средства

Отнесение объектов к основным средствам: К основным средствам относятся активы, стоимость которых составляет более 40 тыс. руб., используемые при производстве продукции, оказании услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств: Объекты основных средств, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, пригодного для использования, за исключением НДС. В первоначальную стоимость основных средств, относящихся к инвестиционному активу, включаются проценты, начисленные до принятия объекта к бухгалтерскому учету, если данные заемные средства привлечены для приобретения (строительства) основного средства. Проценты, начисленные после принятия объектов основных средств к учету, отражаются как прочие расходы.

Затраты, связанные с реконструкцией, модернизацией, дооборудованием основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств. Под инвестиционным активом понимается объект имущества,

подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 000 000,00 рублей.

Амортизация основных средств: Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, как произведение первоначальной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного в соответствии действующим законодательством, в т.ч. на основании Постановления Правительства РФ №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002г

Ремонт основных средств: Затраты на проведение всех видов ремонта включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Арендованное, сданное в субаренду Обществом имущество учитывается на забалансовых счетах 001 и 011. В случае отсутствия в договоре аренды или ином документе согласованной оценки имущества, такое имущество отражается в учете по стоимости равной сумме арендных платежей за весь предусмотренный договором срок аренды.

Не амортизируемое имущество в составе основных средств: (в тыс. руб.)

№ п/п	Не амортизируемые основные средства	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Земельные участки	105 658,00	105 658,00	105 658,00

Обществом приняты следующие сроки полезного использования объектов основных средств по основным группам:

Группа основных средств	Нормативный срок службы
Здания	25-100
Сооружения	20-40
Машины и оборудование	5-40
Транспортные средства	5-20
Прочие виды основных средств	1-10

3.4. Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Добавочный капитал Общества формируется за счет прироста стоимости основных средств при их переоценке, вкладов в имущество участниками Общества, включая безвозмездные вклады единственного Участника/Акционера Общества в денежной форме, не увеличивающие уставный капитал общества и непосредственно относящиеся на увеличение капитала.

Резервный капитал в соответствии ст. 35. «Фонды и чистые активы» подлежит формированию начиная с 2021г. Ежегодно в резервный фонд подлежит зачислению не

менее 5% от чистой прибыли до достижения резервного фонда установленной законом суммы в размере не менее 5% от его уставного капитала.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых и отчетного периодов после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и пр.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

3.5. Запасы

К запасам Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ, а также готовая продукция, предназначенная для продажи.

Основные средства стоимостью до 40 000 руб. за единицу без НДС независимо от срока их эксплуатации отражаются в бухгалтерском учете в составе запасов.

Учет поступления запасов производится по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы». Учет запасов ведется без применения счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и счета 16 "Отклонение в стоимости материально-производственных ценностей".

Учет запасов стоимостью менее 40 000,00 рублей и при сроке эксплуатации более года учитываются на счете МЦ.04 в разрезе сотрудников.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается в конце отчетного года за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью, если последняя выше текущей рыночной стоимости. Резерв создается по каждой единице запасов, принятой в бухгалтерском учете.

Предприятие не образует библиотечный фонд. Книги и брошюры учитываются на счете 10 и списываются на счет 26 в момент передачи их в пользование.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется метод оценки по средней себестоимости, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Начиная с 2021 года Общество приняло решение применять ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Последствия изменений Учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются Обществом перспективно. Существенных изменений в бухгалтерском учете в связи с применением данного стандарта не произошло.

Корректировки предыдущих периодов, в связи с изменением учетной политики не производятся. Общество применяет ФСБУ 5 перспективно, начиная с 01.01.2021г.

3.6. Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности Организации являются

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) учитывается на счете 90 «Выручка» и определяется методом начисления (по отгрузке).

Датой признания дохода от реализации работ, услуг считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, дата признания плат (расходов арендаторов).

Доход от предоставления имущества в аренду в бухгалтерском учете Общества признается ежемесячно в сумме арендной платы, установленной договором аренды и приходящейся на истекший месяц (п. 6.1, абз. 1 п. 15 ПБУ 9/99).

