

# Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

Юридический адрес: 198096, г.Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.6, литер А, пом.92  
ОГРН 1177847196273, ИНН 7805707571, КПП 780501001  
Тел. 8 (981) 989-42-78

## Раздел 10. Прочие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СтройСтандарт» за 2021 год

### 1. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт"

1.2. Юридический адрес: 198096 г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова д.6, лит. А пом.92

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова д.6, лит. А пом.92

1.4. Дата государственной регистрации: 05 июня 2017г., основной государственный регистрационный N 1177847196273.

1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей) рублей 87 копеек РФ. Уставный капитал по состоянию на 31.12.2021 года оплачен полностью.

Участники на 31.12.2021:

- 99,90 % долей - ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 КПП 780501001,

- 0,10% долей - ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001

100% долей ООО "МАВИС" и ООО "МАВИС-СТРОЙ" владеет ООО «Управление недвижимыми ресурсами» ИНН 7805651230 КПП 780501001 ОГРН 1147847171658

1.6. Связанные стороны на 31.12.2021 г.:

| Связанная сторона                                | Участник/участники связанной стороны                                      | Участники более 20%               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ООО «Максима» ИНН 7805469623 КПП 780501001       | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                         | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100% |
| ООО «Стройтек» ИНН 4703136066 КПП 470301001      | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                         | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100% |
| ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048 КПП 780501001 | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 КПП 780501001   | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО «МАВИС-БЕТОН» ИНН 7805773609 КПП 780501001   | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001         | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 99,9%, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993 - 0,1% | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 99,9%  |
| ООО «МАВИС-МОНТАЖ» ИНН 7805770372 КПП 780501001  | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО "МАВИС-ГРАД" ИНН 7805777138 КПП 780501001    | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993 КПП 780501001   | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%                                           | ООО «УНР» ИНН 7805651230 - 100%   |
| ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 КПП 780501001   | Гр. РФ Франус Т.Д. - 100%                                                 | Гр. РФ Франус Т.Д. - 100%         |

|                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ООО «Сфера» ИНН 7805697250 КПП 780501001                                        | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 68%,<br>гр. РФ: Коробов Н.В. - 12,5%,<br>Франус Д.В. - 12,5%, Франус С.В. - 7%                       | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 68%                             |
| ООО «Управление недвижимыми ресурсами» ИНН 7805651230 КПП 780501001             | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 65%, гр. РФ: Коробов Н.В. - 12,5%, Франус Д.В. - 12,5%, Франус С.В. - 7%, Казакова В.А. - 3%         | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 65%                             |
| ООО «ВОТОНЯ» ИНН 7805662916 КПП 780501001                                       | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 68%,<br>гр. РФ: Коробов Н.В. - 12,5%,<br>Франус Д.В. - 12,5%, Франус С.В. - 7%                       | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 68%                             |
| ООО "СтройАрсенал" ИНН 7805651512 КПП 780501001                                 | ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 - 99,99%<br>ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 0,01%.<br>с 11.08.2022 ООО "УНР" 100%                         | ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 - 99,99%                          |
| ООО "Альянс" ИНН 7805650967 КПП 780501001                                       | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 56,5%,<br>гр. РФ: Франус Д.В. - 24%, :<br>Коробов Н.В. - 12,5%, Франус С.В. - 7%                     | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 56,5%, гр. РФ Франус Д.В. - 24% |
| ООО «НЕВСКИЙ-54» ИНН 7805765164 КПП 780501001                                   | ООО «СТРОЙАЛЛЯНС» ИНН 7805312580 - 75%,<br>гр РФ Коробов В.В. - 12,5%, Гр. РФ Франус Д.В. - 12,5%. А до 11.08.2022 был 100% ООО "МАВИС" | ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 - 75%                             |
| ООО «Специализированный застройщик ГрафСтрой» ИНН 7805750249 КПП 780501001      | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                                                                                       | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                  |
| ООО «Специализированный застройщик "ПЕТЕРГОФСТРОЙ» ИНН 7805689812 КПП 780501001 | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                                                                                       | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                  |
| ООО «Специализированный Застройщик НОВАГРАД» ИНН 7805780405, КПП 780501001      | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                                                                                       | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                  |
| ООО «Специализированный Застройщик ЛигаСтрой» - ИНН 7805779047, КПП 780501001   | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                                                                                       | ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 - 100%                                  |
| Брованов Владимир Владимирович                                                  | генеральный директор                                                                                                                    | генеральный директор ООО "СтройСтандарт"                           |

1.7. Единоличный исполнительный орган ООО "СтройСтандарт" - генеральный директор Брованов Владимир Владимирович.

