Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2021 год

			КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710006		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация (орган исполнительной власти)	Общество с Ограниченной Ответственностью "Реал Инвест"	по ОКПО	50979302		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3126018629		
Вид деятельности	Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	01.11.11		
Организационно-правовая форма	ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ ОКФС	67	16	
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКЕИ	384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2021 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2021 г.	5200	467 170	(194 966)	74 792	(12 380)	11 497	(31 540)	-	-	529 582	(215 009)
	за 2020 г.	5210	416 399	(184 076)	67 518	(16 747)	15 743	(26 633)	-	-	467 170	(194 966)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2021 г.	5201	106 952	(37 167)	11 226	(131)	131	(3 964)	-	-	118 047	(41 000)
	за 2020 г.	5211	105 309	(33 807)	1 643	-	-	(3 360)	-	-	106 952	(37 167)
машины и оборудование	за 2021 г.	5202	283 883	(139 802)	55 979	(9 659)	9 044	(24 675)	-	-	330 203	(155 433)
	за 2020 г.	5212	237 318	(133 378)	61 012	(14 447)	13 882	(20 306)	-	-	283 883	(139 802)
транспортные средства	за 2021 г.	5203	22 135	(17 021)	6 352	(2 026)	1 858	(2 739)	-	-	26 461	(17 902)
	за 2020 г.	5213	23 765	(16 036)	670	(2 300)	1 861	(2 846)	-	-	22 135	(17 021)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2021 г.	5204	1 178	(976)	-	(464)	464	(162)	-	-	714	(674)
	за 2020 г.	5214	855	(855)	323	-	-	(121)	-	-	1 178	(976)
рабочий скот	за 2021 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. №154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. №61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
						первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
продуктивный скот	за 2021 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2021 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2021 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2021 г.	5209	53 022	-	1 235	(100)	-	-	-	-	54 157	-
	за 2020 г.	5219	49 152	-	3 870	-	-	-	-	-	53 022	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2021 г.	5209.1	53 022	-	1 235	(100)	-	-	-	-	54 157	-
	за 2020 г.	5219.1	49 152	-	3 870	-	-	-	-	-	53 022	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2021 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2021 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличина стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2021 г.	5240	6 684	74 787	(5 265)	(74 792)	1 414
	за 2020 г.	5250	1 604	72 598	-	(67 518)	6 684

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	10 398	5 060	5 060
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	226 864	226 564	134 187