Прочими доходами являются доходы, с продажей активов, имущественных прав (опционы на заключение договоров аренды), получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием дебиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике:

- Digital: контекст, модульная реклама
- IT outsource
- SMM продвижение (соц.сети)
- SMS таргет (рекламные рассылки интернет)
- Амортизация
- Аренда
- Брендовые подарки
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ
- Вода и канализация
- Вывоз мусора
- Газ горючий природный
- Государственные пошлины при регистрации Договора аренды
- Дизайн сайта (презентации, полиграфия, обновление схем по аренде)
- Земельный налог
- Имущественные налоги
- Инструменты, инвентарь, спецодежда ИД
- Интернет НН
- Интернет, Телефония (Мск)
- Канцелярские товары и офисные принадлежности
- Командировки
- Комбинированное изображения со словесным обозначением Корнер Плейс МКТУ
- Материалы
- МБП, офисное оборудование и пр.
- Обслуживание котельной и системы газораспределения
- Обслуживание лифтов
- Обслуживание сайта (Домены, хостинг и пр. расходы)
- Обслуживание систем пожаротушения
- Обслуживание СКУД
- Обучение персонала
- Оплата больничного
- Оплата труда
- Охранные услуги (в т.ч. тревожная кнопка)
- Почтовые, курьерские и услуги доставки
- Представительские расходы

Программное обеспечение, неисключительные права
 Продакшен видеоролика (лифты, экраны)
 Прочие расходы
 Прочие эксплуатационные расходы ИД
 Размещение карточки объекта на электронных площадках
 Размещение рекламы в СМИ
 Расходы на обеспечение нормальных условий труда
 Расходы на текущий ремонт
 Содержание лифтов
 Содержание системы ХВС (вода)
 Страхование
 Страховые взносы
 Телефония НН
 Уборка территории (в т.ч. снега), внешний клининг здания
 Услуги PR manager
 Услуги по подбору персонала
 Услуги по поиску арендаторов(комиссии агентств недвижимости)
 Хозяйственные расходы и бытовая химия
 Хозяйственный инвентарь и спецодежда ОД
 Электрическая энергия
 Юридические, консультирование услуги, аудит

Учитывая, что основной вид деятельности Общества – предоставление помещений за плату во временное владение или пользование (аренда), произведенные расходы признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в том же отчетном месяце, в котором были произведены, без формирования остатков незавершенного производства.

Счет 26 "Общехозяйственные расходы" используется Обществом для обобщения информации о расходах на ведение своей деятельности, так как основной вид деятельности (аренда) не связан с производственным процессом. Данные расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж»

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени, расходы с финансовыми инструментами и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

3.7. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовом бухгалтерском отчете.

3.8. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады (за исключением высоколиквидных краткосрочных сроком до 3 месяцев и вкладов до востребования), дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

Ежегодно на 31 декабря отчетного года Общество проводит проверку финансовых вложений на обесценивание. Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- 1) на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- 2) в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- 3) на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Для определения расчетной стоимости используется стоимость чистых активов.

В Обществе к финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету финансовых вложений.

3.9. Безнадежная и сомнительная дебиторская задолженность

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- если организация получила обеспечение в виде залога, задатка, поручительства, банковской гарантии и т.п. или имеет возможность удержать имущество должника, дебиторская задолженность не считается сомнительной в части, покрываемой обеспечением (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации. (Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации. (Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. (Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

3.10. Кредиты и займы полученные

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов.

3.11. Незавершенное производство

Незавершенное производство по основному виду деятельности Обществом не формируется. Незавершенное производство готовой продукции отсутствует.

3.12. Вложения во внеоборотные активы (капитальные вложения)

К вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в строительство объектов основных средств, в приобретение земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов.

К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство объектов, по которым Общество выступает застройщиком и/или инвестором.

Учет затрат на долгосрочные инвестиции выполняется Обществом в соответствии с нормативными актами по бухгалтерскому учету на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н)

Вложения в строительство учитываются в соответствии с технологической структурой затрат по объектам строительства. Под объектом строительства понимается отдельно стоящее здание, сооружение либо очередь строительства с (при необходимости) прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение). При этом аналитический учет капитальных вложений группируется по статьям затрат:

- Взносы в ФСС от НС и ПЗ
- Земельный налог
- Испытания, поверки, подготовка к вводу систем, оборудования и пр.
- Оплата труда
- Подготовка территории строительства
- Приобретение ОБЪЕКТА НС
- Проектно-изыскательские работы, согласования
- СМР
- Страховые взносы

- Тепло, энергоресурсы, водоснабжение
- Технадзор, строительный контроль
- Технологическое присоединение

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Кроме того, суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса в составе «Прочих Внеоборотных активов» по соответствующим строкам. (Приложение к Письму Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01, разд. «Раскрытие информации об уплаченных авансах /предварительной оплате»). Указанные суммы согласно разъяснениям Минфина России (в случае перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) (Письмо Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01).