## **2. Основные элементы учетной политики предприятия**

### **2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется лично руководителем (в случае приема на работу штатного главного бухгалтера – силами главного бухгалтера организации, в случае заключения договора оказания услуг – силами сторонних организаций).

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. N 1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. Способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам) – по методу ФИФО

2.1.7. Обществом создаются оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 (по сомнительным долгам, на оплату отпуска персоналу).

2.1.8. Краткосрочные депозиты, размещаемые в банках на срок до 90 дней, а также вклады до востребования отражаются в составе денежных средств (их эквивалентов).

2.1.9. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

2.1.10. Обществом признается выручка по договорам по мере готовности в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

2.1.11. Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В отношении всех видов запасов ФСБУ 5/2019 применяется перспективно. Поскольку Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики, описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

Общество проверяет на наличие обесценения только те материалы, срок оборачиваемости которых превышает 360 дней и создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты составления промежуточной бухгалтерской отчетности, если обязанность по формированию промежуточной бухгалтерской отчетности предусмотрена учетной политикой).

2.1.12. Общество досрочно не применяет в 2021 году: ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

## **2.2. Учетная политика для целей налогового учета**

2.2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС в соответствии со ст.167 НК РФ

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Фирма не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.6. Фирма формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

## **3. Раскрытие информации некоторых показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.24 ПБУ 4/99).

Настоящая отчетность является пересмотренной в связи неверной классификацией расчетов, оказавших существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2021 год. Последствия внесенных корректировок отражены в таблице и связанных с этими изменениями Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

| Строка                                 | Статья скорректированной отчетности | Сальдо на 31.12.2021г. (до корректировки) | Сумма корректировки | Сальдо на 31.12.2021г. (после корректировки) |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>Бухгалтерский баланс, ф 0710001</b> |                                     |                                           |                     |                                              |
| 1230                                   | Дебиторская задолженность           | 94 387                                    | (514)               | 93 873                                       |

|            |                                                 |         |       |         |
|------------|-------------------------------------------------|---------|-------|---------|
| 1370       | Нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток) | 32 422  | 373   | 32 795  |
| 1420       | Отложенные налоговые<br>обязательства           | 1 409   | 35    | 1 444   |
| 1520       | Кредиторская задолженность                      | 171 098 | (922) | 170 176 |
| 1300, 1600 | Валюта баланса (с. 1300,<br>1600)               | 252 887 | (514) | 252 373 |

**Отчет о финансовых результатах, ф. 0710002**

|      |                                |           |        |           |
|------|--------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 2120 | Себестоимость продаж           | (448 487) | (1823) | (450 310) |
| 2350 | Прочие расходы                 | (3 401)   | 1 823  | (1 578)   |
| 2410 | Налог на прибыль, в т.ч.       | (3 983)   | 373    | (3 610)   |
| 2411 | текущий налог на прибыль       | (4 027)   | 35     | (3 992)   |
| 2412 | отложенный налог на<br>прибыль | 45        | 337    | 382       |
| 2400 | Чистая прибыль                 | 12 899    | 373    | 13 272    |

**Отчет об изменении капитала, ф. 0710003**

|             |                                                                                                          |        |     |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|
| 3310 и 3311 | Увеличение капитала, в т.ч.<br>Чистая прибыль (гр.<br>"Нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток)") | 12 899 | 373 | 13 272 |
| 3300        | Величина капитала на<br>31.12.21 (гр.<br>"Нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток)")              | 32 422 | 373 | 32 795 |
| 3300        | Величина капитала на<br>31.12.21 (гр. "ИТОГО")                                                           | 32 432 | 373 | 32 805 |
| 3600        | Чистые активы на 31.12.21                                                                                | 32 432 | 373 | 32 805 |

**Отчет о движении денежных средств, ф. 0710004**

*Денежные потоки от текущих операций*

|      |                                                       |           |         |           |
|------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 4110 | Поступления всего                                     | 563 062   | (1 984) | 561 078   |
| 4111 | в т.ч. от продажи продукции,<br>товаров, работ, услуг | 563 061   | (3 819) | 559 242   |
| 4119 | прочие поступления                                    | 1         | 1 835   | 1 836     |
| 4120 | Платежи – всего, в т.ч.                               | (599 558) | 1 962   | (597 596) |