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка****
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка****				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2021 г.	5301	300	-	-	-	-	-	-	300	-
	за 2020 г.	5311	11 100	-	-	(10 800)	-	-	-	300	-
Краткосрочные - всего	за 2021 г.	5305	-	-	19 226	-	-	-	-	19 226	-
	за 2020 г.	5315	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2021 г.	5300	300	-	19 226	-	-	-	-	19 526	-
	за 2020 г.	5310	11 100	-	-	(10 800)	-	-	-	300	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2021 г.	5400	271 592	-	1 265 630	(1 305 884)	-	-	231 338	-
	за 2020 г.	5420	300 665	-	1 226 709	(1 255 782)	-	-	271 592	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2021 г.	5401	24 584	-	234 692	(240 803)	-	-	18 473	-
	за 2020 г.	5421	13 631	-	261 867	(250 914)	-	-	24 584	-
животные на выращивании и откорме	за 2021 г.	5402	31 827	-	43 823	(43 380)	-	-	32 270	-
	за 2020 г.	5422	38 491	-	38 093	(44 757)	-	-	31 827	-
затраты в незавершенном производстве	за 2021 г.	5403	57 687	-	199 341	(221 682)	-	-	35 346	-
	за 2020 г.	5423	99 396	-	186 994	(228 703)	-	-	57 687	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2021 г.	5404	157 494	-	787 774	(800 019)	-	-	145 249	-
	за 2020 г.	5424	149 147	-	739 755	(731 408)	-	-	157 494	-
товары отгруженные	за 2021 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2021 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2021 г.	5407	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5427	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат******	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2021 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2021 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2021 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2021 г.	5510	49 294	-	67 403	-	(41 646)	-	-	-	75 051	-
	за 2020 г.	5530	59 240	-	89 487	-	(99 433)	-	-	-	49 294	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021 г.	5511	18 403	-	1 369	-	(18 403)	-	-	-	1 369	-
	за 2020 г.	5531	34 417	-	53 304	-	(69 318)	-	-	-	18 403	-
авансы выданные	за 2021 г.	5512	21 133	-	55 622	-	(21 133)	-	-	-	55 622	-
	за 2020 г.	5532	7 174	-	19 894	-	(5 935)	-	-	-	21 133	-
прочие	за 2021 г.	5513	9 758	-	10 412	-	(2 110)	-	-	-	18 060	-
	за 2020 г.	5533	17 649	-	16 289	-	(24 180)	-	-	-	9 758	-
Итого	за 2021 г.	5500	49 294	-	67 403	-	(41 646)	-	-	X	75 051	-
	за 2020 г.	5520	59 240	-	89 487	-	(99 433)	-	-	X	49 294	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2021		На 31.12.2020		На 31.12.2019	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)******	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления******	погашение	списание на финансовый результат******	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2021 г.	5551	122 513	31 406	-	(63 677)	-	-	90 242
	за 2020 г.	5571	84 907	66 455	-	(28 849)	-	-	122 513
в том числе: кредиты	за 2021 г.	5552	120 395	25 000	-	(57 840)	-	-	87 555
	за 2020 г.	5572	80 894	66 455	-	(26 954)	-	-	120 395
займы	за 2021 г.	5553	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2021 г.	5554	2 118	6 406	-	(5 837)	-	-	2 687
	за 2020 г.	5574	4 013	-	-	(1 895)	-	-	2 118
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2021 г.	5560	114 436	45 056	-	(114 436)	-	-	45 056
	за 2020 г.	5580	100 618	125 697	-	(111 879)	-	-	114 436
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2021 г.	5561	5 131	12 201	-	(5 131)	-	-	12 201
	за 2020 г.	5581	16 814	5 131	-	(16 814)	-	-	5 131
авансы полученные	за 2021 г.	5562	11 505	225	-	(11 505)	-	-	225
	за 2020 г.	5582	2 360	13 110	-	(3 965)	-	-	11 505
расчеты по налогам и сборам	за 2021 г.	5563	2 869	6 010	-	(2 869)	-	-	6 010
	за 2020 г.	5583	2 126	9 622	-	(8 879)	-	-	2 869
кредиты	за 2021 г.	5564	90 000	20 000	-	(90 000)	-	-	20 000
	за 2020 г.	5584	73 800	90 000	-	(73 800)	-	-	90 000
займы	за 2021 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2021 г.	5566	4 931	6 620	-	(4 931)	-	-	6 620
	за 2020 г.	5586	5 518	7 834	-	(8 421)	-	-	4 931
Итого	за 2021 г.	5550	236 949	76 462	-	(178 113)	-	X	135 298
	за 2020 г.	5570	185 525	192 152	-	(140 728)	-	X	236 949

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	495 438	416 631
Затраты на оплату труда	5620	79 039	71 522
Отчисления на социальные нужды	5630	24 110	21 960
Амортизация	5640	23 533	22 589
Прочие затраты	5650	44 202	44 738
Итого по элементам затрат	5660	666 322	577 440
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(34 616)	(41 709)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	8 347
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	631 706	544 078

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	634	10 710	(9 395)	-	1 949

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	226 864	226 564	134 187
в том числе: объекты основных средств	5811	226 864	226 564	134 187
из них: переданные в залог	5811.1	226 864	226 564	134 187
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 173	626
в том числе: на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	1 173	626
из них: на растениеводство	5901.1	1 001	626
на животноводство	5901.2	172	-
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	-	-
из них: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
в том числе: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2021 г.	5910	-	-	-	-
	за 2020 г.	5920	-	-	-	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

****** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ (подпись) Махортов С.С. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) Манина В.Е. (расшифровка подписи)