3.13. Налоги

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах. В случае возникновения постоянной разницы, которая приводит к увеличению налога на прибыль, образуются постоянные налоговые активы и обязательства.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль. Долю прибыли обособленного подразделения в общей прибыли Общество рассчитывает из расчета удельного веса амортизируемого имущества и расходов на оплату труда обособленного подразделения. В случае отсутствия у обособленного подразделения амортизируемого имущества в отчетном периоде, расчет производится только по удельному весу среднесписочной численности работников обособленного подразделения.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

При расчете налога на землю суммы начисленного налога классифицируются в качестве расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов и отражаются на счетах учета производственных, общехозяйственных, коммерческих затрат и прочих затрат в следующем порядке.

Сумма налога за отчетный период, отражаемая на счете "Прочие доходы и расходы" определяется исходя из площадей земельных участков, относящихся к имуществу, сдаваемому в аренду.

Сумма налога отражается на счете «Общехозяйственные расходы» по землям, на которых располагается основная промышленная площадка.

Начисленный налог на имущество учитывается в составе прочих расходов.

3.14. Оценочные обязательства

В целях равномерного учета расходов на оплату отпусков работников Общество формирует оценочные обязательства предстоящих расходов на указанные цели. Отчисления на предстоящую оплату отпусков производятся ежемесячно. Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

3.15. Изменения порядка отражения в бухгалтерской отчетности отдельных операций в 2021 г.

3.15.1 Изменения порядка отражения в Балансе

Существенных изменений Учетной политики в течение 2021 года не происходило и корректировки отчетности предыдущего периода отсутствуют.

3.15.2 Изменения порядка отражения в Отчете о финансовых результатах

Существенных изменений Учетной политики в течение 2021 года не происходило и корректировки отчетности предыдущего периода отсутствуют.

3.16. Изменения учетной политики на 2022 г.

Начиная с 2022 года Общество будет применять:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Обществом не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости объектов основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

Ожидается, что применение указанных стандартов не окажет значительного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

Иных существенных изменений Учетной политики на 2022 год не происходило
Учетная политика на 2022 год утверждена приказом № 1- Бух от 30.12.2021 г.

4. Пояснения к бухгалтерской отчетности

В данном разделе приводятся показатели, требующие обособленного отражения исходя из критерия существенности 5% от валюты баланса или показателя выручки, а также информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Общества, которые не были раскрыты в формах бухгалтерской отчетности и предыдущих разделах настоящих пояснений.

4.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

4.1.2. Внеоборотные активы

Данные в таблице 1.1. включают наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности за 2021 год (Таблица 1.1.),

В таблице 1.2 - отражают изменения по принятым к учету в качестве основных средств или увеличивающих стоимость ранее введенных в эксплуатацию основных средств (Таблица 1.2.).

В таблице 1.3. - раскрывают информацию по иному использованию основных средств (Таблица 1.3.)

По состоянию на 01.01.2021г. на учете Общества числятся НМА, а именно Товарный знак (Комбинированное изображения со словесным обозначением Корнер Плейс 45 класс МКТУ) с первоначальной стоимостью 195 тысяч рублей, сумма амортизации по НМА за 2021 г. составила 21 тысячу рублей.

Показатель прочих внеоборотных активов включает в себя:

№ п/п	Наименование	Счет/субсчет	Сумма (тыс.руб.)
1	Авансы, выданные на капитальное строительство		
1.1	ООО «Элис»	60.02	804
1.2	ПАО «МРСК Центра и Приволжья	60.02	121
2	Расходы будущих периодов	97.21	24
	Итого:		949

1.1. Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

[illegible]

1.2. Незавершенные капитальные вложения

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств – всего	5240	за 2021г.	374 904	61 407	-	(436 090)	222
	5250	за 2020г.	135 620	239 441	-	(157)	374 904
в том числе: Реконстр.ОНС под дел.компл. с подзем.автостоянкой и котельной, Н.Новгород, Алексеевская 6/16	5241	за 2021г.	374 904	59 269	-	(433 951)	222
	5251	за 2020г.	135 620	239 284	-	-	374 904
Сплит система Mitsubishi Electric MSZ-HR42VF MUZ-HR42VF	5242	за 2021г.	-	114	-	(114)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
13.0050.00 Поломоечная машина FRECCIA 15 M 38 BC (24VDC/230VAC)	5243	за 2021г.	-	114	-	(114)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
COM-CITY 3 DR CITY Комод с 3-я ящиками 834x400x955 (1)	5244	за 2021г.	-	47	-	(47)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
COM-CITY 3 DR CITY Комод с 3-я ящиками 834x400x955 (2)	5245	за 2021г.	-	47	-	(47)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ель искусственная 210 см	5246	за 2021г.	-	49	-	(49)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Прозрачный аэро-шар 250*210, с подиумом 50 см, подстветкой и летающим снегом	5247	за 2021г.	-	296	-	(296)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок HP Pavilion 24-k006ur, 23.8", AMD Ryzen 3 4300U, 4ГБ, 256ГБ SSD, AMD Radeon Graphics 1	5248	за 2021г.	-	43	-	(43)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок HP Pavilion 24-k006ur, 23.8", AMD Ryzen 3 4300U, 4ГБ, 256ГБ SSD, AMD Radeon Graphics 2	5249	за 2021г.	-	43	-	(43)	-