|                                                   |                                                                                                                               |           |         |           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 4121                                              | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                 | (346 754) | 9 380   | (337 374) |
| 4122                                              | в связи с оплатой труда работников                                                                                            | (242 492) | (51)    | (242 543) |
| 4125                                              | НДС                                                                                                                           | 0         | (2 910) | (2 910)   |
| 4129                                              | прочие платежи                                                                                                                | (4 917)   | (4 457) | (9 374)   |
| <i>Денежные потоки от инвестиционных операций</i> |                                                                                                                               |           |         |           |
| 4210                                              | Поступления, всего                                                                                                            | 1 000     | (1000)  | 0         |
| 4213                                              | В т.ч. от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требований денежных средств к другим лицам) | 1 000     | (1 000) | 0         |
| 4220                                              | Платежи, всего                                                                                                                | (920)     | (5 898) | (4 978)   |
| 4221                                              | В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов          | (920)     | (5 898) | (4 978)   |
| <i>Денежные потоки от финансовых операций</i>     |                                                                                                                               |           |         |           |
| 4320                                              | Платежи, всего                                                                                                                | (6 000)   | 6 000   | 0         |
| 4323                                              | В т.ч. в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                      | (6 000)   | 6 000   | 0         |

### 3.1. Бухгалтерский баланс

3.1.1. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021г. составила 93 873 тыс. руб., из них просроченная задолженность 0,3 тыс. руб., в связи с чем резерв по сомнительным долгам сформирован.

В составе дебиторской задолженности имеется долгосрочная:

6 000 тыс руб. беспроцентный заем Брованову В.В. со сроком погашения 30.09.2024 (договор № 1ФЛ от 21.09.2021);

200 тыс руб. беспроцентный заем Брованову В.В. со сроком погашения 31.01.2024 (договор 2-ФЗ от 18.01.2019г.)

Организация применяет ФСБУ 5/2019. Хотя в январе 2022 года по данным Росстата цены выросли на 1% по отношению к декабрю, все материалы со сроком оборачиваемости выше 360 дней были проверены на наличие обесценения. В связи с чем был сформирован резерв в размере 40 тыс.руб. Запасы на 31.12.2021 г. составили - 145 044 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности составила 170 176 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 г. задолженность является краткосрочной.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

Оценочные обязательства, связанные с оплатой отпусков работников по состоянию 31.12.2021 г. – 4 966 тыс. руб.

### **3.2. Отчет о финансовых результатах**

3.2.1. Основным видом деятельности организации является производство электромонтажных работ. Выручка за 2021 г. от реализации услуг по основной деятельности составила 541 407 тыс. руб. (без учета НДС). Прочие доходы составили 676 тыс. рублей (без учета НДС). Прибыль до налогообложения от основной деятельности за 2021 год равна 16 882 тыс. рублей.

Показатель строки "Прочие расходы" в размере 1 578 тыс. руб. состоит из следующих статей затрат:

- 227 тыс. руб. - себестоимость проданных материалов.

- 1 351 тыс. руб. - прочее.

В бухгалтерском учете общества выручка по незавершенным объектам строительства, признанная способом "по мере готовности (по доле понесенных на отчетную дату расходов)", учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив - "не предъявленная к оплате начисленная выручка".

Всего выручка за 2021 год – 541 407 тыс. руб., в т.ч. выручка, в отношении которой применяются положения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» – 5 311 тыс. руб.

Непредъявленная заказчику выручка, сформированная в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», отражена в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность». Учет ведется в разрезе объектов.

### **3.3. Отчет об изменениях капитала**

Стоимость чистых активов на 31.12.2021 г. составила 32 805 тыс. рублей.

ООО "СтройСтандарт" будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

### **3.4. Отчет о движении денежных средств**

За 2021 год поступления денежных средств по текущим операциям составили 561 078 тыс. руб. Платежи по текущим операциям в размере 597 596 тыс. руб. состоят из перечислений в связи с оплатой труда, поставщикам работ и услуг, платежей в бюджет и прочих.

Остаток денежных средств на счетах в банках на 31.12.2021 г. составил 581 тыс. рублей.

При формировании отчета о движении денежных средств поступления и платежи показаны развернуто за исключением случаев возврата средств покупателям, поступления от поставщиков в течение отчетного года. Свернуто отражена величина налога на добавленную стоимость, сумма которого исключена из поступлений и оплат.

При формировании отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

### **4. Сведения о постоянных налоговых обязательствах (активах), отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах и расчет налога на прибыль.**

За 2021 г. Общество получило прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета в размере 16 882 тыс. руб.

В таблице представлен расчет налога на прибыль за 2021 г.

Расчет по налогу на прибыль за 2021 г.

| Наименование показателя                                            | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Условный доход/ <u>расход</u> по налогу на прибыль                 | 3 376            |
| Постоянный налоговый актив                                         | 0                |
| Постоянное налоговое обязательство                                 | 234              |
| Увеличение отложенных налоговых активов по временным разницам      | 1 435            |
| Увеличение отложенных налоговых обязательств по временным разницам | (1 053)          |
| Итого: Текущий налог на прибыль                                    | 3 392            |

Сумма постоянного налогового актива складывается из суммы постоянных вычитаемых и облагаемых разниц, представленных в таблице:

| Наименование непринимаемого расхода(+)/дохода(-) | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Доходы, не принимаемые в БУ                      |                  |
| Расходы, не принимаемые в НУ                     | 1 169            |
| Итого ПНА (0 x 20%)                              |                  |
| Итого ПНО (А) (1 169 x 20%)                      | 234              |

5. Информация о взаимоотношениях со связанными сторонами:

Услуги, оказанные связанным сторонам:

| КОМПАНИЯ ООО «СтройСтандарт»                                                                       |                                    |                   |               |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Договор                                                                                            | Вид договора, существенные условия | Обороты за период |               | Сальдо на 31.12.21 |               |
|                                                                                                    |                                    | Дт                | Кт            | Дт                 | Кт            |
| ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001 – учредитель ООО "УНР". Генеральный директор Коробов Н.В. |                                    |                   |               |                    |               |
| 60 счет                                                                                            |                                    |                   |               |                    |               |
| 01-10/АР-СС от 01.04.2021 (архивное сопровождение)                                                 | Архивное сопровождение             |                   | 90 000,00     |                    | 90 000,00     |
| Договор № П-07 /2019 от 01.07.2019 (парков.места)                                                  | Аренда парковочных мест            |                   | 109 831,20    |                    | 109 831,20    |
| Договор аренды № 10/12-18 от 10.12.2018                                                            | Аренда помещений                   |                   | 856 500,00    |                    | 856 500,00    |
| Компенсация затрат на вакцинацию                                                                   | Компенсация затрат на вакцинацию   | 13 973,60         | 13 973,60     |                    |               |
| 62 счет                                                                                            |                                    |                   |               |                    |               |
| 117-222/П от 30.06.2017                                                                            | Договор подряда                    | 315 000,00        | 735 000,00    | 105 000,00         |               |
| 149-222/П от 01.10.2019                                                                            | Договор подряда                    |                   |               | 5 670,00           |               |
| Счет                                                                                               | Договор подряда                    |                   |               | 11 808,00          |               |
| 66 счет                                                                                            |                                    |                   |               |                    |               |
| Договор займа № 29/04/СС от 29.04.2021                                                             | Договор займа                      |                   | 42 630 000,00 |                    | 42 630 000,00 |
| Договор займа № 29/04/СС от 29.04.2021                                                             | Проценты по договору займа         |                   | 352 139,73    |                    | 352 139,73    |