	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Столик кофейный в металлическом каркасе Поттер средний ТУ891		за 2021г.	-	41	-	(41)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (1)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
BRIDGE Консоль с 3-мя ящиками 1800*350*900 (Дуб Венге D09) CNSL-BRL-3DR (1)		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
BRIDGE Консоль с 3-мя ящиками 1800*350*900 (Дуб Венге D09) CNSL-BRL-3DR (2)		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
BRIDGE Консоль с 3-мя ящиками 1800*350*900 (Дуб Венге D09) CNSL-BRL-3DR (3)		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
BRIDGE Консоль с 3-мя ящиками 1800*350*900 (Дуб Венге D09) CNSL-BRL-3DR (4)		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (2)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (3)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (4)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (5)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол-консоль Сиенна, цвет antic brass AKI-56895AB (6)		за 2021г.	-	47	-	(47)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Столик кофейный в металлическом каркасе Поттер средний ТУ891 (2)		за 2021г.	-	41	-	(41)	-

		за 2020г.	-	-	-	-	-
Столик кофейный в металлическом каркасе Поттер средний ТУ891 (3)		за 2021г.	-	41	-	(41)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
15.4231.00 Поломочная машина ROUND 45 SM 55 TOUCH BC 76 а/ч		за 2021г.	-	258	-	(258)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный XEROX DocuCentre SC2020, A3, цветной, лазерный, белый [sc2020v_u]		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 15s-fq1108ur, 15.6', Intel Core i5 1035G1 1.0ГГц, 8ГБ, 512ГБ		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Телевизор SAMSUNG QE75Q60AAUXURU,75"? QLED, Ultra HD 4K		за 2021г.	-	119	-	(119)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Снегоуборщик AL-KO 700E, бензиновый		за 2021г.	-	94	-	(94)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
TIELBUERGER ПОДМЕТАЛЬНО-УБОРОЧНАЯ МАШИНА ТК17 с двиг. Briggs & Stratton AD-380-240TS		за 2021г.	-	115	-	(115)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Acer 14" Swift 3 (SF314-57G-5664)(FHD/IPS) i51035G1/8192/SSD 512/NV MX250 2GB/Win10/Iron		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	53	-	(53)	-
МФУ лазерный HP Color LaserJet Pro 500 MFP M570dw, A4, цветной, лазерный [cz272a]		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	63	-	(63)	-
ASUS M509DJ-BQ078T, 15.6", IPS, AMD Ryzen 3 3200U SSD, nVidia GeForce MX230 - 2048 Windows 10, 90NB0		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	40	-	(40)	-

1.3. Иное использование основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	330	330	2 909
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-

4.1.3. Финансовые вложения

Общество не владеет акциями и не участвует в капитале различных российских предприятий, акции которых не имеют публикующихся котировок на фондовых биржах или не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Долгосрочные финансовые вложения Общества в уставные капиталы зависимых и прочих организаций у Общества отсутствуют.

4.1.4. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

Показатели дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 приведены в представленной ниже таблице.

В 2021г. по отношению к 2020г. существенно снижена дебиторская задолженность

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

В 2021 году погашены займы в сумме 234 400 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности на конец 2021г. возросла относительно 2020 г. указанная сумма напрямую связана с основным видом деятельности (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом), который предполагает внесение арендаторами авансовых и обеспечительных платежей.

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткоср оч- ную задолже н- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающи еся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовы й результат	восста- новление резерва				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	51 518	-	1 823	65	(57 194)	-	-	-	5 716	-	1 928	-
	5530	за 2020г.	1 929	-	2 135	-	(3 208)	-	-	-	-	50 662	51 518	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	1 526	55	-	-	-	-	-	-	1 581	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	823	-	292	-	(813)	-	-	-	-	-	302	-
	5532	за 2020г.	1 612	-	291	-	(2 891)	-	-	-	-	-	14 029	-
Прочая	5513	за 2021г.	50 695	-	6	10	(56 381)	-	-	-	5 716	-	46	-
	5533	за 2020г.	317	-	33	-	(317)	-	-	-	-	50 662	50 695	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	51 518	-	1 823	65	(70 399)	-	-	X	5 716	-	1 928	-
	5520	за 2020г.	1 929	-	2 135	-	(17 987)	-	-	X	-	50 662	51 518	-