|                                                                                                                         |                                     |               |               |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 КПП 780501001 – учредитель ООО "УНР". Генеральный директор<br>Караева (Муртазова) А.С. |                                     |               |               |              |              |
| 60 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 07/06 МС-СС                                                                                                             | Покупка бетона                      |               | 176 803,68    |              | 4 031 805,18 |
| счет                                                                                                                    | Покупка<br>материалов,<br>инвентаря |               | 91 971,72     |              | 6 134 373,93 |
| 62 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 10-152/П от 25.12.2020                                                                                                  | Договор подряда                     | 130 668,00    |               | 130 668,00   |              |
| 11.05.18-3/П от<br>11.05.2018                                                                                           | Договор подряда                     |               |               | 18 972,00    |              |
| 14-165/П от 01.04.2019                                                                                                  | Договор подряда                     |               |               | 80 516,00    |              |
| 16-165/П от 01.07.2019                                                                                                  | Договор подряда                     |               |               | 6 289,00     |              |
| 21-165/П от 09.01.2020                                                                                                  | Договор подряда                     |               | 75 816,30     |              |              |
| 22-164/П от 01.04.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 1 457 200,00  | 1 457 200,00  |              |              |
| 24-165/П от 25.05.2020                                                                                                  | Договор подряда                     |               | 12 683,43     |              |              |
| 27-164/П от 01.06.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 57 500,00     |               | 57 500,00    |              |
| 350-144/П от 11.07.2017                                                                                                 | Договор подряда                     |               |               | 31 970,00    |              |
| 455-144/П от 27.09.2018                                                                                                 | Договор подряда                     |               |               | 51 489,00    |              |
| 488-144/П от 01.02.2019                                                                                                 | Договор подряда                     |               |               | 0,60         |              |
| 497-144/П от 25.03.2019                                                                                                 | Договор подряда                     |               |               | 52 103,00    |              |
| Счет                                                                                                                    | Реализация услуг                    | 50 625,00     |               | 179 606,60   |              |
| ООО «МАВИС-БЕТОН» ИНН 7805773609 КПП 780501001 – учредитель ООО "УНР".                                                  |                                     |               |               |              |              |
| 60 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 29/01 МБ-СС от<br>29.01.2021                                                                                            | Покупка бетона                      |               | 152 892,00    |              | 152 892,00   |
| - ООО «МАВИС-МОНТАЖ» ИНН 7805770372 КПП 780501001 - учредитель ООО "УНР".                                               |                                     |               |               |              |              |
| 62 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 17-152/П от 01.06.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 4 652 730,00  | 3 357 537,50  | 1 295 192,50 |              |
| 237-146/П от 01.06.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 5 586 130,00  | 4 557 767,50  | 1 028 362,50 |              |
| 238-146/П от 01.06.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 246 090,00    | 129 551,50    | 116 538,50   |              |
| 239-146/П от 01.06.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 122 850,00    | 93 304,25     | 29 545,75    |              |
| 240-146/П от 14.05.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 4 770 021,50  | 6 569 671,50  |              | 1 799 650,00 |
| 241-146/П от 14.05.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 10 004 607,68 | 13 320 257,70 |              | 3 315 650,02 |
| 257-146/П от 01.07.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 487 760,00    | 207 912,25    | 279 847,75   |              |
| 26-152/П от 20.10.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 79 900,00     |               | 79 900,00    |              |
| 394-146/П от 01.09.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 311 886,00    |               | 311 886,00   |              |
| 395-146/П от 01.09.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 85 488,00     |               | 85 488,00    |              |
| 396-146/П от 01.09.2021                                                                                                 | Договор подряда                     | 117 133,00    |               | 117 133,00   |              |
| счет                                                                                                                    | Продажа<br>материалов,<br>инвентаря | 26 751,60     |               | 26 751,60    |              |
| - ООО «МАВИС-ГРАД» ИНН 7805777138 КПП 780501001 - учредитель ООО "УНР".                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 62 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 13-150/П от 23.08.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 500 250,00    | 500 250,00    |              |              |
| 14-150/П от 01.09.2021                                                                                                  | Договор подряда                     | 2 546 175,00  | 1 044 501,25  | 1 501 673,75 |              |
|                                                                                                                         |                                     |               |               |              |              |
| - ООО "СтройАрсенал" ИНН 7805651512 КПП 780501001 – соучредители ООО «МАВИС-СТРОЙ» и ООО<br>«МАВИС».                    |                                     |               |               |              |              |
| 62 счет                                                                                                                 |                                     |               |               |              |              |
| 14-221/У от 01.10.2018                                                                                                  | Договор подряда                     |               | 210 000,00    |              |              |