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

2.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч - ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовы й результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за 2021г.	238 136	27 996	7	(230 166)	-	-	5 716	-	33 222	
	5580	за 2020г.	235 459	2 381	346	(50 711)	-	-	-	50 662	238 136	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	3 527	10 078	-	(3 430)	-	-	-	-	10 176	

	5581	за 2020г.	850	2 694	33	(50)	-	-	-	-	3 527
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	2 315	-	-	-	-	-	-	2 315
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	209	3 539	4	-	-	-	5 716	-	9 467
	5583	за 2020г.	209	-	-	(50 662)	-	-	-	50 662	209
Кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	5565	за 2021г.	234 400	800	4	(235 204)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	234 400	-	-	-	-	-	-	-	234 400
Прочая	5566	за 2021г.	-	11 264	-	-	-	-	-	-	11 264
	5586	за 2020г.	-	(312)	312	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	238 136	27 996	7	(230 166)	-	X	5 716	-	33 222
	0	за 2020г.	235 459	2 381	346	(50 711)	-	X	-	50 662	238 136

4.1.5. Денежные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
Денежные средства и денежные эквиваленты всего (строка 1250)	48 376	1 544	20 959
в том числе:			
Денежные средства на расчетных банковских счетах	48 376	1 544	20 959

4.1.6. Прочие оборотные активы

Показатель включает выплаты по договорам страхования, расходы на получение лицензий, сертификацию и другие аналогичные расходы, которые исходя из принципа соответствия расходов и доходов, понесены в отчетном периоде, но относятся к будущим периодам, в которых предполагается получить экономические выгоды. Также в составе показателя отражается НДС по авансам и предоплатам.

4.1.7. Капитал

На отчетную дату уставный капитал Общества составляет 234 410 000 рублей. Уставный капитал в текущем периоде увеличен на основании Решения № 2 от 18.06.21г. Уставный капитал разделен на 2 344 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Участники Общества в 2021г.	Размер долей
1. Юридические лица, всего:	
2. Физические лица, всего	100%
в том числе:	-
Васин Алексей Александрович (с 19.01.2021г. в порядке обмена доли в УК ООО Участника Васина Алексея Александровича переведены в доли УК АО	100 %
3. Итого	100%

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Добавочный капитал сформирован путем Безвозмездных вкладов единственного Акционера Общества в денежной форме, не увеличивающих уставный капитал Общества и составляет 336 000 тыс. руб.

4.1.8. Займы и кредиты полученные на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют.

4.1.9. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – (резерв на оплату отпусков)	5700	381	1 285	(987)	-	679

4.1.10. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные – всего	5800	19 848	5 122	-
обеспечительные платежи по договорам аренды	5801	-	-	-
Выданные – всего	5810	-	-	317
в том числе:	5811	-	-	-

4.2. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах

4.2.1 Информация по сегментам

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

Данные о продажах и связанных с ними расходах и прибыли по видам продаж за 2021 и 2020 годы по географическим регионам.

Наименование показателя	Выручка нетто	Себестоимость продаж	Коммерческие расходы	Управленческие расходы	Прибыль (убыток) от продаж
Код строки отчета о финансовых результатах	2110	2120	2210	2220	2200
2021 год					
Продажи в РФ	53 839	(60 298)			(6 459)
Экспорт					
Прочие продажи товаров, работ, услуг					
Предоставление имущества в аренду	53 839	(60 298)			(6 459)
Услуги промышленного характера					
ИТОГО за 2021 год	53 839	(60 298)			(6 459)
2020 год					
Продажи в РФ				(10 771)	(10 771)
Экспорт					
Прочие продажи товаров, работ, услуг					
Предоставление имущества в аренду				(10 771)	(10 771)
Услуги промышленного характера					
ИТОГО за 2020 год				(10 771)	(10 771)

Операционная деятельность Общества осуществляется в Приволжском Федеральном Округе и преимущественно связана с предоставлением услуг аренды. Руководство Общества относит активы, обязательства и капитальные вложения к одному отчетному сегменту.

Затраты на производство

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	6 125	113
Расходы на оплату труда	5620	14 196	4 073
Отчисления на социальные нужды	5630	2 657	792
Амортизация	5640	7 503	24
Прочие затраты	5650	29 817	5 768
Итого по элементам	5660	60 298	10 770
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	60 297	10 770

Расшифровка прочих доходов и расходов.