|                                                                                                                         |                                            |               |               |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 26-221/П от 01.09.2020                                                                                                  | Договор подряда                            |               | 814 540,00    |              |               |
| 28-221/П от 05.10.2020                                                                                                  | Договор подряда                            |               | 810 200,00    |              |               |
| 34-221/П от 01.09.2021                                                                                                  | Договор подряда                            | 1 558 000,00  | 1 341 200,00  | 216 800,00   |               |
| 60 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| 1/АТ-СС/2018 от 28.04.2018                                                                                              | Аренда автомобиля                          | 106 109,87    | 137 309,87    |              | 1 468 560,00  |
| 36-146/У от 01.07.2019                                                                                                  | Аренда строительной техники и оборудования |               | 932 829,32    |              | 4 839 523,27  |
| счет                                                                                                                    | Услуги                                     |               | 306 465,24    |              | 306 465,24    |
| - ООО «Альянс» ИНН 7805650967 КПП 780501001 – учредители ООО «СтройАльянс», Франус Д.В., Коробов Н.В., Франус С.В.      |                                            |               |               |              |               |
| 62 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| 160-145/П от 04.03.2019                                                                                                 | Договор подряда                            | 253 505,00    |               |              |               |
| 24-165/П от 15.07.2020                                                                                                  | Договор подряда                            | 169 744,00    | 139 024,00    | 30 720,00    |               |
| 513-144/П от 01.09.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 56 400,00     | 56 400,00     |              |               |
| 515-144/П от 11.01.2021                                                                                                 | Договор подряда                            | 166 000,00    | 58 081,00     | 107 919,00   |               |
| ООО «ВОТОНЯ» ИНН 7805662916, КПП 780501001, учредители: ООО «СтройАльянс», гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В, Франус С.В. |                                            |               |               |              |               |
| 60 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| Договор купли-продажи №524 от 25.05.2020                                                                                | Договор купли-продажи                      |               | 50 639,33     |              | 50 639,33     |
| 62 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| 265 от 01.04.2019                                                                                                       | Договор подряда                            |               |               | 167 000,00   |               |
| ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048, КПП 780501001, учредитель: ООО "УНР"                                                |                                            |               |               |              |               |
| 60 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| счет                                                                                                                    | Покупка материалов, инвентаря              | 75 816,30     | 362 174,55    |              | 13 191 009,82 |
| штраф                                                                                                                   | Штраф                                      | 45 000,00     | 45 000,00     |              |               |
| 62 счет                                                                                                                 |                                            |               |               |              |               |
| 105-146/П от 09.01.2020                                                                                                 | Договор подряда                            |               |               | 20 619,50    |               |
| 11-164/П от 01.10.2019                                                                                                  | Договор подряда                            |               | 82 800,00     |              |               |
| 112-146/П от 01.11.2019                                                                                                 | Договор подряда                            |               | 214 240,60    |              |               |
| 115-146/П от 03.02.2020                                                                                                 | Договор подряда                            |               |               | 6 147,00     |               |
| 117-147/П от 09.01.2020                                                                                                 | Договор подряда                            |               |               | 28 232,00    |               |
| 119-145/П от 01.08.2018                                                                                                 | Договор подряда                            |               |               | 11 714,00    |               |
| 122-145/П от 27.09.2018                                                                                                 | Договор подряда                            |               |               | 13 749,99    |               |
| 124-145/П от 03.09.2018                                                                                                 | Договор подряда                            |               | 1 739 314,52  |              | 2 498 969,52  |
| 125-146/П от 06.05.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 1 932 000,00  | 1 890 600,00  | 75 900,00    |               |
| 13-151/П от 01.07.2019                                                                                                  | Договор подряда                            |               |               | 98 340,12    |               |
| 13/09-Ф от 13.09.2021                                                                                                   | Договор подряда                            | 577 457,00    | 577 457,00    |              |               |
| 140-146/П от 01.07.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 15 383 213,44 | 37 208 693,01 |              |               |
| 144-146/П от 03.08.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 337 172,00    | 520 163,40    | 0,10         |               |
| 145-146/П от 03.08.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 86 600,00     | 176 317,17    |              |               |
| 15-151/П от 29.07.2019                                                                                                  | Договор подряда                            | 30 653 337,02 | 41 108 277,37 | 3 995 486,55 |               |
| 151/1-146/П от 10.02.2020                                                                                               | Договор подряда                            | 488 920,12    | 2 665 853,72  |              |               |
| 153-146/П от 10.08.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 70 184 553,25 | 75 062 366,55 |              | 11 328 096,30 |
| 156-146/П от 01.09.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 1 174 319,58  | 3 878 589,57  |              | 6 180 702,92  |
| 160-146/П от 03.08.2020                                                                                                 | Договор подряда                            | 208 755,49    | 524 577,16    |              | 9,00          |