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год		2020 год	
	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы
	Стр. 2350	Стр. 2340	Стр. 2350	Стр. 2340
Реализация имущественных прав, кроме прав требования		385		4 268
Прочие внереализационные доходы/ расходы	(64)	203	(49)	4
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	(37)	65	(346)	
Проценты к получению (уплате)	(4)			
Расходы на услуги банков	(97)		(46)	
Расходы по ведению реестра владельцев ценных бумаг	(734)			
Итого прочие (расходы) / доходы	(936)	653	(441)	4 272

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Дополнительно отмечаем, по причине отсутствия существенной обособленной информации о части деятельности Общества, по которой могут быть сформированы финансовые показатели отдельно от показателей других частей деятельности организации и результаты которой систематически анализируются лицами, наделенными в организации полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри Общества, никакие иные сегменты при раскрытии отчетной информации не выделяются.

4.3. Формирование текущего налога на прибыль

Чистый убыток Общества приведен в «Отчете о финансовых результатах» и составил в отчетном году **5 422 тыс. руб.**

Чистая прибыль/(убыток) Общества определен(а) как прибыль до налогообложения (**- 6 746 тыс.руб.**) минус расходы по налогу на прибыль, которые рассчитываются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов.

Расшифровка строки 2412 ОФР "Отложенный налог на прибыль" по состоянию на "31" декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование	Сальдо по сч. 77 (тыс.руб.) на 01.01.2021	Сальдо по сч. 77 (тыс.руб.) на 31.12.2021	Сумма Изменения отложенных налоговых обязательств (тыс.руб.) стр. 2430
	Изменение отложенных налоговых обязательств			
1	Внеоборотные активы	313	0	(313)
2	Основные средства	27	186	160
3	Дебиторская/кредиторская задолженность		13	13
4	Доходные вложения в материальные ценности		335	335
	Итого Изменение отложенных налоговых обязательств" по состоянию на "31" декабря 2020 г.			-194
	Изменение отложенных налоговых активов			
1	Оценочные обязательства и резервы	76	135	59
2	Расходы будущих периодов	2470	2470	
3	Убыток текущего периода		1459	1459
	Итого Изменение отложенных налоговых активов			1 518
	Итого Отложенный налог на прибыль			1 324

4.3.1. Прибыль (убыток) на акцию

В текущем периоде Обществом получен убыток.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров, указанных в пункте 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию (утверждены Приказом МФ РФ от 21.03.2000 № 29н).

Дивидендная политика

В соответствии со ст. 5 п.5.6. Устава АО «Корнер Плейс», Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Единственным акционером. Указанным Решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), формы их выплаты.

Общество не вправе принимать Решение (объявлять) о выплате дивидендов, а также выплачивать объявленные дивиденды в случаях, когда такой запрет установлен Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Дивиденды в текущем периоде не начислялись и не выплачивались.

5. Специальные пояснения

5.1. Раскрытие информации по забалансовым счетам

Арендованные основные средства

№ п/п	Наименование ценности	Сумма, тыс. руб.
1	Арендованное офисное помещение (часть) 10,6 кв.м. по Договору аренды нежилых помещений № 12/ 12-2020 от 04.12.2020г. с ПРОФИТРЕЙД ООО по адресу: 125009, Москва г., Газетный пер., дом 9, строение 2, офис ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/1 КАБИНЕТ 2	330

Обеспечения обязательств полученные

	руб.
АНО "НИЖЕГОРОДСКИЙ НОЦ"	182
АО "ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	76
ИП Голицын Александр Владимирович	295
ИП Полозова Анастасия Максимовна	80
ИП Сергин Алексей Борисович	210
ИП Шоина Ангелина Андреевна	90
МЭСК ООО	282
ООО "ГК ЯДРО"	2 698
ООО "ДХТ"	557
ООО "Е-ПРОМО"	1 602
ООО "КРОНОС"	147
ООО "ЛАНЦЕТЪ"	390
ООО "НЕГРОНИ"	373
ООО "НЕЙРО"	745
ООО "ПРОГРЕСС"	231
ООО "СПК ЛЕСНОЙ ТЕРЕМ-НН"	160

ООО "ЭЛЕКТРОН - ГРУПП"	509
ООО "ЭФФЕКТИВ ТЕХНОЛОДЖИС"	1 250
ООО СК "СТОЛИЦА ПРИВОЛЖЬЯ"	447
ООО ТПГ "СПЛИН"	207
ПАО "МТС"	318
РЕНОВАЦИЯ ООО	8 449
ХЭДХАНТЕР ООО ОП	309
Итого:	19 607

Обеспечения обязательств выданные

ПРОФИТРЕЙД	30
Обеспечительный платеж по Договору аренды нежилых помещений № 12/ 12-2020 от 04.12.2020г.	
Итого	30

Общество не ведет совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами.

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

5.1.2. Изменения в капитале (в т.ч. прибыль на акции)

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных Единственным акционером. Уставный капитал разделен на обыкновенные акции в количестве 100 (сто) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая (размещенные акции). Все акции выпущены в бездокументарной форме.

В 2021 г. Общество произвело дополнительный выпуск ценных бумаг: обыкновенные именные акции в бездокументарной форме в количестве 2 344 000 штук номинальной стоимостью – 100 (сто) рублей.

Данные о государственной регистрации: государственный регистрационный номер -1-01-87085-Н-001D.

На основании «Закона об АО» п.3 ст.7 составлен Договор о приобретении ценных бумаг от 04.10.2021г. согласно которого Единственным акционером является Васин А.А. путем заявления о зачете денежных требований от 05.10.2021г. по Договору займа б/н от 20.12.2018 и Договору займа №01/02-19 от 15.02.2019г.

5.1.3. Негосударственное пенсионное обеспечение

В Обществе отсутствует негосударственное пенсионное обеспечение.

5.2. События после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые ограничительные меры (новые пакеты санкций) в отношении России.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля-марта 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на валютных и фондовых рынках.

Правительством России объявлены меры поддержки для бизнеса в условиях введения новых финансовых и экономических санкций.

По состоянию на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности оценить количественный эффект последствия данных событий после отчетной даты и воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты деятельности Общества не представляется возможным с достаточной степенью надежности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

С 18.05.2022 АО «Корнер Плейс» выступает ответчиком по исковому заявлению ООО «МЭСК» на сумму 716 тыс. руб (Определение АС Нижегородской области от 18.05.2022 по Делу № А43-11733/2022)

5.3. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2021 года у Общества не имелись фактические и потенциальные условные права и требования.

У Общества не имеется информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- неразрешенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- обязательствах в отношении охраны окружающей среды;
- других аналогичных, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности.

5.4. Информация о связанных сторонах

Субъекты, на которые АО «Корнер Плейс» оказывает влияние, либо контролируемых АО «Корнер Плейс» отсутствуют.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества за 2021 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, составил: 4 276 тысяч рублей. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

**Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность АО «Корнер Плейс» в 2021 году**

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.
1	Васин Алексей Александрович	Гражданин РФ, Генеральный директор	Акционер	Решение №3 25.01.2019	Устав	100		

**Перечень субъектов, на которые АО «Корнер Плейс» оказывает влияние,
либо контролируемых АО «Корнер Плейс»**

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	Отсутствуют.	-	-	-	-	-	-	-

**Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и
АО «Корнер Плейс»**

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	АО "ЛАНЦЕТ"	236006, Калининградская обл, город Калининград, проспект Московский, дом 40 ЭТАЖ 7, КАБИНЕТ 717 ИНН 3906374709, ОГРН 1183926037261	Генеральный директор и акционер Васин А.А.	19.11.2018	Решение №1 от 19.11.18 г.	50	-	0
2	АО "ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	603000, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская д.6/16 этаж 2 офис 22 ИНН 5260462133, ОГРН 1195275016012	Учредитель Васин А.А.	08.11.2019	Решение № 3 от 08 ноября 2019 г.	50	-	0
3	АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ"	236006, Калининградская обл, город Калининград, проспект Московский, дом 40 ЭТАЖ 7, КАБИНЕТ 717 ИНН 3906374699, ОГРН 1183926037250	Генеральный директор и акционер Васин А.А.	19.11.2018	Решение № 1 от 19 ноября 2018 г.	50	-	0

4	ООО "360 МЕНЕДЖМЕНТ"	117342, г Москва, улица Бутлерова, дом 176, Э 2 ПОМ XI К 64 ОФ 47 ИНН 7728440680, ОГРН 1187746750344	Учредитель Васин А.А.	09.08.2018	Решение № 1 от 09 августа 2018 г.	75	-	0
5	ООО "ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ"	115035, г Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19 СТ. 1, ЭТ 1 ПОМ IV КОМ 3А ИНН 9705148500, ОГРН 1207700368996	Учредитель Васин А.А.	01.10.2020	Решение №1 от 01.10.2020	99	-	0
6	ООО "ДА КОНТРАКТ"	119019, г Москва, ул. Арбат, д. 6/2, Э/ПОМ/К/ОФ 4/1/1/60 ИНН 7704371188, ОГРН 1167746844847	Учредитель Васин А.А.	02.09.2016	Протокол № 1 общего собрания учредителей от 02.09.2016 г.	45	-	0
7	ООО "ДАНТОН"	119019, г Москва, улица Арбат, дом 6/2, ЭТ 4 П I К 1 ОФ 191 ИНН 7704408180, ОГРН 1177746423546	Учредитель Васин А.А.	19.04.2017	Протокол № 1 от 19.04.2017 г. в ООО «ДА ХОЛДИНГ»	26	-	0
8	ООО "ДА ХОЛДИНГ"	123022, г Москва, улица Трехгорный Вал, дом 5, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 6 ИНН 7703426652, ОГРН 1177746429508	Учредитель Васин А.А.	19.04.2017	Протокол № 1 от 19.04.2017 г.	26	-	0
9	АО "360 ДАЙНИНГ"	119633, г Москва, шоссе Боровское, дом 18 КОРПУС 3, Э 1 ПОМ I К 5 ОФ 32 ИНН 9729292894, ОГРН 1197746757120	Акционер Васин А.А.	18.12.2019	Договор № 01 о создании акционерного общества от 18.12.2019	100	-	0