|                           |                 |                   |                |              |               |
|---------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|---------------|
| 163-146/П от 01.09.2020   | Договор подряда | 1 026 390,00      | 1 121 418,00   | 76 523,25    |               |
| 178-146/П от 26.10.2020   | Договор подряда | 8 241 620,50      | 13 077 534,74  |              |               |
| 182-145/П от 30.04.2019   | Договор подряда |                   |                |              | 234 106,33    |
| 186-145/П от 01.07.2019   | Договор подряда |                   |                | 28 857,75    |               |
| 191-145/П от 01.10.2019   | Договор подряда |                   | 1 132 558,09   |              |               |
| 192-146/П от 01.12.2020   | Договор подряда |                   | 49 002,00      |              |               |
| 194-146/П от 14.12.2020   | Договор подряда | 1 331 904,00      | 2 719 698,60   |              | 1 387 794,60  |
| 199-146/П от 01.12.2020   | Договор подряда | 1 313 908,00      | 1 168 673,85   | 145 234,15   |               |
| 203-145/П от 01.11.2019   | Договор подряда |                   |                | 22 872,20    |               |
| 212-145/П от 01.04.2020   | Договор подряда | 5 416 971,00      | 7 002 113,25   |              |               |
| 212-146/П от 11.01.2021   | Договор подряда | 98 642 404,91     | 97 214 616,12  | 1 427 788,79 |               |
| 212/1-145/П от 01.04.2020 | Договор подряда |                   |                | 61 627,30    |               |
| 216-145/П от 21.04.2020   | Договор подряда | 1 073 939,96      | 536 969,98     |              |               |
| 218-146/П от 01.04.2021   | Договор подряда | 96 070,00         | 91 266,00      | 4 804,00     |               |
| 219-146/П от 01.04.2021   | Договор подряда | 106 860,00        | 101 517,00     | 5 343,00     |               |
| 222-145/П от 20.04.2020   | Договор подряда |                   |                | 29 550,60    |               |
| 227-145/П от 15.06.2020   | Договор подряда | 43 330 317,43     | 42 727 658,70  | 974 978,73   |               |
| 230-146/П от 15.04.2021   | Договор подряда | 107 457<br>547,78 | 114 402 304,65 |              | 6 944 756,87  |
| 232-146/П от 01.04.2021   | Договор подряда | 5 877 195,00      | 3 848 027,25   | 2 029 167,75 |               |
| 251-145/П от 01.09.2020   | Договор подряда | 83 495 135,65     | 65 707 449,23  | 128 798,17   |               |
| 265-145/П от 12.10.2020   | Договор подряда | 11 952 252,83     | 12 821 147,59  | 1 157 162,14 |               |
| 266-146/П от 01.06.2021   | Договор подряда |                   | 4 746 819,46   |              | 4 746 819,46  |
| 267-146/П от 01.06.2021   | Договор подряда |                   | 8 490 874,72   |              | 8 490 874,72  |
| 27-151/П от 20.04.2020    | Договор подряда | 724 273,00        | 724 273,00     |              |               |
| 275-146/П от 26.07.2021   | Договор подряда | 318 700,00        | 262 390,00     | 56 310,00    |               |
| 285-145/П от 01.04.2021   | Договор подряда | 4 454 475,00      | 4 231 751,25   | 222 723,75   |               |
| 286-145/П от 01.02.2021   | Договор подряда | 54 093 893,70     | 60 661 103,70  |              | 6 567 210,00  |
| 287-146/П от 09.08.2021   | Договор подряда | 1 941 800,00      | 1 844 710,00   | 97 090,00    |               |
| 29-151/П от 20.04.2020    | Договор подряда | 99 223 604,87     | 73 321 981,91  |              | 2 362 276,93  |
| 300-145/П от 01.06.2021   | Договор подряда | 1 481 804,00      | 1 264 563,05   | 217 240,95   |               |
| 309-145/П от 23.08.2021   | Договор подряда | 3 839 908,05      | 3 647 912,65   | 191 995,40   |               |
| 39-151/П от 01.04.2020    | Договор подряда | 81 995,00         |                | 133 882,00   |               |
| 419-146/П от 12.11.2021   | Договор подряда | 5 647 880,00      |                | 5 647 880,00 |               |
| 428-146/П от 01.11.2021   | Договор подряда | 4 487 960,00      |                | 4 487 960,00 |               |
| 49-146/П от 03.06.2019    | Договор подряда | 12 034 434,41     | 10 863 390,52  |              |               |
| 50-151/П от 23.09.2020    | Договор подряда | 4 498 441,00      | 3 526 557,70   | 990 883,80   |               |
| 64-151/П от 01.02.2021    | Договор подряда | 14 644 516,15     | 18 779 343,25  |              | 4 134 827,10  |
| 69-146/П от 01.07.2019    | Договор подряда |                   |                | 9 552,00     |               |
| 71-145/П от 09.02.2018    | Договор подряда |                   |                | 75 740,01    |               |
| 71-146/П от 01.08.2019    | Договор подряда |                   |                |              | 3 271 964,79  |
| 73-146/П от 01.08.2019    | Договор подряда |                   |                | 3 941,10     |               |
| 84-146/П от 01.10.2019    | Договор подряда |                   | 189 837,75     |              |               |
| 84-151/П от 01.06.2021    | Договор подряда | 371 676,00        | 293 065,50     | 78 610,50    |               |
| 90-151/П от 09.06.2021    | Договор подряда |                   | 10 700 000,00  |              | 10 700 000,00 |
| 91-151/П от 01.04.2021    | Договор подряда | 8 666 600,00      | 8 317 680,00   | 348 920,00   |               |
| 93-151/П от 15.05.2021    | Договор подряда | 63 718 057,09     | 59 649 315,91  | 4 068 741,18 |               |
| 95/1-146/П от 01.10.2019  | Договор подряда | 161 900,00        | 161 900,00     | 30 611,75    |               |
| Заявка                    | Договор подряда |                   |                | 60 345,00    |               |