В 2021 году Васиным А. А. на основании соглашения о предоставлении безвозмездной финансовой помощи от 12.01.2021 года внесены денежные средства в сумме 15 000 тыс. руб., на данную сумму увеличен добавочный капитал Общества.

Займы, полученные от связанных сторон.

тыс. руб.

Наименование	Описание связанной стороны	Задолженность по займу на 31.12.20	Получение займа и начисление процентов	Рекласс из/в долгосрочной задолженности в/из краткосрочную	Погашение займа и выплата процентов	Курсовые разницы	Задолженность по займу на 31.12.2020
ООО «360 Менеджмент»	ПСП	0	804		804		0

Закупки у связанных сторон

тыс. руб.

Наименование	Описание связанной стороны	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2020	Оплата за отчетный год	Закупки за отчетный год (включая НДС)	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021
ООО «360 Менеджмент»	ПСП	0	5 048	5 763	715
ООО «ДАНТОН»	ПСП	(1 025)	799	1 824	0

Продажи связанным сторонам

тыс. руб.

Наименование	Описание связанной стороны	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2020	Продажи за отчетный год (включая НДС)	Оплата за отчетный период	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021
ООО «ДАНОТОН»	ПСП	0	4 777	5260	(483)
АО «ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»	ПСП	0	833	904	(71)

Прочие расчеты со связанными сторонами отсутствуют.

Займы, выданные связанным сторонам, отсутствуют.

Обеспечения, выданные третьим лицам по обязательствам связанных сторон, отсутствуют.

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, исключительно в денежной форме. При расчетах не использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов не влияет на порядок ценообразования.

5.5. Управление налоговыми и правовыми рисками

Общество строит свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на его изменение, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Однако Общество, как и любое другое юридическое лицо, не способно спрогнозировать изменение законодательства в будущем.

Тем не менее, основные риски анализируются с точки зрения потенциальной возможности их возникновения и влияния на деятельность Общества.

Налоговые риски

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм дополнительных налогов, штрафов и пени. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2019 – 2021 года остаются открытыми для налоговой проверки.

Руководство полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками.

Общество постоянно отслеживает изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию законодательных норм. Указанные риски оцениваются Обществом как средние.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не оказывают существенного влияния на деятельность Общества. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью Общества, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

В связи с тем, что деятельность Общества осуществляется на территории РФ Общество мало подвержено рискам, связанным с изменением валютного регулирования и валютного контроля.

5.6. Управление финансовыми рисками

Риски, связанные с задолженностью по полученным кредитам и займам.

В настоящий момент риск неисполнения текущих обязательств по кредитам и займам отсутствует, так как у Общества по состоянию на 31.12.2021 года отсутствуют кредиты и займы.

Риски, связанные с выполнением обязательств дебиторами и перед кредиторами.

Большая часть дебиторской задолженности сформирована деятельностью Общества в рамках исполнения, а также выполнения работ в сфере сотрудничества, что позволяет данную задолженность рассматривать как рабочую, а риски по ее невозврату – незначительными.

Общество планирует денежные потоки таким образом, чтобы поддерживать достаточную величину денежных средств, для исполнения своих текущих обязательств.

5.7. Непрерывность и прекращение деятельности

Распространение коронавирусной инфекции не оказало значительного влияния на деятельность Общества. Обществом предпринимаются меры по предупреждению негативного влияния вводимых санкций к РФ. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, а также проводит оценку данных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты.

Портфель заказов АО «Корнер Плейс» на 2022 год и дальнейшую перспективу включает в себя оказание услуг аренды и сопутствующих услуг. Портфель заказов обеспечен наличием поступивших авансов. Плановый объем реализации в 2022 году превышает объемы 2021 года.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Прекращаемая деятельность у Общества отсутствует.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

A blue circular stamp of the company "Korner Pleys" is visible, along with a blue ink signature over it.

16 июня 2022 г.