|                                                                          |                               |               |               |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|
| Счет                                                                     | Покупка материалов, инвентаря | 232 591,32    | 1 366 120,07  | 232 591,32   |           |
| 76 счет                                                                  |                               |               |               |              |           |
| Ошибочный платеж                                                         | Ошибочный платеж              |               |               |              | 75 816,30 |
| Счет                                                                     |                               | 3 000 000, 00 | 3 000 000, 00 |              |           |
| Брованов Владимир Владимирович, генеральный директор ООО «СтройСтандарт» |                               |               |               |              |           |
| Договор займа № 1ФЛ от 21.09.2021                                        | Договор займа беспроцентный   | 6 000 000,00  |               | 6 000 000,00 |           |
| Договор займа 2-ФЗ от 18.01.2019                                         | Договор займа беспроцентный   |               | 1 712 847, 00 | 200 000, 00  |           |

Операции со следующими связанными сторонами в 2021 году не проводились:

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Максима» ИНН 7805469623 КПП 780501001                                      |
| ООО «Стройтек» ИНН 4703136066 КПП 470301001                                     |
| ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993 КПП 780501001                                  |
| ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580 КПП 780501001                                  |
| ООО «Сфера» ИНН 7805697250 КПП 780501001                                        |
| ООО «Управление недвижимыми ресурсами» ИНН 7805651230 КПП 780501001             |
| ООО «НЕВСКИЙ-54» ИНН 7805765164 КПП 780501001                                   |
| ООО «Специализированный застройщик ГрафСтрой» ИНН 7805750249 КПП 780501001      |
| ООО «Специализированный застройщик "ПЕТЕРГОФСТРОЙ» ИНН 7805689812 КПП 780501001 |
| ООО «Специализированный Застройщик НОВАГРАД» ИНН 7805780405, КПП 780501001      |
| ООО «Специализированный Застройщик ЛигаСтрой» - ИНН 7805779047, КПП 780501001   |

## 6. Социальные показатели

- 6.1. Среднесписочная численность работников составила 177 человек.
- 6.2. Затраты на оплату труда составили 228 540 тыс. рублей.
- 6.3. Сумма начисленных страховых взносов составила – 32 506 тыс. руб.
- 6.4. Сумма выплат основному управленческому персоналу за 2021 год – 60 157 тыс. руб., исчислено страховых взносов – 9 573 тыс. руб., НДФЛ - 8 686 тыс. руб.

## 7. Информация о потенциальных существенных рисках хозяйственной деятельности

Общество считает незначительным возможность влияния финансовых, правовых и т.п. рисков на хозяйственную деятельность.

Общество считает незначительным влияние валютного риска на хозяйственную деятельность, поскольку осуществляет операции исключительно в валюте РФ.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество располагает достаточными источниками финансирования, имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

## 8. Информация об экологической деятельности

Общество в своей деятельности не оказывает существенного негативного влияния на состояние окружающей среды.

## 9. События после отчетной даты. Условные обязательства (активы)

Условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать, на 31.12.2021 г. в Обществе отсутствуют.

В феврале-июле 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительные колебания курса рубля по отношению к мировым валютам.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты Общества.

Данные события могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в 2022 году. Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

## 10. Прочие сведения

Пандемия covid-19 в течение 2021 года не оказала существенного влияния на деятельность Общества: текущая деятельность осуществлялась в плановом режиме, ухудшения финансовых показателей по итогам 2021 года не произошло.

В течение 2021 г. и на дату предоставления отчетности иных крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений (за исключением указанных в данных пояснениях), Организацией не осуществлялось.

Также после отчетной даты, отсутствуют официальные публикации о каких-либо значимых действиях органов государственной власти (национализация, переоценка и т.п.).

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 и пересмотра сроков полезного использования и ликвидационной стоимости в межотчетный период были сформированы проводки по корректировке (уменьшению) амортизации в размере 293 тыс.рублей. Перевод ОС в малоценное оборудование (уменьшение) – 134 тыс.руб.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.V. Brovanov.

В.В. Брованов



ООО «Джетта-аудит»

прошито и пронумеровано

43/Сорок три листов

генеральный директор ООО «Джетта-аудит»

Попова Е. А.

